



LÍCEUM-AUDIT 2008. Könyvvizsgáló és Oktatási Kft

Szolnok, József A. u. 25. I/6. Mobil: 70/311-7617; Tel/fax: 56/412-351

E-mail: liceum.audit@upcmail.hu; auditibi@chello.hu

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS **nem pénzbeli hozzájárulás értékelésének előzetes felülvizsgálatáról**

A Budapesti Városüzemeltetési Holding Zrt Tulajdonosainak

1. Előzmények

A *Budapesti Városüzemeltetési Holding Zrt* (1052 Budapest, Városház u. 9-11., cégjegyzékszám: 01-10-046833) szándékában áll befogadni apportként a Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonában álló Budapest XXII. kerület belterület 228897/2 hrsz. alatt nyilvántartott kivett fűtőmű megnevezésű 2981 m² alapterületű ingatlant.

Megbízást kaptunk az apport tárgyat képező apport értékének meghatározására.

2. Az apport tárgya

A nem pénzbeli hozzájárulás: a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő, Budapest XXII. kerület belterület 228897/2 hrsz. alatt nyilvántartott kivett fűtőmű megnevezésű ingatlan telek része.

A tervezet szerint az ingatlan telek részét a Fővárosi Önkormányzat 32.400.000 forintot, azaz harminckétfélmillió-négyszázezer forintot tőkeemelésre fordítja oly módon, hogy 32.000.000 Ft értékben a Jegyzett tőke emelkedik, 400.000 Ft értékben pedig a Tőketartalék összegét növelik.

Az apportálásra kerülő ingatlan piaci értékének meghatározásakor a Budapest Főváros Vagyonkezelő Zrt. által 2016. augusztus 15-én készített, Seőter Ágnes ingatlanvagyon-értékelő (névjegyzékszám: 0141994) által hitelesített ingatlanvagyon-értékelést vettük alapul, melynek értékállóságát 2016. október 24-én megerősítették a szakértők.

3. A vezetés felelőssége az apportálásért

Az apportálás jogszabályok szerinti végrehajtásáért az apportáló és az apportot befogadó szervezetek vezetőit terheli felelősség. A felelősség kiterjed az apportálást megalapozó adatszolgáltatások teljes körűségére, mindennemű információ, amely az apportálásra kerülő ingatlan értékét befolyásolná, rendelkezésünkre bocsájtására.

G

4. A könyvvizsgáló felelőssége

A könyvvizsgáló az apport értékelését a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon érvényes – törvények és egyéb jogszabályok alapján köteles végrehajtani. A fentiek értelmében az apport értékelésének tervezése és elvégzése révén kellő bizonyosságot kell szereznie arról, hogy az apport értékelése nem tartalmaz lényeges hibás állításokat.

A jogszabályokban rögzített előírásoknak megfelelően elvégeztük az apport tárgyát képező Budapest XXII. kerület belterület 228897/2 hrsz. alatt nyilvántartott kivett fűtőmű megnevezésű ingatlan értékelését.

Meggyőződésünk, hogy a munkánk megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói vélemény (záradék) megadásához.

5. VÉLEMÉNY (ZÁRADÉK)

A könyvvizsgálat során az apport értékelését, bizonylati alátámasztását az érvényes Nemzeti Standardokban foglaltak szerint elvégeztük, és ennek alapján elegendő és megfelelő bizonyosságot szereztünk arról, hogy az apportálásra kerülő ingatlan valós piaci értéke a számviteli törvényben foglaltak, valamint az általános számviteli elvek szerint került megállapításra.

Véleményünk szerint az apportálásra kerülő ingatlan telek részének 32.400.000 Ft piaci értéke összhangban van az ellenében adandó 32.000.000 Ft névértékű 32 db, egyenként 1.000.000,- Ft névértékű, névre szóló A. részvénytörzsrészesítvény (A 050759-től A 050790-ig) dematerializált törzsrészvény, amelyek kibocsátási értéke megegyezik a részvények névértékével és 400.000 Ft Tőketartalék értékével.

Szolnok, 2016. október 30.



a könyvvizsgáló cég aláírása

Csák Ibolya

Ügyvezető

Líceum-Audit Könyvvizsgáló és

Oktatási Kft.

5000 Szolnok, József Attila út 25. I/6.

nyilvántartásba vételi szám: MKVK

002514



a könyvvizsgáló aláírása

Csák Ibolya

kamarai tagsági szám: MKVK 000771