

2. sz. melléklet

Amortizációs politika

AMORTIZÁCIÓS POLITIKA

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékének változását az értékcsökkenés elszámolásával vagy az elszámolt terven felüli értékcsökkenés visszaírásával kell meghatározni.

Az értékváltozás elszámolása lehet:

- tervszerinti értékcsökkenés,
- terven felüli értékcsökkenés,
- és a terven felüli értékcsökkenés visszaírása.

A./ Tervszerinti értékcsökkenés

Az immateriális javaknak és tárgyi eszközöknek a tervszerinti értékcsökkenése a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési érték, azokra az évekre történő felosztása, amelyekhez ezeket az eszközöket használni fogják.

A hasznos élettartam az az időszak, amely alatt az amortizálható eszközt a vállalkozás – a várható fizikai elhasználódás és erkölcsi kopás, az eszközzel kapcsolatos jogi szabályozás figyelembevételével – várhatóan használni fogja. Egyes immateriális javak, számítástechnikai eszközök, valamint hulladék megsemmisítő, feldolgozó berendezés, továbbá az informatikai, távközlési és híradástechnikai rendszerek hasznos élettartama egyedi vizsgálat alapján is meghatározható, így egyedi amortizációs kulcs alkalmazható ezen esetekben.

Formázott: Betűtípus: (Alapérték)
Times New Roman, 12 pt

Formázott: Sorköz: Többszörös 1,15
s., Nincs felsorolás vagy számozás

Formázott: Betűtípus:

Formázott: Betűtípus:

Formázott: Betűtípus:

Formázott: Betűtípus:

Ha a hasznos élettartam nem azonos a műszaki élettartammal, akkor a hasznos élettartam végén maradványérték keletkezik.

A tervszerinti értékcsökkenési leírás az 5-ös számlaosztályban kerül elszámolásra.

Az FCSM Zrt. az értékcsökkenési leírást naptári napok szerint számolja el. Az értékcsökkenési leírást attól a naptól kell számítani, amikor az eszközt üzembe helyezték. Az immateriális jószág értékcsökkenését a megszerzés napjától kell számítani.

A Zrt. fő tevékenysége a szennyvízelvezetés és -tisztítás.

E tevékenységhez tartozik az általa használt eszközök túlnyomó része. A szennyvízelvezetés és -tisztítás folyamatos tevékenység, melynek alapján a Zrt. a lineáris leírást választja eszközei értékcsökkenésének elszámolásához.

Nem számolható el tervszerinti értékcsökkenés

- a földterület,
- a telek bekerülési értéke után,
- az üzembe nem helyezett beruházásoknál,
- képzőművészeti alkotásoknál,
- régészeti leletnél,
- kép és hangarchívumnál,

- valamint olyan egyéb eszközöknél, mely értékből a használat során sem veszít illetve, melynek értéke évről évre nő.

A tervszerinti elszámolásra kerülő értékcsökkenés megváltoztatható a vállalkozás szempontjából meghatározó jelentőségű tárgyi eszközöknél, akkor, ha az értékcsökkenés megállapításakor figyelembe vett körülményekben, nevezetesen

- az adott eszköz használatának időtartamában (pl. jelentősebb ráaktiválás esetén);
- az adott eszköz értékében és a várható maradványértékben lényeges változás következik be.

A változás eredményre gyakorolt hatását a kiegészítő mellékletbe be kell mutatni.

B./ Terven felüli értékcsökkenés

Társaságunk működését alapvetően befolyásoló eszközök köre:

- a szenny- és csapadécsatornák,
- a szenny- és csapadékvíz-elvezetés, tisztítás mélyépítményei,
- az átemelő és szennyvíztisztító telepek.

A piacon a fenti eszközök nem jelennek meg, így piaci forgalmi értékük nem alakul ki, ezért ebben a körben a piaci értékhez való hasonlítás nem értelmezhető.

A fenti eszközök köre kiteszi a vállalkozás eszközállományának mintegy 90 %-át.

A fennmaradó eszközök összetétele sokrétű. Az egy-egy eszközcsoportra jutó piaci értékváltozás a vállalkozásról alkotott valós képet nem befolyásolja.

Társaságunk a tárgyi eszközök körében az alábbi esetekben számol el terven felüli értékcsökkenést:

- beruházások és értéknövelő felújítások miatti selejtezéskor,
- technológiai váltás
- megrongálódás
- megsemmisülés vagy
- hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan.

A **szellemi termékek** körében terven felüli értékcsökkenéssel számolunk, ha a technológiában vagy a szellemi termék értékteremtő képességében változás áll be.

A szellemi termékek hiányakor is terven felüli értékcsökkenést kell elszámolni.

Vagyoni értékű jogok esetében, ha a jog korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető (pl. szerződés módosulása, megszűnése miatt).

A terven felüli értékcsökkenés a 8. Számlaosztályban egyéb ráfordításként kerül elszámolásra. A káresemények miatti terven felüli értékcsökkenést elkülönítetten kell nyilvántartani.

C./ A terven felüli értékcsökkenést visszairással csökkenteni kell

- ha a terven felüli leírásnak az okai már nem, illetve csak részben állnak fenn.

A visszairással legfeljebb a tervszerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékig növelhető az eszköz értéke.

A visszairások összege egyedi eszközöknél nem haladhatja meg a terven felüli értékcsökkenés egyedi eszközre vonatkozó halmozott összegét.

A visszairást a 9. Számlaosztályban egyéb bevételként kell elszámolni.

A terven felüli értékcsökkenés elszámolása, illetve visszairása az évenként elszámolandó terv szerinti értékcsökkenés, a várható hasznos élettartam és a maradványérték újbóli megállapítását eredményezheti. Változtatás esetén a Kiegészítő mellékletben indokolni kell és bemutatni az eszközökre, eredményre gyakorolt hatását.

D./ A maradványérték meghatározása

A maradványérték meghatározásakor figyelembe kell venni:

- ♦ a Társaság feladatát és a feladat ellátásához szükséges eszközállomány összetételét.
- ♦ az egyes eszközcsoportra elszámolt amortizáció nagyságát.

A fenti szempontok figyelembevételével a Társaság úgy döntött, hogy a maradványérték nem jelentős, ha nem éri el az eszközérték 5 %-át, de legalább a 200.000 Ft-ot.

Az ingatlanok maradványértéke

1./ Földterület, telek, telkesítés

Ebben az eszközkörben, mivel nem számolható el sem tervezett, sem terven felüli értékcsökkenés, maradványérték sem értelmezhető.

2./ Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok

Épület, olyan szerkezetileg önálló építmény, amely a környező külső térből épületszerkezetekkel részben vagy egészben elválasztott teret alkot és ezzel

- üzemi termelés,
- állandó, időszakos v. idényjellegű tartózkodás,
- az anyag- és terméktárolás feltételét biztosítja.

Az üzemi és szociális épületek a Társaság folyamatos szolgáltatói feladatának ellátásához használt, nem piacra szánt eszközök, melyekre a társaság "0" maradványértéket állapít meg.

Az épületek között nyilvántartott irodaépületek, üdülők, s az önálló telken lévő anyag és terméktárolás feltételeit biztosító épületeknél, a forgalom képességre tekintettel a 2001. január 1. után történő aktiválásuk esetében a maradványértéket egyedileg, az aktiválás idejében az azonos szerkezetű és a hozzá tartozó hasznos élettartamú épületek piaci eladási árában kell meghatározni.

Értéknövelő beruházások esetén a maradványértéket is arányosan változtatni kell.

3./ Az ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogok a tárgyi eszközök között kerülnek kimutatásra.

Ingatlanokhoz kapcsolódó vagyoni értékű jogoknak minősülnek:

- a földhasználat,
- a haszonélvezet és használat,
- a bérleti jog,
- a szolgalmi jog,
- az ingatlanok rendeltetésszerű használatához kapcsolódó – jogszabályban nevesített – hozzájárulások, díjak megfizetése szerzett használati jog.

Az értékcsökkenést egyedileg a jog birtoklásának idejére határozza meg Társaságunk.

A maradványértéket a vonatkozó ingatlanoknál meghatározottak arányában kell megállapítani.

Műszaki berendezések, gépek, járművek maradványértéke

Berendezések, gépek

A Társaság szolgáltatási feladatainak ellátásához használatos gépek, berendezések, műszerek, szerszámok, hírközlő berendezések tartoznak ide, az üzemeltetett eszközökön végzett aktivált beruházást és felújítást is ideértve.

Ezen eszközökörben a legnagyobb értéket az átemelő és tisztító telepek gépi berendezései, szivattyúi, nyomócsövek, zsilipek, tolózárak, aknaberendezések, kapcsolószekrények teszik ki. Tekintettel arra, hogy ezeket az eszközöket fizikai elhasználódásukig használja a Társaság, a technológiai folyamatból való kiiktatásuk során a kivezetési költség nagyobb, mint a visszanyert hulladékérték, így ezen eszközökörben "0" maradványértéket állapít meg Társaságunk.

Járművek

A termelésben közvetlenül résztvevő járművek, tehergépkocsik, célgépek, személyautók tartoznak ebbe a csoportba.

Járműveink típusa eltérő, fokozott igénybevételnek vannak kitéve, szennyezett anyagok, építőanyag szállításra, a csatornahálózat tisztítására használja a Társaság Budapest minden területén, különböző minőségű utakon, lerakóhelyeken, hulladékos terepen járnak.

A fentiek figyelembe vételével a hasznos időtartam végére értékük a bekerülési érték 10 %-a alá csökken, mely nem jelentős, így a Társaság a járművek esetében "0" maradványértéket határoz meg.

Egyéb nem termelő berendezések, felszerelések

A termelésben részt nem vevő, de a vállalkozási tevékenységgel tartósan, de közvetett módon szolgáló berendezések, felszerelések, járművek.

Ebben a csoportban kell nyilvántartani

- az irodai, igazgatási berendezéseket és felszerelési tárgyakat,
- számítástechnikai eszközöket,
- jóléti berendezéseket és felszereléseket,

- bútorokat,
- önálló képzőművészeti alkotásokat,
- a polgári védelem eszközeit,
- a személyszállító járműveket, azokat, amelyek a termelésben közvetlenül részt nem vevő munkatársakhoz vannak rendelve.

Ezek az eszközök a vállalati üzletmenet kiszolgálását látják el. Hasznos élettartamuk után értéküket elveszítik, selejtezésüket követően alkatrész vagy hulladékértéken kerülnek vissza a raktárba, mely érték nem jelentős, tehát ebben az eszközkörben "0" maradványértéket állapít meg Társaságunk.

A maradványértéket, az eszköz aktiválásakor a Beruházási Osztálynak és az üzemeltető osztálynak közösen kell meghatározni és a Beruházás – Tárgyi eszköz rendszerbe rögzíteni.

A kis értékű eszközök meghatározása és értékcsökkenésének elszámolása

Társaságunk 200.000 Ft egyedi bekerülési vagy előállítási értékű eszközeit kis értékűnek tekinti, melyek hasznos élettartamát két évben állapítja meg.

Ezen eszközkörben a maradványérték nem jelentős, így a Társaság "0" maradványértéket állapít meg.

A 100.000 Ft egyedi bekerülési értékű eszközök értékét a Társaság a használatba vételkor egyösszegben elszámolja.

Ebben az eszközkörben a maradványérték "0".

A **beruházások** között kell kimutatni a még üzembe nem helyezett – beszerzett vagy előállított – tárgyi eszközöket, valamint ezeken végzett értéknövelő felújításokat értékhatár nélkül az aktiválásig. A beruházásokra tervszerinti értékcsökkenést elszámolni nem lehet.

Amennyiben a beruházás rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan, megsemmisült vagy hiányzik, azt terven felüli értékcsökkenés elszámolása után a beruházások közül ki kell vezetni. Ide sorolhatóak a meghiúsult tervek, közbeszerzési eljárások stb. költségei

A Társaság a várható élettartam és maradványérték meghatározása tekintetében önállóan jeleníti meg a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) definícióinak megfelelően az építmények között a víziközmű vezetékeket, valamint a rendszerfüggetlen víziközművek kivételével a víziközmű alkotórészét, tartozékát képező gépeket, berendezéseket, felszereléseket.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök hasznos élettartamát az 2/a számú mellékletben határozta meg a Társaság, ~~az immateriális javak leírása esetenként egyedileg is meghatározható.~~

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér

Formázott: Betűtípus: Nem Félkövér

**Az immateriális javak és tárgyi eszközök
hasznos élettartamának
meghatározása**

ÉPÜLETEK, ÉPÍTMÉNYEK CSOPORTOSÍTÁSA

Az eszközök Écs elszámolása a jelenleg használt amortizációs kulcs szerint	Társasági adótörvény amortizációs %	• Társaság által meghatározott hasznos élettartama (év)	• Maradványérték
Épületek			
• Hosszú élettartamú szerkezetből <i>Ebből: üdülők, irodák, raktárak</i>	2 %	50 év	0
• Közepes élettartamú szerkezetből <i>Ebből: üdülők, irodák, raktárak</i>	2 %	50 év	X
• Rövid élettartamú szerkezetből <i>Ebből: üdülők, irodák, raktárak</i>	3 %	33 év	0
	3 %	33 év	X
	6 %	16,6 év	0
	6 %	16,6 év	X
Építmények			
• Vízi építmények	2 %	50 év	0
• Elektromos vezetékek, távközlési vezetékek	8 %	12,5 év	0
• Kőolaj-, földgáz-, gázvezetés	6 %	16,6 év	0
• Gőz, forró víz, termálvíz, földgáz távvezeték	10 %	10 év	0
• Minden egyéb vezeték <i>ebből: víziközmű-vezeték(esatorna)</i>	3 %	33 év	0
• Alagutak, földalatti építmények	2 %	50 év	0
• Idegen ingatlanon végzett beruházás	1 %	100 év	0
• Hulladékártató	6 %	16,6 év	0
• Minden egyéb építmény	20-2 %	50 év	0
<i>Ebből: Hulladékhasznosító létesítmény</i>	2 %	50 év	0
	15 %	6,6 év	0

AZ IMMATERIÁLIS JAVAK ÉRTÉKCSÖKKENÉSE

Az eszközök Écs elszámolása a jelenleg használt amortizációs kulcs szerint	2001.évi Társasági adótörvény amortizációs %	• Társaság által meghatározott hasznos élettartama (év)	• Maradványérték
<u>Vagyoni értékű jog</u> Szoftverek	egyedi vagy _33 %	egyedi vagy _3 év	0 0
<u>Szellemi termékek</u> - Szoftverek - Egyéb szellemi termékek	egyedi vagy _33 % egyedi vagy 20 %	egyedi vagy _3 év egyedi vagy 5 év	0 0 0

GÉPEK, BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰVEK CSOPORTOSÍTÁSA

Az eszközök Écs elszámolása a jelenleg használt amortizációs kulcs szerint	Társasági adótörvény amortizációs %	• Társaság által meghatározott hasznos élettartama (év)	• Maradványérték
<u>Számítástechnikához kapcsolódó eszközök</u>			
• Programvezérlésű, számvezérlésű gépek, berendezések (8456-8465, 8479 VTSZ-okból)	egyedi vagy	egyedi vagy 3 év	0
• Irányítástechnikai és általános rendeltetésű számítástechnikai gépek, berendezések (8471, 8530, 8537 VTSZ-okból)	egyedi vagy 33 %	egyedi vagy 3 év	0
• Mérőműszerekből, irányítástechnikai készülékekből az átvitel-technikai, az ipari különleges vizsgálóműszerek és a komplex elven működő különleges mérő és vizsgáló berendezések.	egyedi vagy 33 %	egyedi vagy 3 év	0
• Átviteltechnikai, az ipari különleges vizsgálóműszerek és a komplex elven működő különleges mérő- és vizsgálóberendezések (9012, 9014-9017, 9024-9032 VTSZ-okból)	egyedi vagy 33 %	egyedi vagy 3 év	0
• <u>Ügyviteltechnikai eszközök</u>	egyedi vagy 33 %		
<u>Környezetvédelmet szolgáló eszközök</u>			
• Hulladékmegsemmisítő, feldolgozó, hatástalanító és hasznosító berendezések (8418 807 8010-00 VTSZ-alszám, 8514 VTSZ-ból)	egyedi vagy egyedi vagy	egyedi vagy 3 év	0
• Szennyvíz-, élővíztisztító és fertőtlenítő készülékek és berendezések (VTSZ 8421)		3 év	0
• Szennyező anyag leválasztását, szűrését szolgáló berendezések (8419, 8421 VTSZ-okból)	33 %	3 év	0
• Elektrosztatikus leválasztók (elektrofilter), egyéb gázszerű közegből szennyező anyag leválasztását szolgáló szűrők, porleválasztók és abszorpciós gáztisztítók (VTSZ 9012)	33 %	3 év	0
	33 %		
	33 %		
<u>Orvosi, gyógyászati, laboratóriumi eszközök</u>			
• (8419 20-00-00 VTSZ-alszám, 9018-9022 VTSZ-okból)	33 %	3 év	0
<u>Járművek</u> (VTSZ 8701-ből a járművek, 8702-8705, 8710, 8711)			
• Közúti jármű			
- tehergépkocsi	20 %	7 év	0
- célgépj	20 %	7 év	0
- személygépkocsi	20 %	7 év	0
- egyéb gépi hajtóerő nélkül közúti jármű (kerékpár, utánfutó)	20 % 20 %	7 év	0
• Hajtó és üszómű	20 %	5 év	0
		5 év	0

GÉPEK, BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, JÁRMŰVEK CSOPORTOSÍTÁSA

Az eszközök Écs elszámolása a jelenleg használt amortizációs kulcs szerint	Társasági adótörvény amortizációs %	Társaság által meghatározott hasznos élettartama (év)	Maradványérték
<u>Rendszerfüggő víziközművek gépei, berendezései, felszerelései</u> A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) szerinti víziközmű alkotórészét, tartozékát képező gépek, berendezések, felszerelések a Vksztv-ben meghatározott rendszerfüggetlen víziközmű elemek kivételével	7%	14,5 év	0
<u>Minden egyéb gépek, berendezések, felszerelések</u>			
• Ipari szerszámok és készülékek	14,5 %	7 év	0
• <u>Konténer (Vtsz 8609)</u>	14,5 %	7 év	0
• <u>Zagy konténer száll. (Ha a beszerzési érték 200 e/Ft felett van)</u>	14,5 %	7 év	0
• Általános rendeltetésű gépek szivattyúk, kompresszorok, emelőszerkezetek	14,5 %	7 év	0
• Építőipari gépek, földmunkagépek, építőipari kisgépek, stb.	14,5 %	7 év	0
• <u>Kisgépek</u>	14,5 %	7 év	0
• Szerszámgépek (Ha nem programvezérlésű vagy számvezérlésű) eszterga, gyalugép, fűrészgép, stb.	14,5 %	7 év	0
• Villamos forgógépek, erőátviteli berendezések és készülékek	14,5 %	7 év	0
Transzformátorok, kis- és nagyfeszültségű villamos készülékek, erősáramú egyenirányító és áramátalakító berendezés	14,5 %	7 év	0
• Ipari és háztartási <u>villamos-elektromos berendezések és készülékek</u>	14,5 %	7 év	0
Ebből: <u>villamos-elektromos kéziszerszám</u> villamos	14,5 %	7 év	0
• Híradástechnikai termékek (Vtsz 8517)			0
• Fizikai és kémiai jellemzőket mérő eszközök és műszerek	14,5 %	7 év	0
- optikai elven működő gázelemző (VTSZ 9027 50)	14,5 %	7 év	0
• Alsó és felsőruházat, egyéb ruházati termékek <u>ha beszerzési érték 200 e/Ft felett van</u>	14,5 %	7 év	0
• Bútoripari termékek (Vtsz 94)	14,5 %	7 év	0
• <u>Ha a beszerzési érték 200 e/Ft felett van Kerékpár (nem motoros) (Vtsz 8712)</u>	14,5 %	7 év	0
• <u>Pótkocsi, utánfutó (Vtsz 8716)</u>	14,5 %	7 év	0
• <u>Hajók, csónakok és más úszószerkezetek (Vtsz 89)</u>	14,5 %	7 év	0
<u>Ha a beszerzési érték 200 e/Ft felett van</u>	14,5 %	7 év	0