

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.;

képviseli: Tarlós István főpolgármester;

törzsszáma: 735638;

adóigazgatási azonosító száma: 15735636-2-41;

bankszámlaszáma: 11784009-15490012;

statisztikai számjele: 15735636-8411-321-01;

mint használatba adó (a továbbiakban: **Önkormányzat**), valamint a

Klebensberg Intézményfenntartó Központ

székhely: 1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46.

képviseli átruházott jogkörben: dr. Házlinger György, a Klebensberg Intézményfenntartó

Központ Budapesti XIII.-XIV. Tankerület tankerületi igazgatója

adóazonosító szám: 15799658-2-41

KSH statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint használatba vevő (a továbbiakban: **KLIK**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között a/..... sz. Kgy. határozat alapján, alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Felek között a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76. § (5) bekezdés b) pontjára, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. CLXXXVIII. törvény 8. § (1) bekezdése a) pontjára, valamint a 10. § (1) bekezdésére tekintettel 2013. október 9-én használati szerződés (a továbbiakban: Használati Szerződés) jött létre a Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium feladatellátását szolgáló, az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan és ingó vagyonnak a KLIK, mint állami intézményfenntartó általi ingyenes használata-, illetőleg ezáltal az állami fenntartói és köznevelési feladatok ellátásának biztosítása érdekében.

A Használati Szerződés jelen módosítását a KLIK szervezetén belüli változások teszik szükségessé.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebensberg Központról szóló 134/2016. (VI.10.) Korm. rendelet 15. § (1) bekezdése szerint a KLIK -ből annak területi szervei 2017. január 1 -jével kiválnak, és a rendelet 2. melléklete szerinti tankerületi központba olvadnak be.

Ennek megfelelően a KLIK Budapesti XIII. Tankerülete, valamint a KLIK Budapesti XIV. Tankerülete 2017. január 1 - jével a Közép-Pesti Tankerületi Központba olvad be. Ez utóbbi szervezeti átalakulás előkészítése érdekében a Felek előzetes tárgyalásokat folytattak, melynek eredményeként a jelen szerződésben rögzítik, hogy a Közép-Pesti Tankerületi Központ elhelyezésére a - jelenleg a KLIK fenntartásában lévő - Budapesti Egyesített Középiskolai Kollégium által használt ingatlanban kerül sor, a jelen szerződésben foglaltak szerint.

A fentiekén túl a Felek e módosítással átvezetik a KLIK székhelyének változását is.

Felek a Használati Szerződést az itt taglalt előzményekre tekintettel az alábbiak szerint módosítják.

1./ A Használati Szerződésben a KLIK székhelye az alábbira változik:

"1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 42-46."

2./ A Használati Szerződés 1. pont b) alpontja az alábbi bekezdéssel egészül ki:

"Az ingatlan épület első emeletének - összesen 1228,73 m² alapterületű helyiségeket magában foglaló épületrész, valamint az épület földszintjén a 3. számmal jelölt, 20,39 m² alapterületű irodahelyiség (együttesen a továbbiakban: épületrész) kizárólagos, ingyenes használatát 2016. november 15. napjától a Közép-Pesti Tankerületi Központ elhelyezése céljából biztosítja a KLIK számára. .

Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a "1149 Budapest, Mogyoródi út 21." cím a Közép-Pesti Tankerületi Központ alapító-, és egyéb dokumentumaiban - 2016. november 15 -től - annak székhelyként kerüljön feltüntetésre.

A KLIK vállalja, hogy a Budapest XIV. kerület 32068/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 1149 Budapest, Mogyoródi út 21. szám alatt lévő kollégiumi épület köznevelési feladatok ellátása céljából általa használatba vett épületrészeinek alapterületéhez - mint egészhez - viszonyított arányban megfizeti az épületrész használatával kapcsolatban felmerülő költségeket.

A költségszámítás alapját a következő költségelemek képezik: közüzemi díjak, tisztító-, és takarítószeres, karbantartás anyagköltsége, napi 4 órában foglalkoztatott 1 fő takarító bér és járulék költsége, napi 2 órában foglalkoztatott portai dolgozó bér és járulék költsége. Ezen költségelemek egy hónapra jutó számított összege: 1.117.515,-Ft, azaz Egymillió-száztizenhétézer-ötszáztizenöt forint (1. sz. melléklet Önköltség számítás).

Mindezeknek a 2016. november 15 -től 2016. december 31 -ig terjedő időszakra vonatkozó költsége 1.676.273,- Ft, azaz Egymillió-hatszázhetvenhatezer-kettőszázhetvenhárom forint, melyet a KLIK utólagosan, egy összegben, a Kollégiumok Gazdasági Szervezete (a

továbbiakban: GESZ) által kiállított számla alapján a GESZ vagy – megszűnése esetén – jogutódja bankszámlájára legkésőbb 2017. január 31 -ig átutalással teljesít.."

3./ A Használati Szerződés többi pontját a jelen módosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

4./ Jelen szerződést a Felek együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

5./ Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján lép hatályba.

6./ A szerződés 9 eredeti példányban készült és 3 számozott oldalból áll, amelyből 6 példány az Önkormányzatot, 3 példány a KLIK -et illeti meg.

Mellékletek:

1.számú: Önköltség számítás

Kelt: Budapest, 2016.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Tarlós István főpolgármester
megbízásából
Szalay-Bobrovniczky Alexandra
főpolgármester-helyettes

.....
Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
dr. Házlinger György tankerületi igazgató

Pénzügyi ellenjegyzés:

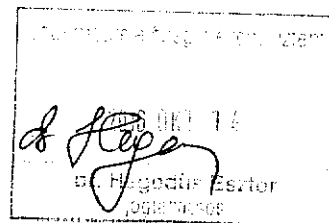
2016.hónapján 2016.....hó.....napján

.....
Verő Tibor
pénzügyi főosztályvezető

Láttam:

2016.....hó.....napján

.....
Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző



BEKK Mogyoródi 21

Megnevezés	Hasznos alapterület nm
1 emelet	1228,73
Fsz 3-as iroda	20,39
összesen	1249,12

2016 évi Önköltségszámítás szerint 1m2re jutó dologi kiadások

27 Ft

A dologi kiadások tartalmazzák a közüzemi díjakat, tisztító és takarítószerkeket, karbantartási anyagokat és az éves ÉCS-t is.

Alapterület X önköltség/ nap

33 726 Ft

Korrekciós tényező(+/- tapasztalati adatok alapján):

Önköltség 30 napra

1 011 787 Ft

1 fő takarító bér+járadék napi 4 órában/hó

70 485 Ft

1 fő portai dolgozó bér+jár napi 2 órában/hó

35 243 Ft

Költségtérítés/hó 30 nap

1 117 515 Ft

Budapest, 2016. október 04

Jóváhagyta:



Vizkeletiné Krisztin Judit
Vizkeletiné Krisztin Judit
igazgatóhelyettes