

[Vonalkód]

[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

INGATLAN APPORTÁLÁSSAL TÖRTÉNŐ TULAJDON ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Tarlós István főpolgármester), mint **Apportáló részvényes**

másrészről

BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1052 Budapest, Városház utca 9-11., cégjegyzékszám: 01-10-046833; adószám: 23024216-2-41; KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Egry Attila elnök-vezérigazgató, rövid elnevezés és a továbbiakban: BVH Zrt.), mint az **Apport címzettje**

- a továbbiakban együtt: Felek - között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Előzmények:

A Fővárosi Közgyűlés 365/2016. (III.30.) Főv. Kgy. számú határozatával megerősítette a 461/1994. (IV. 28.) Főv. Kgy. határozatban és a FŐTÁV Zrt. alapító okiratának mellékletét képező, 1994. november 14-én kelt apportjegyzékben rögzített, a Budapest XXII. kerület 228897/2 hrsz.-ú, természetben 1223 Budapest, Rákóczi út 17. szám alatt található ingatlanon elhelyezkedő fűtőmű megnevezésű felépítmény tulajdonjogának átruházására irányuló alapítói szándékát és elismerte, hogy a FŐTÁV Zrt. részére a 228897/2 hrsz.-ú ingatlanon elhelyezkedő fűtőmű felépítményt apport jogcímén átadta, továbbá egyetértett azzal, hogy apport jogcímén a Budapest XXII. kerület 228897/2 hrsz.-ú ingatlan földterülete is a FŐTÁV Zrt. tulajdonába kerüljön.

Budapest Főváros Önkormányzata a FŐTÁV Zrt. létesítő okiratának mellékletét képező, 1994.11.14-én kelt apportjegyzék szerint az Ingatlanon lévő épületet, mint fűtőművet 30.068.000,- Ft értékben nem pénzbeli hozzájárulásként (apportként) a FŐTÁV Zrt. rendelkezésére bocsátotta, amelynek azonban az ingatlan-nyilvántartási bejegyzése nem történt meg. A fűtőmű alatti földterület tulajdonba adására a FŐTÁV Rt. alapításakor azért nem kerülhetett sor, mert a földterület tulajdonjogának megállapítása tárgyában bírósági peres eljárás volt folyamatban.

A Pesti Központi Kerületi Bíróság 3.G.304.374/1994/18. számú jogerős ítéletével megállapította, hogy a Fővárosi Önkormányzat 2981 m² területű, belterületi Ingatlan tulajdonjogát ráépítés címén megszerezte.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonjoga 94905/1/1995. számú határozattal az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került. Az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint az Ingatlan bejegyzett tulajdonosa Budapest Főváros Önkormányzata.

Ellenjegyzem

.....
dr. Biczi Tamás
ügyvéd

Biczi és Turi Ügyvédi Iroda, 1088
Budapest, Rákóczi út 11. 3. em. 1.

Budapesten,
2016.napján

.....
Dr. Bagdy Gábor

főpolgármester-helyettes
Apportáló részvényes képviseletében
Tarlós István főpolgármester
megbízásából

.....
Egry Attila

elnök-vezérigazgató
**BVH Budapesti Városüzemeltetési
Holding Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
Apport címzettje képviseletében

Tekintettel arra, hogy a FŐTÁV Zrt. a BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaságba (a továbbiakban: BVH Zrt.) apportált társaság, kizárólagos részvényese a – Budapest Főváros Önkormányzata 100%-os tulajdonában álló – BVH Zrt. Erre figyelemmel apport jogcímen történő tulajdonjogi rendezés esetén kizárólag a BVH Zrt. útján lehet apportálni az ingatlant („kétlépcsős apport”).

Az apportra azzal a feltétellel kerül sor, hogy a BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság köteles az Ingatlant az egyszemélyes tulajdonában álló FŐTÁV Zrt.-be apportálni.

A tulajdoni viszonyok rendezése érdekében a Felek az ingatlan apportálásáról az alábbi feltételekkel állapodnak meg:

Megállapodás:

I. A szerződés tárgya:

- 1.1. Apportáló részvényes kijelenti, hogy az ingatlan-nyilvántartás szerint 1/1 hányadú, azaz kizárólagos tulajdonosa a Budapest XXII. kerület, belterület **228897/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben a 1223 Budapest, Rákóczi út 17. szám alatt (a tulajdoni lap szerint Rákóczi út „felülvizsgálat alatt”) található 2981 m² alapterületű, művelési ág alól kivett fűtőmű megnevezésű ingatlannak (továbbiakban: Ingatlan).
- 1.2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlanon található fűtőmű felépítmény a FŐTÁV Zrt. kizárólagos – ingatlan-nyilvántartáson kívüli – tulajdonát képezi.
- 1.3. Az Ingatlant a tulajdoni lap III/1. sorszámon – az ELMŰ Hálózati Kft. javára - bejegyzett vezetékjog, valamint a III/2. sorszámon – a Budapesti Távhőszolgáltató Zrt. javára - bejegyzett vezetékjog terheli.
- 1.4. Apportáló részvényes kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan per,- teher,- és igénymentes, az 1.2. és 1.3. pontban foglaltakat kivéve.
- 1.5. Az Apportáló részvényes tulajdonjogát hiteles tulajdoni lap másolattal igazolja, mely jelen szerződés 1. mellékletét képezi.
- 1.6. Felek rögzítik, hogy az Apportáló részvényes tulajdonosi jogait gyakorló Fővárosi Közgyűlés – a jelen szerződés 2. számú mellékletét képező – .../2016. (...) sz. határozatával (a továbbiakban: Határozat) döntött arról, hogy az Apportáló részvényes kizárólagos tulajdonában álló Ingatlan tulajdonjogát az Apport címzettje a saját tőkeemelése során nem pénzbeli hozzájárulásként (apportként) rendelkezésére bocsátja 32.400.000,- Ft + Áfa becsült forgalmi értéken. Ezen apportálás során Apportáló részvényes felemeli Apport címzettje alaptőkéjét oly módon, hogy az 50.758.000.000, - Ft, azaz ötvenmilliárd-hétszázötvennyolcmillió forint összegű alaptőkéjét új részvények forgalomba hozatalával 32.000.000.- Ft-tal, azaz Harminckétmillió forinttal

Ellenjegyzem

.....
dr. Biczi Tamás
ügyvéd
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda, 1088
Budapest, Rákóczi út 11. 3. em. 1.

Budapesten,
2016.napján

.....
Dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes
Apportáló részvényes képviseletében
Tarlós István főpolgármester
megbízásából

.....
Egry Attila
elnök-vezérigazgató
BVH Budapesti Városüzemeltetési
Holding Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Apport címzettje képviseletében

50.790.000.000,- Ft-ra, azaz ötvenmilliárd-hétszázkilencvenmillió forintba felemeli nem pénzbeli hozzájárulás szolgáltatásával, a nem pénzbeli hozzájárulás (apport) 400.000,- Ft értékű része pedig nem pénzbeli hozzájárulásként a tőketartalékot gyarapítja.

1.7. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés 1.1. pontjában körülírt Ingatlan az Apportáló részvényes korlátozottan forgalomképes vagyoneleme, ezért annak apport jogcímen történő átruházásáról a Fővárosi Közgyűlés jogosult dönteni a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 23.§ (1) bekezdés a) pontjában foglaltak szerint.

1.8. Az Ingatlan apport értékét a Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt. 32.400.000,- Ft + Áfa, azaz harminckétfélmillió-négyszázezer forint + Áfa összegben állapította meg a 2016. augusztus 12. napján lefolytatott helyszíni szemle alapján, amelyet 2016. augusztus 15. napján Horváth György igazságügyi ingatlanforgalmi szakértő (eng.szám: IM 4847/1996) a piaci viszonyoknak megfelelően felülvizsgált és igazságügyi ingatlanforgalmi szakértői nyilatkozatában az Ingatlan apport értékét egyező mértékben határozta meg.

1.9. Az Ingatlan apport értékét a Részvényes a vagyonértékelést követően a LÍCEUM-AUDIT 2008. Könyvvizsgáló és Oktatási Kft. (székhelye: 5000 Szolnok, József A. út 25. I. em. 6., cégjegyzékszám: 16-09-010151, kamarai nyilvántartási száma: 002514, személyében felelős könyvvizsgáló: Csák Ibolya, lakcíme: 5000 Szolnok, József Attila út 23. IV. em. 28., kamarai tagsági száma: 000771) megállapításai alapján, azzal egyező mértékben határozta meg.

II. Az Ingatlan átadása

2.1. Felek megállapodnak a jelen szerződés 1.1. pontjában körülírt Ingatlan tulajdonjogának apport jogcímen történő átruházásában.

2.2. Apportáló részvényes kijelenti, hogy a Fővárosi Közgyűlés Határozata alapján a jelen szerződés 1.1. pontjában körülírt Ingatlan tulajdonjogát 1/1 hányadban az Apport címzettjére ruházza át nem pénzbeli hozzájárulás (apport) szolgáltatása jogcímen, azzal, hogy az Apport címzettje az Ingatlant köteles a FŐTÁV Zrt-be továbbapportálni.

2.3. Az Apport címzettje kijelenti, hogy a jelen szerződés 1.1. pontjában körülírt Ingatlant nem pénzbeli hozzájárulás (apport) szolgáltatása jogcímen átveszi, kijelenti továbbá, hogy miután az Ingatlan kizárólagos tulajdonosává válik, tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével, az Ingatlant a FŐTÁV Zrt.-be apportálja, mint a FŐTÁV Zrt. egyedüli részvényese.

2.4. Az Ingatlan – apportálással történő – átruházása ellenében az Apport címzettje az alaptőke-emelés cégbíróági bejegyzését követően 32.400.000,- Ft, azaz harminckétfélmillió-négyszázezer forint kibocsátási értéken összesen 32 db. 1.000.000,-

Ellenjegyzem

.....
dr. Biczi Tamás
ügyvéd
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda, 1088
Budapest, Rákóczi út 11. 3. em. 1.

Budapesten,
2016.napján

.....
Dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes
Apportáló részvényes képviselőként
Tarlós István főpolgármester
megbízásából

.....
Egry Attila
elnök-vezérigazgató
BVH Budapesti Városüzemeltetési
Holding Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Apport címzettje képviselőként

Ft, azaz egymillió forint névértékű névre szóló törzsrészcsejt köteles átadni az Apportáló részvényes részére. Az ingatlan vagyoneértékelésének és a részvények névértékének különbözete, összesen 400.000,- Ft, azaz négyszázezer forint az Apport címzettje tőketartalékát gyarapítja.

- 2.5. Apport címzettje kötelezettséget vállal arra, hogy a szerzéshez és a szerzett ingatlantulajdonhoz fűződő jogok és kötelezettségek a szerzéstől kezdődően jogutódként őt illetik és terhelik.
- 2.6. Az Apport címzettje jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Apportáló részvényes felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása, így a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan részére apport jogcímen átruházható.
- 2.7. Az Apport címzettje kijelenti továbbá, hogy a Vagyonrendelet 3. § 4. pontjának a) alpontja szerint átlátható szervezetnek minősül, így ugyanezen rendelet 17. § (2) bekezdése alapján az Ingatlan részére átruházható.

III. Bejegyzési engedély

3. Apportáló részvényes jelen szerződés aláírásával egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a ingatlan-nyilvántartási ügyekben eljárni jogosult Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályának XI. kerületi Hivatala a Budapest, XXII. kerület belterület 228897/2 hrsz. alatt felvett, természetben a 1223 Budapest, Rákóczi út 17. szám alatt található, 2981 m² alapterületű, művelési ág alól kivett, fűtőmű megnevezésű ingatlan vonatkozásában a tulajdonjogot nem pénzbeli hozzájárulás (apport) jogcímen az Apport címzettje javára 1/1 tulajdoni arányban az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonjogának egyidejű törlésével.

IV. Birtokbaadás

4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Apport címzettje az ingatlan birtokába a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg lép, tekintettel azonban arra, hogy közbelső jogszerzői pozíciót tölt be és az ingatlant tovább apportálja az egyébként birtokban lévő FŐTÁV Zrt.-be, külön birtokbaadási eljárásra nincs szükség. Az Apport címzettje a jelen szerződés aláírásának napjától szedi az Ingatlan hasznait és viseli azok terheit, valamint a kárveszélyt.

V. Költségviselés, illetékfizetés, áfa fizetési kötelezettség

- 5.1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen jogügylettel kapcsolatban felmerülő költségek, különösen a vagyonszerzési illeték, a tulajdonjog bejegyzéssel kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj, illetve tulajdoni lap díja az Apport címzettjét terheli.

Ellenjegyzem

.....
dr. Biczi Tamás
ügyvéd
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda, 1088
Budapest, Rákóczi út 11. 3. em. 1.

Budapesten,
2016.napján

.....
Dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes
Apportáló részvényes képviselőként
Tarlós István főpolgármester
megbízásából

.....
Egry Attila
elnök-vezérigazgató
**BVH Budapesti Városüzemeltetési
Holding Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
Apport címzettje képviselőként

- 5.2. Az apportszolgáltatás az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban ÁFA tv.) 17. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint nem ÁFA köteles, tekintettel arra, hogy az Apport címzettje, mint szerző az ÁFA tv. 18. § (1) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- a) a szerzéskor belföldön nyilvántartásba vett adóalany;
 - b) kötelezettséget vállal arra, hogy a szerzéshez és a szerzett vagyonhoz fűződő, az ÁFA tv.-ben szabályozott jogok és kötelezettségek a szerzéstől kezdődően jogutódként őt illetik és terhelik;
 - c) sem a szerzéskor, sem azt követően nincs olyan, az ÁFA tv.-ben szabályozott jogállása, amely természeténél fogva összeegyeztethetetlen lenne a b) pontban említett kötelezettségek teljesítésével, vagy annak csorbitására lenne alkalmas.

VI. Ügyvédi meghatalmazás

6. Szerződő Felek megbízzák a Biczi és Turi Ügyvédi Irodát (székhely: 1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. em. 1.; képviseli: dr. Biczi Tamás ügyvéd) okiratszerkesztéssel, jelen szerződés ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy az eljáró ügyvéd az Ingatlanügyi Hatóság előtt az Ingatlan vonatkozásában teljes körűen, az ügyvédi törvényben előírt jogkörrel eljárjon. Az eljáró ügyvéd a jelen szerződés hatályba lépését követően haladéktalanul, de legkésőbb 2 (kettő) munkanapon belül köteles a jelen szerződés Ingatlanügyi Hatósághoz történő benyújtása érdekében eljárni és az eljárást Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályának XI. kerületi Hivatala előtt megindítani, amelyet az ingatlan-nyilvántartási kérelem érkeztetett példányával köteles Felek részére dokumentáltan igazolni. Jelen meghatalmazás kiterjed arra, hogy megbízott ügyvéd a Felek nevében és képviselőként a NAV B400-as adatlapot aláírja. Felek rögzítik, hogy az eljáró ügyvéd részére adott megbízás nem terjed ki a jelen jogügyletre vonatkozó adó- és illeték jogszabályokkal kapcsolatos tájékoztatásra.

VII. Egyéb rendelkezések

- 7.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy az alaptőke-emelés meghiúsulása esetén kötelesek az eredeti állapotot helyreállítani.
- 7.2. Apportáló részvényes kijelenti, hogy magyar önkormányzat, az Apport címzettje kijelenti, hogy Magyarországon jogszerűen bejegyzett és működő, 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság, mely nem áll felszámolási-, csőd- vagy végelszámolási eljárás alatt. Felek kijelentik továbbá, hogy ingatlan elidegenítési, illetve ingatlan szerzési képességük nem korlátozott, képviselőik a jelen szerződés aláírásához szükséges belső szervezeti jóváhagyással, illetve felhatalmazással rendelkeznek, a jelen szerződés megkötésének akadálya nincs. Az Apport címzettje harminc napnál nem régebbi cégkivonatát és a jelen szerződést aláíró képviselőjének az aláírási-címpéldányát jelen szerződés 3. sz. és 4. sz. mellékleteként csatolja.
- 7.3. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződésben, az azt szerkesztő és ellenjegyző

Ellenjegyzem

.....
dr. Biczi Tamás
ügyvéd
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda, 1088
Budapest, Rákóczi út 11. 3. em. 1.

Budapesten,
2016.napján

.....
Dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes
Apportáló részvényes képviselőként
Tarlós István főpolgármester
megbízásából

.....
Egry Attila
elnök-vezérigazgató
BVH Budapesti Városüzemeltetési
Holding Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Apport címzettje képviselőként

ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba. Eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény (továbbiakban: „Pmt.”) rendelkezései alapján személy azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában, erre tekintettel a Felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben kerülnek rögzítésre. Felek általi adatszolgáltatás az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok tartalma alapján történik, a Pmt. szabályai szerint. Felek jelen szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A jelen szerződést szerkesztő ügyvéd a Feleket azonosító okmányaik alapján azonosította. Felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy az azonosításhoz felhasznált okmányaikról az eljáró ügyvéd fénymásolatot készítsen, és a másolatokat megőrizze.

7.4. A jelen szerződés a Felek általi aláírásának napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződést nem egy időben írják alá, akkor az a legutolsó megtett aláírással lép hatályba.

7.5. Szerződő Felek kötelesek a jóhiszeműség, a rendeltetésszerű joggyakorlás elveinek szem előtt tartásával eljárni, egymást – a szerződés teljesítése érdekében – valamennyi lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatni.

7.6. Amennyiben jelen szerződés valamely részét érvénytelennek nyilvánítják vagy pedig a jelen szerződés valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a jelen szerződés fennmaradó rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak. Ilyen esetben azt a rendelkezést, amelyet érvénytelennek vagy egyébként alkalmazhatatlannak nyilvánítottak, olyan módon kell módosítani, ami lehetővé teszi a Felek szándékainak, továbbá azoknak a gazdasági és jogi céloknak a megvalósítását, amit a Felek az érvénytelen vagy nem alkalmazható rendelkezéssel el kívántak érni.

7.7. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződés tartalmát megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírott ügyvéd ellenjegyzése mellett helybenhagyólag aláírták.

Budapest, 2016.

.....
Dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata, mint
Apportáló részvényes képviselőként
Tarlós István főpolgármester megbízásából

.....
Egry Attila
elnök-vezérigazgató
BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding
Zártkörűen Működő Részvénytársaság,
mint Apport címzettje képviselőként

Láttam, Főjegyző megbízásából:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző
Budapest, 2016.....
Ellenjegyzem: Budapest, 2016.....napján

.....
Verő Tibor
Pénzügyi Főosztályvezető

Dr. Biczai Tamás ügyvéd (Biczai és Turi Ügyvédi Iroda, 1088 Budapest, Rakóczi út 11. 3. em. 1.)

