

MEGVALÓSÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

A Margitsziget északi fizető parkoló kapacitás bővítésének megvalósítására

3. sz. módosítása

(továbbiakban: **3. sz. Módosítás**), amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., bankszámla szám: 11784009-15490012, adószám: 15735636-2-41, KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító 745192) képviseli: *Tarlós István főpolgármester*, a továbbiakban: „**Fővárosi Önkormányzat**”,

másrészről a

BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 19-21., cégjegyzékszám: 01-10-046840, adószám: 23028966-4-44, bankszámla szám: 12001008 - 01453621 - 00300001, CSASZ: 17781372-5-44, statisztikai számjel: 23028966-4931-114-01) képviseli: *dr. Dabóczi Kálmán vezérigazgató*, a továbbiakban: „**BKK Zrt.**”,

(a továbbiakban együttesen, mint „**Felek**”, külön-külön mint „**Fél**”) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Előzmények

Felek rögzítik, hogy **2014. július 11-én** Megvalósítási Megállapodást kötöttek (a továbbiakban: **Megállapodás**) a „Margitsziget északi fizető parkoló kapacitás bővítésének megvalósítására” tárgyában (a továbbiakban: **Feladat**), amelyet két alkalommal, 2015. június 24-én (a továbbiakban: **1. sz. Módosítás**), valamint 2016. június 17-én (a továbbiakban: **2. számú Módosítás**) módosítottak.

2. A Megállapodás 3. sz. módosításának indokai

Felek kijelentik, hogy a Feladat megvalósítása előrehaladtával indokoltá vált a Feladat műszaki és pénzügyi ütemezésének felülvizsgálata, ennek következtében a Megállapodás és a Megállapodás mellékletét képező Engedélyokirat egyes feltételeinek módosítása.

Margitsziget északi fizető parkoló területén végzett beruházást mind a parkoló kapacitása, mind a műszaki állapota szükségessé teszi. A rekonstrukció során megnő a parkoló kapacitása; modern kezelőépület, elektromos gépkocsi töltőpont, kerékpártároló kerül kialakításra.

A tervezési folyamat során az eredeti műszaki tartalomhoz képest további feladatok elvégzése vált indokolttá, az alábbiak szerint:

- a projekt részeként új csapadékvíz elvezető rendszert kell létesíteni a parkoló alatt,
- új elektromos csatlakozási pontok létesítése szükséges, valamint nem tervezett 1 kV-os vezeték kiváltásra van szükség,
- a közvilágítás átépítése (költségei az eredetileg tervezetthez képest magasabban alakulnak),
- Zenélőkút buszforduló területén az útpálya felújítására kerül sor.

A fentiek megvalósításához a „FINA út-, hídfelújítások előkészítése és kivitelezése” feladatról átcsoportosított összeg (109 955 ezer Ft) biztosít fedezetet.

A Feladat összköltsége ezáltal bruttó 342.165 ezer Ft-ról 452.120 ezer Ft-ra emelkedik.

Fentiekre tekintettel Felek a jelen megállapodás-módosítás aláírásával a Megállapodást közös megegyezéssel az alábbiak szerint módosítják.

3. A Megállapodás 3. sz. módosítása

3.1. A Megállapodás 4.1 pontjának – A Feladat megvalósításának bruttó költségigénye – első bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„Felek kijelentik, hogy a Feladat **bruttó tervezett költségigénye 452.120.000,- Ft**, azaz négyszázötvenkettőmillió-egyszázhuszezer forint, amely előzetes költségbecslés alapján magában foglalja a Feladat előkészítésével, kivitelezésével, befejezésével kapcsolatban felmerült valamennyi költséget. A Feladat tervezett, részletes költségeit és ütemezését, valamint az ehhez szükséges forrásokat és azok ütemezését a jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező engedélyokirat tartalmazza.”

3.2. A Megállapodás 1. számú mellékletét képező Engedélyokirat helyébe a jelen 3. számú Módosítás 1. számú hivatkozott mellékletét képező Engedélyokirat lép.

4. A jelen 3. sz. módosítás a Felek általi kölcsönös aláírásának napján, amennyiben a megállapodás-módosítást a Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy az a későbbi aláírás időpontjában lép hatályba azzal, hogy a Megállapodás jelen 3. sz. módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A jelen 3. sz. módosítás 9 (kilenc) egymással mindenben megegyező példányban készült. A 3. sz. módosítást a Felek szerződéskötési joggal rendelkező képviselői elolvasták, annak tartalmát megértették, majd azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták, és abból a Fővárosi Önkormányzat 5 (öt), a BKK Zrt. pedig 4 (négy) darab eredeti példányt átvett.

MELLÉKLETEK:

1. számú hivatkozott melléklet: Engedélyokirat 3. számú módosítása (azonosító: 007005)

Budapest, 2016.

.....
Tarlós István főpolgármester megbízásából
Dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes
Budapest Főváros Önkormányzata

.....
Dr. Dabóczi Kálmán vezérigazgató
BKK Budapesti Közlekedési
Központ Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Láttam:
főjegyző megbízásából

.....
Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző

Dátum: 2017 JAN 10.

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Verő Tibor
Pénzügyi Főosztály vezetője

Dátum: 2017 JAN 06

Megegyezik a Közgyűlés által elfogadott tervezettel.

1578/2016. (12. 09.) számú
határozat alapján:

Megegyezik a Közgyűlés által elfogadott tervezettel.

.....
Karsai Éva
2016 DEC 27.
BKK

.....
Horváth János
BKK

.....
dr. Máté Gergely Tibor
BKK

.....
Pancsik András
BKK

.....
Gaál Farkas
BKK

.....
Dr. Körvélyessy Zsolt
BKK

Szignálta:

.....
Király Péter
főosztályvezető

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:

1577/2016. (12. 07.) Főv. Kgy.

Ágazat: Közlekedési feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

3. számú módosítás

adatok mFt-ban

A feladat megnevezése:	Margitsziget északi fizető parkoló kapacitásának bővítése	A feladat jellege:
címe:	Budapest XIII. Margitsziget, északi fizető parkoló	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
--	--------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata (Megvalósító: BKK Zrt.)
címe:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A feladat teljes költsége:	452,120	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2014-2017
-----------------------------------	---------	---	-----------

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokmány száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Összetett (új építés és rekonstrukció)
Az előkészítés kezdési időpontja:	2014. év 06. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2016. év 10. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2016. év 11. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2017. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	452,120
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	202 férőhelyes parkoló rekonstrukciója, min. 40 új férőhely várakozóhely kialakítása (ebből 6 db busz, 6 esélyegyenlőséget biztosító, 230 normál), modern kezelőépület, elektromos gépkocsi töltőpont, valamint kerékpártároló kialakítása
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Igen

A beruházás/felújítás telepítési helye

ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Budapest XIII. kerület, Margitsziget, északi fizető parkoló, 23800/1	BKK Zrt., és egyéb fővárosi társaságok	Magyar Állam, és Fővárosi Önkormányzat (23800/1)	nem szükséges

Költségek megnevezése	2015 tény	2016 terv	2017 terv	2018 terv	2019 terv	2020 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)								
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)	2,870	24,430						27,300
b) építés, bontás		6,700	291,600					298,300
c) gép, jármű								
d) ingatlan kármentesítésének költsége								
e) műszaki-gazdasági tervezés								
f) lebonyolítás *			6,500					6,500
g) egyéb		9,000						9,000
- hitelkamat								
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés								
- immateriális javak vásárlása								
- első készletbeszerzés								
h) tartalék			14,900					14,900
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)	2,870	40,130	313,000					356,000
II. általános forgalmi adó	0,775	10,835	84,510					96,120
III. végleges pénzeszköz-átadás								
IV. feladat teljes költsége összesen	3,645	50,965	397,510					452,120

Pénzügyi források	2015 tény	2016 terv	2017 terv	2018 terv	2019 terv	2020 terv	További évek	Összesen
a) önkormányzati ktv. előirányzat	3,645	50,965	397,510					452,120
b) beruházási hitel								
c) központi ktv. források összesen								
- cél- vagy címzett támogatás								
- egyéb állami támogatás								
d) EU támogatás								
e) felhalmozási célú átvett pénzeszköz								
f) intézményi ktv. előirányzat								
g) egyéb külső forrás, mégpedig:								
Források összesen	3,645	50,965	397,510					452,120
Ebből: visszaigényelhető áfa								

[illegible]

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

A Margitsziget északi fizető parkolóban jelenleg 306 várakozóhely áll a látogatók és a Szállodák partnerei rendelkezésére. A Fővárosi Közgyűlés a 135, 136, 137/2014 (01.29.) számú határozata értelmében a szállodák által használható parkolóhelyek fizikailag leválasztásra kerültek, azokat a szállodák saját vendégforgalmuk parkolási igényeinek kielégítésére használhatják, elválasztva a közforgalmú parkoló területről. A közforgalom számára használható parkoló kapacitás ennek következtében 34%-al csökkent, így a szabadon, közcélra használható várakozóhelyek száma 306 db várakozóhelyről 202 db-ra csökkent.

A Margitsziget kiemelt idegenforgalmi, turisztikai és kulturális funkciókat is betölt a Fővárosban, amit a korábbi parkolóhely szám mellett sem lehetett elegendő parkolóhellyel kiszolgálni. A csökkent férőhelyszámok következtében még inkább a parkoló kapacitásának növelésére van szükség, hiszen a tavaszi, nyári szezonális igények kezelésére a jelenlegi kapacitás kevés. A parkoló területének bővítését, a meglévő zöld területeket lehető legnagyobb mértékben történő megóvása mellett kell elvégezni. Ennek az elvnek a figyelembe vétele mellett készült el a bővítési terv, amely alapján további 40 db új várakozóhely alakítható ki, ami közel 20%-os férőhelybővülést eredményez. A meglévő férőhely szám pedig megújítva kerül visszaadásra a használóknak.

Margitsziget északi fizető parkoló területén végzett beruházást mind a parkoló kapacitása, mind a műszaki állapota szükségessé teszi. A rekonstrukció során megnő a parkoló kapacitása; modern kezelőépület, elektromos gépkocsi töltőpont, kerékpártároló kerül kialakításra. A projekt részeként új csapadékvíz elvezető rendszert kell létesíteni a parkoló alatt, új elektromos csatlakozási pontok létesítése szükséges, valamint nem tervezett 1 kV-os vezeték kiváltásra van szükség, a közvilágítás átépül, Zenélőkút buszforduló területén az útpálya felújításra kerül sor.

A 2017-es FINA világbajnokság alatt a létesítmény VIP-parkolóként áll a margitszigeti hotelekben elszállásolt sportolók, edzők és egyéb résztvevők rendelkezésére.

A beruházási költség az eredetileg tervezetthez képest bruttó 109 955 ezer Ft-tal növekszik a tervező által leszállított, kiviteli terveken alapuló tételes költségbecslés alapján, ezért szükséges az okirat 3. számú módosítása.
2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyk megnevezése.

A feladatokat megvalósítása hatósági engedélyhez kötött.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.

A feladat keretében megvalósuló közterületi létesítmények tervezett élettartama minimum 30 év. Felújítást legalább 5 évig nem igényelnek.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

Az alapút és alapközmű hálózat a helyszín közelében kiépített.

A környezetre gyakorolt várható hatás:

A fejlesztés hatására a Margitszigetre pihenési, sportolási, kulturálódási céllal érkezők kiszolgálása nagyobb számban válik lehetségessé.

A beruházások tervezésénél figyelembe kell venni az akadálymentesítést. Ennek értelmében a gyalogos kapcsolatoknál süllyesztett szegéllyel alakítandók ki.

A beruházás során figyelembe kell venni a zöldövezet maximális megóvását.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

A szálloda 104 db helyet választott le, emellett a BKK Zrt. 40 új helyet tervez létrehozni, valamint a rekonstrukció során megnő a parkoló kapacitása, modern kezelőépület, elektromos gépkocsi töltőpont, kerékpártároló kerül kialakításra. A fejlesztés során kialakítani kívánt férőhelyek számából adódóan a fenntartási költségek is arányosan csökkenni fognak.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A parkoló építés ezen beruházás keretében tervezett megvalósítására pályázatok jelenleg nem ismertek.
7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

Mivel a Danubius Hotel leválasztotta a parkolók egy részét a közforgalom elől, ezért szükségessé vált a parkolók számának bővítése. A kapacitásbővítés kapcsán különösen figyelemmel kell lenni a zöldterületek megóvására.

A projektet befolyásolhatják továbbá az újonnan megjelent Budapest Főváros Rendezési Szabályzata (FRSZ), a Településszerkezeti Szabályzat (TRSZ), valamint a Duna parti Építési Szabályzatban foglaltak.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

Az 1998. évi XXVI. törvény - a fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény értelmében a beruházások tervezésénél figyelembe kell venni az akadálymentesítést. Az újonnan épülő gyalogos kapcsolatok süllyesztett szegélyek, taktilis sávok építendőek a parkoló területén pedig megfelelő számú és alapterületű kijelölt mozgáskorlátozott parkolóhely jelölendő ki.

Egyéb rendelkezések:

A fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Közútkezelési rendelet) 3. § (3) bekezdés d) pontja értelmében a BKK Zrt., mint az önkormányzati közútkezelői feladatok ellátásával megbízott közútkezelő jogosult a közútfejlesztési feladatok ellátására, így jelen engedélyokirat tárgyát képező feladat megvalósítására is.

A feladat végrehajtása a közbeszerzésekről szóló 2015. évi XXXIII. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Jelen 3. számú módosított engedélyokirat aláírásával hatályát veszti az engedélyokirat 2. számú módosítása, amelyet a Fővárosi Közgyűlés a 780/2016. (VI. 8.) számú határozatával hagyott jóvá.

Dátum: 2016. 12. 19.

Ellenjegyző:

főjegyző megbízásából

Nágel Ilona
Aljegyző

Jóváhagyó nevében:

Tarlós István főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes