

Megállapodás

Amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XVI. kerületi Önkormányzat

székhelye: 1163 Budapest, Havashalom u. 43.
törzskönyvi azonosító száma: 735793
adószám: 15735791-2-42
KSH statisztikai számjel: 15735791-8411-321-01
képviseli: **Kovács Péter**, polgármester
mint **Átadó** (a továbbiakban: Átadó),

másrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
törzskönyvi azonosító szám: 735638
adószám: 15735636-2-41
KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01
képviseli: **Tarlós István**, főpolgármester
mint **Átvevő** (a továbbiakban: Átvevő)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**)

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. PREAMBULUM

1. Átadó kijelenti, hogy víziközmű létrehozására irányuló beruházást végzett. A víziközműveket a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 6. § (1) bekezdése szerint víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat.
2. A Vksztv. 5/F. § (4) bekezdése alapján a Budapest főváros közigazgatási területén lévő felhasználási helyekre és az azokat közvetlenül ellátó víziközműre nézve Átvevőt illetik a víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelős jogai és terhelik annak kötelezettségei. A Vksztv. 5/F. § (2) bekezdés a) pontja szerint az ellátásért felelős kötelezettsége a víziközművek tulajdonjogának megszerzése.

3. Átvevő, mint ellátásért felelős részére a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23. § (4) bekezdés 11. pontja kötelező közfeladatként határozza meg a szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás, valamint a csatornaszolgáltatás biztosítását. Felek megállapítják, hogy a Mötv. 108. § (2) bekezdése lehetőséget ad arra, hogy az Átadó, (mint helyi önkormányzat) tulajdonában álló víziközmű, (mint nemzeti vagyon) tulajdonjoga az Átvevő fent meghatározott közfeladata ellátásának elősegítése érdekében az Átvevő részére ingyenesen átadásra kerüljön.
4. Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodást az Átvevő fent megjelölt közfeladata ellátásának elősegítése érdekében kötik, valamint azért, hogy a Vksztv.-ben foglaltaknak megfelelően rendezzék az Átadó tulajdonában lévő víziközművek tulajdoni helyzetét. Felek rögzítik továbbá, hogy Átvevő tulajdonában lévő, illetve tulajdonába kerülő víziközművek üzemeltetője a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (a továbbiakban: FCSM Zrt.), amely a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott engedély alapján a közműves szennyvízelvezetés és -tisztítás biztosítására szolgáló víziközművek üzemeltetésére kizárólagosan jogosult Budapest főváros területén.

II. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. Felek rögzítik, hogy Átadó kizárólagos tulajdonát képezik a jelen Megállapodás 1. és 2. számú mellékletében meghatározott víziközművek (a továbbiakban: Víziközművek).
2. Átadó az Mötv. 108. § (2) bekezdése, valamint a Vkszt. 5/F. § (2) a) és (4) bekezdése alapján térítésmentesen átruházza az 1. számú mellékletében meghatározott Víziközművek tulajdonjogát Átvevőre, melyet Átvevő elfogad és a Víziközműveket tulajdonába veszi.
3. Felek megállapodnak, hogy a műszaki átadás-átvétel az üzembe helyezési eljárás részeként lezajlott, ezért külön birtok-átruházási eljárást nem folytatnak le, a birtokbaadás napja jelen Megállapodás aláírásának napja. A Víziközművek vonatkozásában jelen Megállapodás aláírásának napjától az Átvevőt illetik a tulajdonos jogai, illetve terhelik kötelezettségei, Átvevő szedi azok hasznait, viseli az azokkal járó terheket és kárveszélyt. A Víziközműveket az FCSM Zrt. mint üzemeltető veszi üzemeltetésbe.
4. Felek megállapodnak, hogy a Víziközművek értékét a 1. és 2. sz. melléklet szerinti tartalommal határozzák meg:
 - a.) Átadó kijelenti, hogy az 1. sz. mellékletben foglalt Víziközművek könyveiben befejezetlen beruházási állományban nyilvántartott értéke **28.657.622,- Ft**, azaz huszonnyolcmillió-hatszázötvenhétezer-hatszázhuszonkettő forint.

- b.) Átadó kijelenti, hogy a 2. sz. mellékletben szereplő Víziközműveket aktiválta, könyveiben nyilvántartott bruttó értéke 107.097.641,- Ft, azaz százhétszázhetvenkilencvenhétezer-hatszáznegyvenegy forint. Átadó tájékoztatásul közli, hogy 2013.10.31-ig elszámolt 5.125.646,- Ft, értékcsökkenés levonása mellett az átadás-átvételre kerülő víziközmű nettó értéke 101.971.995,- Ft, melynek az időközben elszámolt értékcsökkenés összegével aktualizált értékét a jelen megállapodás aláírásának napján Felek a jelen megállapodás 2. számú mellékletében – a bruttó érték változatlanul hagyása mellett – rögzítik.
5. Átadó kijelenti, hogy a 4. pontban meghatározott könyvszerinti érték a hatályos számviteli előírásoknak megfelelően, az államháztartás számviteléről szóló 4/2013 (I. 11.) Korm. rendelettel összhangban került meghatározásra.
6. Felek rögzítik, hogy mivel a Víziközművek átadása az Mőtv. 108. § (2) bekezdése alapján ingyenesen történik, ezért a Vksztv. 8. § (3) bekezdésére figyelemmel a jelen Megállapodás tárgyát képező térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül. A vagyonátadás során egyik félnél sem keletkezik áfa fizetési kötelezettség tekintettel arra, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 11. § (3) bekezdésének a) pontja és 14. § (3) bekezdése alapján a közcélú adomány áfa hatályán kívüli ügylet.
7. Felek kijelentik, hogy egymás felé semmilyen igényük, követelésük nincs, és igényt, követelést egymás felé a jövőben sem támasztanak. Átadó kijelenti továbbá, hogy az átadott Víziközművek per-, teher- és igénymentesek, illetve harmadik személynek nincs olyan joga, mely az Átvevő tulajdonszerzését, tulajdonosi joggyakorlását korlátozná vagy akadályozná.
8. A Felek kijelentik, hogy a beruházó és az üzemeltető FCSM Zrt. között rögzített műszaki vizsgálati jegyzőkönyv alapján az átadásra kerülő csatornavagyon működőképes.

Az Átadó kijelenti, hogy a Víziközművek létesítésével, műszaki paramétereivel, engedélyezésével és üzemeltetésével kapcsolatosan birtokában volt okiratokat és dokumentumokat az FCSM Zrt-nek átadta, illetve az esetlegesen még birtokában lévő, illetve a víziközművek számviteli nyilvántartásával kapcsolatos okiratokat és dokumentumokat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg Átvevő rendelkezésére bocsátja. Átadó kijelenti, hogy a Víziközművekhez kapcsolódó garanciális jogait (szavatosság, jótállás, stb.) Átvevőre átruházza.

9. Átadó kijelenti, hogy amennyiben Átvevő a Víziközművek vonatkozásában vízvezetési szolgalmi jogot kíván alapítani, az alapításhoz és annak ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez térítésmentesen hozzájárul, az ahhoz szükséges nyilatkozatokat megteszi, hozzájárulást megadja, Átvevővel együttműködik.

10. Átadó kötelezi magát, hogy jelen Megállapodás 1. pontjában rögzített cél megvalósulása érdekében Átvevővel együttműködik, a szükséges hozzájárulásokat megadja, nyilatkozatokat, intézkedéseket megfelelő időben – saját döntéshozatali eljárásának megfelelően – megteszi, tájékoztatási és egyéb kötelezettségének eleget tesz.
11. Átadó tudomásul veszi, hogy Átvevő az átvett 4. pont a.) bekezdés alapján a befejezetlen Víziközművet jelen Megállapodás aláírásának megfelelően aktiválja, mint aktivált vagyont a vagyonmérlegében megjeleníti.
12. Felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Átadó részéről:

név, beosztás: Furdan Mária irodavezető
elérhetőség: 06-1-401-1674

Átvevő részéről:

név, beosztás: illetékes szakmai osztály mindenkori vezetője
postacím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
telefon: 06-1-327-1585

III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

1. Átadó kijelenti, hogy jelen Megállapodásban foglalt minden rá vonatkozó, illetve általa közölt adat és tény a valóságnak megfelel.
2. Felek a jelen Megállapodásból eredő és az azzal kapcsolatos valamennyi vitás kérdést békés úton kísérelnek meg rendezni.
3. Amennyiben jelen Megállapodás egyes rendelkezései teljesen vagy részben hatálytalanok, semmisék vagy megtámadhatóak lennének, az nem érinti a fennmaradó rendelkezések érvényességét, hatályosságát. A Felek jelen pont szerinti esetre kötelezettséget vállalnak a Megállapodás preambulumban foglalt, szándékolt jogi cél elérésére alkalmas módosítására.
4. Jelen megállapodás kizárólag írásban módosítható.
5. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Vksztv., az Mőtv. és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései az irányadók.
6. Felek jelen megállapodást Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének/2016. (. .) sz. határozata alapján kötik meg.

7. Jelen megállapodás aláírásának napján lép hatályba. Jelen Megállapodás öt számozott oldalból és kettő darab mellékletből áll, mely elválaszthatatlan részét képezi.

Felek jelen Megállapodás minden oldalát elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest,évhó.....nap

.....
Átadó
Budapest Főváros XVI. kerületi
Önkormányzat képviselőjében:
Kovács Péter
polgármester

.....
Átvevő
Budapest Főváros Önkormányzata
Tarlós István főpolgármester megbízásából:
dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Pénzügyi ellenjegyzést végezte: 201...

Pénzügyi ellenjegyzést végezte: 2016.

.....
Nyíriné Kovács Ildikó
Költségvetési és Pénzügyi Iroda vezetője

.....
Verő Tibor
Pénzügyi Főosztály vezetője

Láttam:
201...

Láttam főjegyző megbízásából:
201...

.....
Ancsin László
jegyző

.....
Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző

Mellékletek:

- 1. sz. melléklet: 2015-2016. évi víziközmű (csatorna) műszaki pénzügyi kimutatása
- 2. sz. melléklet: 2008-2013. évi víziközmű (csatorna) műszaki pénzügyi kimutatása



