



\*\*1090174051427\*

ikt. szám: FPH058 /3375 - 4 /2016

tárgy:

Javaslat a 23800/7 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XIII. kerület, Margitszigeten található volt palackozóüzem bérbeadására a Budapesten megrendezendő 2017-es vizes világbajnokság akkreditációs központjának kialakítása céljából

előkészítő: Vagyongazdálkodási Főosztály/  
BFVK Zrt.

egyeztetésre megküldve:

- a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságainak és tanácsnokainak

## ELŐTERJESZTÉS

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Fővárosi Önkormányzat és a Magyar Állam osztatlan közös tulajdonában áll a 23800/7 hrsz-ú, természetben a Budapest XIII., Margitszigeti, 7 ha 9235 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett sporttelep és közpark” megnevezésű ingatlan. Budapest Főváros Önkormányzata tulajdoni hányada 62591/79235, a Magyar Állam tulajdoni hányada 16644/79235 rész. (1. sz. melléklet)

Az egész területből kerítéssel körülhatároltan, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos használatában áll egy 5.323 nm alapterületű földrészlet, melyen korábban egy 2.207 m<sup>2</sup> alapterületű palackozóüzem működött.

A Fővárosi Önkormányzat és a Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: BFVK Zrt.) között 2011. október 26. napján Közzolgáltatási Keretszerződés (a továbbiakban: Keretszerződés) jött létre, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, a Keretszerződés hatálya alá tartozó ingatlanok vagyongazdálkodási feladatainak közzolgáltatás keretében történő ellátására vonatkozóan. A Keretszerződés alapján 2016. évre Éves Közzolgáltatási Szerződés (a továbbiakban: Éves Szerződés) került megkötésre. Az Ingatlan az Éves Szerződés II/1. sz. mellékletében, vagyis a „Nem lakáscélú üzemeltetett és bérbe adható ingatlanok” listájában szerepel, ezért bérbeadására a BFVK Zrt. jogosult.

2017. július 14-30. között Budapesten rendezik meg a Nemzetközi Úszószövetség (FINA, Fédération Internationale de Natation) sorrendben 17. úszó-, hosszútávúszó-, műugró-, szinkronúszó- és vízilabda-világbajnokságát (a továbbiakban: Vizes Világbajnokság). A jeles eseményt 1973. óta rendezik meg minden páratlan évben, Budapestre az előző világversenyek tapasztalatai alapján közel 190 ország több mint 2500 versenyzőjét várják a szervezők. Budapest és a fővároson

keresztül Magyarország számára megfizethetetlen reklámértéket jelent a rendezés, amely az olimpia és a labdarúgó-világbajnokság után az atlétika vb-vel holtversenyben a harmadik legnézettebb sportesemény a világon.

A budapesti Vizes Világbajnokság lebonyolítására Szervező Bizottság alakult, amelynek munkaszerveként valamennyi szervezési és lebonyolítási kérdés kezelésére a magyar állam 100 %-os tulajdonában álló társaságot alapítottak 2015 júniusában, a Bp2017 Nonprofit Kft.-t (székhely: 1138 Budapest Hajós Alfréd sétány 1., cégjegyzékszám: 01-09-206809). A társaság kérelemmel fordult a BFVK Zrt.-hez az Ingatlan kedvezményes, a havi piaci bérleti díj összegének feléért történő bérbevételére 2017. augusztus 31. napjáig, tekintettel arra, hogy a Margitszigeten, a volt palackozó épületében kívánják a Vizes Világbajnokság akkreditációs központját kialakítani. (2. számú melléklet)

A Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztésről szóló 2015. évi XXXIII. törvény 13. § (3) bekezdés alapján a bérítő Bp2017 Nonprofit Kft. közfeladatot lát el. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII.14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Helyiségrendelet) 17. § (1) bekezdés b) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik. Tekintettel arra, hogy a Bp2017 Nonprofit Kft. állami tulajdonú gazdasági társaság (gazdálkodó szervezet), így nem áll fenn a versenyeztetési kötelezettség, ezért javasoljuk a versenyeztetési eljárás mellőzését és az Ingatlan kedvezményes bérbeadását a Bp2017 Nonprofit Kft. részére.

Az elkészített értéktanúsítvány alapján az Ingatlan piaci bérleti díja 3 556 000 Ft/hó + áfa. Figyelemmel az előterjesztéshez csatolt bérleti szerződés mellékletét képező koncepciótervre, a Vizes Világbajnokság nemzetközi jelentőségére, valamint a Bp2017 Nonprofit Kft. kérelmére, az Ingatlan kedvezményes bérleti díjaként a havi piaci bérleti díj összegének felét, 1 778 000 Ft/hó + áfa összeget javasolunk megállapítani a bérítő Bp2017 Nonprofit Kft. részére. (3-4. számú melléklet)

A bérítő vállalja, hogy a piaci bérleti díj után felszámított általános forgalmi adó összegét (az adóalap a vonatkozó szakvélemény alapján: 3 556 000 Ft/hó, amelynek áfa vonzata: 960 120 Ft) havonta a bérbeadó számlája ellenében, 15 napos teljesítési határidővel megfizeti.

A Helyiségrendelet 35. § (1) bekezdés alapján a helyiség ingyenes, vagy kedvezményes hasznosításáról értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűlés dönt, minősített szavazattöbbséggel.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Fővárosi Közgyűlés elé kérve annak megtárgyalását és elfogadását.

## Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII.14.) Főv. Kgy. rendelet 35. § (1) és (3) bekezdése alapján biztosított hatáskörében úgy dönt, hogy:

a Fővárosi Önkormányzat 62591/79235- ad részbeni tulajdonát képező 23800/7 hrsz-ú, természetben a Budapest XIII., Margitsziget, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett sporttelep és közpark” megnevezésű ingatlanból kerítéssel körülhatárolt, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos használatában álló 2 207 m<sup>2</sup> alapterületű, korábban palackozóüzemként működő felépítményt bérbe adja a Bp2017 Nonprofit Kft. (székhely: 1138 Budapest Hajós Alfréd sétány 1., cégjegyzékszám: 01-09-206809) részére az alábbi feltételekkel:

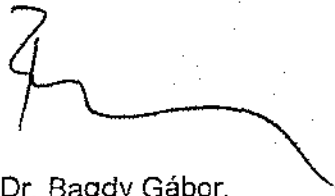
- a) A bérleti jogviszony a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától 2017. augusztus 31. napjáig, határozott időtartamra jön létre, a 2017. évi Vizes Világ bajnokság akkreditációs központja céljára.
- b) A kedvezményes bérleti díj összege 1.778.000 Ft/hó + áfa.
- c) Bérelő vállalja, hogy a piaci bérleti díj után felszámított általános forgalmi adó összegét (az adóalap a vonatkozó szakvélemény alapján: 3 556 000 Ft/hó, amelynek áfa vonzata: 960 120 Ft) havonta a bérbeadó számlája ellenében, 15 napos teljesítési határidővel megfizeti.
- d) Bérelő kötelezettsége minden az ingatlan használatával összefüggésben felmerülő üzemeltetési és rezsiköltség viselése.
- e) Bérelő kifejezetten vállalja, hogy az ingatlanon kizárólag provizórikus, ideiglenes, átmeneti illetve díszlet kialakítási munkákat végez. Bérelő kifejezetten vállalja, hogy a bérleményen ilyen módon általa kialakított látványberuházás minden elemét utólagosan elbontja és elszállítja. A bérelő a bérleti időtartam végeztével vállalja, hogy a bérlemény eredeti állapotát visszaállítja. Bérelő az átalakítási munkáit kifejezetten ideiglenes jelleggel végzi és figyelembe veszi, hogy csak a nyári időszakban üzemel a létesítmény.

Jóváhagyja és megkötöti az előterjesztéshez 5. számú mellékletét képező bérleti szerződést, egyúttal felkéri a főpolgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés BFVK Zrt-vel kötött Közzolgáltatási Keretszerződés 6. sz. mellékletét képező igazolás és általános meghatalmazás alapján meghatalmazottként eljáró BFVK Zrt. vezérigazgatója általi aláírásáról.

határidő: 30 nap  
felelős: Főpolgármester

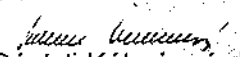
**Határozathozatal módja:** minősített szavazattöbbség

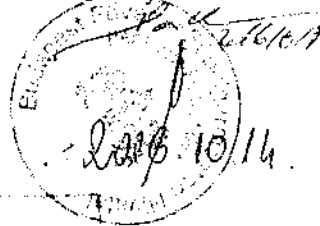
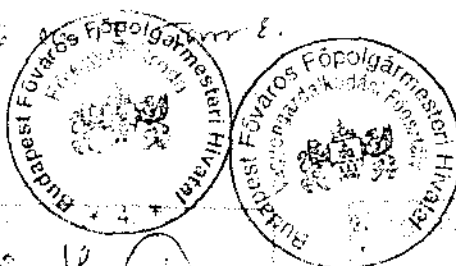
Budapest, 2016. október 14.

  
Dr. Bagdy Gábor.

főpolgármester-helyettes

Láttam:

  
Sáradi Kálmánné dr.  
főjegyző



---

mellékletek:

1. Tulajdoni lap
2. Bp2017 Nonprofit Kft. kérelme
3. Értékelési bizonyítvány
4. Konceptióterv
5. Bérleti szerződés

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelési szám: 8000004/331290/2016

2016.10.12

BUDAPEST XIII. KER.

Szektor : 5

Beltérület 23800/7 helyrajzi szám

## I RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 79242 (m<sup>2</sup>) tör. határozat:  
Földrészlet területe változás előtt: 79215 (m<sup>2</sup>) tör. határozat: 4989/1/2004/01.04

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatai               | terület | kat. t. jog       | osztály           | adatok        |
|--------------------------------|---------|-------------------|-------------------|---------------|
| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o   | ha m <sup>2</sup> | k.éll             | ter. kat. jog |
|                                |         |                   | ha m <sup>2</sup> | k.éll         |

- Kivett sporttelep és közpark

0

7.9235

0.00

2.

Védett terület

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 16644/79235

bejegyző határozat, érkezési idő: 27010/1949.

jogcím: - 9/1969.korm.sz.r.

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

tul. hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 202021/2/2004/93.07.26

2. hányad: 0/0 tör. határozat: 285078/1/2004/98.12.09

bejegyző határozat, érkezési idő: 34003/1991.07.12.

tör. határozat: 285078/1/2004/98.12.09

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: PÉNZÜGYMINISZTERIUM

cím: - - -

3. tulajdoni hányad: 60123/79235

bejegyző határozat, érkezési idő: 202021/2/2004/93.07.26

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 33. §

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. VÁROSHÁZ

tul. hányad: 62591/79235 tul. hányadot módosító határozat: 54837/2/2005/95.04.12

4. hányad: 0/0 tör. határozat: 56876/1/2006/06.07.12

bejegyző határozat, érkezési idő: 285078/1/2004/98.12.09

tör. határozat: 56876/1/2006/06.07.12

jogcím: - 34003/1991.07.12.

utalás: II /2

jogállás: vagyontartó

név: PÉNZÜGYMINISZTERIUM

cím: - - -

63802m<sup>2</sup> területre.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Besnyák tér S. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 2/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám: 8000004/331290/2016

2016.10.12

BUDAPEST XIII. KER.

Szektor : 5

Belterület 23800/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
II. RÉSZ

8. hányad: 0/0 törő határozat: 285085/1/2004/02.06.05

bejegyző határozat, érkezési idő: 285078/1/2004/98.12.09

törő határozat: 285085/1/2004/02.06.05

jogcím: átadás

utalás: II /2.

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI SPORTUSZODA

cím: 1138 BUDAPEST XIII. KER. Margitsziget -

10260 m2 területre.

8. hányad: 0/0 törő határozat: 214016/2/2004/02.11.21

bejegyző határozat, érkezési idő: 285085/1/2004/02.06.05

törő határozat: 214016/2/2004/02.11.21

jogcím: átadás

utalás: II /5.

jogállás: vagyonkezelő

név: IFJÚSÁGI ÉS SPORTMINISZTERIUM

cím: 1054 BUDAPEST V. KER. Hold utca 1

10260 m2 területre.

9. hányad: 0/0 törő határozat: 35140/4/2006/06.04.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 214016/2/2004/02.11.21

törő határozat: 35140/4/2006/06.04.20

jogcím: vagyonkezelői jog átadása

utalás: II /6.

jogállás: vagyonkezelő

név: SPORTFOLIO KFT.

cím: 1065 BUDAPEST VI. KER. Bajcsy-Zs. lánckő út 57

10260/79242 részre.

8. tulajdoni hányad: 2468/79235 törő határozat: 54837/4/2005/05.11.30

bejegyző határozat, érkezési idő: 54837/2/2005.1995.04.12

törő határozat: 54837/4/2005/05.11.30

jogcím: apport

jogcím: apport

utalás: II /3.

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI VÍZMŰVEK RT.

cím: 1134 BUDAPEST V. KER. utca 23-27

9. tulajdoni hányad: 2468/79235

bejegyző határozat, érkezési idő: 54837/4/2005/05.11.30

jogcím: 1991. évi LXIII. tv. 33. § 202021/2/2004.1993.07.26.

utalás: II. /1/8.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala NIV - Kartéri Hivatala  
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

OK: 3/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/331290/2016

2016.10.12

Szektor : 6

BUDAPEST XIII.KER.

Belterület 23800/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

10. hányad: 0/0 törő határozat: 44373/1/2007/07.03.27  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 56876/1/2006/06.07.12

törő határozat: 44373/1/2007/07.03.27

jogcím: vagyonkezelői jog átadása  
 utalás: II /4.  
 jogállás: vagyonkezelő  
 név: NEMZETI SPORTHIVATAL  
 cím: 1054 BUDAPEST Hold utca 1  
 6384 m2 területre.

11. hányad: 0/0 törő határozat: 70396/1/2007/07.10.16  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 35140/4/2006/06.04.20

törő határozat: 70396/1/2007/07.10.16

jogcím: vagyonkezelői jog átadása  
 utalás: II /7.  
 jogállás: vagyonkezelő  
 név: NEMZETI SPORTKÖZPONTOK  
 cím: 1146 BUDAPEST XIV.KER. Istvánmezői út 3-5

12. hányad: 0/0 törő határozat: 209636/1/2011/10.10.04  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 44373/1/2007/07.03.27

törő határozat: 209636/1/2011/10.10.04

jogcím: jogutódlás 149/2006. (VII.21.) Korm. rendelet alapján  
 utalás: II /10.  
 jogállás: vagyonkezelő  
 név: ORKORMÁNYZATI ÉS TERÜLETFEJLESZTÉSI MINISZTERIUM  
 cím: 1052 BUDAPEST V.KER József A. utca 2-4.  
 6384 m2 területre.

13. hányad: 0/0 törő határozat: 33191/1/2014/14.01.10  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 35140/4/2006/06.04.20

törő határozat: 33191/1/2014/14.01.10

jogcím: vagyonkezelői jog átadása  
 utalás: II /11.  
 jogállás: vagyonkezelő  
 név: NEMZETI UTÁNPÓTLÁS-NEVELÉSI ÉS SPORTSZOLGÁLTATÓ INTÉZET  
 cím: 1146 BUDAPEST XIV.KER. Istvánmezői út 3-5.  
 névváltozás.

14. hányad: 0/0 törő határozat: 33191/1/2014/14.01.10  
 bejegyző határozat, érkezési idő: 209636/1/2011/10.10.04

törő határozat: 33191/1/2014/14.01.10

jogcím: vagyonkezelői jog átadása  
 utalás: II /11.  
 jogállás: vagyonkezelő  
 név: NEMZETI UTÁNPÓTLÁS-NEVELÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ INTÉZET  
 cím: 1146 BUDAPEST XIV.KER. Istvánmezői út 3-5  
 6384 m2 területre.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldalak: 4/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám: 8000504/331290/2016

2016.10.12

BUDAPEST XIII. KER.

Szektor : 53

Belterület: 23800/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
II. RÉSZ

15. hányad: 10260/79235

bejegyző határozat, érkezési idő: 33191/1/2014/14.01.10

jogcím: vagyonkezelői jog átadása 35140/9/2006/06.04.20.

jogcím: - 70396/1/2007/07.10.16

utalás: II /13.

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

cím: 1146 BUDAPEST XIV. KER. Istvánmezei út 3-5.

névváltozás.

tul. hányad: 0/0 tul. hányadot módosító határozat: 71494/1/2014/14.05.06

16. hányad: 6384/79235

bejegyző határozat, érkezési idő: 33191/1/2014/14.01.10

jogcím: vagyonkezelői jog átadása

jogcím: - 209636/1/2011/10.10.04

utalás: II /14.

jogállás: vagyonkezelő

név: NEMZETI SPORTKÖZPONTOK

cím: 1146 BUDAPEST XIV. KER. Istvánmezei út 3-5.

6384 m2 területre, Névváltozás.

tul. hányad: 0/0 tul. hányadot módosító határozat: 71494/1/2014/14.05.06

III. RÉSZ

17. bejegyző határozat, érkezési idő: 189896/1/2003/92.11.13

törölő határozat: 251692/1/2004/04.07.21

Kezelői jog bejegyzése iránti kérelem elutasítása

jogosult:

név: FŐVÁROSI ÁSVÁNYVÍZ- ÉS JÉGIPARI VÁLLALAT

cím: 1393 BUDAPEST XIII. KER. Margitsziget Pf. 317. -

18. bejegyző határozat, érkezési idő: 17743/1/2001/01.07.16

törölő határozat: 251692/1/2004/04.07.21

Fellebbezés

a III/1. sorszám alatti 189896/1/2003. számú kezelői jog bejegyzési kérelmet elutasító

határozat ellen.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ÁSVÁNYVÍZ- ÉS ÜDÍTŐIPARI RT.

cím: 1138 BUDAPEST XIII. KER. Margitsziget -

19. bejegyző határozat, érkezési idő: 251692/1/2004/92.11.13

törölő határozat: 251692/3/2004/04.08.26

Elutasítás

kezelői jog bejegyzése iránti kérelem tárgyában (50861/1/2002.sz. határozat kieg.).

jogosult:

név: FŐVÁROSI ÁSVÁNYVÍZ- ÉS JÉGIPARI VÁLLALAT

cím: 1393 BUDAPEST XIII. KER. Margitsziget Pf. 317. -

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 5/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/331290/2016

2016.10.12

BUDAPEST XIII.KER.

Szektor : 5

Beltérület 23800/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
ELRÉS Z

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 251692/2/2004/04.07.21

törölő határozat: 251692/2/2004/04.08.26

Fellebbezés

az 50861/2/2002.sz. első fokú határozat ellen.

utalás: III/3.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ÁSVÁNYVÍZ- ÉS JÉGIPARI VÁLLALAT

cím : 1393 BUDAPEST XIII. KER. Margitsziget Pf. 317. -

8. bejegyző határozat, érkezési idő: 285074/1/2004/06.07.15

törölő határozat: 74268/1/2014/14.05.14

Földhasználati jog

5323/79235 tulajdoni hányadra.

utalás: II /3.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ÁSVÁNYVÍZ ÉS ÜDÍTŐIPARI RT.

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Margitsziget -

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 284997/2/2004/04.10.

törölő határozat: 72106/1/2005/05.02.08

Fellebbezés

284997/1/2004.sz. első fokú határozat ellen.

jogosult:

név: FŐVÁROSI VÍZMŰVEK RT. törzesszám: 11381327

cím : 1134 BUDAPEST XIII.KER. VÁROS PF. 23407.

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 285074/2/2004/04.10.14

törölő határozat: 83831/1/2005/05.02.17

Fellebbezés

a 285074/1/2004.sz. első fokú határozat ellen.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ÁSVÁNYVÍZ- ÉS JÉGIPARI VÁLLALAT

cím : 1393 BUDAPEST XIII.KER. Margitsziget Pf. 317. -

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 54837/3/2005/05.06.13

törölő határozat: 37226/1/2006/95.04.12

Fellebbezés

az 54837/2/2005.1995.04.13.számú határozat ellen.

utalás: II /8.

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím : 1052 BUDAPEST V.KER. Városház

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 6/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/331290/2016

2016.10.12

BUDAPEST XIII.KER.

Szektor : 62

Belterület 23800/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R E S Z

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 34677/1/2006/96.07.15

törő határozat: 12255/1/2012/06.02.06

Elutasítás

épület önálló ingatlanként történő kialakítási kérelem tárgyában.

utalás: II /3.

jogosult:

név: FŐVÁROSI ÁSVÁNYVÍZ ÉS ÜDÍTŐIPARI RT.

cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Margitsziget -

10. bejegyző határozat, érkezési idő: 39695/5/2006/05.01.04

törő határozat: 56876/1/2006/06.07.12

Elutasítás

vagyonkezelési jog változás bejegyzése.

utalás: II /4.

jogosult:

név: NEMZETI SPORTHIVATAL

cím : 1054 BUDAPEST Hold utca .1

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 281/1/2009/09.08.14

törő határozat: 322/2/2009/09.09.28

Fellebbezés

a 153/3/2009 számú határozat ellen.

jogosult:

név: EMER ZRT

cím : 1146 BUDAPEST Istvánmezei út 1-3

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 8760/1/2009/09.11.18

Körérdekű használati jog

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog, BOVA 65-2333-91 sz. alappont vízszintes földmérési jel, Magyarországi képviseletében a Fővárosi Földhivatal jár el.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 50956/2/2010/10.05.13

törő határozat: 94392/1/2012/12.06.22

Elutasítás

vagyonkezelési jog bejegyzés iránti kérelem.

jogosult:

név: NEMZETI UTÁNPÓTLÁS-NEVELÉSI ÉS SPORTSZOLGÁLTATÓ INTÉZET

cím : 1146 BUDAPEST XIV.KER Istvánmezei út 3-5.

14. bejegyző határozat, érkezési idő: 67247/1/2010/10.08.24

törő határozat: 209636/1/2011/10.10.04

Elutasítás

vagyonkezelési jog bejegyzés iránti kérelem.

jogosult:

név: NEMZETI UTÁNPÓTLÁS-NEVELÉSI ÉS SZOLGÁLTATÓ INTÉZET

cím : 1146 BUDAPEST XIV.KER Istvánmezei út 3-5

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala  
 Budapest, XIV., Bosnyák tér 5 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 7/7

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/331290/2016

2016.10.12

BUDAPEST XIII.KER.

Szektor : 5

Belterület 23800/7 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
H I R E S Z

15. bejegyző határozat, érkezési idő: 71639/3/2010/10.09.20

Vezeték jog

1716 m2 területre VMB-128/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 72741132

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út -

16. bejegyző határozat, érkezési idő: 43191/2/2013/13.02.08

Vezeték jog

1648 m2 területre, VMB-93/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT. törzsszám: 11327274

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGÉN

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.

**Barts J. Balázs Vezérigazgató**

1013 Budapest, Attila út 13/A.

Iktatószám: TITK/158/2016/BP2017

Tárgy: kedvezményes bérbevételi kérelem

Ingatlan: Bp., XIII. Margitsziget 23800/7 hrsz. (volt Palackozó üzem)

Tisztelt Vezérigazgató Úr!

A Bp2017 Nonprofit Kft. mint a 2017. évi FINA Vizes Világbajnokság szervezője azzal a kérelemmel fordulok Budapest Főváros Önkormányzata mint ingatlan tulajdonoshoz, valamint Önökhöz mint az ingatlannal gazdálkodó szervhez, hogy szíveskedjenek a 2017-es FINA Vizes Világbajnokság megrendezésének támogatására felállítandó Akkreditációs központ helyszínéül a Budapest, XIII. kerület Margitszigeten, a 23800/7 hrsz. alatt található volt Palackozó üzemet bérbeadás útján kedvezményesen rendelkezésünkre bocsátani a bérleti szerződés hatálybalépésének napjától 2017. augusztus 31. tartó időpontig, határozott időtartamra.

Továbbá, kérjük, hogy ezen teljes időszakra a piaci bérleti díjból számítva 50% kedvezményt szíveskedjenek biztosítani!

Ezúton nyilatkozunk, hogy a jogszabályban előírt kedvezményes bérleti díjat terhelő, piaci bérleti díj alapján számítandó áfa összeg megfizetését vállaljuk.

Továbbá nyilatkozunk, hogy az ingatlanon végzett bármilyen építési munkát saját költségünkre elvégezzük. Kérjük, hogy a felújítás költségeinek a bérleti díjba való beszámítását későbbi egyeztetés útján szíveskedjenek lehetővé tenni. A bérleti idő lejártát követően az ingatlan birtokát haladéktalanul visszaruházzuk a bérbeadóra.

Tisztelettel:

  
Szántó Éva

Budapest 2017 Nonprofit Kft.

Ügyvezető Igazgató



Kelt: Budapest, 2016. október 14.



## ÉRTÉKELÉSI BIZONYÍTVÁNY, VEZETŐI ÖSSZEFOGLALÓ

Tárgy: a **Budapest XIII., Margitsziget 23800/7 hrsz. szám alatti, 23800/7 hrsz.-ú, a Budapest Főváros Önkormányzata (62591/79235 tulajdoni hányad) és Magyar Állam (16644/79235 tulajdoni hányad) osztatlan közös tulajdonában lévő, kivett sporttelep és közpark megnevezésű ingatlanból a korábban ásványvíz palackozó üzembrész bérleti díjának és üzleti értékének meghatározása.**

Elvégeztük a tárgyi ingatlan értékelését és ténymegállapításainkat az alábbiakban foglaljuk össze.

## A megbízás adatai

|                             |                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Megbízó:                    | BFVK Zrt. Ingatlanhasznosítási Irodája                                                                                                                                                                   |
| Az értékelő neve:           | BFVK Zrt.                                                                                                                                                                                                |
| Az értékelés fordulónapja:  | 2016. augusztus 17.                                                                                                                                                                                      |
| Az értékelés érvényessége:  | hat hónap                                                                                                                                                                                                |
| Az értékelés célja:         | az ingatlanrész üzleti értékének, valamint 2017. április 1.-től augusztus 31.-ig, a FINA 2017 Vizes Világbajnokság rendezése idejére vonatkozó bérleti díj meghatározása, hasznosítási szándék érdekében |
| Helyszíni szemle időpontja: | 2016. április 6.                                                                                                                                                                                         |
| Alkalmazott módszerek:      | piaci összehasonlító módszer                                                                                                                                                                             |

## Az ingatlan nyilvántartás szerinti adatai

|                                                 |                 |                                            |                                |                    |
|-------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| Az ingatlan nyilvántartás szerinti megnevezése: |                 | kivett sporttelep és közpark               |                                |                    |
| Az ingatlan fizikai megjelenése:                |                 | korábban ásványvíz palackozó üzem          |                                |                    |
| Az ingatlan nyilvántartási címe:                |                 | Budapest XIII., Margitsziget 23800/7 hrsz. |                                |                    |
| Az ingatlan helyrajzi száma:                    |                 | 23800/7                                    |                                |                    |
| Övezeti besorolás                               | FSZKT szerinti: | K-SP                                       | TSZT szerinti:                 | Zvp                |
|                                                 | KSZT szerinti:  | K-SP-XIII-2                                | KÉSZ szerinti:                 | még nem készült el |
| Telek területe:                                 |                 | Teljes: 79 235 m <sup>2</sup>              | Értékelt: - m <sup>2</sup>     |                    |
| Épület/helyiség alapterülete:                   |                 | Teljes: 2 207 m <sup>2</sup>               | Értékelt: 2 207 m <sup>2</sup> |                    |
| Tulajdonos; tulajdoni hányad:                   |                 | Budapest Főváros Önkormányzata             | 62591/79235                    |                    |
|                                                 |                 | Magyar Állam                               | 16644/79235                    |                    |
| Értékelt ingatlanrész:                          |                 | palackozó üzembrész felépítménye           |                                |                    |

## Az értékelés megállapításai, eredménye:

**Az ingatlan üzleti értéke adott időszakra:**

**17 780 000 Ft + áfa**

**azaz:**

**tizenhétmillió-hétszáznyolcvanezer forint + áfa**

**A felépítmény bérleti díja, kerekítve:**

**3 556 000 Ft/hó + áfa**

(A bérleti díj nem tartalmazza az üzemeltetési és egyéb költségeket!)

**azaz:**

**hárommillió-ötszázötvenhatezer forint/hó + áfa**

(fajlagos bérleti díj a redukált alapterületre vonatkozik)

**1 650 Ft/m<sup>2</sup>/hó + áfa**

**azaz ezerhatszázötven forint/m<sup>2</sup>/hó + áfa**

**A meghatározott érték az ingatlan per-, teher- és igénymentes állapotára vonatkozik.**

*Az értékelés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet. Az értékelésben szereplő részadatok önállóan nem használhatóak fel, azok csak a végső érték kialakításához készültek!*

Feladatunkat képezte a korábban palackozó üzemként működő, jelenleg üres ingatlanrész adott időszakra számolt üzleti értékének, és a felépítmény 2017. április 1. –től augusztus 31. –ig terjedő 5 havi bérleti díjának meghatározása a 2017. évi FINA 2017 Vizes Világbajnokság idejére. Az értékeléssel kapcsolatos megjegyzéseink:

Az általunk értékelt ingatlanrész osztatlan közös tulajdonban lévő ingatlan. A rendelkezésünkre bocsájtott információk alapján az ingatlanrész felépítményében a fenti 5 hónap alatt bérlő a versenyzők és önkéntesek részére biztosítja az akkreditációs folyamatot, munkahelyet a dolgozók részére, valamint a szociális, raktározási és kiegészítő funkciókhoz alakít ki teret. Az épületben a bérlő ezeket a helyiségeket ideiglenes, paraván jellegű, eltakarásos technika alkalmazásával alakítja ki, melyet a bérleti időszak eltelte után elbont. A padlóburkolatok is úgynevezett felülépített technológiai rendszerrel készülnek. A koncepciók szerint egyterű, paraván falakkal osztott, 12 munkaállás kialakítására kerül sor, valamint további 30 főt befogadó előadóterem, 1 vezető iroda és tárgyaló kialakítására. Ennek kialakítása a korábbi palackozó üzemenrészben lehetséges. Az ideiglenes jellegű használatot figyelembe véve a szociális helyiségek kisebb javítások után használhatók, maximum esztétikai problémák merülhetnek fel. A felépítmény baloldali emeleti szárnyában jó állapotú iroda, tárgyaló és szociális blokk található.

Az eredetileg ásványvíz palackozó üzemként működő felépítmény mellett található a jelenleg üzemén kívüli ásványvíz kút is.

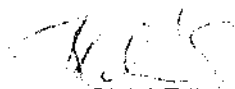
Értébecsléskor jelentős értéknövelő tényezőként vettük figyelembe az ingatlan településen belüli speciális, (Margitszigeten) elhelyezkedését, ezért + 50%-os értéknövelő tényezőt alkalmaztunk.

Értékcsökkenő tényezőt alkalmaztunk az ingatlan megközelíthetősége miatt (behajtási engedély).

2016. augusztus 17.

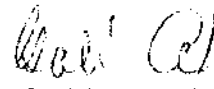
Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

2.



Blahó Edit

Ingatlannyilvántartási-, és értékelési Irodavezető



Szabó Gáborné

ingatlanvagyon-értékelő  
Névjegyzékszám: 02905/2005

2017-es Vizes Világ bajnokság

Margitszigeti

**Akkreditációs központ koncepcióterve  
A VÁLTOZAT**

2016. 07.12.



---

**Fina**  
WORLD  
CHAMPIONSHIPS

A handwritten signature or mark, possibly a stylized letter 'A' or a similar symbol, located in the bottom right corner of the page.

## Tartalomjegyzék

- 01. Tervezői összefoglaló
- 02. Tervezői program, megvalósítás helyszíne
- 03. Tervezett helyszínrajz
- 04. Javasolt koncepció alaprajzi bemutatása
- 05. Látványtervek (ilyen lett - ilyen volt)
- 06. Műszaki appendix
  - a. Jelenlegi állapot rögzítése
  - b. Bontási és építési munkálatok műszaki megoldási javaslata

## Tervezői összefoglaló

Jelen tervezési koncepció célja, hogy a Budapesten 2017-ben megrendezendő vizes világbajnokság akkreditációs központját megalkossa, annak kialakítására javaslatot adjon.

A központ helyszíne a Margitszigeti Szikvízgyártó Üzem, mely jelenleg üresen és leromlott állapotban, funkció nélküli épületként áll.

A tervezés során a kialakítandó létesítményt mind az épületre, mind a környezetére vonatkozóan vizsgáltuk. Jelen dokumentációban bemutatott koncepció az általunk meghatározott tervezői program mentén készült.

A tervezés során figyelembe vettük, hogy a létesítendő központ ideiglenes jelleggel csak a nyári időszakban üzemel. A koncepció alapjait a rendelkezésünkre álló geodéziai felmérések, helyszíni bejárások tapasztalata, és a meglévő állapot látódokumentációja alkotta.

## Tervezői program, megvalósítás helyszíne

A központ célja, hogy mind a versenyzők, mind az önkéntes dolgozók, részére az akkreditációs folyamatot lebonyolítsa, és munkahelyet biztosítson az itt dolgozó személyzet részére, az őket kiszolgáló szociális, raktározási, és bizalmas adatok tárolására szolgáló kiegészítő funkciókkal egyetemben. Gépjármű parkolási lehetőséget az átfogó szabályozás szerint központilag fogják kialakítani, a tervezési területen gépjármű parkolási lehetőséget nem szükséges biztosítani. Az épület földszintjét akadálymentesen szükséges kialakítani.

|                                   |                                                                                                                                                                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| tervezés helyszíne:               | Margitsziget, szikvizpalackozó üzem épülete                                                                                                                                                |
| tervezés határa:                  | palackozó üzem és telekterülete                                                                                                                                                            |
| kapcsolódó környezet:             | meglévő bekötőúthoz történő gyalogos kapcsolódás                                                                                                                                           |
| létesítmény funkciója:            | akkreditációs központ                                                                                                                                                                      |
| munkaállomások száma:             | 12 db<br>egyterű térben kialakítva, paravánfalakkal kettéosztható kialakítással, melynek aránya változó (versenyzők / önkéntesek akkreditációjára szétválasztható módon)                   |
| előadóterem:                      | 1 db, minimum 30 fős befogadóképesség munkamegbeszélések, oktatások részére                                                                                                                |
| vezetői iroda:                    | 1 db, 1 fős iroda                                                                                                                                                                          |
| vezetői tárgyaló:                 | 1 db<br>külön, vagy a vezetői iroda részeként kialakítva                                                                                                                                   |
| páncélszoba:                      | 1 db, kb. 5 nm, Megrendelő által megadott biztonsági fokozattal (pontosítandó)                                                                                                             |
| dolgozók részére szociális blokk: | ide tartoznak az illemhelyek, nemenkénti öltözők, ezeket a helyiségeket az épületben található jelenlegi szociális blokkok felújításával megoldva, ha lehetséges                           |
| raktározási funkciók: kb. 2x15 nm | irodaszerek részére, tájékoztató kiadványok részére (pontosítandó)                                                                                                                         |
| recepció:                         | kb. 6 nm, 2 fő részére                                                                                                                                                                     |
| beléptetés:                       | igen, forgóvillás kialakítással (pontosítandó)                                                                                                                                             |
| váró, pihenő:                     | a rendelkezésre álló terület függvényében minél nagyobb területen kialakítva, biztosítani szükséges: ülőhelyeket, hűtött üdítőt, ivóvizet, szendvics és csokoládé automatákat              |
| fényképfülke:                     | 2 db                                                                                                                                                                                       |
| vendégek részére szociális blokk: | női, férfi, akadálymentes, illemhelyek (darabszáma a pontosítandó létszám tükrében pontosítandó), az épületben található jelenlegi szociális blokkok felújításával megoldva, ha lehetséges |
| épület légkondicionálása:         | igen<br>a rendszer kiépítésénél figyelembe kell venni az ideiglenes jelleget                                                                                                               |

épület fűtése:

környezet:

biztonságtechnika:

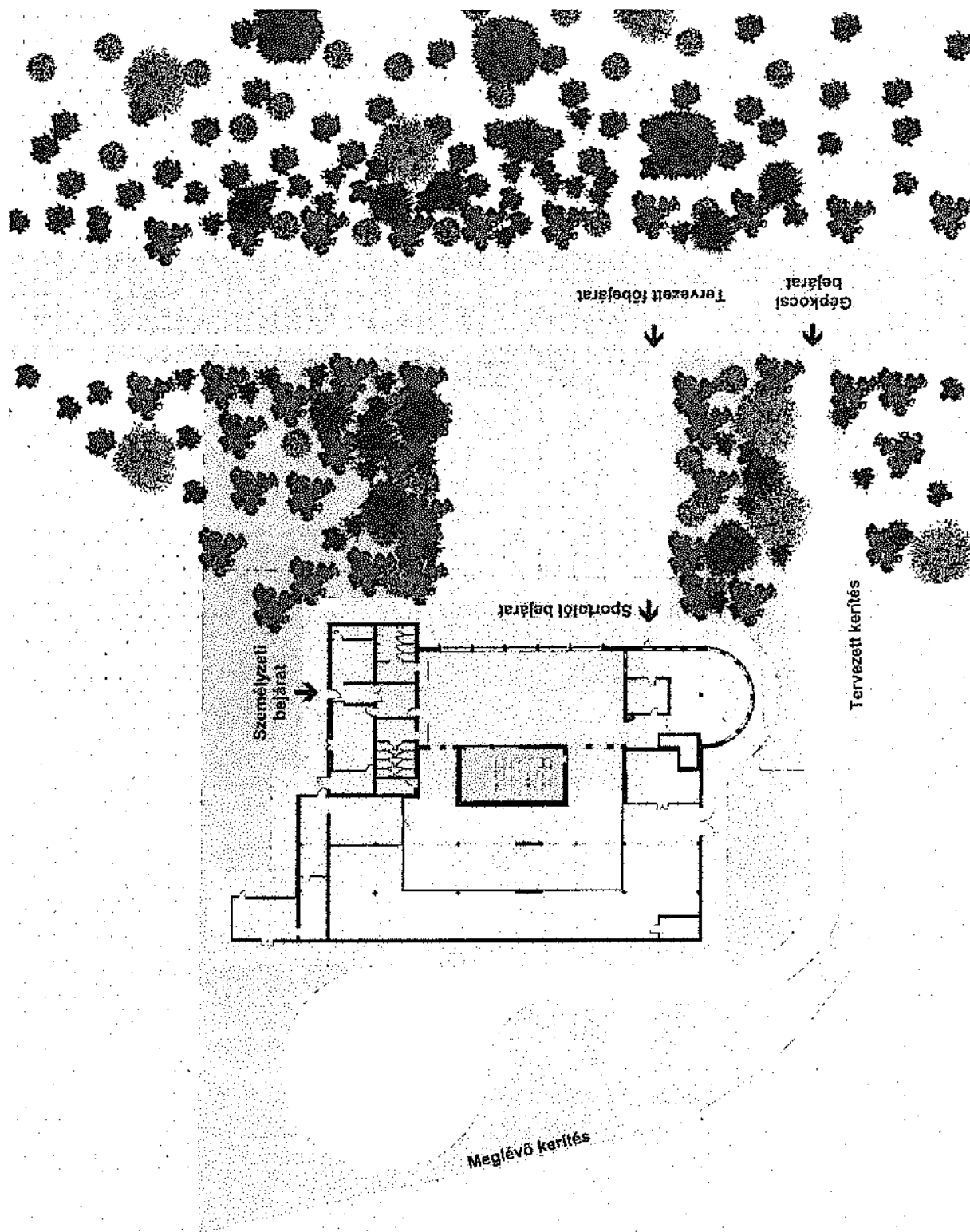
gyengeáram:

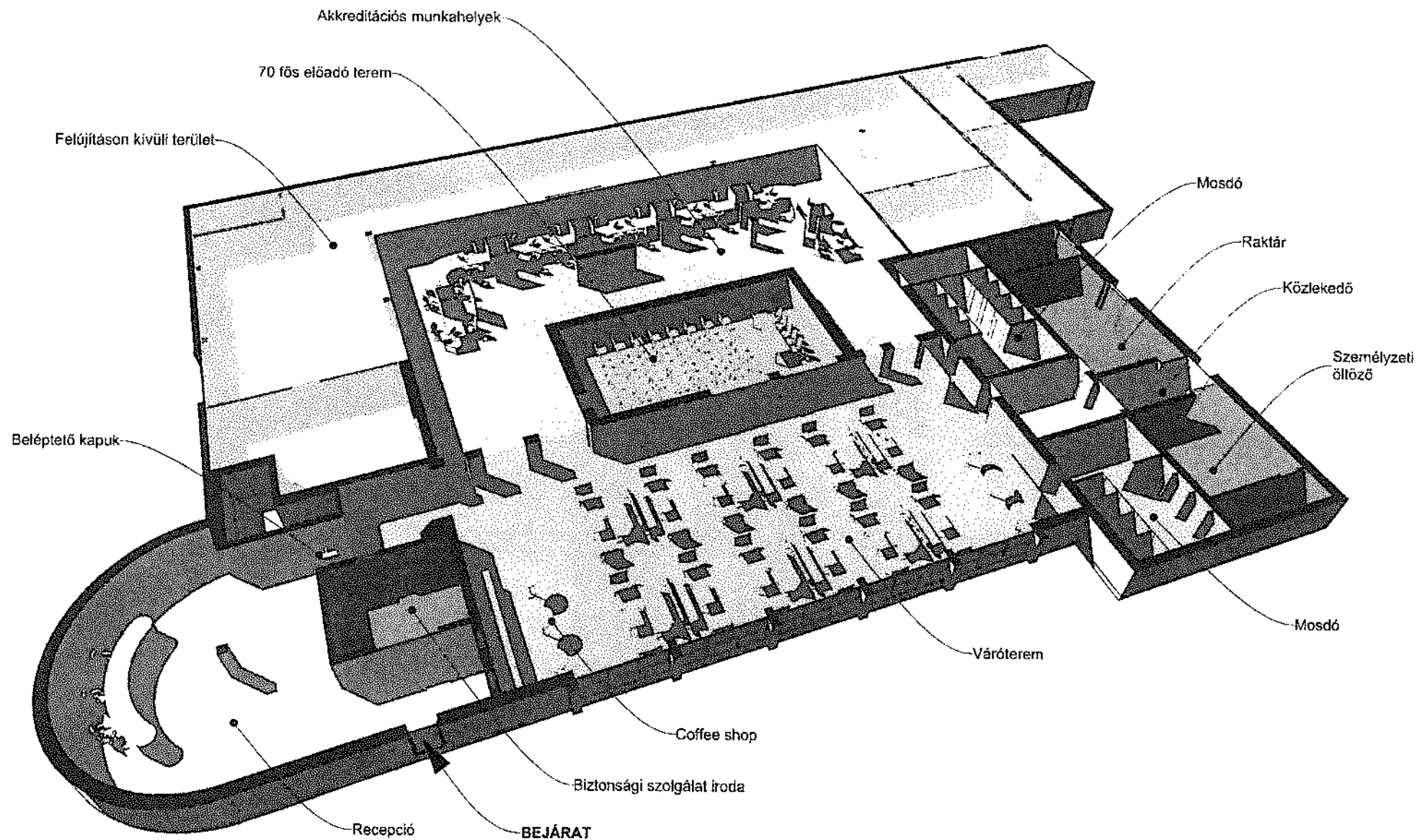
műszaki megvalósítás irányelvei:

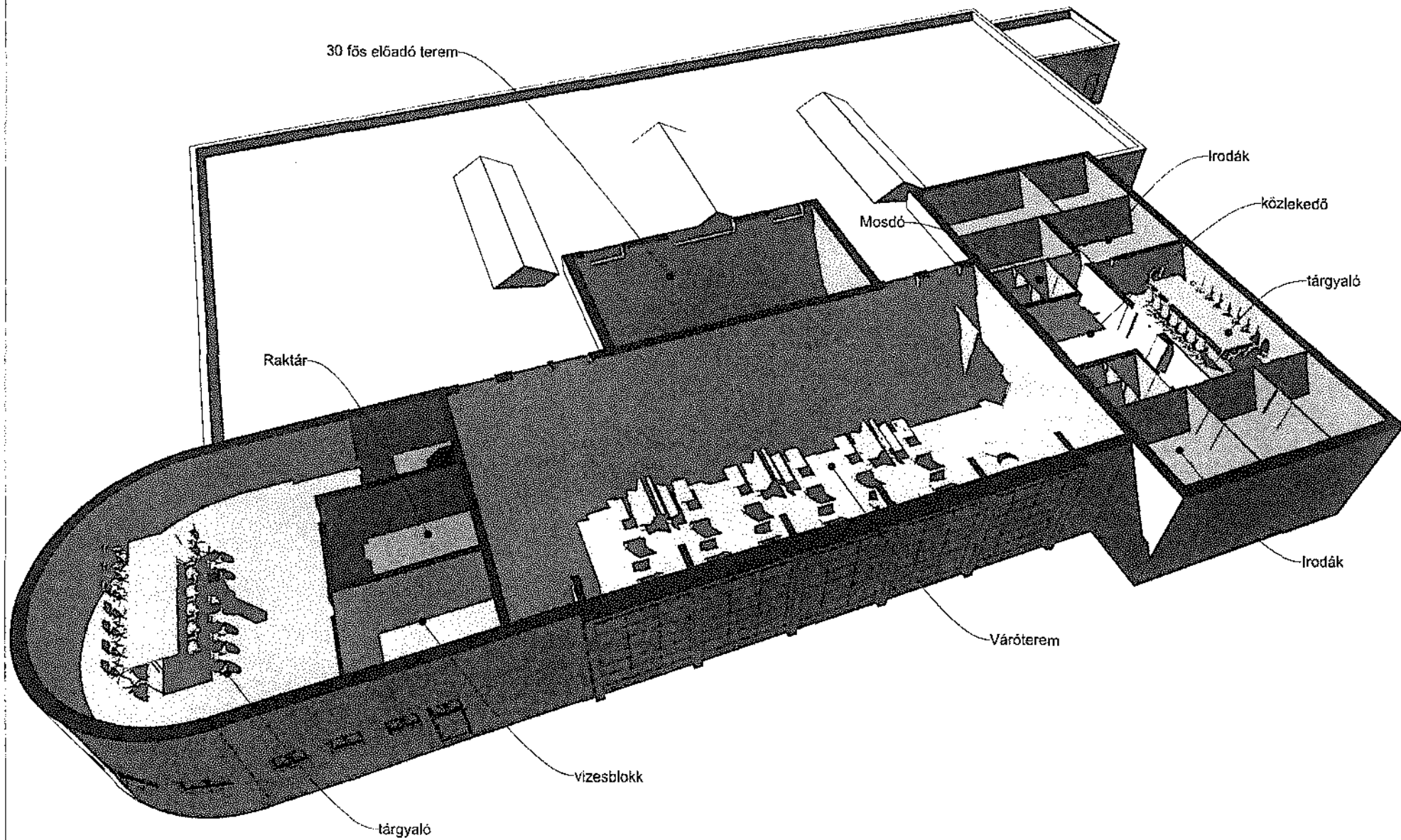
nem

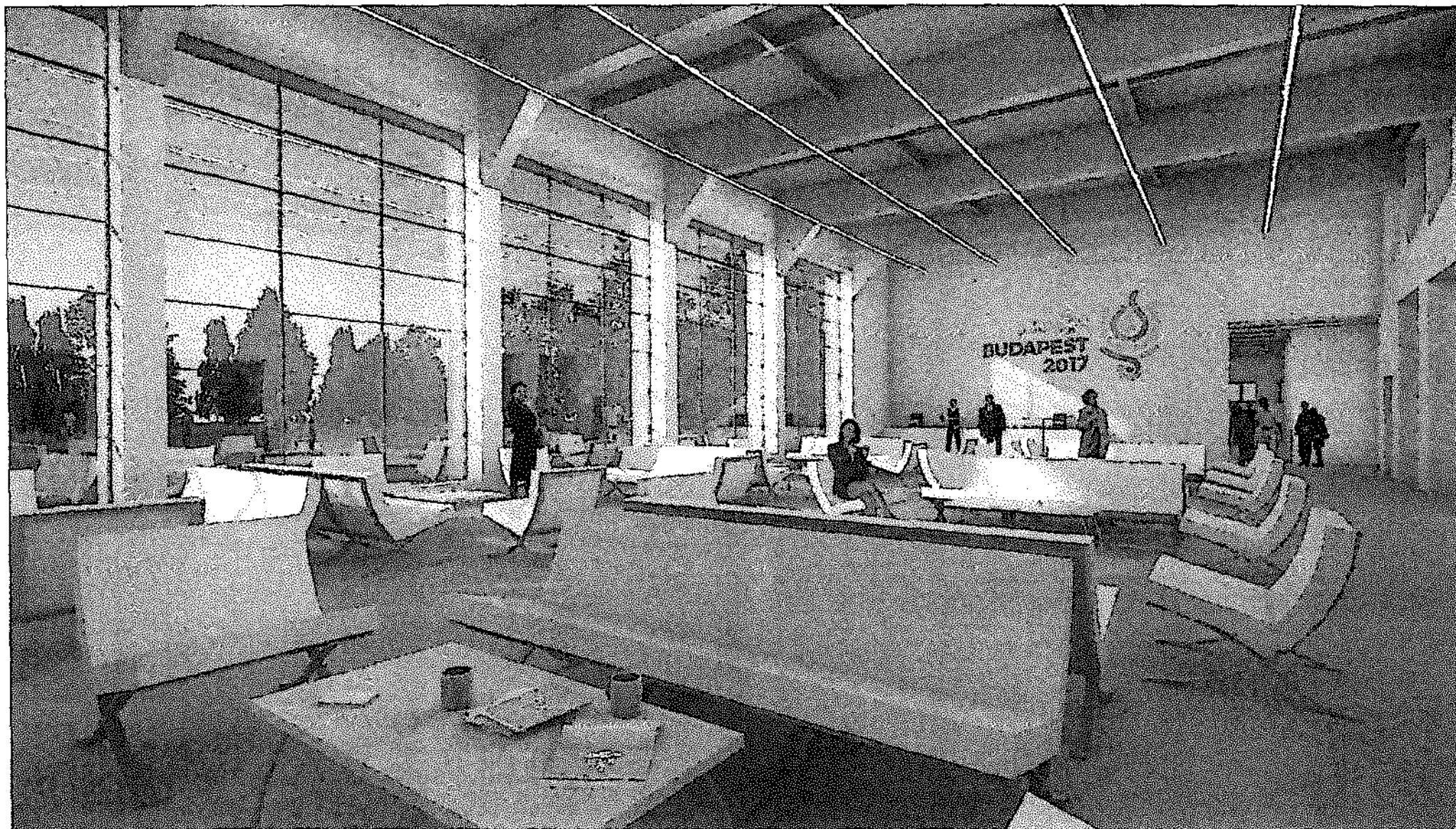
csak nyári időszakban üzemel a létesítmény az épület környezetét is rendbe kell hozni, itt funkciót nem kell elhelyezni, de kulturált környezetet kell kialakítani  
pontosítandó  
a létesítményt wifi hálózattal szükséges kiszolgálni. (teljesítménye pontosítandó)  
az épületre utólag „ragasztott” ipari épületszerkezeteket, berendezéseket el kell távolítani, az épület átalakításánál figyelembe kell venni az ideiglenes jelleget, melyből fakadóan az eltakarásos technika alkalmazása javasolt (gipszkartonozás), az épület vízszigetelése beázás biztosan felújítandó. A meglévő külső nyílászárók megtartandók, a belsők megvizsgálandók. Padlóburkolatok felújítandók. Elektromos hálózata megvizsgálandó, gépészeti hálózata megvizsgálandó (víz, csatorna)











BUDAPEST  
2017

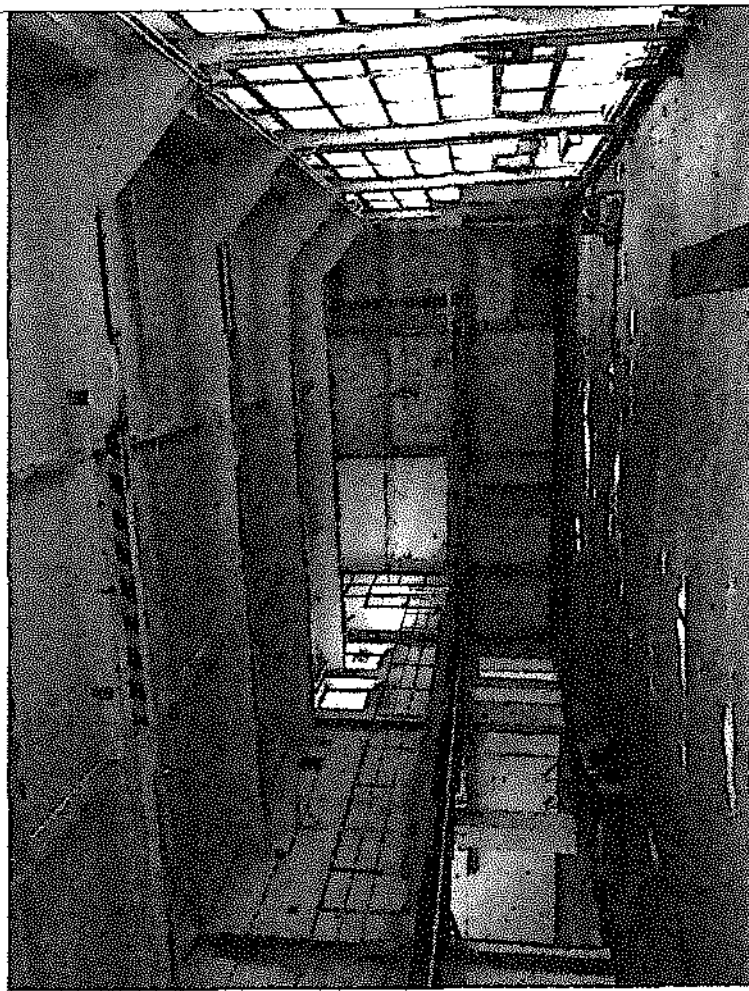
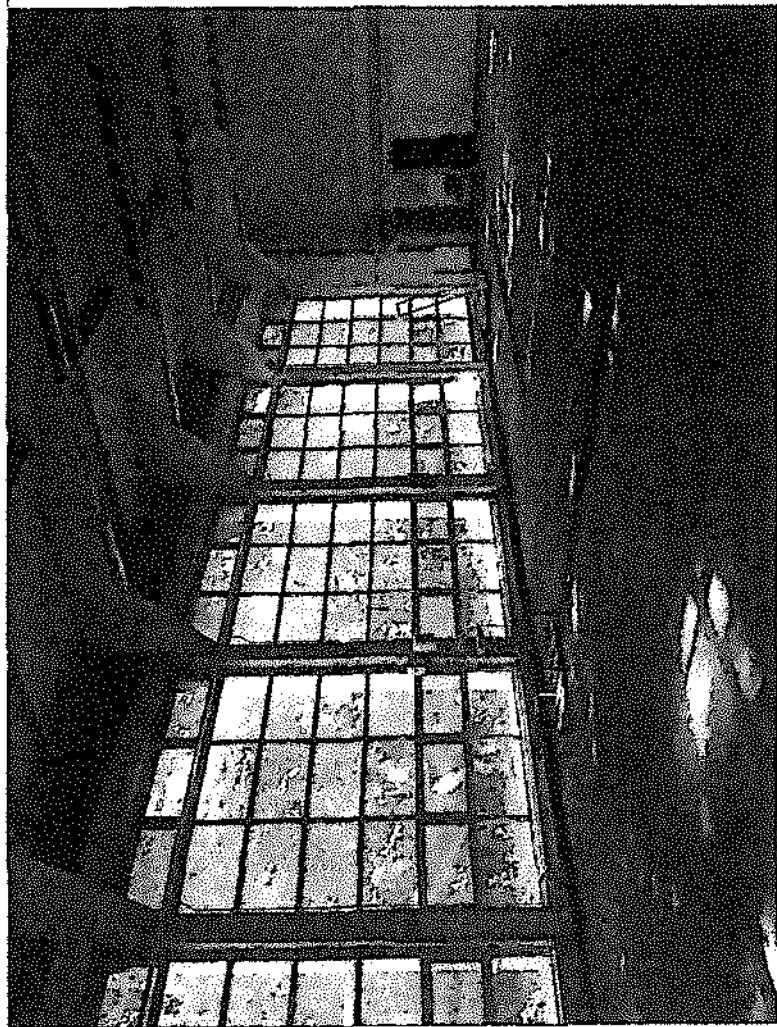


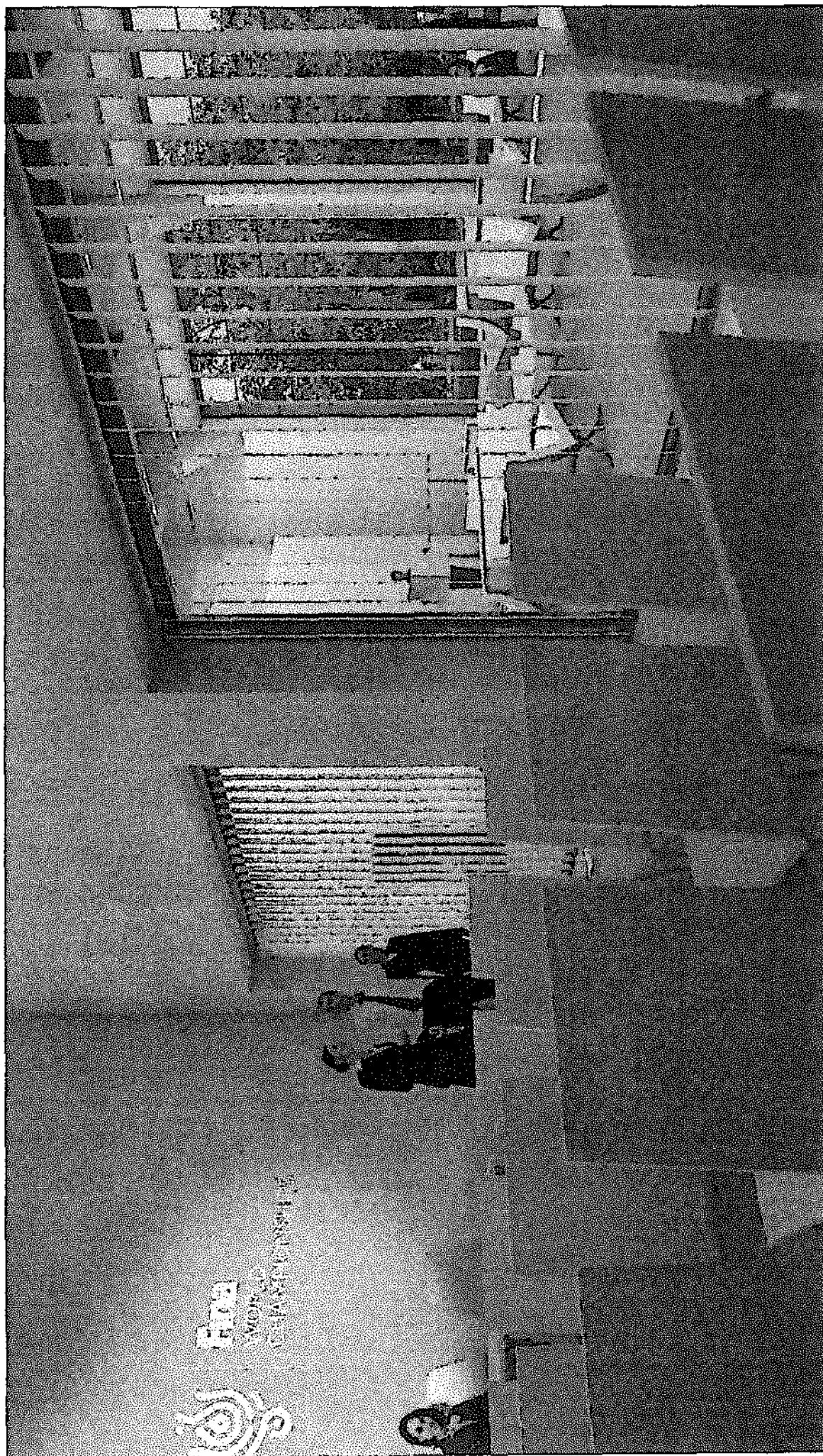
Fina  
WORLD  
CHAMPIONSHIPS

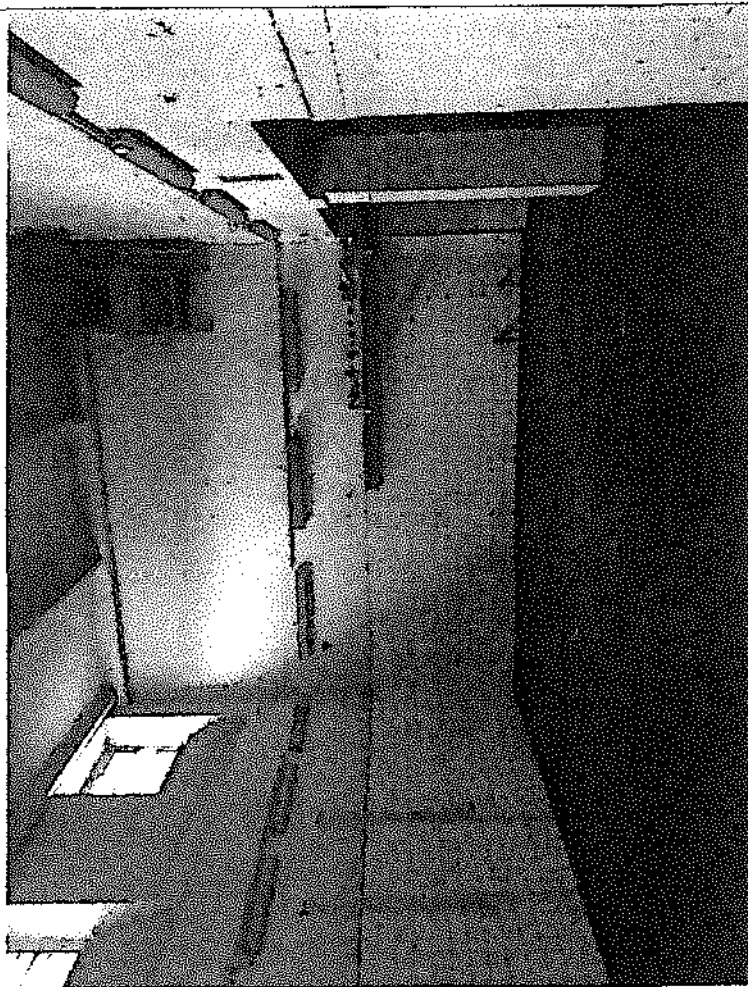
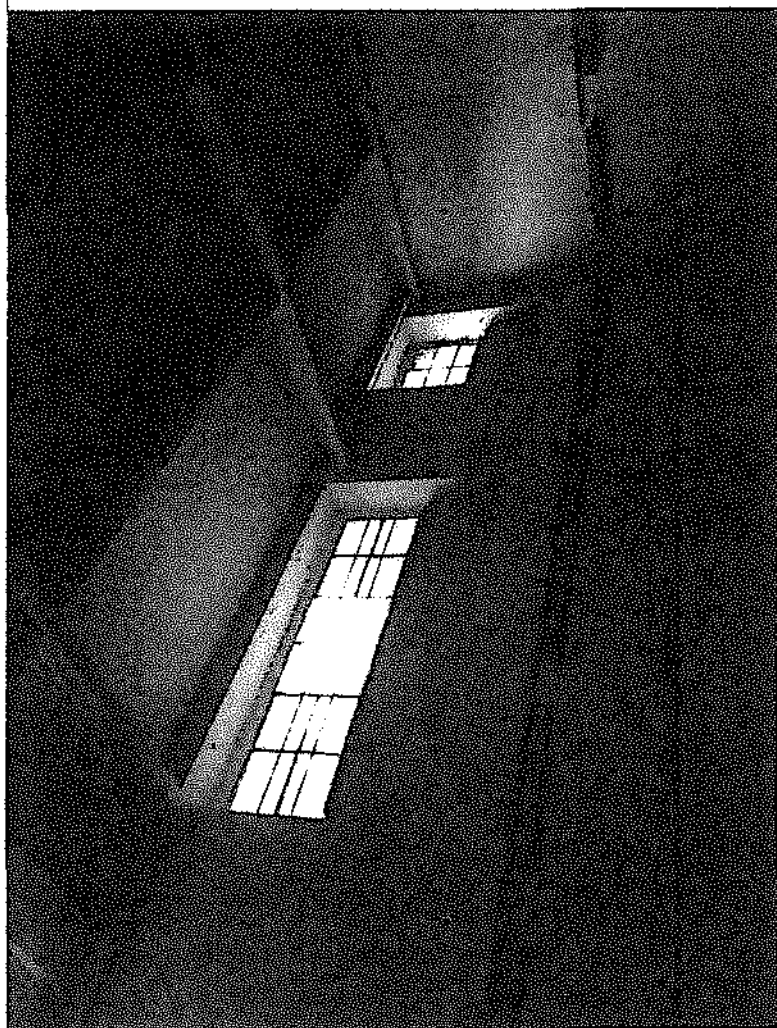
Váróhelyiség javasolt kialakítása (ilyen lett)

Akkreditációs központ koncepcióterve - A változat

05







## Műszaki appendix

### Jelenlegi állapot rögzítése, javasolt műszaki megoldások

#### Külső:

Az épület jelenlegi állapota leromlott, elhanyagolt képet mutat. Az eredeti állapothoz képest az ipari funkcióból fakadóan az épületre jellegtelen előtetők, gépészeti és elektromos berendezések, rakodórampák, ipari kapuk, stb. kerültek az idők folyamán.

**Javaslat:** az utólagos épületszerkezetek eltávolítása, helyének javítása

Az épület eredeti homlokzatképzése vörös kisméretű téglaburkolat, működő tagozatokkal. A téglaburkolat állapota kielégítő, a működő tagozatok jelenleg sárga festékkel lekennek.

**Javaslat:** téglaburkolat nagynyomású mosása, tagozatok újrafestése

Az épület eredeti nyílászárói részben megmaradtak, részben már műanyag nyílászárókra cserélték korábban.

**Javaslat:** meglévő külső nyílászárók megtartása, a szükséges felújítási munkák elvégzése mellett

Az épület lapos tetős kialakítású, vízszigetelése egyenes rétegrendű leterhelő kavicsborítással, bádagszegélyezéssel. Az épület vízszigetelésének állapota kielégítőnek tekinthető, egy beázási helyet találtunk jelenleg, bádagszegélyezése vízelvezetése több helyen sérült.

**Javaslat:** a leterhelő kavicsréteg óvatos szakaszos eltávolításával a vízszigetelés ellenőrzését és szükséges javítását el kell végezni, a bádagszegélyezést a szükséges helyeken javítani, cserélni szükséges, a vízelvezetést a szükséges helyeken javítani szükséges. A felőszigetelés ellenőrzését elárasztásos módszerrel javasolt elvégezni.

Az épületben több felülvilágító található, melyek természetes fénnel látják el az épületet. Ezek megtartását javasoljuk, de állapotukat részletesen meg kell vizsgálni, műemléki értékük nincs.

**Javaslat:** amennyiben állapotuk engedi a felújításuk mellett megtartandóak, amennyiben cseréjük költséghatékonyabb, mint felújításuk, cserélendőek.

Az épületen kívülről több eredeti kiegészítő funkcionális díszítőelem is található, melyeknek állapota és esztétikai állapota magas színvonalat képvisel.

**Javaslat:** ezek megtartása, javítása

Az épület telken belüli környezete elhanyagolt képet mutat, jellemzően aszfalt és beton burkolattal bír, jellemzően igénytelen megjelenésű ipari építményekkel tarkítva. Kertépítészetileg gondozatlan, elhanyagolt.

**Javaslat:** az udvar azon részeit ami közforgalomra megnyitott marad javasoljuk bontható térburkolattal felülburkolni, ezen részekben újrafüvesítést kialakítani, és a meglévő fás, cserjés részeket kiűszíteni, gondozni. Kiemelt részekben virágok ültetését. Az udvar azon részeit amit közforgalom elől elzárhatóak felújítani nem szükséges, ezen részek elfakadását igényes térelválasztó elemek alkalmazásával javasoljuk megoldani.

Az épület jelenlegi lehatárolása megoldott.

**Javaslat:** a jelenlegi területlehatárolást biztonságtechnikai tekintetben Megrendelővel még pontosítani szükséges

#### Belső:

Az épület részben alapincézet+földszint+2. emeleti rész fölött található 1. emeleti épületrész, egymástól független két lépcsővel megközelíthetően.

A belső állapota a korábbi funkciót híven tükrözi, az üzemi funkciók köszönnek vissza leromlott műszaki állapotoknak megfelelően. Ez alól az 1. emeleti félköríves épületrész kivétel, ennek állapota jobbnak mondható. Az épület gépészeti és elektromos hálózata a meglévő funkcióhoz igazodik, állapotát részletesebb vizsgálat után tudjuk műszakilag jellemezni. Az épület belső burkolatai mind padló mind falburkolat tekintetében vegyes képet mutat, de állapota inkább rossz állapotúnak mondható. Az épület belső nyílászárói szintén eklektikus képet mutatnak, állapotuk leromlott, vagy hiányos jellemzően. Az épület szociális blokkjai szintén vegyes képet mutatnak, állapotukból fakadóan van ami felhasználható, és vannak bontásra itéli részek egyaránt.

Az épület belső felújítását javasoljuk azokra a részekre korlátozni, amik a tervezett állapot szerinti konkrét funkcióval bírnak, vagyis a pincét, az egyik 1. emeleti épületrészt és a földszint bizonyos részeit kivonjuk a belső felújítási munkálatokból. Ezen területeket az üzemelés ideje alatt javasoljuk lezárva és elburkolva tartani, mind a dolgozók, mind a vendégek elől. A felújítás során a rövid üzemeltetési időből fakadóan mérlegeltük, hogy hol érdemes az eredeti szerkezetekkel (burkolatokkal) foglalkozkodni, és hol érdemes inkább elé falazással (gipszkartonozással) kialakítani az új tételhatárolást.

A belső padlóburkolatok nagy részét javasoljuk vagy közvetlenül, vagy száraz aljazat közbeiktatásával felülburkolni.

A mennyezetek kialakítása során a közösségi terekben gipszkarton álmennyezet alkalmazását javasoljuk, a felülvilágítók alatt fényáteresztő fólia közbeiktatásával. A kiszolgáló területeken a vakolat javítása mellett újrafestést javasolunk.

A szociális részek hidegburkolatait speciális csempefestéssel kívánjuk felhíssítani, a hiányzó elemek pótlásával. A szaniterek tekintetében állapotfelmérését követően a jelenlegiek minél szélesebb körű megtartására törekszünk.

A helyiségekben belüli tételhatároló szerkezeteket új ideiglenes mobil szerkezetekkel javasoljuk megoldani.

A belső nyílászárók tekintetében az egységes kép kialakítása végett új nyílászárók beépítését javasoljuk, mivel a meglévő nyílászárók sem műszakilag sem esztétikailag nem megfelelőek, ezek biztonságtechnikai követelményeit Megrendelővel még pontosítani szükséges.

Amennyiben felmerül a páncélhelyiség igénye, akkor annak a koncepcióban helyet biztosítunk, de műszaki paramétereit biztonságtechnikai követelményeit még Megrendelővel pontosítani szükséges.

Az épület közönségforgalmi és irodaterületei légkondicionáltak. A rendszer klépítésénél a legfőbb szempont, hogy csak rövid ideig üzemel, ebből kifolyólag a következő lehetőségek elképzelhetők:

1. opció: /kisebb irodákba, terekbe/ - mobil klíma, 3,5 kW/db

<http://ash.hu/levegokezes/berklimak/adatlap/mobilklima>

2. opció: légcsatornázható nagy teljesítményű mobilklíma, ez 15 kW/db

<http://ash.hu/levegokezes/berklimak/adatlap/legcsatornazhato-nagyteljesitmenyu-mobilklima>

3. opció: telepített split klímák, 5kW egység teljesítmény 240-300 cft/db a gép + 60-80 cft/db a beépítése

Jelenleg a piacon van olyan cég mely időszakos rendezvények bérelhető légkondicionálásával foglalkozik, például az ASH Hungária Kft.

Az elektromos rendszer tekintetében teljesen új rendszer kiépítését javasoljuk a funkcióval bíró épületszektek tekintetében, mivel a meglévő hálózat üzembiztonsága nem garantálható. Ennek megtervezése folyamatban van, figyelembe véve a rövid üzemeltetési időszakot.

Javasoljuk, hogy az épület jelenlegi villámvédelmét a jelenleg érvényben lévő villámvédelmi előírások szerint újra kiépítsük az élet és vagyonbiztonság végett.

Az épület tervezése során 100%-os wifi fedettséget tervezünk, vezetékes gyengeáramú hálózat igényét a megrendelővel pontosítanunk szükséges a tervezés későbbi szakaszában.

Az épületbe telepítendő mobilák és kiegészítő elemek tekintetében további megrendelői egyeztetések szükségesek, az arculati anyagok figyelembevétele mellett.

Budapest, 2016. július 12.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház utca 9-11.; törzskönyvi azonosító szám: 735638; KSH statisztikai számjel: 15735636-84-11-321-01; adószám: 15735636-2-41), mint tulajdonos képviseletében eljáró **Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1013 Budapest, Attila út 13/A.; rövidített cégnév: BFVK Zrt.; cégjegyzékszám: 01-10-042695; adószám: 12006003-2-41; KSH szám: 12006003-6832-114-01; képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató), mint bérbeadó (továbbiakban **Bérbeadó**),

másrészről a **Bp2017 Nonprofit Kft.** (székhely: 1138 Budapest, Hajós Alfréd sétány 1.; adószám: 25295887-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-206809; képviseli: Szántó Éva ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**; Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: **Felek**)

között, a Fővárosi Közgyűlés ...../2016.(.....)Főv. Kgy. számú határozata alapján, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel, annak rögzítése mellett, hogy Budapest Főváros Önkormányzata és BFVK Zrt. között létrejött Közszolgáltatási Keretszerződés és a 2016. évi Éves Közszolgáltatási Szerződés alapján BFVK Zrt. jogosult Budapest Főváros Önkormányzatát a jelen szerződésen alapuló ügylet során Bérbeadóként képviselni.

### 1. Szerződés tárgya

1.1 A Fővárosi Önkormányzat és a Magyar Állam osztatlan közös tulajdonában áll a Budapest, 23800/7 hrsz-ú, természetben a Budapest XIII., Margitszigeti, 7 ha 9235 m<sup>2</sup> alapterületű, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett sporttelep és közpark” megnevezésű ingatlan. Budapest Főváros Önkormányzata 62591/79235 tulajdoni hányadban, a Magyar Állam 16644/79235 tulajdoni hányadban tulajdonosa az ingatlannak. Az egész területből kerítéssel körülhatároltan, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos használatában áll a Fővárosi Vagyonátadó Bizottság XXIII-242/1995/VÁB-C számú határozatában a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába adott 5.323 m<sup>2</sup> alapterületű földrészlet, melyen korábban egy 2.207 m<sup>2</sup> alapterületű palackozóüzem működött. Budapest Főváros Önkormányzata és a Fővárosi Ásványvíz- és Üdítőipari Zrt., mint a palackozóüzem tulajdonosa között 2014. április 8. napján peren kívüli egyezség jött létre, melynek keretében megállapodtak, hogy az épület (palackozóüzem) tulajdonjogát Budapest Főváros Önkormányzata szerzi meg.

Felek megállapodnak abban, hogy Bérbeadó a Budapesten 2017. július 14-30. között megrendezendő 17. FINA Vizes Világbajnokság (a továbbiakban: Vizes Világbajnokság) akkreditációs központjának ideiglenes felállítása céljából, jelen szerződés hatálybalépésétől kezdődően 2017. augusztus 31. napjáig tartó határozott időre, bérbe adja Bérlőnek a Bérbeadó tulajdonát képező 2.207 m<sup>2</sup> alapterületű palackozóüzemet (a továbbiakban: Bérlemény). A bérlet tárgyát nem képezi a felépítményt körülvevő földterület.

A Budapesten megrendezendő Úszó-, Vízilabda-, Műugró, Műúszó és Nyíltvízi Világbajnokság megvalósításához szükséges létesítményfejlesztésről szóló 2015. évi XXXIII. törvény 13. § (3) bekezdés alapján, valamint a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § h) pontjában meghatározott közfeladatára tekintettel a Bérlő közfeladatot lát el.

A Bérbeadó lehetőséget biztosít a Bérlemény földterületen történő megközelítésére a rendeltetésszerű használat biztosítása érdekében. Ez a jog nem terjed ki az egész földterület birtoklására és egyéb célú használatára. Ennek megszegése esetén Bérbeadó jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Bérő akkreditációs központjának koncepcióját a jelen szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.

- 1.2 A Bérő a jelen szerződés aláírásával kijelenti továbbá, hogy a Bérlemény területén általa folytatni kívánt tevékenységre jogosított, valamint, hogy rendelkezik az e tekintetben szükséges hatósági és szakhatósági engedélyekkel, illetve azokat a tevékenység megkezdéséig megszerzi.

## **2. A bérleti díj**

- 2.1 A Bérő 1. 1. pontban hivatkozott közfeladatára figyelemmel, a kedvezményes bérleti díj összege 1 778 000 Ft/hó + áfa.
- 2.2 A 2.1. pontban rögzített bérleti díjon felül a Bérlemény használatával együtt járó rezsiköltséget, illetve a Bérlemény üzemeltetésével összefüggésben felmerülő egyéb költségeket (víz, elektromos energia, gáz, csatorna, szemétszállítás, takarítás, stb.) is a Bérő köteles viselni.
- 2.3 Bérő vállalja, hogy a piaci bérleti díj után felszámított általános forgalmi adó összegét (az adóalap a vonatkozó szakvélemény alapján: 3 556 000 Ft/hó, amelynek áfa vonzata: 960 120 Ft) havonta a Bérbeadó számlája ellenében, 15 napos teljesítési határidővel megfizeti.

## **3. A bérleti díj és az egyéb költségek (üzemeltetés, rezsi) megfizetése**

- 3.1 Bérő a bérleti díjat az ingatlan birtok átruházás napjától, a számla kibocsátásától számított 15 napon belül köteles a Bérbeadó Budapest Bank Nyrt.-nél vezetett 10102093-05060400-01001005 számú elszámolási betétszámlájára átutalni. Bérő késedelmes fizetés esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:48. § (1) bekezdése szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni.
- 3.2 A Felek úgy rendelkeznek, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan a Bérő által fizetendő más díj vagy költség késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó a késedelem teljes idejére a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot jogosult a Bérővel szemben felszámítani.

## **4. A Bérlemény birtok átruházása**

- 4.1 A Bérlemény birtokba átruházása jelen szerződés hatálybalépésétől számított 15 napon belül, részletes jegyzőkönyv felvétele mellett történik, a Felek által előre egyeztetett időpontban.

## **5. A Bérlemény használata, karbantartás**

- 5.1 A Bérő a jelen bérleti jogviszony fennállása alatt köteles a Bérleményt a rendeltetésének megfelelően használni, annak az állapotát és állagát megőrizni. A Bérő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetésellenes használat, vagy más nem szerződésszerű magatartás következménye.
- 5.2 A Bérő a Bérleményt a környezete szükségtelen zavarása nélkül jogosult használni. Ezzel összefüggésben a Bérő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a Bérleményben folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maga köteles viselni, ahogyan a tevékenysége során harmadik személyeknek okozott esetleges károkért is maga tartozik helytállni.

- 5.3 A Bérlo a Bérleményben kizárólag az 1.1. pontban meghatározottak szerinti, valamint jelen szerződés mellékletét képező koncepcióban kifejtett tevékenységet jogosult folytatni, azzal, hogy ettől kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján jogosult eltérni; a Bérbeadó hozzájárulása ugyanakkor nem helyettesíti a tárgyban szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat, azok beszerzése a Bérlo kötelessége. Az előbbiek megszegése esetén a Bérbeadónak jogában áll a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. A Bérbeadó képviselője jogosult a szerződés 1. számú mellékletét képező koncepcióban meghatározott műszaki kialakítás teljesülését ellenőrizni. Az ellenőrzés eredményét Felek írásban rögzítik, amelyből egy-egy példány illeti meg őket.
- 5.4 A jelen bérleti szerződés fennállása alatt a Bérlo terheli a Bérlemény fenntartásával együtt járó karbantartás és az állagmegóvás kötelezettsége és annak költségei, a bérleti díjba való beszámítás igénye nélkül.
- 5.5 A Bérleményben lévő, illetve a Bérlo által oda bevitt tárgyak, illetve dolgok biztosításáról saját költségén és felelősségére a Bérlo maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 5.6 Bérlo jogosult a Bérlemény ingatlan birtoklására és használatára a mindenkor hatályos önkormányzati rendelkezések figyelembevételével.
- 5.7 A Bérlo kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Bérbeadó a Bérlo szükségtelen zavarása nélkül és előzetes értesítése mellett jogosult ellenőrizni a Bérlemény állapotát, valamint azt, hogy a Bérlo a Bérleményt rendeltetésszerűen, a jelen bérleti szerződés rendelkezéseinek megfelelően használja-e.
- 5.8 A Bérleményre vonatkozó vagyon- és felelősségbiztosítást Bérlo köteles a birtok átruházástól számított 10 munkanapon belül megkötöni és azt a jelen szerződés időtartama alatt fenntartani.
- 5.9 Bérlo a bérleményt -sem részben sem egészben- jelen szerződésidőtartama alatt semmilyen jogcímen, ami jogi értelemben albérletbe adásnak minősül, másnak nem engedheti át, nem adhatja tovább használatba.

## **6. Egyéb kikötések**

- 6.1. Bérlo köteles a Bérlemény használatához kapcsolódó környezetvédelmi, tűzrendészeti, egészségügyi, baleset- és munkavédelmi, köztisztasági és egyéb releváns hatósági rendelkezéseknek és előírásoknak mindenkor maradéktalanul eleget tenni, illetve az előbbi kötelezettség teljesítéséhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket a saját költségén biztosítani.
- 6.2. Bérlo a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik a szerződés időtartama alatt okozott, a Bérleményben bekövetkezett károkért.

## **7. Felmondás**

- 7.1 Bérbeadó, súlyos szerződésszegés esetén jelen szerződést a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Ltv.) 25. §-ban, valamint a Ptk-ban foglalt módon, a szerződést írásban felmondhatja (rendkívüli felmondás). Rendkívüli felmondás alapjául szolgál különösen, de nem kizárólagosan:

- jelen szerződés 5.3. és 7.5. pontjaiban foglaltak esetén,

- ha a másik Fél jelen szerződésben meghatározott valamely kötelezettségét súlyosan vagy ismétlődő jelleggel megszegi, vagy olyan magatartást tanúsít, amely a jelen szerződés további fenntartását kizárja,
- ha ezt jogszabályi környezetben történő változás indokolja.

7.2 A jelen bérleti szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Bérő köteles a Bérleményt a megszűnés időpontjában az ingóságaitól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni, azzal, hogy a megszűnés nyomán sem elhelyezésre, sem cserehelyiségre, sem pedig egyéb kártalanításra nem tarthat igényt.

7.3 A jelen bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérő köteles a Bérleménnyel kapcsolatos közüzemi díjak megfizetésének megtörténtét a szolgáltatók részéről kiállított erre irányuló nyilatkozatok bemutatásával megfelelően igazolni.

7.4 Amennyiben a jelen bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérőnek tartozása van a Bérbeadóval szemben, úgy a Bérbeadó jogosult a Bérleményben lévő és a Bérő tulajdonát képező vagyontárgyakat a tartozás rendezéséig visszatartani és törvényes zálogjogának valamennyi rendelkezésre álló törvényes eszközzel érvényt szerezni.

7.5 A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (12) bekezdése értelmében, Bérbeadó a szerződést kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Bérlemény hasznosításában részt vevő bármely - a Bérővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

## **8. Kapcsolattartás**

8.1 A Szerződő Felek úgy rendelkeznek, hogy az egymás irányában a jelen szerződés alapján, illetve azzal összefüggésben teljesítendő közléseiket, illetőleg értesítéseiket minden esetben írásban, e-mail, telefax üzenet, avagy ajánlott tértivevényes levél formájában, utóbb igazolható módon kötelesek teljesíteni. Az előbbiek szerinti közlések alapjául szolgáló adatok megváltozásáról az érintett fél a másik felet haladéktalanul köteles megfelelően értesíteni, azzal, hogy az értesítés elmaradása esetén az ebből eredő esetleges károkért a felelősséget viselni köteles.

Bérbeadó képviselője:

Név: BFKV Zrt. (képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató)

Telefon: +361 3252400

Cím: 1013 Budapest, Attila út 13/a.

E-mail: [bfvk@bfvk.hu](mailto:bfvk@bfvk.hu)

Bérő képviselője:

Név: Szántó Éva ügyvezető

Telefon: +36 30/645-2763

Cím: 1138 Budapest, Hajós Alfréd sétány 1.

E-mail: [eva.szanto@fina-budapest2017.com](mailto:eva.szanto@fina-budapest2017.com)

- 8.2. Felek haladéktalanul tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében bekövetkezett változásról. Bármely Fél megváltoztathatja kapcsolattartó címét a másik Félnek küldött értesítés mellett. A kapcsolattartó cím megváltozása az értesítéstől számított öt (5) munkanap elteltével válik hatályossá, amely nem minősül a Szerződés módosításának.
- 8.3 Felek megállapodnak abban, hogy jelen bérleti jogviszonyukkal kapcsolatosan közölt jognyilatkozataikat egymásnak kizárólag tértivevénnyel, postai szolgáltató útján kézbesítik.
- 8.4 Felek megállapodnak abban, hogy a postai úton vagy futárral – igazolt módon – megküldött jognyilatkozatokat a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni akkor is, ha a címzett az átvételt megtagadta. Ez esetben a közlés dátuma a küldemény átvétele megtagadásának napja.
- 8.5 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (a feladóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni
- 8.6 Felek megállapodnak abban, hogy ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az a feladóhoz „elköltözött” vagy a „címzett ismeretlen” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek, az abban közölt jognyilatkozatokat pedig közöltnek kell tekinteni
- 8.7 Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás keretében bizonyított elektronikus, illetve telefax útján megküldött levelezésüket hivatalos írásos formának tekintik.

## **9. A Bérő átalakítási munkái**

- 9.1 Bérő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten vállalja, hogy a Bérleményen kizárólag provizórikus, ideiglenes, átmeneti illetve díszlet kialakítási munkákat végez. Bérő kifejezetten vállalja, hogy a Bérleményen ilyen módon általa kialakított látványberuházás minden elemét utólagosan elbontja és elszállítja. Bérő vállalja továbbá, hogy nem végez olyan beruházást, amelynek következtében a felújított dolog a Bérlemény alkotórészekévé válik.
- A Bérő a bérleti időtartam végeztével vállalja, hogy a Bérlemény eredeti állapotát visszaállítja. Bérő az átalakítási munkáit kifejezetten ideiglenes jelleggel végzi és figyelembe veszi, hogy a Vizes Világ bajnokság időpontja miatt csak a nyári időszakban üzemel a létesítmény.
- 9.2 A Bérő a jelen szerződés aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy a fent leírt munkálatokat a Bérbeadó a bérbevétel megkezdését követően jogában áll folyamatosan ellenőrizni, azaz, hogy az ellenőrzés érdekében a Bérő köteles a Bérbeadó megbízottjával minden tekintetben, maradéktalanul együttműködni.
- 9.3 A Felek rögzítik, hogy a munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat a Bérő köteles beszerezni, azzal azonban, hogy ennek érdekében a Bérbeadó a kapcsolódó ügyintézés során köteles a Bérő számára a tőle telhető minden segítséget megadni, illetve az engedélyek, jóváhagyások megszerzése érdekében a Bérővel egyébként is fokozottan együttműködni.
- 9.4 A jelen szerződés megszűntével a Bérleményen elvégzett átalakítási munkálatoknak az elbontás és elszállítás után esetlegesen a Bérbeadó egyetértésével a Bérleményben maradó eredménye, térítés nélkül kerül a Bérbeadó tulajdonába. A térítés nélküli átadás után az átadás napján hatályos jogszabályok alapján az adófizetési kötelezettség – különösen az általános forgalmi adó

fizetési kötelezettség – a Bérletet terheli. Felek kifejezetten rögzítik, hogy Bérlet fenti munkálatok ellenértékének megtérítésére sem a szerződés hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem tarthat igényt, azt Bérbeadótól nem követelheti.

## 10. Záró rendelkezések

10.1. Felek az Nvtv. 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel rögzítik, hogy Bérlet az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül.

10.2 Bérlet nyilatkozik, hogy a Bérbe adó felé nincsen három hónapnál régebben lejárt tartozása.

10.3 Bérlet jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Nvtv. 11. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően:

- a) a jelen Megállapodásban foglaltakkal kapcsolatos, a vonatkozó jogszabályokban meghatározott beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségét teljesíti,
- b) jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlant a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a jelen Megállapodásban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

Ezen kötelezettség elmulasztása esetén Bérbeadó jogosult jelen szerződés felmondására.

- 10.4. Bérlet tudomásul veszi, hogy jelen szerződésnek és esetleges módosításának adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.
- 10.5. Felek kötelesek megőrizni jelen megállapodás teljesítése során, illetve a megállapodás teljesítésével összefüggésben vagy azzal kapcsolatban megszerzett vagy bármely módon tudomásukra jutott bármely üzleti titkot, valamint a másik félre vagy annak tevékenységére és ügyfeleire közvetlenül vagy közvetetten vonatkozó bármely olyan tény, információt, adatot melynek bizalmas kezeléséhez másik félnek méltányolható érdeke fűződik. E kötelezettség megszegése esetén a másik fél kárát kötelesek megtéríteni. A titoktartási kötelezettség kiterjed felek valamennyi alkalmazottjára, munkatársára és szerződött partnerére.
- 10.6. Elemi kár vagy életveszély esetére a Bérlet ezzel hozzájárul, hogy a Bérbeadó a Bérletménybe a bérleti jogviszony időtartama alatt kármegelőzés, illetőleg kárenyhítés céljából, hatósági tanúk jelenlétében bármilyen napszakban beléphessen, és a kármegelőzés vagy kárenyhítés érdekében szükséges intézkedéseket tegye.
- 10.7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Ltv., az Nvtv., továbbá a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 40/2006. (VII. 14.) Főv. Kgy. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 10.8. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződéssel kapcsolatban felmerülő vitás kérdéseket elsősorban peren kívüli megegyezéssel, békés úton igyekeznek rendezni.
- 10.9. Jelen szerződés a Felek által történő aláírás napjával lép hatályba azzal, hogy a nem egyidőben történő aláírás esetén a későbbi aláírás dátuma az irányadó.

10.10. A Felek a jelen szerződést annak elolvasását és közös értelmezését követően, mint az akaratukkal mindenben megegyező jognyilatkozatot kellő felhatalmazás birtokában jóváhagyólag írják alá. Jelen szerződésben rögzítetteket a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

A Szerződés 8 példányban készült és került aláírásra, melyből 2 példány Bérlet, 6 példány Bérbeadót illet meg

Budapest, 2016. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján

---

**Bérbeadó**  
Budapest Főváros Önkormányzata  
nevében  
**BFVK Zrt.**  
képviseli: Barts J. Balázs vezérigazgató

---

**Bérlet**  
**Bp2017 Nonprofit Kft.**  
képviseli: Szántó Éva ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2016. \_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ napján:

---

**Verő Tibor**  
főosztályvezető  
Pénzügyi Főosztály

Melléklet:  
Akkreditációs központról szóló koncepció



