

**A tárgyi eszközök értéknövelő felújítási
tevékenységeinek meghatározása**

ÉRTÉKNÖVELŐ TEVÉKENYSÉGEK MEGHATÁROZÁSA

Értéknövelő felújításnak minősül az elhasználódott tárgyi eszköz eredeti állaga (kapacitása, pontossága) helyreállítását szolgáló, időszakonként visszatérő olyan tevékenység, amely mindenképpen azzal jár, hogy az adott eszköz élettartama megnövekszik, eredeti műszaki állapota, teljesítőképessége megközelítően vagy teljesen visszaáll, az előállított termékek minősége vagy az adott eszköz használata jelentősen javul és így a felújítás pótlólagos ráfordításából a jövőben gazdasági előnyök származnak.

Felújítás a korszerűsítés is, ha az a korszerű technika alkalmazásával a tárgyi eszköz egyes részeinek az eredetitől eltérő megoldásával vagy kicserélésével a tárgyi eszköz üzembiztonságát, teljesítőképességét, használhatóságát vagy gazdaságosságát növeli.

A tárgyi eszközt akkor kell felújítani, amikor a folyamatosan, rendszeresen elvégzett karbantartás mellett a tárgyi eszköz oly mértékben elhasználódott (szerkezeti elemei elöregedtek), amely elhasználódottság már a rendeltetésszerű használatot veszélyezteti. Nem felújítás az elmaradt és felhalmozódó karbantartás egyidőben való elvégzése, függetlenül a költségek nagyságától.

Kis tárgyi eszköznek minősülő, 100 ezer Ft bruttó érték alatti tárgyi eszközökön, valamint vonalas létesítményeken (pl.: csatornahálózaton) értéknövelő felújítás nem hajtható végre.

A kis tárgyi eszközökön végzett műszaki beavatkozások karbantartásnak minősülnek.

Vonalas létesítmények, víz-, gáz, technológiai vezetékek 12 m és e feletti, illetve szennyvíz csatorna egy aknaköz feletti szakaszainak átépítése, átalakítása esetén póttaktiválással kell az új értéket meghatározni. A csatornahálózat egyedi fedlapjainak cseréje beruházás keretében végezhető.

Értéknövelő felújításnak kell tekinteni mindazon munkálatokat, melyek keretében:

- funkcióváltásra,
- átépítésre,
- átalakításra,
- földarab cserére,
- az élettartamot megnövelő műszaki beavatkozásra kerül sor.

Funkcióváltásnak minősül, ha az igénybevétel célja, a létesítmény, berendezés rendeltetése megváltozik.

Átépítésnek minősül minden munka, melynek következtében a létesítmény fizikai mérete bővül vagy anyagában olyan változás következik be, amely élettartamát növeli, vagy a funkcióváltozást szolgálja.

Átalakításnak minősül minden olyan munka, melynek következtében a létesítmény, berendezés működésében, technológiájában az eredetitől eltérő, a korszerűsítést szolgáló, bővítő jellegű változás következik be.

Földarabnak tekintendők mindazon alkatrészek, részegységek, tartozékok, melyek a berendezés, létesítmény használatát alapvetően befolyásolják. Vonalas létesítmények esetén földarabnak tekintendők a 12 m és e feletti szakaszok.

Élettartamot növelő műszaki beavatkozásnak minősül az építmények, műtárgyak szigetelés, burkolat javítása, korrózióvédelem, 40 %-ot, vagy 50 m²-t meghaladó mennyiségben.

Korrózióvédelemnek akkor minősül a beavatkozás, ha a védeni kívánt nyers felületig történő tisztítást is magában foglalja.

A használati értéket nem befolyásoló munkálatok (így a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, s amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi) csak abban az esetben minősül értéknövelő felújításnak, ha egyéb, ezektől független és halaszthatatlan értéknövelő munkálatokat magában foglaló beavatkozás, átépítés keretében, azzal szoros összefüggésben, együttesen kerül sor elvégzésükre.

Tájékoztatásul:

Az előzőekben megfogalmazottak szerint értéknövelő felújításnak minősül:

Telephelyek esetén:

- kerítés teljes körű átépítése 12 m hossz, mező csere 6 db, fonat csere 40 % és e felett,
- kapuk cseréje,
- térvilágítás oszlop csere, világítótest csere, kábel csere 12 m és e felett,
- térburkolat felújítás 40 % vagy 50 m² és e felett,
- vonalas létesítmények 12 m hossz, és e felett,
- biztonsági berendezések, ipari TV fődarab csere,
- energia fogadó és elosztó rendszer fődarab csere.

Parkok esetén:

- talajcsere, humuszterítés 40% vagy 50 m² és e felett,
- évelő növények ültetése 5 lombos vagy 10 örökzöld cserje felett,
- térburkolat felújítás 40 % vagy 50 m² és e felett.

Épületek esetén:

- a rendeltetésszerű használat megváltoztatásával (funkcióváltás) kapcsolatos munkálatok,
- átépítés,
- átalakítás,
- a tetőszerkezet, héjazat, szigetelés felújítás, csere 40% vagy 50 m² és e felett,
- vakolat javítás a homlokzat 40 %-a, vagy 50 m² és e felett,
- külső homlokzat átfestése 40 %, vagy 50 m² és e felett,
- vonalas létesítmény felújítás, csere 12 m, és e felett,
- épületgépészeti, hírközlési, adatátviteli fődarab csere,
- nyílászáró csere,
- felvonó fődarab csere,
- biztonsági berendezések, ipari TV fődarab csere.

Helyiségek esetén:

- átépítés,
- átalakítás,
- a rendeltetésszerű használat megváltoztatásával (funkcióváltás) kapcsolatos munkálatok,
- vonalas létesítmény felújítás, csere 12 m és e felett,
- épületgépészeti, hírközlési, adatátviteli fődarab csere,
- nyílászáró csere,
- vakolat javítás 40 %, vagy 50 m² és e felett,
- padló és falburkolat felújítás, csere 40 % felett,
- biztonsági berendezések, ipari TV fődarab csere.

Műtárgyak esetén:

- funkció váltás,
- átépítés,
- átalakítás,
- élettartamot növelő műszaki beavatkozás,
- vízzáró vakolat felújítása 40 %, vagy 50 m² és e felett,
- dilatáció felújítása teljes hosszban,
- burkolat felújítás 40 % vagy 50 m² és e felett,
- kiegyenlítő réteg felújítás 40 % vagy 50 m² és e felett,
- fődarab csere,
- tartozék csere (pl.: levegőztető elem),
- korrózióvédelem,
- szerelvény csere,
- vonalas létesítmény (korlát, csővezeték) csere 12 m és e felett,
- csatornahálózat egyedi fedlapjainak cseréje,
- partfal helyreállítás 12 m és e felett.

Gépészeti, épületgépészeti, villamos berendezések, műszerek, laboratóriumi berendezések esetén:

- teljesítmény növelés,
- méréstartomány növelés,
- pontosság növelés,
- korrózióvédelem,
- funkció váltás,
- átalakítás,
- fődarab csere,
- tartozék csere.

Járművek, földmunkagépek esetén:

- teljesítmény növelés,
- alváz vagy felépítmény csere, átalakítás,
- fődarab csere,
- tartozék csere.