

[Vonalkód]

[Vonalkód]

ikt. szám: [Iktatószám]

Haszonkölcsön szerződés 1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41.) képviseli: **Tarlós István** főpolgármester, mint kölcsönadó (a továbbiakban: **Kölcsönadó**),

másrészről **BVA Budapesti Városarculati Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., cégjegyzékszám: 01-09-207720, adószám: 25311637-2-41) képviseli: **Németh Regina** ügyvezető, mint kölcsönvevő (a továbbiakban: **Kölcsönvevő**)

(Kölcsönadó és Kölcsönvevő külön-külön mint **Fél**, együttesen mint **Felek**) között a Fővárosi Közgyűlés/2017. (.....) Főv. Kgy. határozata alapján az alábbi feltételek szerint.

I. Előzmények

Felek között a Fővárosi Közgyűlés 955/2015. (VI. 23.) Főv. Kgy. határozata alapján 2015. szeptember 08-án FPH015/37-51/2015. iktatószámon Haszonkölcsön Szerződés (továbbiakban: Haszonkölcsön Szerződés) jött létre, melyet jelen szerződés módosítással, első alkalommal a Felek közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítanak.

II. Haszonkölcsön Szerződés módosítása

1. A Haszonkölcsön Szerződés 1.1 pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*„A haszonkölcsön tárgya Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonában lévő 24357 hrsz-ú, Budapest, V. kerület Városház utca 9-11. alatti épülettömb (M védetségű fokozatú, törzsszáma: 15487, a továbbiakban: Főpolgármesteri Hivatal) Bárczy István utcai szárnyán az 1-3. sz. alatt található 11. és 12. sorszámú 60 m² + 46 m², összesen 106 m² fölszínt, + 42 m² galéria, mindösszesen 148 m² alapterületű utcai bejáratú irodahelyiség (továbbiakban: **Helyiségcsoport**, 1. számú melléklet).”*

2. A Haszonkölcsön Szerződés 3.2 pont c) pontjában szereplő „(gázmérő alapján)” szöveg helyett „(fűtött légtérfogat alapján)” szöveg kerül.

3. A Haszonkölcsön Szerződés 3.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Helyiségcsoport fűtése a Fővárosi Gázművek Zrt. által felszerelt 0000407668 gysz. mérőórán keresztül történő meleg vizes központi fűtéssel 2016. október 5. napjáig biztosított.

Felek rögzítik, hogy a Helyiségcsoport területén elhelyezett gázfűtőkészüléknek az elavult állapot miatti balesetveszély elhárítása érdekében 2016. október 5. napján történő leszerelésével, a Helyiségcsoport fűtési rendszere ugyanezen naptól kezdődően a Főpolgármesteri Hivatal – 2015. évben felújított, korszerű kondenzációs technológiával működtetett – fűtési rendszerébe történő átkötéssel biztosított. Mindezek alapján Kölcsönvevő köteles – a jelen szerződés alapján – a Fővárosi Gázművek Zrt-vel megkötött gázszolgáltatási szerződést felmondani és a Kölcsönadó részére - a jelen szerződés 3.5 pontjában foglaltaknak megfelelően- 2016. október 15. napjától a fűtési energiaköltséget megfizetni.”

4. A Haszonkölcsön Szerződés 3.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A jelen szerződéshez 3. sz. mellékletként csatolt üzemeltetési díj tartalmazza Kölcsönvevő által – a fűtési igény kezdő napjától, azaz 2016. október 15. naptól – fizetendő fűtési energiaköltséget, a víz- és csatornadíjat, a közüzemi díjakon felül a Helyiségcsoporttal együtt járó fenntartási és karbantartási költségeket, a személyszállítás, valamint a telefonhasználat díjait és költségeit. Ezen költségek a Kölcsönadó által becsléssel kerülnek megállapításra.”

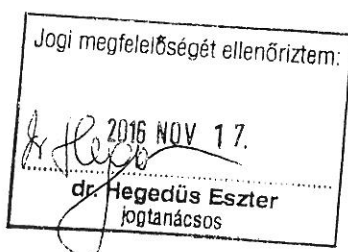
5. A Haszonkölcsön Szerződés 4.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„Kölcsönvevő a szolgáltatóval megkötött szerződéséből eredő elektromos energia díjak fizetésére a megkötött szolgáltatási szerződés szerint köteles.”
6. A Haszonkölcsön Szerződés 4.4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
„Kölcsönadó a fűtési energiaköltségre, a víz- és csatornadíjra, a szemétszállítási díjra, a távbeszélő szolgáltatás díjára és az általános épület-karbantartásra vonatkozó üzemeltetési díjak számlázására tárgyhót követő hónap első napjától, a tárgyhónapra vonatkozóan utólag jogosult.”
7. A Haszonkölcsön Szerződés 5.7. pontjában szereplő „üzlethelyiség” megnevezés helyébe „helyiségcsoport” megnevezés lép.
8. A Haszonkölcsön Szerződés 3. számú melléklete helyébe a jelen szerződés módosítás 1. számú melléklete lép.
9. Jelen szerződés módosításban rögzítetteket a Felek tudomásul veszik, annak rendelkezéseit magukra nézve kötelezően elismerik, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.
10. Jelen szerződés módosítás az 1. számú melléklettel együtt érvényes.
11. A Haszonkölcsön Szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.
12. Jelen szerződés módosítás 8 (nyolc) példányban készült és került aláírásra.

Budapest, év hó nap Budapest, év hó nap

Kölcsönvevő
BVA Budapesti Városarculati Nonprofit
Korlátolt Felelősségű Társaság
Németh Regina ügyvezető

Kölcsönadó
Budapest Főváros Önkormányzata
Tarlós István főpolgármester megbízásából
Szalay-Bobrovniczky Alexandra
főpolgármester-helyettes

Láttam:
Budapest, év hó nap



Sáradi Kálmánné dr.
Főjegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, év hó nap

Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály

Mellékletek:

1. számú melléklet: Üzemeltetési költségek

Az Üzemeltetési Főosztály számlája alapján

1./ Közvetlen fűtési energiaköltségek :

831 Ft / lm3 / év átalány

593 lm3 összes fűtött légtér fogat után évi : 492 783 Ft

Havi : 41 065 Ft

Áfa (27%): 11 088 Ft

2./ Fűtési rendszer üzemeltetése fenntartása :

269 Ft / lm3 / év átalány

593 lm3 összes fűtött légtér fogat után évi : 159 517 Ft

Havi : 13 293 Ft

Áfa (27 %): 3 589 Ft

3./ Víz- csatorna költség elszámolása :

22 919 Ft/fő/év

6 fő után:

137 514 Ft

Havi: 11 460 Ft

Áfa (27%) 3 094 Ft

4./ Víz- csatorna karbantartás elszámolása :

2 059 Ft/fő/év

6 fő után:

12 354 Ft

Havi: 1 030 Ft

Áfa (27%) 278 Ft

5./ Villamosenergia fogyasztás elszámolása a felszerelésre került 9901572280 gysz. és 9900907620 gysz. 1 áttételű elektromos fogyasztásmérők alapján történik a mindenkor érvényes ELMŰ díjszabás szerint.

6./ Villamos energia üzemeltetési és karbantartási díj:

2 853 Ft/iroda/év fajlagos költség

5 iroda után

14 265 Ft

Havi : 1 189 Ft

Áfa(27 %): 321 Ft

7./ Szemétszállítási díj :

Fajlagos költség

12 666 Ft/fő/év

6 fő után:

75 996 Ft

Havi : 6 333 Ft

Áfa(27 %): 1 710 Ft

8./ Általános Épületkarbantartási díj:

450 Ft/m2/év

148 m2 után:

66 600 Ft

Havi : 5 550 Ft

Áfa(27 %): 1 499 Ft

9./telefonvonalak karbantartási költségei:

54 277 Ft/vonal/év

1 vonal után:

54 277 Ft

Havi : 4 523 Ft

Áfa(27 %): 1 221 Ft

10./ Telefonkészülék bérleti díja:

1 db digitális készülék

15 000 Ft/db/év

15 000 Ft

Havi : 1 250 Ft

Áfa(27 %): 338 Ft

A Szervezési és Informatikai Főosztály számlája alapján

11./ Informatikai szolgáltatások

397 000 Ft/év/6fő

397 000 Ft

Havi : 33 083 Ft

Áfa(27 %): 8 932 Ft

Éves nettó költség : 1 425 306 Ft

Áfa (27%) : 384 833 Ft

2016. éves összes átalány : 1 810 139 Ft

Fizetendő átalány havonta : 118 776 Ft

Áfa (27 %) : 32 070 Ft

Összesen : 150 846 Ft