|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata KÉSZ kidolgozásával összefüggésben TSZT módosítás kezdeményezése |
|  | *(Ügyiratszám: VI-2621-2/2017)* |
| **Budapest Főváros** **XXIII. kerület Soroksár Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. január 17. napján meghozott 45/2017. (1.17.) határozata** a 314/2012.(Xl.8.) Korm. rendelet 32. § (2) bekezdése értelmében kezdeményezi a jelen határozat mellékletét képező JT-05/a-d jelű tervlapok szerint a Budapest főváros településszerkezeti tervének módosítását az alábbi indokok alapján: |

 |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **1. Elfogadásra javasolt kerületi kérelmek** |
|  |  |  |
| JT-05/a jelű tervlapon jelölt módosítások: |
| **1/1.**JT-05/a\_1 | A Molnár utca elején, a volt napközis tábor és az üdülőterületi fejlesztésre kijelölt terület között kialakult, 186593/83 hrsz-ú belterületi telek Üh üdülőterületként történő jelölése javasolt infrastruktúra fejlesztése előfeltétel nélkül, mivel a hatályos kerületi szabályozási terv is már üdülőterületi építési övezetbe sorolja. | **A folyamatban lévő TSZT felülvizsgálati eljárásban is beérkezett vélemény.**Az 186593/83 hrsz-ú ingatlan Üh üdülőterületbe kerül átsorolásra. |
| **1/2.**JT-05/a\_2 | Javasolt a Hősök tere Duna felőli végében található 185959, 185961, 185962, 185963, 185964, 185966, 185967, 186012 és 186013 hrsz.-ú ingatlanok és a 185965 hrsz-ú ingatlan érintett részének Vt-H kiemelt jelentőségű helyi központi területként való kijelölése, mivel ezek az ingatlanok szervesen a kerületközponthoz tartoznak. | **A folyamatban lévő TSZT felülvizsgálati eljárásban is beérkezett vélemény.**A véleményben felsorolt ingatlanok Vt-H kiemelt jelentőségű helyi központi területbe kerülnek átsorolásra |
| JT-05/b jelű tervlapon jelölt módosítások: |
| **1/3.**JT-05/b\_5 | A Péterimajor közelében található területen jelenleg nincs erdő, ezért javasolt nem meglévőként, hanem tervezett erdőterületként feltüntetni. | A kérelemnek megfelelően módosításra kerül. |
| **1/4.**JT-05/b\_8 | A tervezett Külső kerületi körút nyomvonalát javasolt a Vecsés út meglévő nyomvonalán vezetni a vasút déli oldala helyett, ezért az érintett szakaszon KÖu jelű közúti közlekedési terület jelölése indokolt. | **A folyamatban lévő TSZT felülvizsgálati eljárásban is beérkezett vélemény.**„23.5 A Vecsés út folytatásában a Külső keleti körút nyomvonala a Nagy Burma északi oldalára kerül.”Az 1/4., az 1/5. és az 1.9. javaslat összefügg. |
| **1/5.**JT-05/b\_10JT-05/b\_11 | A tervezett külső kerületi körút nyomvonalát javasolt a Vecsés út meglévő nyomvonalán vezetni a vasút déli oldala helyett, ezért az érintett szakaszon KÖu jelű közúti közlekedési terület, a megszüntetésre kerülő nyomvonal helyén pedig Ek jelű közjóléti erdő jelölése indokolt. | **A folyamatban lévő TSZT felülvizsgálati eljárásban is beérkezett vélemény.**„23.5 A Vecsés út folytatásában a Külső keleti körút nyomvonala a Nagy Burma északi oldalára kerül.”Az 1/4., az 1/5. és az 1.9. javaslat összefügg.. |
| JT-05/c jelű tervlapon jelölt módosítások: |
| **1/6.**JT-05/c\_1 | A Vízisport utca Dél-Pesti szennyvíztisztító telep felé eső végén az üdülőterületi besorolással teljesen azonos használatú 3 db telek található, melyek 1998-ig 21 jelű üdülőterület besorolásba tartoztak. Tekintettel arra, hogy a jelzett ingatlanok esetében meglévő, több évtizede fennálló kialakult állapotról van szó, javasolt az erdőterület helyett Üh üdülőterületbe való jelölésük. | **A folyamatban lévő TSZT felülvizsgálati eljárásban is beérkezett vélemény.**Az Ev területfelhasználási egységbe sorolt 3 db ingatlan Üh területfelhasználási egységbe kerül átsorolásra. |
| **1/7.**JT-05/c\_4 | A hatályos KSZT lehatárolásával összhangban javasolt a Duna szárazulatának jelölt részét Vá jelű állóvizek medre és partja kategóriából Lke-1 jelű kertvárosias lakóterületbe sorolni a 184950 hrsz-ú építési telek normál téglalap alakúra történő rendezhetősége érdekében. | **A folyamatban lévő TSZT felülvizsgálati eljárásban is beérkezett vélemény.**Az 184950 hrsz-ú építési telek Lke-1 jelű kertvárosias lakóterület területfelhasználási egységbe került átsorolásra. |
| **1/8.**JT-05/c\_5 | Javasolt a Klébl Márton utca végében található, meglévő lakótömb valóságnak megfelelő lehatárolásának jelölése Ek jelű közjóléti erdőből Lke-1 jelű kertvárosias lakóterületbe való átsorolással. | A kialakult állapotnak megfelelően Lke-1 jelű kertvárosias lakóterületbe kerül átsorolásra. |
| **1/9.**JT-05/c\_6 | A tervezett külső kerületi körút nyomvonalát javasolt a Vecsés út meglévő nyomvonalán vezetni a vasút déli oldala helyett, ezért az érintett szakaszon a megszüntetésre kerülő nyomvonal helyén K-Mü jelű mezőgazdasági üzemi terület jelölése indokolt. | **A folyamatban lévő TSZT felülvizsgálati eljárásban is beérkezett vélemény.**„23.5 A Vecsés út folytatásában a Külső keleti körút nyomvonala a Nagy Burma északi oldalára kerül.”Az 1/4., az 1/5. és az 1.9. javaslat összefügg. |
| JT-05/d jelű tervlapon jelölt módosítások: |
| **1/10.**JT-05/d\_8 | A Dél utca mellett található erdősáv Vi-2 jelű vegyes intézményi területbe eső részét javasolt a tényleges állapotnak és a művelési ágnak megfelelően Ev jelű véderdő területfelhasználási kategóriába sorolni. | A kérelem szerint elfogadásra javasolt.Az 1/10., a 2/12., a 2/13 és a 3/25 javaslat összefügg. |
|  |