

MEGÁLLAPODÁS

állami vagyonba tartozó vagyontárgyak ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrészt a **Magyar Állam** képviselőjében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44. cégjegyzékszám: 01-10-045784, statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; együttesen képviselik: Gyárfás Sándor ingó- és ingatlanvagyonért felelős főigazgató és dr. Zsigó Anikó ingatlan vagyonrendezési igazgató), mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrészt **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.; törzsszám: 735638; adószám: 15735636-2-41; statisztikai számjel: 15735636-8411321-01) képviseli: **Tarlós István főpolgármester**, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

harmadrészt **Budapest Főváros Kormányhivatala** (székhely: 1056 Budapest, Váci utca 62-64., törzsszám: 789235; adószám: 15789233-2-41; statisztikai számjel: 15789233-8411-312-01) képviseli: **Dr. György István kormány megbízott**, mint vagyongazdálkodó (a továbbiakban: **Vagyongazdálkodó**)

a továbbiakban együttesen: **Szerződő Felek** – között az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

I. Előzmények

I.1.) A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében a rábízott állami vagyon felett az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét tulajdonosi joggyakorlóként, ha törvény vagy miniszteri rendelet eltérően nem rendelkezik, az MNV Zrt. gyakorolja. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése értelmében állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

I.2.) A Vtv. 36. § (6) bekezdésének felhatalmazása alapján az MNV Zrt. Igazgatósága a 472/2016. (VIII. 10.) IG számú határozatával módosított 42/2014. (II. 10.) IG számú határozatában (a továbbiakban: IG határozat) az Önkormányzat által benyújtott, ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem alapján a jelen megállapodás tárgyát képező, a II.1. pontban részletezett vagyonelemek térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére az IG határozat 3.) pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Közgyűlése által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 2811/2012. (XII. 12.) Főv. Kgy. számú határozat másolata a jelen megállapodás 1. számú elválaszthatatlan mellékletét képezi.

I.3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdésének 16. pontjában rögzített, az országos szerepkörrel összefüggő kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása, közművelődési tevékenység támogatása; filmszínház, előadó-

művészeti szervezet támogatása feladatellátás, valamint a közokiratokról, a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. évi LXVI. törvény 16. §-ában rögzített feladatellátás segítése érdekében kerül sor. Az Önkormányzat felhasználási célként az általa alapított és fenntartott Budapest Főváros Levéltára térképtárolási feladatainak ellátását (a továbbiakban: Hasznosítási Cél) jelölte meg.

II. A megállapodás tárgya

II.1.) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás tárgyát a Magyar Állam tulajdonába és a Vagyonkezelő vagyonkezelésébe tartozó, alább felsorolt ingó vagyonelemek (továbbiakban: Ingóságok) képezik:

S.sz	Megnevezés	Vonalkód	Nettó forgalmi érték kerekítve (Ft)
1.	Térképtároló szekrény MM-10	BFKH-003193	129.000,-
2.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003205	129.000,-
3.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003209	129.000,-
4.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003190	129.000,-
5.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003197	129.000,-
6.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003198	129.000,-
7.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003206	129.000,-
8.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003217	129.000,-
9.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003219	129.000,-
10.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003216	129.000,-
11.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003218	129.000,-
12.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003200	129.000,-
13.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003201	129.000,-
14.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003212	129.000,-
15.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003213	129.000,-
16.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003192	129.000,-
17.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003195	129.000,-
18.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003215	129.000,-
19.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003194	129.000,-
20.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003199	129.000,-
21.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003202	129.000,-
22.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003210	129.000,-
23.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003211	129.000,-
24.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003196	129.000,-
25.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003203	129.000,-
26.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003204	129.000,-
27.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003208	129.000,-
28.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003191	129.000,-
29.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003207	129.000,-
30.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003214	129.000,-
31.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003327	129.000,-
32.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003329	129.000,-
33.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003330	129.000,-
34.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003331	129.000,-
35.	Térképtároló szekrény MM	BFKH-003332	129.000,-

Az Ingóságok együttes becsült forgalmi értéke nettó 4.515.000,- Forint, azaz Négymillió-ötszázötvenötezer forint.

II. 2.) Az Ingóságok per-, teher- és igénymentesek.

III. Az Ingóságok átadása

III.1.) Az MNV Zrt. és az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a Vagyongkezelő az Ingóságokat a Vagyongkezelő és Budapest Főváros Levéltára között 2014. november 28. napján létrejött megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) alapján Budapest Főváros Levéltára részére az iratanyag megfelelő védelme és értékének megőrzése érdekében ingyenes használatba adta. A Megállapodás, valamint az átadás-átvételi jegyzék jelen megállapodás 2. számú, elválaszthatatlan mellékletét képezik. A fenti birtokátruházás időpontjától kezdődően az Ingóságok hasznai, valamint az esetleges károk és költségek viselése a használatba vevőt illetik meg, illetve terhelik.

III.2.) Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingóságokat a jelen megállapodás I.3.) pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni. Az MNV Zrt. az Ingóságok tulajdonjogát a jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg ingyenesen átruházza az Önkormányzat részére.

III.3.) Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingóságok tulajdonba vételével kapcsolatos összes költség az Önkormányzatot terheli.

III.4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingóságok a III.1.) pont szerinti Megállapodás alapján az Önkormányzat által alapított Budapest Főváros Levéltára birtokában vannak, így külön birtokátruházásra nem kerül sor. Szerződő Felek a birtokátruházás napjának a jelen szerződés hatálybalépésének napját tekintik, azzal, hogy a jelen megállapodás hatálybalépésének napjáig Budapest Főváros Levéltára, míg a jelen megállapodás hatálybalépésének napját követő naptól az Önkormányzat viseli a kárveszélyt.

IV. További nyilatkozatok

IV.1.) Szerződő Felek megállapítják, hogy Vagyongkezelő az Ingóságok ingyenes önkormányzati tulajdonba adásához hozzájárult.

IV.2.) Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. tv. (a továbbiakban: Nvt.) 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

IV.3.) Az MNV Zrt. és a Vagyongkezelő megállapodnak, hogy jelen megállapodás hatálybalépésének napjával az MNV Zrt. jogelődje, a Kincstári Vagyoni Igazgatóság és a

Vagyongkezelő jogelődje, a Budapest Főváros Földhivatala között 1997. december 1. napján létrejött, SZT – 35237 (140058-1997-0100) számú, többször módosított vagyongkezelési szerződés (a továbbiakban: Vagyongkezelési Szerződés) külön rendelkezés nélkül, részlegesen – az ingyenesen tulajdonba adásra kerülő Ingóságok tekintetében – közös megegyezéssel megszűnik. Egyebekben a Vagyongkezelési Szerződés változatlan tartalommal továbbra is hatályban marad. Felek kijelentik hogy - figyelemmel az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Vhr.) 18.§ (6) bekezdésében foglaltakra - az Ingatlanok tekintetében az Vhr. V. fejezete alapján egymással szembeni megtérítési kötelezettségük nem keletkezett.

V. Kötelezettségvállalások

V.1.) Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingóságokat megtekintette, az azokkal kapcsolatos információkat beszerezte, ellenőrizte és nem hagyatkozott kizárólag az MNV Zrt. és a Vagyongkezelő állításaira, azok állapotát ismeri, jelen megállapodás aláírására az Ingóságok műszaki állapotának ismeretében kerül sor.

V.2.) Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingóságok vonatkozásában a Magyar Állammal, az MNV Zrt.-vel és Vagyongkezelővel szemben semmilyen követelést nem támaszt.

V.3.) Az Ingóságok ellenérték fejében történő elidegenítése esetén az Önkormányzat köteles az ingóság helyébe lépő vagyonelemet (pénzösszeget) a Hasznosítási Céllra felhasználni és arról az MNV Zrt. felé, a jelen Megállapodás V.7. pontjában rögzítettek szerint beszámolni.

V.4.) Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás tárgyát képező Ingóság ellenérték nélküli elidegenítése esetén az Önkormányzat köteles biztosítani, hogy az Ingóság új tulajdonosa ezen tulajdon átruházás időpontjától számított 5 évig, de maximum a Megállapodás hatálybalépésétől számított 15 évig, biztosítsa a Hasznosítási Céllal megegyező használatot. Erről az Önkormányzat köteles a jelen Megállapodás V.7. pontjában rögzítettek szerint beszámolni.

V.5.) Amennyiben az Önkormányzat az Ingóságok Hasznosítási Céllhoz kötött használatára vonatkozó kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a jogsértő állapot megszüntetni. A jogsértő állapot megszüntetésére szabott határidő elmulasztása esetén köteles a kötelezettségszegéssel érintett vagyontárgy becsült nettó forgalmi értéknek, a kötelezettség megsértésének napjától számított, a mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt. részére az erre vonatkozó felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül nemteljesítési kötbérként megfizetni.

V.6.) Felek rögzítik, hogy amennyiben az Ingóságok szabályszerű, a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelő selejtezésére kerül sor, az Önkormányzat Hasznosítási Céllal megegyező további hasznosítási kötelezettsége megszűnik. Erről az Önkormányzat köteles a jelen Megállapodás V.7. pontjában rögzítettek szerint beszámolni.

V.7.) Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen Megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az ingóságok Hasznosítási Céllnak megfelelő használatáról és a selejtezésről), figyelemmel az Nvt. 13. § (4) bekezdés b) pontjában foglaltakra – első alkalommal a megállapodás hatályba lépését követő évben – a kötelezettség fennállásának ideje alatt, legfeljebb azonban a jelen Megállapodás megkötésétől számított 15 évig, minden év december 31. napjáig írásban tájékoztatja az MNV Zrt-t.

V.8.) Amennyiben az Önkormányzat a jelen Megállapodás szerinti beszámolási kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, úgy a jelen Megállapodás tárgyát képező valamennyi ingóság Megállapodásban rögzített együttes forgalmi értékének 1 százalékát – külön felhívás nélkül is – köteles a késedelembe esés napját követően haladéktalanul, az MNV Zrt. részére, mint késedelemi kötbért megfizetni. A késedelmi kötbér megfizetése a beszámolási kötelezettség teljesítése alól nem mentesít.

V.9.) Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingóságok hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

VI. Egyebek

VI.1.) Szerződő Felek egybehangzóan kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

VI.2.) Felek rögzítik, hogy az MNV Zrt. és az Önkormányzat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdésének a-c) pontjai alapján az Ingóságok tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek. Az Ingóságok tulajdonjogának jelen megállapodás alapján történő átruházása általános forgalmi adó fizetési kötelezettséget nem keletkeztet.

VI.3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás két, egymástól elkülönülő jogviszonyt szabályoz (vagyonkezelési szerződés – részleges – megszüntetés, és ingyenes tulajdonba adás) Szerződő Felek rögzítik, hogy az egyes jogviszonyokban részes felek, a másik jogviszonyban részes fél hozzájárulása, jóváhagyása, valamint bármilyen részvétele nélkül jogosultak jogviszonyukat módosítani, megszüntetni.

VII. Jogviták rendezése

VII.1.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért.

VII.2.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt, a Vtv., a Vhr., Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az Mötv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

VIII. A megállapodás hatálybalépése

VIII.1.) Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.

VIII.2.) Jelen megállapodás 10 eredeti példányban készült, és 6 számozott oldalból, valamint 2 elválaszthatatlan mellékletből áll. A megállapodásból 3 példány az MNV Zrt.-t, 5 példány az Önkormányzatot és 2 példány a Vagyonkezelőt illeti meg.

Mellékletek:

1. Az Önkormányzat Közgyűlése által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 2811/2012. (XII. 12.) Főv. Kgy. számú határozat másolata
2. A Vagyonkezelő és Budapest Főváros Levéltára között 2014. november 28-án létrejött megállapodás és az annak végrehajtásáról készült átadás-átvételi jegyzék
(a Mellékletek az aláírandó Megállapodáshoz kerülnek csatolásra)

Budapest, 2016.....
hó.....napján

Budapest, 2016.....
hó.....napján

Budapest, 2016..... hó.....napján

Budapest, 2016..... hó.....napján

**a Magyar Állam képviselőjében eljáró
Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.**

Budapest Főváros Önkormányzata
tulajdonba vevő képviselőjében
Tarlós István főpolgármester
megbízásából

.....
Gyáfrás Sándor
ingó- és
ingatlanvagyonért
felelős főigazgató

.....
dr. Zsigó Anikó
ingatlan
vagyonrendezési
igazgató

.....
Szalay-Bobrovniczky Alexandra
főpolgármester-helyettes

Budapest, 2016.....hó.....napján

.....
Sáradi Kálmánné dr.
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Főjegyző

Budapest, 2016.....hó.....napján
.....
Verő Tibor
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Pénzügyi Főosztályvezető

Budapest, 2016.hó.....napján

Budapest Főváros Kormányhivatala

.....
Dr. György István
kormány megbízott
Vagyonkezelő

A Vagyonkezelő részéről ellenjegyzem:
Budapest, 2016.hó.....napján
.....

