



BTI BUDAPESTI TEMETKEZÉSI
INTÉZET ZRT.

BVK HOLDING TAGJA

CÍM: 1134 Budapest, Váci út 23-27.

TEL.: +36 1 323 5136

WEB: www.btirt.hu

E-MAIL: titkarsag@btirt.hu

dr. Lőrincz Valéria
Főosztályvezető Asszony részére

CÍMZETT:
Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási Főosztály

IKT.SZÁM:
653/2016.

TÁRGY:
BT Zrt. – NÖRI
Üzemeltetési szerződéstervezet
megküldése

CÍM:
1052 Budapest
Városház utca 9-11.

DÁTUM:
2016.11.03.

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

Mellékelten megküldöm az Újköztemető Nemzeti emlékhelyének üzemeltetési szerződéstervezetét a Fővárosi Közgyűlés soron következő ülésére történő beterjesztés céljából.

A szerződéstervezetet a BVH Zrt igazgatósága a november 16- igazgatósági ülésén fogja tárgyalni.

A BVH Zrt. Alapszabálya VI. fejezet 1./ ym) alpontja valamint a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt. Alapszabálya VII. fejezet 1./ m. pontjában foglalt rendelkezése alapján az Alapító Budapest Főváros Önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorló Fővárosi Közgyűlés – Részvényestől elvont – hatáskörébe tartozik a BVH tagvállalat tulajdonában álló ingatlanok és ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok elidegenítéséről és bérleti, használati, vagy üzemeltetési jogviszony keretén belül való hasznosításáról szóló döntés, amennyiben az a jóváhagyott éves üzleti tervben és éves ingatlangazdálkodási tervben nem szerepelt.

A Közgyűlés ezen ügyben a Részvényes javaslata alapján határoz.

Az alábbiakban foglalom össze a Nemzeti emlékhelyen történt jelentős fejlesztést.

A Rákoskeresztúri Új köztemető Magyarország második világháború utáni történelmének egyik legfontosabb szimbolikus tere, a nemzeti emlékezet és gyász színhelye, az 1956-os forradalom és szabadságharc mementója. A temető 298-as, 300-as és 301-es parcellája a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján nemzeti emlékhely, egyúttal a három parcella több mint 400 sírja a nemzeti sírkert részeként védett. Ekként az egyik legfontosabb magyarországi emlékhely, amely a XX. század sorsfordító történéseinek és hőseinek állít emléket. A nemzeti emlékhelynek, a nemzeti sírkertbe sorolt védett síroknak helyt adó Budapest X. kerület belterületi 42536/1 hrsz. alatti ingatlan kizárólagos tulajdonosa a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt.

Nagy Imre és mártírtársai újratemetésének 25. évfordulóján, 2014. június 16-án Áder János köztársasági elnök úr a német, valamint a visegrádi országok államfőivel közösen, nagyszabású megemlékezés keretében hajtott fejet az '56-os hősök előtt. Erre a megemlékezésre a Nemzeti Örökség Intézetének szakmai felügyelete mellett a Budapesti Temetkezési Intézet Zrt. mint támogatott lebonyolításában a Kormány által a rendkívüli kormányzati intézkedésekre szolgáló tartalékból mintegy 250 millió forint biztosításával megvalósult a döntően környezetrendezési, kertészeti felújítás (a továbbiakban: első ütem).

A Budapest X. Kerület Rákoskeresztúri Új köztemető 298., 300. és 301. parcella nemzeti emlékhely és környezete megvalósult felújítását követően elengedhetetlenné vált egy olyan látogatóközpont létesítése (a továbbiakban: második ütem), amely biztosítja az oda kilátogatók - nem utolsósorban a fiatalok - számára, hogy kulturált, rendezett környezetben, méltó módon róhassák le tiszteletüket a hősök sírhelye előtt, illetve hogy a korszerű építészeti és kiállításrendezési eszközök felhasználásával megismerhessék az itt nyugvó hősök életútját, az 1956-os szabadságharc és forradalom eszméjét, és a szomszédos Kisfogház, az egykori Budapesti Fegyház és Börtön történetét, ahol az áldozatokat kivégezték.

A látogatóközpont terveit az Nemzeti Örökség Intézete saját pénzügyi forrásának felhasználásával, széles konszenzus mentén, az '56-os szervezetekkel jóváhagyatva készítette el. A látogatóközpont terveinek felhasználói jogát pedig biztosította a Társaságunk részére. Ennek alapján Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi Hivatala 2016. február 12-én kelt, BP-05/07/00328-16/2016. számon kiadta az építési engedélyt, amely 2016. február 20-án végrehajthatóvá vált és jogerőre emelkedett.

A Miniszterelnökség, mint támogató és a Tulajdonos, mint kedvezményezett 2015. 05. 26. napján újabb támogatási szerződést (a továbbiakban: 2. sz. támogatási szerződés) kötöttek egymással. Ennek alapján a Miniszterelnökség 263.100.000,-Ft vissza nem térítendő támogatást nyújtott a Tulajdonos részére a második ütem megvalósítása érdekében, a beruházás szakmai felügyeletéért előírva a Nemzeti Örökség Intézetének közreműködését.

A Tulajdonos „LÁTOGATÓKÖZPONT LÉTREHOZÁSA A RÁKOSKERESZTÚRI ÚJKÖZTEMETŐBEN” tárgyú közbeszerzési eljárást folytatott le, és ennek nyertesével, a Budai Műemlék Felújító Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint vállalkozóval megrendelőként vállalkozási szerződést (a továbbiakban: Vállalkozási Szerződés) kötött a látogatóközpont létrehozása céljából.

A Vállalkozási Szerződés teljesítésének eredményeként a Tulajdonos Budapest X. kerület Rákoskeresztúri Új köztemető 298., 300. és 301. parcella nemzeti emlékhelyen és környezetében a XXI. századi követelményeknek megfelelő olyan látogatóközpontot alakított ki, mely alkalmas az üzemeltetői közfeladat ellátásának elősegítésére.

Az Nemzeti Örökség Intézetének főigazgatója a látogatóközpontban bemutatásra kerülő tartalom kialakítása érdekében neves közéleti személyiségek, szakterületük elismert szakértői közreműködésével irányító, koordináló, történész és irányító testületből álló bizottságot hozott létre. Ezen bizottság közreműködésével létrehozott tartalom az Üzemeltető saját pénzügyi forrásának felhasználásával kerül bemutatásra a látogatóközpontban.

A látogatóközpontnak a bemutatott tartalomhoz kötődő, egységes arculati elemei, kommunikációs csatornái kialakítása, a belső design megvalósítása, a vizuális dokumentálás az Üzemeltető rendelkezésére álló pénzügyi forrásból, a Nemzeti Örökség Intézetének megrendelésére valósultak meg. A látogatóközpont, illetve a nemzeti emlékhely jobb megközelíthetősége érdekében az Üzemeltető saját pénzügyi forrásának felhasználásával külső világítást alakított ki az épület és a parkoló közötti területrészen, információs táblákat készíttetett és helyeztetett el a Rákoskeresztúri Újköztető bejáratánál és a nemzeti emlékhelyhez vezető út mentén, továbbá menetrend szerint közlekedő kisbusz járatot biztosít a temető bejáratától a látogatóközponthoz, illetve utóbbtól vissza a bejáratig.

Tisztelettel

Budapesti Temetkezési Intézet Zrt.
1134 Budapest, Váci út 28-27.
19...

Horváth József
vezérigazgató