

Ülés dátuma: 2017. február 27.
Ülés sorszáma: 2017/1
Napirend száma: 1

Javaslat
a Sziget II – Balpart II bújttató felújítása tárgyú beruházási alapokmány
1. sz. módosítására

Előterjesztő: Pálffy Gábor

Határozati javaslat:

A Közgyűlés úgy dönt, hogy az előterjesztés mellékletét képező, Sziget II – Balpart II Bújttató felújítása tárgyú beruházási alapokmány 1. sz. módosítását legfeljebb 564.000.000 Ft + ÁFA értékben elfogadja.

1. Tartalomjegyzék

	Oldal
1. Tartalomjegyzék	2
2. Vezetői összefoglaló.....	3
3. Beruházási alapokmány módosítása.....	4
3.1 A bújrató felújításának rövid ismertetése	4
3.2 A beruházás szükségességének indoklása	4
3.3 A beruházás leírása.....	5
3.3.1 A telepítés helye.....	5
3.3.2 A területrendezés helyzete	5
3.3.3 A vízjogi engedélyezés helyzete.....	5
3.4 A beruházás forrása	5
3.5 A beruházásra vonatkozó gazdasági számítás.....	5
3.6 A beruházás jellemző mutatói	5
3.6.1 Kapacitás.....	5
3.6.2 Felhasznált technológia.....	5
3.6.3 Módosított keretösszeg: 564.000.000,- Ft	5
3.6.4 Megvalósult költségek bontásban.....	5
3.7 A Beruházási Bizottság véleménye és javaslata.....	6
3.8 A Közgyűlés döntése	6

2. Vezetői összefoglaló

A Sziget II – Balpart II Bújtató felújítás beruházási alapokmányát 2015.02.10-én 380 MFt+ÁFA összeggel fogadta el a FV Zrt. Közgyűlése. (A továbbiakban szereplő összegek mindenütt nettó összegek)

A beruházás 2015. és 2016. évben megvalósult, a munkát az FV Zrt. leányvállalata, a Duna-Kút Kft. végezte. A szerződés szerinti munkákért eddig összesen 328.306.267 Ft került kifizetésre, valamint 6.421.200 Ft került elszámolásra, az FV Zrt. saját teljesítéseként.

A szerződés szerinti munkák mintegy 5%-a (34.693.733 Ft) 2019-2020-ra lett elhalasztva. Az elhalasztott, járulékos munkák a bújtató biztonságos üzemeltetését nem befolyásolják, későbbi megvalósításuk kockázatot nem jelent. A kivitelezés során végig jelentkező vízbetörések miatt előre nem látható, és a tervekben nem szereplő további munkákat - injektálás, szivattyúzás - kellett elvégezni, amely nélkül a szerződésben vállalt feladat sem lett volna elvégezhető. A kivitelező a munka befejezése előtt jelentette be 239.530.823 Ft összegű igényét ezen további munkák miatt.

Az injektálás ténye ismert volt, ezt az építési naplóbejegyzéseken túl igazolják az anyagok szállítólevelei és számlái is.

A beruházási alapokmány módosítása azért szükséges, mert a költségek a jóváhagyott beruházási keret összeget 184 MFt-tal túllépik. Az FV Zrt. 2016. évi beruházási tervében a szükséges forrás rendelkezésre áll.

A kivitelezői igény ellenőrzése céljából, az Igazgatóság döntésének megfelelően, a Társaság külső, független igazságügyi szakértőt bízott meg, aki a dokumentumok vizsgálata alapján szakvéleményt készített, melyben a teljes, elvégzett munka vállalkozói díját 570 – 605 millió Ft közötti összegben javasolta megállapítani.

Az építés során, az építési naplóban többször is felszólította a kivitelezőt az igény benyújtására.

Az Igazgatóság határozatának is megfelelően a javaslat az, hogy a legalacsonyabb költséget jelentő, a 3.6.4 szerint levezetett, 564.000.000 Ft-ot fogadja el a Közgyűlés a munka teljes, módosított keretösszegének.

Ez esetben – a szakértői anyagból kiindulva - a kivitelező részére összesen 557.578.800 Ft kerül majd kifizetésre.

A szakvélemény által megalapozott összeg kifizetésére a vállalkozóval kötött külön megállapodás alapján kerül sor.

A megállapodás tételesen rögzíti a munka eddigi szerződéseit és annak módosításait, a szerződés szerint elvégzett, leszámlázott és kifizetett összegeket, tartalmazza a független igazságügyi szakértői véleményt, továbbá, az alapokmány módosítását követően a még kifizetendő vállalkozói összeget, meghatározva a kifizetés feltételeit.

A Beruházási Szabályzat előírásainak megfelelően a beruházási alapokmány módosítása jóváhagyás céljából kerül előterjesztésre.

3. Beruházási alapokmány módosítása

3.1 A bújrató felújításának rövid ismertetése

Sziget II – Balpart II Bújrató felújítása

Budapest és az agglomeráció vízellátásnak igen jelentős része, kb. 25 %-a ezen a bújratón keresztül jut el a Szentendrei szigetről a Pesti oldalra.

A bújrató 1903-ban (!) épült, 114 éves.

A Duna medre alatt 25 m mélységben, 528 m hosszban egy fordított tojás szelvényű, közel 2 m magas, vasbeton alagútról van szó. Amikor épült, a vasbeton, mint építőanyag még egészen kezdetleges volt. Megépítése kézi erővel, bányászati módszerekkel, folyamatos életveszélyben zajlott. Világítás petróleumlámpával, szivattyúzás gőzgépekkel, stb. A bújrató mindkét végén egy-egy nagy átmérőjű (6-9 m), 27-28 m mély vasbeton akna van.

Az alagút 113 év alatt mindössze ötször volt leürítve. Az utolsó alkalommal, 2008-ban készült állagfelvétel alapján a vasbeton szerkezet/felület erősen leromlott állapotú, állapota kritikus, felújítása nem halasztható. A felújítás terveit a Mélyépterv Komplex Zrt. készítette, támaszkodva a 2005-ös állagfelvételre, fotókra. A bújratót leürítve sem a Mélyépterv Komplex Zrt., sem az üzemeltető nem látta a kivitelezés előtt, így arra, hogy a leürítést követően az alagút teljes hosszában folyamatos víz betörés fog történni, nem lehetett számítani.

A befolyó vizek kizárását a kivitelező folyamatos injektálással igyekezett elhárítani, ami sikeres volt, így megépülhetett az alagút új, vasbeton bélelése, mellyel műszaki élettartamát további kb. 50 évvel tudtuk növelni.

(A felújítás megkezdése esetén a kieső bújrató pótlására új műtárgyat + aknákat + csatlakozó vezetékeket kellett volna építeni, amelyek költségét - óvatos becsléssel - milliárdos nagyságrendűre becsüljük.)

3.2 A beruházás szükségességének indoklása

A Szentendrei-szigeti vízbázisok biztosítják a vízigény 70-80%-át. Ezt a vízmennyiséget egy két bújratóból és két alagútból álló rendszer szállítja át a szigetről a balparti betápláló gépházakhoz. A rendszer legfontosabb elemei a balparti bújratók, amelyek a szigeten megtermelt vízmennyiség 70%-át szállítják, így megbízható üzemük kiemelten fontos Budapest biztonságos vízellátása szempontjából.

A vízszállító rendszerbe épített tartalékok lehetővé teszik, hogy üzemzavar vagy karbantartás ideje alatt a vízszállítást egyetlen bújratóval is biztosítani tudjuk, azonban megengedhetetlen, hogy huzamosabb ideig egyetlen bújrató lássa el a feladatot. Bármelyik bújrató kiesése esetén a rendszer teljesítőképessége határára kerül hidraulikai szempontból, további elem(ek) kiesése pedig már az üzembiztonságot veszélyezteti. Tekintettel a műtárgyak magas korára szükségessé vált egy felújítási-karbantartási program kidolgozása. A tárgyban készült belső és külső tanulmányok alapján a felújítási projekt első lépése a Sziget II – Balpart II bújrató Torkrét-betonos technológiával történő felújítása. A beruházás eredményeként a teljes balparti vízszállító rendszer biztonsággal üzemeltethető lesz a teljes rendszer kivitelezési munkálatainak ideje alatt.

A bújrató felújítási munkáinak elvégezhetősége érdekében, a bújrató leürítését követően, teljes hosszban tapasztalt, változó intenzitású vízbetörések, vízbefolyások kizárására a munka teljes időtartama alatt (2015.11.03. – 2016.05.30.) szükséges volt a háttér injektálás, (mintegy 46 tonna injektáló anyagot használtak fel), továbbá, a fentiekben befolyt vizet is folyamatosan ki kellett szivattyúzni az alagútból (1 772 szivattyú óra, ami napi közel tíz óra szivattyúzást jelentett).

3.3 A beruházás leírása

3.3.1 A telepítés helye

Sziget II – Balpart II Bújtató

3.3.2 A területrendezés helyzete

A bújtató FV Zrt. tulajdonú területen van, intézkedésre nincs szükség.

3.3.3 A vízjogi engedélyezés helyzete

Vízjogi létesítési engedély nem szükséges, a bejelentési kötelezettségnek eleget tettünk a Vízügyi Hatóság felé.

3.4 A beruházás forrása

2015. és a 2016. évben értékcsökkenésből beruházásokra fordítható összeg.

3.5 A beruházásra vonatkozó gazdasági számítás

A bújtatók vonatkozásában a megtérülési idő nem értelmezhető, de a felújított bújtató várható műszaki élettartama 50 év.

3.6 A beruházás jellemző mutatói

3.6.1 Kapacitás

Nincs változás.

3.6.2 Felhasznált technológia

A bújtatót ún. Torkrét - betonos, acélhálós megerősítéses technológiával került felújításra. Ez lehetővé teszi, hogy a teljes rendszer felújítása biztonsággal kivitelezhető legyen, illetve a szükséges karbantartási és tisztítási munkálatok megfelelő gyakorisággal a szerkezet károsodása nélkül megvalósulhassanak. A felhordott bevonat hidraulikai tulajdonságai az üzemeltetésre kedvező hatásúak.

A változó intenzitású vízbetörések kizárására kétféle injektálási módszert használtak, az egyik a repedések gyökölése, lezárása után SIKADUR anyag felhasználásával, a másik a háttérinjektálás - ún. injektáló pakkerek elhelyezésével VP IV. speciális injektáló anyag felhasználásával történt.

3.6.3	Módosított keretösszeg:	564.000.000,- Ft
-------	--------------------------------	-------------------------

3.6.4 Megvalósult költségek bontásban

Szerződésből megvalósult (Duna-Kút Kft.)	328.306.267,- Ft
Projektirányítási és egyéb saját ktg.	6.421.200,- Ft
Duna-Kút Kft. részére kifizethető	229.272.533,- Ft

Összes elismert költség:	564.000.000,- Ft

3.7 A Beruházási Bizottság véleménye és javaslata

A beruházás megvalósításával egyetért és javasolja.

3.8 A Közgyűlés döntése

--

Budapest, 2017. február 27.

.....
az Igazgatóság elnöke