

a Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt **Műemléki Keret 2015 pályázat** kapcsán.

Pályázó: Budapest VI. kerület, Teréz körút 36. szám alatti Társasház

Közös képviselő: VICEMESTER Bt. (székhelye: 2097 Pilisborosjenő, Olga utca 20.. cégjegyzékszám: 13-06-054318, adószám: 28164874-1-13, statisztikai számjel: 28164874-6832-117-13, képviseli: Sebestyén Tímea Ibolya)

Alulírott Sebestyén Tímea Ibolya, mint a Budapest VI. kerület, Teréz körút 36. szám alatti Társasház közös képviselője nevében eljáró személy kérem, hogy **a 2016.03.03. napján hatályba lépett megállapodás 9. pontja szerint a projekt zárási határidőt a megállapodásnak megfelelően 1 évvel meghosszabbítani szíveskedjenek.**

A hosszabbítási kérelem oka műszaki jellegű. A szabadban végzendő munkákat nem javasolt a téli hideg időszakban elvégezni, mivel az időjárás nem kedvező a beépítésre szánt munkák (anyagok és rögzítések) minőségi kivitelezéséhez. Ezzel rengeteg későbbi műszaki probléma és garanciális javítási kérdés kiküszöbölhető.

Szíves jóváhagyásukat várva,

Tisztelettel:

Sebestyén Tímea

Sebestyén Tímea Ibolya

VICEMESTER BT.
2097 Pilisborosjenő, Olga u. 20.
Telefon: 465-0327
Adószám: 28164874-1-13

Budapest, 2016. december 12.

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest Városház utca 9-11. — adószám: 15735636-2-41; törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Tarlós István főpolgármester), mint Támogató, másrészről **Budapest VI. kerület, Teréz körút 36. szám alatti Társasház**, a társasház közös képviselete: **VICEMESTER Bt.**, (székhelye: **2097 Pilisborosjenő, Olga utca 20.**, cégjegyzékszám: **13-06-054318**, adószám: **28164874-1-13**, statisztikai számjel: **28164874-6832-117-13**, képviseli: **Sebestyén Tímea Ibolya**), mint Támogatott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1) Támogató kijelenti, hogy a főváros városképét meghatározó építészeti értékek felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett beruházás (a továbbiakban: munka) segítésére „Műemléki Keret”-et hozott létre, melynek célja elsősorban a műemléki védettségű épületek, építmények körében az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása.
- 2) Az 1. pontban rögzített célok megvalósulásának elősegítése érdekében a Támogató pályázatot tett közzé. A pályázatra Támogatott érvényes, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot nyújtott be. Budapest Főváros Közgyűlése **1762/2015. (XII.2.) Főv. Kgy. határozatával** Támogatott pályázatát eredményesnek nyilvánította és Támogatott részére **15.000.000 Ft** azaz **tizenötmillió** forint összegű támogatást ítelt meg, melyet jelen Megállapodás alapján a munkák elvégzését és elszámolását követően egy összegben folyósít a Támogatott **OTP Bank Nyrt.**-nél vezetett alábbi számú számlájára: **11706016-20009506**.
- 3) A támogatás összege vissza nem térítendő.
- 4) A támogatási összeget a Támogató jelen Megállapodásban foglaltak teljesítését igazoló, a 17. pontban részletezett jegyzőkönyv kiállítását követően, a 18. pontban részletezett elszámolás benyújtásától számított 30 napon belül utalja át egy összegben a Támogatott által megjelölt számlaszámra.
- 5) A támogatás összegét Támogatott kizárólag a **Budapest VI. kerület, Teréz körút 36. szám alatti, 28889 hrsz.-ú** ingatlannal összefüggésben és kizárólag az alábbi munkák elvégzéséhez használhatja fel:

A pályázaton elnyert támogatás a saroképület Teréz körúti homlokzat- és a Dessewffy utca felőli sarokrizalit földszinti sávjának felújítására fordítható. A 7. pont szerinti határidőre a műszaki leírás és a tervdokumentáció szerint kell elvégezni a teljes földszinti szakaszon a homlokzat felújítását a portálok átalakításával együtt, különös tekintettel a következőkre.

A „dobozportálok” és reklámhordozók elbontását követően az új portálok a tervdokumentációnak megfelelően készüljenek. A homlokzati vakolat-architektúra (kváderezés, tagozatok) épületszobrász szakkivitelező bevonásával kerüljön helyreállításra. A homlokzatról minden használaton kívüli vezetéket és egyéb tárgyat el kell távolítani, a megmaradó vezetékeket védőcsőben, falhoronyba vésve kell vezetni. A kovácsoltvas kapu restaurátori igényességgel kerüljön felújításra a hiányzó részek pótlásával. A hiányzó lábazati részek az eredetivel megegyező anyagból, a meglévővel azonos felületűek legyenek. A felújított homlokzatra csak engedélyezett

reklámhordozók kerüljenek. Az alkalmazni kívánt színeket megfelelő felületre festett minta alapján egyeztetni szükséges a Városépítési Főosztály Városfejlesztési Osztálya Építészeti Értékvédelmi Csoportjának szakértőjével.

- 6) Támogatott vállalja, hogy a fent megnevezett munka megkezdése előtt írásban értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát. A fenti értesítést követően – de még a munka megkezdése előtt – a Támogató és Támogatott a helyszínen, az említett munka tárgyában szakmai egyeztetést végez. A szakmai egyeztetésnél helyszíni jegyzőkönyv felvételére kerül sor. Támogatott vállalja, hogy a helyszíni szemle során a jegyzőkönyvben rögzített szakmai iránymutatást a munka során betartja.
- 7) Az 5. pontban megjelölt munka elvégzésének határideje: a **Megállapodás hatályba lépésétől számított egy év.**
- 8) Jelen Megállapodás határozott időre jön létre és a felek szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.
- 9) Amennyiben a munka végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés a 7. pontban megjelölt határidőre nem fog megtörténni, Támogatott köteles erről Támogatót haladéktalanul értesíteni, és a határidő módosítását írásban kezdeményezni. Támogatott jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a munka elvégzése határidejének módosítására csak egy alkalommal és legfeljebb egy évvel való meghosszabbítására csak jelen Megállapodás módosításával van lehetőség, és a határidő ismételt elmulasztása esetén a Támogató jogosult a jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 10) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezéshez szükséges saját erőt, mint a megítélt támogatás és a megvalósításhoz szükséges összeg különbségét, a pályázat megvalósításához biztosítja.
- 11) Támogatott kötelezettsége – a pályázati felhívásban szereplő engedélyeken túl – a munka elvégzéséhez szükséges minden hatósági engedély és hozzájárulás beszerzése. A Támogató jogosult azonnali hatállyal felmondani a Megállapodást, ha a munka elvégzése azért nem valósul meg határidőre, mert a Támogatott nem tudja biztosítani a szükséges hatósági engedély vagy hozzájárulás beszerzését.
- 12) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát az általa benyújtott pályázati dokumentáció részét képező műszaki dokumentációban rögzített tartalommal, szükség esetén a Támogató szakmai iránymutatása szerint, ezek betartásával végzi el.
- 13) Amennyiben a munka végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés nem a jelen Megállapodásban foglaltaknak és a Támogató szakmai iránymutatásának megfelelően fog megtörténni, Támogató a Megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja.
- 14) Támogatót az 5. pontban megjelölt munka időtartama alatt széleskörű ellenőrzési jog illeti meg.

Ennek keretében jogosult különösen:

- a munka állását bármikor megtekinteni;
- minden olyan okiratba, bizonylatba betekinteni, amely a Megállapodás teljesítését érinti, építési napló vezetése esetén abba betekinteni.

- 15) Támogatott köteles az elkészült munkát a műszaki átadás-átvétel előtt írásban bejelenteni a Városépítési Főosztálynak ellenőrzés céljából. Támogató jelen pontban foglalt ellenőrzése során az elkészült munka megfelelőségét az építészeti értékek védelmének szempontjait tekintve ellenőrzi.
- 16) A kivitelezés és a beépített anyagok nem megfelelő minőségéért minden felelősség a Támogatottat terheli.
- 17) A munka lezárását (amely a munka elvégzését követően a 18. pontban jelölt elszámolást jelenti) megelőzően, és az esetleges szükséges további utóellenőrzéseket követően a Támogató jegyzőkönyvet állít ki arról, hogy jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek a Támogatott maradéktalanul eleget tett.
- 18) A támogatott munka megvalósulását követően a támogatás cél szerinti felhasználásáról a Támogatottnak a kivitelező által a kivitelezés kapcsán kiállított, legalább a támogatás összegét elérő, számla alapján kell elszámolnia a Támogatóval a munka jelen Megállapodásban foglaltaknak megfelelő elvégzéséről szóló jegyzőkönyv felvételét követően, legkésőbb 30 naptári napon belül. Az elszámolásnak tartalmaznia kell:
- a számlát kiállító céggel kötött vállalkozási szerződés másolatát
 - a támogatott munkáról szóló számlamásolatokat, feltüntetve: "a számla tartalmazza a támogatás összegét"
 - a támogatott munkáról szóló számlarészletezőt
 - a Támogatott és az általa igénybe vett kivitelezők közötti műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet
 - a számla kifizetését igazoló átutalási megbízást, vagy készpénzfizetési számlát

Az eredeti számlán fel kell tüntetni:

- „A számla a Műemléki Keret 2015 elszámolásához került felhasználásra"
- Támogatott aláírása, pecsétje

A számlamásolaton fel kell tüntetni:

- „A számlamásolat az eredetivel mindenben megegyező"
- Támogatott aláírása, pecsétje
- Megállapodás iktatószáma

A számla kizárólag a Megállapodásban szereplő, támogatott munka elvégzéséhez szükséges építési anyagról és annak kivitelezéséhez kapcsolódó munkadíjról szólhat. A számlán megrendelőként csak a Támogatott szerepelhet.

- 19) E Megállapodásnak az együttműködési, tájékoztatási, értesítési és ellenőrzés-tűzési és elszámolási kötelezettségekre vonatkozó rendelkezéseinek (6., 10., 14., 15., 18. pontok) Támogatott által történő megszegése esetén Támogató jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 20) A Megállapodás mellékletei:
- Fotódokumentáció az ingatlan 2015. szeptemberi állapotáról.
 - A benyújtott teljes pályázati dokumentáció, amely fizikai értelemben nem kerül csatolásra jelen Megállapodáshoz.

- 21) Támogatott vállalja, hogy amennyiben az elkészült munkáról sajtónak vagy más szervnek nyilatkozatot tesz, ennek során megjelöli, hogy „a munka a Budapest Főváros Önkormányzatának Műemléki Keret támogatásával készült el”.
- 22) Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.
- 23) Záró rendelkezések:
- A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.
 - Jelen Megállapodás 4 oldalon, 6 egymással mindenben megegyező példányban készült.
 - Szerződő felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, gondos tanulmányozás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

Budapest, 2016. 02. 20.

Budapest, 2016. 02. 20.

Támogató

Támogatott

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselében:
a főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs
Városfejlesztési főpolgármester-helyettes

Budapest VI. kerület, Teréz körút 36. szám
alatti Társasház

képviseli
VICEMESTER Bt.
Sebestyén Tímea Ibolya

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2016. 2016 FEBR 21

VICEMESTER BT.
2097 Pilisborosjenő, Olga u. 20.
Telefon: 465-0327
Adószám: 28164874-1-13

Verő Tibor
főosztályvezető

Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Pénzügyi Főosztály

Főjegyző megbízásából:



Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző

Budapest, 2016. 02. 02.

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szöveggel megegyezően. *Laufer*

Szignálta: 2016.02.02.

Mártonffy Miklós főosztályvezető

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest Városház utca 9-11. — adószám: 15735636-2-41; törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli: Tarlós István főpolgármester), mint Támogató, másrészről, a **Budapest VI. kerület, Teréz körút 36. szám alatti Társasház**, a társasház közös képviselője: **VICEMESTER Bt.**, (székhelye: **2097 Pilisborosjenő, Olga utca 20.**, cégjegyzékszám: **13-06-054318**, adószám: **28164874-1-13**, statisztikai számjel: **28164874-6832-117-13**, képviseli: **Sebestyén Tímea Ibolya**), mint Támogatott között (együttesen: Felek) alulírott napon és helyen a Felek között 2016. március 3. napján kelt a Műemléki Keret pályázat által nyújtott támogatás vonatkozásában kötött Megállapodás módosítása tárgyában, az alábbi feltételek szerint:

- 1) A Megállapodás 7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Az 5. pontban megjelölt munkálatok elvégzésének határideje: **2018. március 3.**”
- 2) A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- 3) A Megállapodás jelen módosítása valamennyi szerződő fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 4) A Megállapodás jelen módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a Felek elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017.

Budapest, 2017.

.....
Támogató

Budapest Főváros Önkormányzata
képviselőjében a főpolgármester
megbízásából
dr. Szeneczey Balázs
Városfejlesztési főpolgármester-helyettes

.....
Támogatott

Budapest VI. kerület, Teréz körút 36. szám
alatti Társasház

képviseletét
VICEMESTER Bt.
Sebestyén Tímea Ibolya

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Budapest, 2017.

.....
Verő Tibor
főosztályvezető
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Pénzügyi Főosztály

Főjegyző megbízásából:

Budapest, 2017.

.....
Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal