

[Vonalkód]

[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

## ÜGYVÉDI LETÉTI SZERZŐDÉS

### - ingatlan tulajdonjogának bejegyzésére alkalmas nyilatkozat letéti őrzésére -

amely létrejött egyrészről a

**Magyar Állam**, képviselében a Vtv. 17. § (1) bekezdése e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített név: MNV Zrt., székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: Cg. 01-10-045784; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; adószám: 14077340-2-44, együttesen képviseli: dr. Lakner Zsuzsa főigazgató és dr. Zsigó Anikó igazgató) mint jogosult, és úgy is mint vevő (továbbiakban: **Jogosult**),

**másrészről**

**Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11. sz., adószám: 15735636-2-41, statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: Tarlós István főpolgármester) mint letévő és úgy is mint eladó (továbbiakban: **Letevő**),

- Jogosult és Letevő együttesen: **Felek** - harmadrészről pedig a

**Dr. Sárecz Judit Ügyvédi Iroda** (székhely: 1051 Budapest Vörösmarty tér 2. IV/4., kamarai bejegyzési szám: 36068058, eljáró ügyvéd: dr. Sárecz Judit ügyvéd), mint letéteményes (továbbiakban: **Letéteményes**)

között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. A Felek 2016. ....-án Szt..... és FPH058/1999-.../2016. szám alatt egymással ingatlan adásvételi szerződést (továbbiakban: **Adásvételi Szerződés**) kötöttek a Letevő **56183/263460** arányú tulajdonát képező, a Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala (továbbiakban: **Hivatal**) által vezetett ingatlan-nyilvántartásban **Budapest VIII. kerület belterület, 36030 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a 1089 Budapest, Orczy út 1. szám alatt található, 263429 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett iroda, raktár és kollégium és múzeum és üzem” megnevezésű ingatlan adásvétele tárgyában.

A jelen szerződésben használt és külön nem definiált fogalmak az Adásvételi Szerződésben meghatározott jelentéssel bírnak.

2. A Letevő az Adásvételi Szerződéssel összefüggésben a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg (amennyiben a Jogosult az Adásvételi Szerződés későbbi aláírója, a Jogosult által is aláírt Adásvételi Szerződés részére történő átadását követően) ügyvédi megőrzési Letétbe helyezi a Letéteményesnél a "Hozzájáruló nyilatkozat tulajdonjog bejegyzéséhez" tárgyú okirat 5 (öt) eredeti példányát (a továbbiakban: **Letét**) a jelen szerződés 6. pontjában részletesen meghatározott feltételek bekövetkeztétől függő átadásig terjedő határozatlan időtartamra.

3. A Letét fentieknek megfelelő átvételét Letéteményes a jelen szerződés aláírásával is elismeri és nyugtázza.
4. A Felek tudomásul veszik, hogy a Letétet a Letéteményes kizárólag a jelen szerződésben és az Adásvételi Szerződésben rögzített letéti rendelkezések szerint, ügyvédi letétként kezeli, az ettől eltérő későbbi egyoldalú rendelkezés kizárt.
5. A Letéteményes a jelen szerződésben foglalt letétkezelés végrehajtásáért az esedékességi időpont alapulvételével teljes büntetőjogi, anyagi és ügyvédi fegyelmi felelősséggel tartozik.
6. A Letéteményes a Letétet a Letevő és a Jogosult által az Adásvételi Szerződés 22.3. pontjaiban megnevezett személyeknek köteles kiadni, az alábbi feltétel bekövetkeztét követő legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül:
  - 6.1 A Letéteményes a Bejegyzési engedély 3 (három) eredeti példányát azt követő 5 (öt) munkanapon belül jogosult és köteles a Hivatal részére benyújtani, hogy a Letevő a Vételár megfizetéséről, a jóváírást igazoló bankszámla kivonat hivatalos levélben történő megküldésével tájékoztatja a Letéteményest. A hivatalos értesítés megtételére jelen szerződéssel megadott meghatalmazás alapján a Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztályának vezetője jogosult.

Ebben az esetben a Letéteményes egyidejűleg köteles a Bejegyzési engedély 1 (egy) további példányát a Jogosult részére kiadni azzal, hogy a fennmaradó 1 (egy) példányt a jogügylet iratai között jogosult elhelyezni és őrizni.
  - 6.2 Amennyiben a Letevő az Adásvételi Szerződés 18.2. pont szerinti, a Vételár megfizetésével kapcsolatos igazolási kötelezettségének 5 (öt) munkanapon belül nem tesz eleget, a Letéteményes a Bejegyzési engedély 3 (három) eredeti példányát azt követő 5 (öt) munkanapon belül jogosult és köteles a Hivatal részére benyújtani, hogy a Jogosult a Vételár megfizetésére vonatkozó, a Magyar Államkincstár által kiadott, a Vételár fizetési kötelezettség teljesítésének a megtörténtére vonatkozó igazolás 1 (egy) eredeti példányát (amelyben szerepel a Vételár pontos összege, az Eladó, mint kedvezményezett, az Eladó Adásvételi Szerződésben meghatározott bankszámlaszáma, és a visszavonhatatlan átutalás teljesítésének a ténye is) bemutatja a Letéteményesnek. Ebben az esetben is a Letéteményes egyidejűleg köteles a Bejegyzési engedély 1 (egy) további példányát a Jogosult részére kiadni azzal, hogy a fennmaradó 1 (egy) példányt a jogügylet iratai között jogosult elhelyezni és őrizni.
  - 6.3 Amennyiben a teljes Vételár megfizetését egyik Fél sem igazolja legkésőbb a jelen szerződés aláírását követő 90. napig, akkor a Bejegyzési engedély ügyvédi letéjtjére vonatkozó letéti szerződés megszűnik és a Letéteményes köteles a Bejegyzési engedélyt a Letevő részére kiadni.
  - 6.4 Amennyiben a Szerződés az 6.1 és 6.2 pontok szerinti feltétel teljesülését megelőzően bármely okból megszűnik, úgy a Letéteményes a Letét valamennyi példányát a Letevő részére jogosult és köteles a Szerződés megszűnését követően 5 (öt) munkanapon belül kiadni.
7. A Letét kezelése után Letéteményes sem díjat, sem kezelési költséget nem számít fel.
8. A jelen szerződéssel kapcsolatos minden jognyilatkozatra Felek kizárólag az írásbeli formát tekintik érvényesnek és irányadónak.

9. Amennyiben Letevő és Jogosult a jelen szerződést közös akaratnyilvánítás mellett írásban felbontják/megszüntetik, a Letétről is írásban és egyértelműen kell rendelkezniük, addig azt Letéteményes visszatárhathatja.
10. A Felek nevében aláíró képviselők kijelentik, hogy a fenti ügylet megkötésére és a szerződés aláírására hatáskörük, illetve felhatalmazásuk van.
11. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

**A Felek a fenti szerződést átolvasás, közös értelmezés és megértés után, mint szerződési akaratukkal mindenben egyezőt helybenhagyóan aláírták.**

Budapest, 2016. .... "....."

Budapest, 2016. .... "....."

**a Főpolgármester megbízásából:**

.....  
**Budapest Főváros Önkormányzata**  
**Letevő**

Képviseli:  
**dr. Bagdy Gábor**  
főpolgármester-helyettes

.....  
**Magyar Állam képviseletében eljáró**  
**Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt.**

**Jogosult**  
Képviseli:  
**dr. Lakner Zsuzsa és dr. Zsigó Anikó**  
főigazgató igazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:  
Budapest, 2016. ....

.....  
**Verő Tibor**  
főosztályvezető  
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal,  
Pénzügyi Főosztály

Láttam Főjegyző megbízásából:

.....  
**Megyesné dr. Hermann Judit**  
aljegyző

Budapest, 2016. .... "....."



.....  
**Dr. Sárecz Judit Ügyvédi Iroda**  
eljáró ügyvéd: dr. Sárecz Judit  
**Letéteményes**

