

**TRAFÓ – KORTÁRS MŰVÉSZETEK HÁZA,
IDEIGLENES BŐVÍTÉSE**

ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

1094 BUDAPEST, LILIAM UTCA 41. (HRSZ.37114)

MEGRENDELŐ:

TRAFÓ KORTÁRS MŰVÉSZETEK HÁZA
NONPROFIT KFT

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

SZABÓ GÁBOR
MOODIO KFT.

TARTALOMJEGYZÉK

TRAFÓ – KORTÁRS MŰVÉSZETEK HÁZA, IDEIGLENES BŐVÍTÉSÉNEK ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
1094 BUDAPEST, LILIOM UTCA 41. (HRSZ.37114)

Rajzi munkarész:

- 00 Helyszínrajz
- 01 Földszinti alaprajz
- 02 Emeleti alaprajz
- 03 A-A metszet; B-B metszet
- 04 Homlokzatok

Szöveges dokumentáció

Adatlap

Helységlista

Általános ismertetés, tervezési program

Műszaki leírás

Rétegrendek

Termékkiírás

Statisztikai adatlap

Tűzvédelmi munkarész

Energetikai számítások

Ingatlan nyilvántartási térképmásolat

Településképi vélemény

Nyilatkozat illetékmentességről

ADATLAP

Szabályozási előírások

Helye:	Budapest - Liliom u. 41.
Helyrajzi szám:	hrs. 37114
Övezet:	L1-IX-R
6-os tömb építészeti karakter besorolása: beépítési mód:	: nagyvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület : zárt sorú; kialakult beépítés, kialakult telekméret
hirdető szerkezet magassága	: 7,25m
tervezett építménymagasság	: a bővítéssel az építménymagasság csökken
telek terület:	: 1.012m ²
bruttó beépítettség	: 86%
jelenlegi beépítés	: 656 m ²
tervezett bővítés br. alapterülete	: 213 m ²
tervezett bővítés utáni beépítés	: 869 m ²
jelenlegi szintterület	: 1.813 m ²
tervezett szintterület	: 2.062 m ²
szintterületi mutató	: 2,04
±0,00 = Bmf. 134,17m	

Számított építményérték:

(245/2006. (XII. 5.) Korm.r. 1.melléklete szerint)

249 m² x 140e = 34.860.000 Ft

HELYISÉGLISTA

Földszint

Helyiségnév	alapterület		burkolat
ELŐCSARNOK	94,22	m ²	műgyanta
PORTA	10,35	m ²	műgyanta
HULLADÉKTÁROLÓ	16,55	m ²	felületerősített esztrich
RUHATÁR	17,09	m ²	műgyanta
LÉPCSŐHÁZ	2,66	m ²	hajópadló
RAKTÁR	2,89	m ²	műgyanta
MOSDÓ- ELŐTÉR	8,28	m ²	műgyanta
AKADÁLYMENTES MOSDÓ	5,26	m ²	műgyanta
NŐI WC	8,56	m ²	műgyanta
FÉRFI WC	4,56	m ²	műgyanta
BÜFÉ	13,40	m ²	műgyanta
ELŐKÉSZÍTŐ	13,35	m ²	műgyanta
MENEKÜLÉSI FOLYOSÓ	32,71	m ²	beton térkő

alapterülete: **229,88m²**

Emelet

Helyiségnév	alapterület		burkolat
LÉPCSŐHÁZ	10,91	m ²	antisztatikus PVC
PRÓBATEREM	41,12	m ²	antisztatikus PVC
TERASZ	63,42	m ²	wpc/faburkolat

alapterület: **115,45 m²**

össz. nettó alapterület
(menekülési folyosó és terasz nélkül): **249,2 m²**

TERÜLET BEMUTATÁSA

A meglévő épület

Az épület egy 1909-ben épült áramátalakító céljára. A sokáig üresen álló épület átalakításával jött létre a jelenlegi Kortárs Művészetek Háza 1998-99-ben. Jelenleg mint kulturális létesítmény üzemel Színpadi előadások és egyéb rendezvények tartására szolgáló művelődési intézmény, kiállító teremmel, tánc-próbateremmel, kávézóval. A tulajdonos a Fővárosi Önkormányzat.

A lilium utcai homlokzat helyi védelem alatt áll.

Tervezési program

Az épület mellett a Lilium és Tűzoltó utca sarkán, az egykori (elbontott) Tűzoltó u. 20-as számú lakóház helyén a teleknek 280 m²-es része nem beépített. Ide épülhetett volna (2003-as tervek szerint) a Trafó második üteme, előcsarnokkal, lifttel, irodákkal, próbatermekkel, stb. Ez pénzügyi miatt azóta sem valósult meg.

Az épület üzemeltetése, immár 17 éve, nehézségekkel jár a hiányzó épületrészben meg nem épült fontos funkciók hiánya miatt. A legnagyobb gond az előcsarnok hiánya. Emellett, a mostani szükségmegoldás helyett, nagy szükség van az előadásokra várakozó tömeg kiszolgálását ellátó büfére, illetve egy akadálymentes wc-re. A meg nem épült többfunkciós próbatermek hiánya is erősen érződik.

A vezetőség jelenleg azt tervezi, hogy a fenti legfontosabb problémákat orvosolja, és a szükséges, vagy hiányzó funkciókat egy ideiglenes épületben megvalósítja. (A végleges megoldást egy p+f+3 szintes új épület jelentené, amelyben az összes hiányzó funkció elhelyezhető.)

Erre a korábbi épület felújítás és bővítés tervezője, Gaskó Máttyás (É1 01-0973) készített vázlattervet és kezdeményezte a főépítési egyeztetést és településképi véleményezési eljárást.

Az épület befogadóképessége (jelenleg összesen: 676 fő) az átalakítás következtében nem nő, a tervezett bővítés a látogatók fogadására, kulturált érkeztetésére szolgál, mivel a kialakuló területen elhelyezendő vizesblokk, büfé, és ruhatár funkció elhelyezése jelenleg nem kellően megoldott az épületben.

A tervezett ideiglenes megoldás egy részben kétszintes, tetőteraszos épület lehet, amelyben a legszükségesebb helyiségek elférnek, és **nem korlátozza** a majdani végleges bővítés lehetőségét. A konténerekből összeállított szerkezet gyorsan felépíthető. Ez nagy előny, mert a Trafó két hónapos nyári leállása idején a helyszíni munkák elvégezhetők megfelelő telepi előregyártás után. A lebontás során a szerkezet nagy része **újrahasznosítható**. Az egyes speciális konténerek (pl. wc-blokkok, lépcsőház) esetén nem csak a szerkezet, hanem szerencsés esetben a belső kialakítás is módosítás nélkül hasznosítható.

Az ideiglenes jelleget a tervezett külső megjelenés is tükrözi: a konténerek a maguk sajátos anyagszerűségükben, jellegzetes színeikkel jelennek meg. A belső térben helyenként minőségi anyagok beépítésével biztosítható, hogy a házban zajló színvonalas kísérletező, "alternatív" művészi produkciókhoz illő környezet jöjjön létre.

Az új épületrész meghatározó eleme lenne egy, a sarok közelébe helyezendő acélszerkezetű, a kulturális rendezvényeket hirdető „torony”. Mint a teljes bővítés, ez is előre szerelt konténervázból

készülne (7,33mx2,9mx2,48m). A váz meghatározott elemei közé lehet a molinót kifeszíteni. Ez a KVSZ 9.§.(16) szerint itt engedélyezhető.

A Tűzoltó utcai szomszéd épület tűzfalát külön engedélyezés alapján alakítjuk ki. A távlati képeken csak illusztrációként látható felületi minta szerepe az, hogy az utca lakóépületeitől némiképp leválassza az új épület külső terét, a sajátos rendeltetésnek megfelelő sajátos belső világot hozva létre az épület körül.

A beépítendő alapterület miatt a standard 20 lábas konténeren kívül a ritkábban használt, de járatos 30lábas konténerházakkal terveztünk. A lépcsőház a menekülési útként használható 1,20m-es lépcsőszélesség biztosíthatóságára 2,98m-es „extra” szélességű elembe lesz építve.

A meglévő apró előcsarnok fala széles sávban meg lesz nyitva, hogy az új terek valóban bővítéseként funkcionáljanak. A korábbi felújításkor és bővítéskor ezen a falon több nyílást elfalaztak, ezek egy része könnyen kibontható, de valószínűleg új szakaszok bontására is szükség lesz. Ezek kiváltását a helyszíni feltárások után lehet kalkulálni. A kiváltások méretezett melegen hengerelt U szelvénnel lesznek kivitelezve.

Az akadálymentesség minél szélesebb körű alkalmazása miatt a jelenlegi, a külső szintnél lejjebb lévő előcsarnok padlószintjét egy lépcsőfoknyival megemeljük (könnyűbeton feltöltésre vasalt aljzatbeton kerül). Az új épületrész csatlakozását a főfal vastagságában kiegyenlítendő 4-5cm emelkedésű lejtővel kell megoldani (ez ~8%-t jelent).

A telepítendő ideiglenes konténercsoport árnyékolása nagy részben a környező épületekkel megoldott. Az előcsarnok toló-harmonika módon nyitható üvegfalát a konténerelemek felső lemezébe befogott konzollokkal kinyújtott és egy hidegen hajlított U acélszelvény peremgerendával erősített, részben járható előtető biztosítja.

Az épületrészbe opcionálisan lehetséges gépi hűtés tervezése. A split klímákat a terasztető nem járható részére, a meglévő épület csatlakozásához lehet telepíteni álcázott-takart módon, illetve az egyes konténerek nem utcai, és utcáról nem látható oldalfalára, 4m magasság felett (menekülő folyosó felé).

A telepítendő konténercsoport árnyékolását az ipari-környezetben acél keretszerkezetű, acélhuzalokkal (lugas-szerűen) összekötött pergolával és gyorsan növekedő növényzettel javasolt megoldani (a rendszerbe épített redőnyökön kívül).

A színezési terv a településképi véleményezéskor a főépítésszel és a tervtanáccsal a KVSZ 9.§. (7) szerint egyeztetve lett.

Otétktól való eltérés nem szükséges.

ÜZEMELÉS TECHNOLÓGIA

BÜFÉ

A bővítésben kialakítandó büfé palackozott italokat, kávét, teát, stb, illetve kész szendvicseket, süteményeket, előre csomagolt élelmiszert fog forgalmazni. Az ételalkészítés a Trafó meglévő épületének alagsorában található konyhában történik.

A pultba tervezett eszközök: kávégép, sörcsap, borhűtő, szendvicses- illetve süteményes hűtő, mikro. Az előkészítő helyiségbe és a pulthoz is kéttálcás mosogatót tervezünk. A büfében külön takarító szertár szekrény is ki lesz alakítva, légbeszívó szelepes vízvételi és kiöntő helyvel. A helyiségeket mosható falfelülettel, vagy festéssel kell építeni

HULLADÉKTÁROLÓ

A hulladéktároló a teljes trafót kiszolgálja, az utcához eltolható acélkapuval csatlakozik. A helyiség falai és padlója mosható felületűek, kiöntő és padlóösszefolyó lesz beépítve.

„MENEKÜLŐFOLYÓSÓ”

A meglévő épületből biztosítja a közvetlenül a szabadba jutást, így rövidítve a menekülési útvonalakat. A bővítéssel egy időben a teljes épület hő és füstelvezetése is felül lett vizsgálva és a tűzvédelmi műleírásnak megfelelően tervezett kialakítása. A terület térkővel lesz burkolva, a bejárat elé folyóka lesz beépítve.

AKADÁLYMENTES KÖZLEKEDÉS:

Az épület bejárata 2cm-nál kisebb, lekerekített küszöbvel készülő nyílászáró kerül beépítésre. A főbejárat előtti burkolat kialakítható a bejárat síkjáig. Az épületen belül alacsony, max 2cm-es küszöbvel készülnek az ajtók. Az meglévő épület liftje akadálymentesen megközelíthető lesz, az új vizesblokkban akadálymentes mosdót terveztünk.

A menekülési út ajtóit a menekülés irányába nyílnak.

PARKOLÓK

A szükséges parkolómennyiség az OTÉK 4. számú melléklet, 7. pontja alapján: „minden megkezdett 5 férőhelye után”. Mivel a bővítés csupán a meglévő kiszolgáló funkciók szükségességének enyhítésére szolgál, férőhelyszám és a létesítmény befogadóképessége nem növekszik.

A bővítésnek nincsen forgalom vonzóhatása.

Az intézmény befogadóképessége nem növekszik, a jelenleginél több kerékpártároló telepítése (OTÉK 7. m.) nem szükséges.

ÉPÍTMÉNY SZERKEZETE, ANYAGAI

ALAPOZÁS

A telepítendő konténervázak alapjául a területen meglévő térkő alatti aljzatbeton szolgálhat a szükséges sík kiegyenlítés után. Ezek pontos meghatározásához feltárás és vizsgálat szükséges.

Ha a feltárás és vizsgálat eredménye indokolja, a térkő alatti rétegbe süllyesztve gerendarács alapot kell építeni.

A belső padló a környező járdaszinttel egy magassága tervezett, így a konténervázakat az alsó padlólemez mélységéig kell süllyeszteni. A vázak és a járdaburkolat találkozásánál a csapadékvíz beszívargását a termékek megóvása érdekében javasolt megoldani, és az épület alatt a bejutó víz

szabad folyását és elvezetését biztosítani kell. Az ajtónyílások előtt járható folyókákat, résfolyókákat kell beépíteni a burkolatba.

TARTÓSZERKEZET

A konténervázak rendszersaját tartószerkezeti méretezéssel rendelkeznek (ÉME minősített termékek - Eurocode 5 szerinti gyártói számításokkal; pl a Containex GmbH A-787/2003 ÉME engedélye)

A bővítmény 2,70m belmagasságú konténertermékekből lesz összeállítva.

Keretoszlopok és gerendák, keresztben merevítőkkal: 3-5mm vtg hidegen hengerelt, hegesztett acélprofilok.

padló

padlókeret: hidegen hengerelt, hegesztett acélprofilok, 4 konténersarok hegesztve
hosszanti padlómerevítő: 4mm (S355)

kereszt irányú padlómerevítő: 3 mm (S 235)

padló keresztmerevítő: omega-profil v=2,5mm (S 235)

sarokoszlop(fal): 5mm (S 355) hidegen hengerelt, hegesztett acélprofilok, padló-, és tetőkeretre csavarozva

tető

tetőkeret: hidegen hengerelt, hegesztett acélprofilok, 4 konténersarok hegesztve
hosszanti tetőmerevítő: 4mm (S355)

kereszt irányú tetőmerevítő: 2,5 bzw. 3 mm (S 235)

Az oszlopokat (minőség: S355JR+AR (St 44)) a gépi előgyártású, előrefuratolt, sarokmerev talp, és fedőkerethez gyári hegesztett kapcsolattal, minősített szakemberek rögzítik. A padlólemez keresztmerevítője 3mm vtg hengerelt Omega profil. A tetőszerkezeti merevítőbordákat 600mm-es közönként szerelik, a főtartókhoz hasonlóan (de más profillal) hidegen hengerelt acél szerkezetűek.

Az acélszerkezetek és burkoltok felületkezelése gyárilag felvitt alapozó-, illetve fedő festés:

- padló: 70µm korrózióvédő alapozás
- keret, váz, panel: 15-40 µm alapozás;
- 40-60 µm fedőfesték
- a panelek 25 µm fedőfestéssel kezeltek

FAL- ÉS TETŐSZERKEZET

Alapesetben előregyártott, PIR-hab töltésű szendvicspanelekből készül. A panelek U értéke függőleges beépítésnél 0,35 W/m²K, a tető felé 0,22 W/m²K, a padló felé 0,35 W/m²K. A hőtechnikai követelménynek teljesítése érdekében a külső oldalra egy második réteg panel kerül. Ez adja a külső megjelenést is. A kettő közötti ~2cm-es rész poliurea habbal lesz tömítve. A rétegrendi hőátbocsátási tényezők megfelelnek a jogszabályban előírtaknak. A panelek (mindkét síkon) a széleken (tartószerkezeti elemekhez csatlakozó éleknél), és az egymáshoz illeszkedésnél párazáróan tömítettek. A konténerelemek egymáshoz gumi soroló profillal, vízzáró módon csatlakoznak.

BURKOLATOK

A panelek külső és belső borítása 0,40mm vastag horganyzott, festett acéllemez -szendvicspanel gyártói, minősített fegyverzete. A belső födém-és falburkolat a PIR töltésű szendvicspanel belső, fehér színre (RAL9010) porszórt, síklemez acélfegyverzete. Opcionálisan gipszkarton burkolást kaphat.

Külső oldalon a „szállítási konténer - jelleget” erősítendő, trapézlemez mintázatú lemez lesz.

A falpanel a széleken párazáró módon csatlakozik a szintén hőszigetelt tartószerkezeti vázhoz. A falpanelek, a tetőpanellel, illetve az egymással való csatlakozásnál, a burkolati rétegnek megfelelő szegőprofil takarást kapnak.

A padlóborítás: minimum 3rétegű száraz esztrich, üveghaj erősítésű öntött műgyanta burkolattal.

VÁLASZFALAK

A konténerek tartószerkezeti kereteinél szintén fém fegyverzetű, a külső falnak megfelelő, e.gy. szendvicspanelek, ettől eltérő helyeken pedig fémlemez burkolatú, sejtarton kitöltésű panelek.

A wc-k elválasztó panelei előregyártott HPL felületű préselt gyártmányok.

NYÍLÁSZÁRÓK

A nagy üvegfelületű nyílászárók műanyag, ötkamrás keretű, acélszelvény erősítésű, két rétegű ESG szigetelt üveggel. A próbateremben és portásfülkében higrosztatikus résszellőzővel felszerelve. Külső oldalon alumínium fegyverzettel.

Az épületen belüli ajtók fém szerkezetűek (sajtoló acéltokkal), 40mm papírrácsbetéttel, 3 oldali tömítéssel, mosható felületekkel. A befoglaló panellel együtt gyári előszereltek. A kilincsek, címek: alumínium eloxált kivitelűek. A szükséges helyeken a küszöbök max. 2cm magasak, lekerekített élekkel.

A külső ajtók, hőhíd megszakított, acélkeretes, Styropor hőszigetelés töltésű, lemezborítású, hőszigetelt üvegezésű ajtók, kétfalcos ütközéssel.

LÉPCSŐ

Acél tartószerkezetű, fellépője 15cm, karszélessége 120cm. Járófelülete csiszolt keményfa hajópadló burkolatot kap, csúszásmentes élekkel (nútba ragasztott gumicsíkokkal). A pihenő lemez a lépcsőfokokkal megegyező felületű.

A szerkezetet tekintve általános elv, hogy az alkalmazandó szerkezetek felületkezelés vonatkozásában karbantartást ne igényeljenek, a mindennapi használat szempontjából biztonságosan használhatók, tisztíthatók, valamint szerkezeti vonatkozásban karbantarthatók legyenek. Mindennemű szerkezetet és szerelvényt a magyar e tárgyú hatósági előírások, szabványok és szabályzatok (vagy azok hiányában a DIN szabvány) szerint kell kialakítani. Minden lehorgonyzó, rögzítő elemet és szerkezetet úgy kell gyártani és elhelyezni, hogy megfeleljen a szabványokban előírt minőségi követelményeknek, beleértve a hőmérséklet-változásokat, mechanikus terhekkel szembeni ellenálló képességet, nem veszélyeztetve semmilyen elemét, csomópontot, kapcsolódó épületszerkezeti megoldást. Szegecs, csavar és csavaranya csak rozsdamentes, vagy gyárilag felületkezelte (tűzihorganyzott, kadmiumozott) acélból készülhet, és meg kell feleljen az elhelyezésből adódó terheknek.

ÉPÜLETGÉPÉSZET

Csapadékvíz elvezetés:

A konténercsoport tetejéről a csapadékvízet rendszersaját, az oszlopokba rejtett folyókákkal a vázak alatti térszínre juttatjuk és ott a meglévő csatorna csatlakozásba elvezetjük. A konténerek csatlakozásai az oszlopoknál is vízzáró tömítéssel készülnek.

Fűtés

A bővítés fűtése a konténergéártó által a típuskonténer egységbe előre méretezetten beépíthető 2kW-os teljesítményű elektromos fűtőtestekkel lesz biztosítva, a nagyobb előcsarnok terét pedig méretezett mennyezeti sugárzó fűtéssel lehet megoldani.

Vízellátás, csatornázás

A bővítmény ellátása természetesen a meglévő épület rendszeréhez csatlakozik, a hálózat bővítése valószínűleg nem szükséges. A szanitereket tartalmazó konténeregységek vízellátását, csatornázását a gyártmánytól eltérően, egyedi tervezéssel lehet megoldani. A szaniter típusok és a konténeren belüli csövezések kiválasztása, tervezése, beépítése a konténert szállító szállítási területébe tartozik.

A mosdó blokkhoz és a büfé háttérhelyiségéhez kapcsolódóan légbeszívó szelepes vízvételi és kiöntő hely és külön helyiség lesz kialakítva a takarítási igények biztosítására.

Tervezett berendezési tárgyak:

Mosdó H-M csapteleppel	4db
WC berendezés öblítőtartállyal	6 db
pissoir	3 db
fali kiöntő	3 db
padlóösszefolyó	4 db
kétmedencés mosogató	2 db

A területi közművekre a konténeregységek víz- csatorna közműcsatlakozással ráköthetők.

A mosdó helyiségek rendszeres, elektromos ventilátorral történő szellőztetéséről, a 70%-os relatív páratartalom elérése előtt, a páralecsapódás, és a kondenzvíz keletkezésének elkerülése végett gondoskodni kell! A ventilátorok a világításra is kötöttek, és beépített időkapcsolóval ellátottak.

ÉPÜLETVILLAMOSSÁG

A bővítmény kifesztésű földkábelrel csatlakozik a főépület hálózatra, külön mérés nem szükséges. A kiviteli terv készítése során Előzetes Áramszolgáltatói nyilatkozatot javasolt beszerezni az esetlegesen szükséges bővítés biztosításához.

A helyiségek belső terei fénycsőes és kompaktfénycsőes lámpákkal lesznek megvilágítva. A konténer modulok világítása előszerelt, azt a konténer beszállítója biztosítja.

A telepített konténerek villamosan gyári előszereltek. A helyiségek esetleg igényelt kiselosztóinak csatlakozást mechanikai sérülésnek nem kitett pozícióba kell kiépíteni. Az elosztót javasolt a lépcső alatt, min. 1,80m szabad belmagasságú részen elhelyezni. Ennek megfelel a portásfülke, esetleg a lépcsőpihenő alatti raktár.

A kifesztésű berendezések alapvédelme (közvetlen érintés elleni védelme) vagy alapszigeteléssel, vagy - főként - védőföldeléses védőburkolattal (vezetékes érintésvédelem) lesz kiépítve, a hibavédelem (közvetett érintés elleni védelem) a tápellátást önműködően lekapcsoló egyenpotenciálú összekötéssel és TN rendszerű, közvetlenül földelt, védővezetős kiépítéssel lesz biztosítva, az MSZ HD 60364-4-41:2007 szabvány előírásai szerint. Kiegészítő védelemként a hivatkozott szabványban előírt esetekben RCD áram-védőkapcsolók használata szükséges.

A betáp pont közelében fő földelőkapcsokat kell kialakítani az üzemi föld, az épületbe belépő fémes vezetékhálózatok (mérő esetén áthidalással), a test, az idegen vezetőképes részek, valamint a betápkábel PEN (vagy PE) vezetője bekötésére.

Kiegészítő védelem: áram-védő kapcsolók (RCD-k)

Az MSZ HD 60364-4-41:2007 szabvány 411.3.3. pontja szerinti dugalj áramkörök esetében az elosztóban 30mA érzékenységgű áramvédő kapcsolót kell kiépíteni.

A földelő a helyi adottságok miatt „B” típusú keretföldelő. A keretföldelőt a föld alá kell tenni 70cm mélyen a fagyhatár alá. A keretföldelő anyaga 12mm átmérőjű horganyzott köracél. A kialakításnál a ME-04-124 betartása kötelező.

A levezetőként a konténert használjuk, mint természetes levezetőt. A konténer tetején kell bekötni kapcsokkal a felfogókat. A keretföldelőhöz való csatlakozást 10-es átmérőjű horganyzott acéllal kell megoldani. A vizsgáló összekötő kialakítása nem kötelező jelen esetben, de az összekötést láthatóan kell elkészíteni, hogy a felülvizsgáló meg tudja nézni.

A felfogó anyaga horganyzott köracél, átmérője min. 8mm

A felfogók rögzítése vagy közvetlenül a konténerre kapcsokkal történik.

Egyéb

A tervdokumentáció az engedélyezési eljárás lefolytatásához készült, nem pótolja a szakszerű kivitelezéshez szükséges kivitelezési terveket!

A betervezett építési rendszerek alapján kiválasztott, kivitelező által gyártott szerkezeteknek az adott beépítési pozícióra érvényes ÉMI minősítéssel kell rendelkezzenek, vagy megfelelőségüket az előírások szerint igazolni kell.

A kivitelezés jogerős építési engedély birtokában végezhető. A kivitelezés csak felelős műszaki vezető felügyelete mellett végezhető!

Építés közben a munkavédelmi előírásokat, és a beépített anyagok gyártói által előírt alkalmazástechnológiai követelményeket fokozottan be kell tartani!

- Az OTÉK szerinti alapvető követelményeket biztosító, illetve a beépítésre kerülő egyéb építési termékek elvárt tulajdonságait az szállítónak részletesen meg kell adnia.
- az épület mechanikai állékonysága és stabilitása a betervezett rendszer tartószerkezeti számításaiban foglaltak szerint megfelelő,
- a higiénia, az egészség- és környezetvédelem a felhasznált burkolóanyagok, a beépített, környezetre ártalmatlan építőanyagok felhasználásával biztosított. A működés során a határértéket meghaladó légszennyező anyagok nem keletkeznek, ezért a levegő tisztaságát sem veszélyeztetni; a tervezés szerint káros nedvesedés nem keletkezik, illetve marad fenn kritikus időtartamig, vegyi és korróziós hatás nem jelentkezhet, a terveket betartva biológiai kártevők nem telepednek meg,
- a használati biztonság, a zaj és rezgés elleni védelem a betervezett építőanyagok választásával, és tervezett beépítési módjával biztosított. Az épület rendeltetésénél fogva a benne folytatott tevékenység alapján nagyobb zajhatást nem okoz, és így megfelel a vonatkozó előírásban foglaltaknak,
- energiatakarékosság és hővédelem: a tervezett épület vizsgálata az MSZ-04-140-2/91. sz. hőtechnikai szabványban, és a 7/2006. (V. 24.) TNM rendeletben foglalt előírások szerint készült
- a tervezett építményrész a tervezési program szerinti vagyonvédelmi szintnek megfelelő
- tűzbiztonság: a vonatkozó tűzvédelmi munkarész szerint teljesítendő

A MŰSZAKI LEÍRÁSBAN SZEREPLŐ ANYAGOK, TECHNOLÓGIÁK A KIVITELEZÉS SORÁN TERVEZŐI JÓVÁHAGYÁSSAL MÁS, az építményt illető lényeges paraméterek tekintetében VELE EGYENÉRTÉKŰ (a szerkezet funkcionalitásához szükséges jellemzők tekintetében – OTÉK 50-57.§) MEGOLDÁSSAL IS KIVÁLTHATÓK.

RÉTEGRENDEK

R1

6cm	IPN/PIR habbal töltött acél fegyverzetű szendvicspanel
2cm	poliurea hab
6cm	kőzetgyapottal töltött acél fegyverzetű szendvicspanel

R2

3 cm	WPC/fa burkolat
10cm	aljzatszerkezet (vázszerkezet alsó lemez)
0,63mm	bevonatolt, horganyzott fémlemez, lejtésben
10cm	ásványgyapot szigetelés (~50 kg/m3)
1 rtg	PE párazáró fólia, technológiai szigetelés
6cm	IPN habbal töltött acél fegyverzetű szendvicspanel
3cm	álmennyezeti tartószerk.
1cm	laminált gipszkarton lap / gipszkarton 0,5mm acéllemez bevonattal

R3

1,5mm	önterülő műgyanta burkolat
5cm	szárazesztrich több rétegben
2,0cm	cementkötésű faforgácslap
1rtg	PE párazáró fólia
10cm	ásványgyapot szigetelés (~30 kg/m3)
0,63 mm	bevonatolt, horganyzott acéllemez
1-7cm	légrés
meglévő aljzatszerkezet	

R4

0,63mm	bevonatolt, horganyzott fémlemez, lejtésben
1rtg	pára lecsapódást gátló műanyag filc
10cm	ásványgyapot szigetelés (~50 kg/m3)
1 rtg	PE párazáró fólia, technológiai szigetelés
6cm	IPN/PIR habbal töltött acél fegyverzetű szendvicspanel (széleken párazáró fóliával zárva), min.0,045mm acéllemez borítással mindkét oldalon
3cm	álmennyezeti tartószerk.
1cm	laminált gipszkarton lap / gipszkarton 0,5mm acéllemez bevonattal

R5

1,5mm	önterülő műgyanta burkolat
5cm	szárazesztrich több rétegben
2,0cm	cementkötésű faforgácslap
1 rtg	PE párazáró fólia, technológiai szigetelés
10cm	ásványgyapot szigetelés (~50 kg/m3)
0,63mm	bevonatolt, horganyzott fémlemez
4cm	légrés
0,63mm	bevonatolt, horganyzott fémlemez, lejtésben
1rtg	pára lecsapódást gátló műanyag filc
10cm	ásványgyapot szigetelés (~50 kg/m3)
1 rtg	PE párazáró fólia, technológiai szigetelés

6cm	IPN/PIR habbal töltött acél fegyverzetű szendvicspanel (széleken párazáró fóliával zárva), min.0,045mm acéllemez borítással mindkét oldalon
3cm	álmennyezeti tartószerk.
1cm	laminált gipszkarton lap / gipszkarton 0,5mm acéllemez bevonattal

Szabó Gábor
okleveles építésmérnök
É 01-4723

ÉPÜLET ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSÉHEZ STATISZTIKAI ADATLAP

(a 312/2012. Korm. rendelethez melléklete szerint)

Az épület rendeltetése		Az épületrész hasznos alapterülete* m ²	Létesítendő lakások (üdülőegységek) száma
<i>Lakóépület</i>			
2.	Egylakásos lakóépület		
3.	Kétlakásos lakóépület		
4.	Három- és többalakásos lakóépület		
5.	Közösségi (szálló jellegű) lakóépület (otthon, szállás)		
6.	Üdülőépület		
<i>Nem lakóépület</i>			
8.	hivatali (iroda)épület		
9.	kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)		
10.	szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)		
11.	oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakoztatásra, közművelődésre használt épület	249 m ²	-
12.	közlekedési és hírközlési épület		
13.	ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)		
14.	mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárépület (istálló, magtár, pince, üvegház)		
15.	egyéb nem lakóépület		
16.	nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)		

* *Lakóépület* hasznos alapterülete: a lakás(ok) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is.

Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összessége. A hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe.

Nonprofit, közhasznú szervezet építkezése esetén az építtető törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye):

21455584

TERMÉKSPECIFIKÁCIÓK

Csak a hazai előírásoknak is megfelelő engedélyekkel, illetve megfelelőségi igazolással rendelkező építési termék, készlet és építési rendszer, valamint eljárás alkalmazható.

Konténerek alkalmazása esetén igazolni kell mind a falak, mind a födém vonatkozásában az előírt tűzvédelmi követelménynek történő megfelelést.

KÜLSŐ FALAK

Hőátbocsátási tényező

min. $U=0,45\text{W/m}^2\text{K}$

Belső falburkolat tisztíthatósága

általános tisztítószerrel összeférhető

PIR töltésű panel

TETŐ FÖDÉM

Tűzvédelmi követelmény

A2 REI30 (tűzvédelmi leírás szerint)

Hőátbocsátási tényező

min. $U=0,25\text{W/m}^2\text{K}$

PIR töltésű panel

ALSÓ FÖDÉM

Hőátbocsátási tényező

min. $U=0,5\text{W/m}^2\text{K}$

PADLÓBURKOLAT

Csúszásmentesség

DS (EN13893 szabvány szerint)

Tisztíthatóság

általános tisztítószerrel összeférhető

Tűzvédelmi követelmény

Bfl ; s1 (tűzvédelmi leírás szerint)

BELSŐ AJTÓK

Tisztíthatóság

általános tisztítószerrel összeférhető

ABLAKOK

Hőátbocsátási tényező

min. $U=1,6\text{ W/m}^2\text{K}$