



1000079462368

ikt. szám: FPH070 /104 - 3 /2017

tárgy: Javaslat egyes beruházási és felújítási
engedélyezési okmányok jóváhagyására

előkészítő: Belső szervezeti egység neve

▪ egyeztetésre megküldve:

▪ a Fővárosi Közgyűlés állandó
bizottságai és a Tanácsnok
részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról (továbbiakban: SZMSZ) szóló 53/2014. (XII. 12.) Főv. Kgy. rendelet által szabályozott feladat- és hatáskörök alapján – figyelemmel a Budapest Fővárosi Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998.(X.30.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Ber. rend.) hatályban lévő előírásaira figyelemmel teszek javaslatot jelen előterjesztés keretében egyes beruházási és felújítási engedélyezési okmányok elfogadására.

A Ber. rend. 6/C § értelmében az éves költségvetés elfogadásával egy időben nyújtandók be a költségvetésben szereplő új induló és a folyamatban lévő, de módosuló beruházási, felújítási feladatok engedélyezési okmányai, valamint a végrehajtásukat biztosító megállapodások. A Fővárosi Önkormányzat 2017. évi költségvetési rendelete - a költségvetés összeállítására és elfogadására vonatkozó, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény (továbbiakban: Áht.) végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet (továbbiakban: Ávr.) hatályos előírásai szerint - a Fővárosi Közgyűlés mai ülésére benyújtásra került. A költségvetés elfogadására irányuló előterjesztésben bemutatott kockázati és döntési tényezők indokolják, hogy a jelen ülésre kizárólag az út- hídfelújításokat tartalmazó, valamint - a szoros kivitelezési és elszámolási határidőre tekintettel – a Kormány által támogatott BTM Kiscelli Múzeum beruházására vonatkozó engedélyezési okmányok kerüljenek betérjesztésre. Valamennyi további, T. Közgyűlés általi jóváhagyást igénylő engedélyezési okmány a Fővárosi Közgyűlés soron következő ülésére kerül benyújtásra.

Jelen előterjesztés **1-2. sz. mellékletei** tartalmazzák, az egyes beruházási/felújítási feladatok

- Áht. szerinti besorolását (kötelező, önként vállalt feladat)
- az adott feladatot megvalósító szervezetet [önkormányzati társasági, vagy intézményi (ezen belül a főpolgármesteri hivatali) céljelleggel támogatott beruházási/felújítási feladatként kerül-e megvalósításra) → intézmény = I, hivatal = H, társaság = T],
- egyedi azonosító számát,

- a jóváhagyást igénylő okmány típusát (célokmány, engedélyokirat),
- a jóváhagyást igénylő megállapodás típusát (megvalósítási megállapodás, fejlesztési megállapodás, beruházási megállapodás, pénzeszköz-átadási megállapodás),
- a költségvetési rendelettel egyező megnevezését, pénzügyi ütemét,
- az egyes feladatok jóváhagyás szerinti csoportosítását [(I.: Jóváhagyandó okmányok, II. Jóváhagyott feladatok (engedélyezési okmánnyal rendelkeznek), III.: Évközi indítású feladatok)],

A benyújtott engedélyezési okmányok jóváhagyásának főbb indokai:

ÚTFELÚJÍTÁSI PROGRAM

BKK Zrt. által megvalósítandó feladatok:

- 6847. egyedi azonosító számú „**BKK Zrt. 2012-2018. évi útfelújítási program**” c. felújítási feladat

Budapest Közút Zrt. által megvalósítandó feladatok:

- 7253. egyedi azonosító számú „**Budapest Közút Zrt. 2016-2018. évi útfelújítási program**” c. felújítási feladat

A 2016. április 27-i Közgyűlésen elfogadásra került a Javaslat a BKK Zrt. és a Budapest Közút Zrt. közötti fővárosi fejlesztési feladatok megosztásához szükséges döntések meghozatalára tárgyú előterjesztést. A döntés eredményként a BKK Zrt., mint stratégiai központ ellátja a közútkezelés körébe tartozó fővárosi útfelújítások (fejlesztések) teljes körű (terveztetés, kivitelezés, műszaki ellenőrzés, lebonyolítás) hatékony megvalósítása érdekében a stratégiai jelentőségű Fejlesztési Feladatokat (ahol a teljes forgalmi rend megváltozik, ahol új nyomvonal épül, ahol jelentős pályaszerkezet változás vagy tömegközlekedési fejlesztés/felújítás várható, ahol a teljes útpálya átépül, továbbá az Európai Unió forrásból megvalósuló Fejlesztési Feladatok). A Budapest Közút az operatív közútkezelői feladatai körében a Közútkezelési Rendelet, valamint a Keretmegállapodás értelmében azokat a Fejlesztési Feladatokat látja el lebonyolítói minőségben, amelyek az útpálya legfeljebb részleges átépítését célozzák, és nem járnak a forgalmi rend lényeges megváltoztatásával. azok jellegük, volumenük, minőségük tekintetében a Közútkezelési Feladatok részét képező fenntartási, karbantartási jellegű közút felújítási feladatokat meghaladják.

A Fővárosi Közgyűlés 2016. augusztus 31. napján megtárgyalta a „Javaslat a BKK Zrt. és Budapest Közút Zrt. valamint a Fővárosi Önkormányzati Rendészeti Igazgatóság között feladatracionalizálás kapcsán a fejlesztési feladatok további megosztásához szükséges döntések meghozatalára” tárgyú előterjesztést, amely bemutatta a korábban meghozott határozatok teljesítésével kapcsolatban elvégzett feladatokat, és javaslatot tett a szükséges döntések meghozatalára. Részben a Budapesti Közlekedési Központ Zrt. és a Budapest Közút közötti feladatátadás elhúzóására, részben pedig a következőkben bemutatott indokokra tekintettel szükséges a feladatok teljesítési határideinek felülvizsgálata és a vonatkozó engedélyezési okmányok módosítása az alábbiak szerint:

- a Budapest Közút Zrt-t érintő engedélyezési okmány módosítása, mivel annak 14. illetve 15. sorában szereplő útfelújítási helyszíneken a műszaki tartalom bővítésének igénye merült fel a kerületi önkormányzat részéről. [A XVI. Rákosi úton (Mátyás király utca – Szlovák út) a Rákosi út – Szlovák út – Timur utca csomópontjában jelzőlámpás csomópont, továbbá a XVI. Mátyás király u.- Mátyásföld téren körforgalmú csomópont épülne.] A korábban meghatározott helyszíneken kívül a kerületi önkormányzatok jelzései és fővárosi egyeztetések eredményeként újabb helyszínek, újabb felújítandó útszakaszok kerültek beépítésre. A bővített utcalistát

tartalmazza a jelen előterjesztés mellékletét képező módosítandó engedélyezési okmány és a módosítandó megvalósítási megállapodás.

- a Budapest Közút Zrt. felülvizsgálata alapján az engedélyokiratban szereplő két helyszín megnevezését pontosítani szükséges.
- a Budapest Közút Zrt-vel *kivitelezési feladatok* ellátására megkötött, in-house típusú együttműködési megállapodás 5.2. pontjának módosítása (a kivitelezési részhatáridők változása miatt, minden más változatlan tartalomban marad).

A felújítási feladatokhoz kapcsolódó *tervezési feladatok* ellátására kötendő in-house típusú együttműködési megállapodás megkötésekor még nem ismert, alábbi problémák merültek fel:

- A XVII. Péceli út tekintetében a Rákosmente Önkormányzatával tartott egyeztetésen - az útfelújításon túlmutató - komoly víztelenítési problémák merültek fel, amelyeknek a tervezett Péceli út felújítására közvetlen hatása van. A Fővárosi Önkormányzat és az FCSM a FŐMTERV Zrt.-től a kerület víztelenítési problémáit feltérképező, és azokra javaslatot adó tanulmányt rendelt meg, amely tartalmazza a Péceli út vízgyűjtőjét, és vízrendezésének problémakörét. Ezen tanulmánytervben foglaltaknak a Péceli út felújítási tervébe történő beépítése a kerület víztelenítési rendszeréhez történő igazodásához elengedhetetlen. A Péceli út útfelújítása (Zrínyi utca – lakott terület határa között) c. kiviteli terv a vízrendezéssel kapcsolatos tanulmányterv elkészülte után véglegesíthető. A fent bemutatott probléma újabb költséget nem jelent a Fővárosi Önkormányzat számára, azonban a tervezés várható befejezési határideje 2017. december 31.-re változik.
- A IV. Aradi utca (Berda József u. – Csányi L. u. között) tekintetében szükséges az útfelújítás tervezést tervfelülvizsgálatra módosítani, mert a kerülettel való egyeztetések során derült ki, hogy a kerület az Aradi utca tekintetében a Berda József utca és az Árpád út között kezelőileg elfogadott jóváhagyott tervvel rendelkezik. A kerület a terveket rendelkezésünkre átadja és az átadott terveket korszerűségi felülvizsgálat alá kell vetni. A felhasználási szerződés (további felhasználási engedélyezésre) megkötése folyamatban van.

Fentiekre figyelemmel a felújítási feladatokhoz kapcsolódó *tervezési feladatok* ellátására kötendő in-house típusú együttműködési megállapodás 2.1. pontja c) alpontjában a tervezési díjat tervfelülvizsgálati díjra, a 4.1. pontban a tervezés várható befejezési határideit szükséges módosítani.

Előzőekben hivatkozott engedélyezési okmányok tervezeteit jelen előterjesztés **1.sz. mellékletéhez** kerültek csatolásra. .

➤ **7269.** egyedi azonosító számú

„Budapest Közút Zrt. Útfelújítási program előkészítése, tervezetése” c. felújítási feladat esetében az engedélyokiratban szereplő tervezési helyszíneket a Budapest Közút Zrt. felülvizsgálta, továbbá a kerületi önkormányzatokkal történő egyeztetést követően több módosítási igény is felmerült, amelyre tekintettel az engedélyokirat módosítása az alábbiak szerint javasolt:

- 4. sz. helyszín: Hattyú utca (Széna tér - Kapás utca) esetében a cím oszlopban a II. kerület tévesen került szerepeltetésre, I. kerületre javítandó.
- 26. sz. helyszín: Gyöngyösi utca (Váci út - Násznagy u.) felújítása időközben elkészült, törlése szükséges, helyette a **XIII. Népfürdő utca (Révész utca – Dagály utca)** felújításának tervezése indokolt.
- 34. sz. helyszín: Magtár u. (Szabadföld út – városhatár) terveit a kerületi önkormányzat készíti el, törlése szükséges, helyette a **Váci út (2/A budapesti szakasz csp. - Székesdűlő út között) kimaradt** szakaszok felújításának tervezése indokolt.

- 44. sz. helyszín: XVII. utca (Ferihegyi út – Liszt F. u.) felújítása az önkormányzattal egyeztetve és a burkolatállapotok felülvizsgálata alapján nem indokolt. A 35. sz. Pálya utca (Csömöri út – Rákospalotai határút), és a 36. számú Rózsa utca (Csömöri út – Rákosi út) helyszínek terveit önkormányzat készítteti el. helyettük a 38. sz. tervezési helyszín **XVII. Zrínyi utca** (Kucorgó tér – városhatár) felújítási szakasz meghosszabbítása szükséges **Péceli út- Bp. városhatárig**.

A fentiek alapján a feladathoz kapcsolódó megvalósítási megállapodás módosítására nem kerül sor tekintve, hogy sem a rendelkezésre álló forrást, sem a befejezési határidőt nem változtatja meg, csak a 2016. évi és 2017. évi források átcsoportosítását és az egyes részhatáridők módosítását jelenti.

Előzőekben hivatkozott engedélyezési okmány 1.sz. módosításának tervezetét jelen előterjesztés **1.sz. mellékletéhez** került csatolásra.

➤ **7295. egyedi azonosító számú**

„Budapest Közút Zrt. Híd és műtárgyfelújítások megvalósítása” c. felújítási feladat esetében a Fővárosi Közgyűlés által 1156/a/2016.(VIII.31.) Főv. Kgy. számú határozattal jóváhagyott engedélyokirat ellenjegyzésére/kiadmányozására nem került sor, tekintettel arra, hogy az elfogadás évében tárgyévi előiránnyal nem rendelkezett, csak 2017. évre. Előzőek alapján szükséges a 1156/a/2016.(VIII.31.) Főv. Kgy. számú határozat hatályon kívül helyezése és a 2017. évi feladatok megvalósításáról szóló új engedélyokirat elfogadása. Az új engedélyokirat a 2016. évben elfogadott, 2017. évi pénzügyi ütemmel és a 2017. évi költségvetési rendelettervezettel megegyező.

Előzőekben hivatkozott engedélyezési okmány tervezete jelen előterjesztés **1.sz. mellékletéhez** került csatolásra.

BTM KISCELLI MÚZEUMÁNAK REKONSTRUKCIÓJA

A Kiscelli Múzeum épülete a főváros egyik legjelentősebb barokk műemléke, mely jelenleg nagyon elhanyagolt állapotban van. Az épület állapota a múzeum szakmai munkáját is hátráltatja. A terek kihasználtsága, mely az évtizedek folyamán ad hoc módon alakult, igen ésszerűtlen. A karbantartási munkálatok már nem tudják az épület műszaki állapotát jelentősen javítani.

A Budapesti Történeti Múzeum (BTM) Kiscelli Múzeuma fejlesztési projekt megvalósításához Budapest Főváros Önkormányzata, mint tulajdonos a 2014. évben 317 500 ezer Ft összegű támogatási kérelmet nyújtott be a Norvég Alaphoz. A Fővárosi Közgyűlés az 556/2014. (04.30.) és 557/2014. (04.30.) sz. határozataival jóváhagyta a pályázati dokumentációt annak megvalósítási tanulmányával, pénzügyi segédtabláival együtt, felkérte a főpolgármestert annak benyújtására, továbbá kötelezettséget vállalt a benyújtott projekt megvalósításához szükséges 354 544 ezer Ft önerő biztosítására.

Tekintettel arra, hogy a Norvég Alap támogatási konstrukciója nem bizonyult elérhetőnek, Magyarország Kormánya a 1067/2015. (II. 23.) Korm. határozattal a Kiscelli Múzeum fejlesztéséhez szükséges forrás biztosításáról rendelkezett. E határozattal a Kormány felhívta a nemzetgazdasági minisztert, hogy a Budapesti Történeti Múzeum tagintézményeként működő Kiscelli Múzeum fejlesztésének megvalósítása érdekében gondoskodjon 317 500 ezer Ft összegű forrás biztosításáról a 2015. évi központi költségvetés terhére a Miniszterelnökség fejezetében. A pénzforrás felhasználásának határideje, a Foszter Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központtal kötött Támogatási Szerződés módosítását követően 2017. december 31. A támogatási

szerződés kedvezményezettje a BTM. A támogatási szerződést a felek 2015. december 16-án, a módosítást 2016. június 26-án írták alá. (3.sz. melléklet)

A forrás biztosításával lehetővé válik a BTM egyes műhelyeinek, gyűjteményének, irodáinak elköltözése a várból, és így megvalósítható többek között a Budavári Palota déli összekötő szárnyának – amely a BTM Vármúzeum területén található - kiürítése, és a Kormány Budavári Palota Hauszmann fejlesztési nagyprojektjéhez kötődően a Szent István-terem rekonstrukciója.

A Fővárosi Közgyűlés a 526/2016.(IV.27.) Főv. Kgy határozatával úgy rendelkezett, hogy a Budapesti Történeti Múzeum Kiscelli Múzeuma fejlesztéséhez kapcsolódóan az intézmény, a megfelelő előkészítést követően elkészíttesse a feladat engedélyezési és kivitelezési terveit, tételes költségvetés kiírását és tervezői költségbecslését. A Közgyűlés a feladat megvalósításához bruttó 38 853 ezer Ft összegű forrást biztosított a „BTM, Kiscelli Múzeumának fejlesztése, engedélyezési és kiviteli tervek készítése” feladaton. A KÖZTI kft. által elkészített engedélyes tervek alapján a fejlesztés megkapta az örökségvédelmi engedélyt. Ezt követően elkészültek a kiviteli tervek, a tételes költségvetés kiírás és a tervezői költségbecslés.

A fejlesztés megalapozása érdekében elkészült a Kiscelli Múzeum szakmai, műszaki, hosszútávú fejlesztési koncepciója, mely értelmében a múzeum teljes rekonstrukciójára, mely magában foglalja a múzeumi mélyraktár megépítését és a teljes barokk épület felújítását, szükséges pénzügyi forrás nettó 3 029 000 ezer Ft + 817 830 ezer Ft. A fejlesztés első üteme, melynek megvalósítása várhatóan 2017-2018, a mélyraktár megépítése. A felújítás további ütemének, a barokk épület rekonstrukciójának várható befejezése 2020.

Annak érdekében, hogy a mélyraktár megvalósítása haladéktalanul megkezdődhessen, és az intézmény felhasználhassa 2017. december 31. előtt a Támogatási Szerződésben biztosított pénzforrást, el kell indítani a fejlesztés építési kivitelezésének közbeszerzési eljárását. Ezt az eljárást és a kivitelezést csak a mélyraktár építéséhez szükséges pénzforrás rendelkezésre állása esetén lehet elindítani.

A fejlesztés I üteme során megépülő mélyraktár élettartama a megfelelő karbantartás mellett 150 év. Jelenleg az intézmény minden közművel ellátott, de azok mai állapota igen elavult. A beruházás környezetre gyakorolt hatása a bővítés kivitelezése során alkalmazni tervezett technológiáknak köszönhetően kedvező változást hoz, leginkább a csapadékvíz elvezetés terén. A fejlesztés a raktárterek bővítését jelenti, ami az intézmény működési költségeinek növekedésével jár.

A teljes rekonstrukció megvalósulását követően a Főváros egy modern, szakmai munkát és látogatói igényeket minden tekintetben a mai igényeknek megfelelően kiszolgáló múzeummal gazdagodik, mely a Fővároshoz méltóan mutatja be a város életének évszázadait, gazdagságát és biztosítja a múzeumi állomány megfelelő kezelését, tárolását.

A rekonstrukció I üteme, a mélyraktár megépítésének megvalósításának összköltsége, a tervezői költségbecsléseket alapul véve bruttó 2 006 600 ezer Ft. Az ÁFÁ-t a feladatot megvalósító intézmény visszaigényli. A 1 580 000 ezer Ft nettó költségből 317 500 ezer Ft kormánytámogatás, amely már 2016.december 31.-ig ténylegesen befolyt, a fennmaradó 1 262 500 Ft forrásigényt a Főváros intézményi céltámogatásként biztosítja. A mélyraktár megvalósításának határideje 2018. december 31.

A fentiek alapján a feladat megvalósítása érdekében szükséges a „BTM, Kiscelli Múzeumának rekonstrukciója” megnevezésű új feladat megvalósítása, valamint a feladathoz kapcsolódó engedélyokirat elkészítése.

A feladat fedezetét a 2017. évi fővárosi költségvetés tervezete az évközi indítású önkormányzati beruházások címen a „BTM, Kiscelli Múzeumának rekonstrukció” feladat 2017-2018. évi ütemein tartalmazza.

A rekonstrukció II. ütemében, a hosszútávú koncepcióval összhangban, várhatóan 2019-2020 években a teljes barokk épület felújításra kerül. Ezen ütem műszaki tervei még nem készültek el.

A feladat nettó fedezetét a 2017. évi fővárosi költségvetés tervezete az évközi indítású önkormányzati beruházások címen a „BTM, Kiscelli Múzeumának rekonstrukció” feladat 2019-2020. évi ütemein tartalmazza összesen 1 500 000 ezer Ft összegben. A 2019-2020 évekre ütemezett forrás terhére csak egy későbbi döntést követően lehet kötelezettséget vállalni és a tervezést, valamint a megvalósítást elkezdni.

Előzőekben hivatkozott engedélyezési okmány tervezete jelen előterjesztés **2.sz. mellékletéhez** került csatolásra.

Előzőekre tekintettel kérem a T. Közgyűlést az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.)

A Fővárosi Közgyűlés az 50/1998.(X.30.) Főv. Kgy. rendelet engedélyokirat jóváhagyására vonatkozó 12.§(1) bekezdése, az engedélyokirat módosítására vonatkozó 15.§ (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy jóváhagyja

- a.) az előterjesztés 1.sz. melléklete, közlekedési feladatok „I. Jóváhagyandó okmányok” cím alatt szereplő, a BKK Zrt. által megvalósítandó közlekedési feladatok, 6847. egyedi azonosító számú felújítási feladat engedélyokiratának 6.sz. módosítását, valamint a kapcsolódó Megvalósítási Megállapodás 4.sz. módosítását, a Budapest Közút Zrt. által megvalósítandó közlekedési feladatok a 7253. egyedi azonosító számú felújítási feladat engedélyokiratának 1.sz. módosítását és az ehhez kapcsolódó Megvalósítási, illetve Együttműködési Megállapodások 1.sz. módosításait, a 7269. egyedi azonosító számú felújítási feladat engedélyokiratainak 1.sz. módosítását és az ehhez kapcsolódó Együttműködési Megállapodás 1.sz. módosítását,

- b.) az előterjesztés 2. sz. melléklete, kulturális feladatok, „I. Jóváhagyandó okmányok” cím alatt szereplő a 7329. egyedi azonosító számú beruházási feladat engedélyokiratát.

és felhatalmazza a Főpolgármestert a mellékletekhez csatolt engedélyezési okmányokban foglalt tartalommal történő aláírásra.

Felelős: főpolgármester

Határidő: a költségvetési rendelet hatálybalépését követő 10 napon belül

2.)

hatályon kívül helyezi a 7295. egyedi azonosító számú, „Budapest Közút Zrt. Hid és műtárgyfelújítások megvalósítása” tárgyú, engedélyokiratot jóváhagyó 1156/a/2016.(VIII.31.) Főv. Kgy. számú határozatát.

3.)

A Fővárosi Közgyűlés az 50/1998.(X.30.) Főv. Kgy. rendelet engedélyokirat jóváhagyására vonatkozó 12.§(2) bekezdése alapján úgy dönt, hogy eseti jelleggel magához vonja az illetékes bizottságok beruházási, felújítási tevékenységgel kapcsolatos hatáskörét és jóváhagyja

az előterjesztés 1. sz. melléklete, **közlekedési feladatok**, „I. Jóváhagyandó okmányok” cím alatt szereplő **Budapest Közút Zrt. által megvalósítandó közlekedési feladatok 7295.** egyedi azonosító számú felújítási feladat engedélyokiratát,

és felhatalmazza a Főpolgármestert a mellékletekhez csatolt engedélyezési okmányokban foglalt tartalommal történő aláírásra.

Felelős: főpolgármester

Határidő: a költségvetési rendelet hatálybalépését követő 10 napon belül

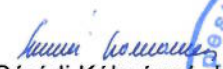
Döntéshozatal módja: minősített többség

Budapest, 2017. február „14. „


Dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes


dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Láttam:


Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző



2017 FEBR 14

