



1000082418000

ikt. szám: FPH059 /588 - 2 /2017

tárgy: Javaslat a "Műemléki Keret 2016" pályázat
elbírálására

előkészítő: Városépítési Főosztály

- egyeztetésre megküldve:
 - a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és a Tanácsnok részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Budapest Főváros Önkormányzata a „846902 Műemléki célú támogatás” címkódon rendelkezésre álló előirányzatból a Közgyűlés 844/2016.(VI.8.) számú határozatában "Műemléki Keret 2016" címmel 200 millió Ft-ot biztosított a főváros városképét meghatározó, örökségvédelem alatt álló építészeti értékek rekonstrukciójának, felújításának támogatására, amely pályázat útján hasznosítható (1. melléklet). A pályázat a határozatnak megfelelően 2016. július 6-án meghirdetésre került a Budapest Portálon, valamint a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodájában lévő hirdetőtáblán. Mindezek mellett felhívást kapott minden kerület főépítésze annak érdekében, hogy a pályázatot népszerűsítse a saját kerületében, ezzel is segítve a kerületében lévő építészeti értékek megmentését. A pályázat széles körű meghirdetése rendkívül nagy érdeklődést eredményezett, így a 2016. október 28-i beadási határidőre 72 db pályázat érkezett be.

A 72 db pályázat közül 5 db a pályázatok hivatalos bontási időpontja után, postai úton érkezett, ezért ezek a küldemények pótbontási időpontban kerültek bontásra. 2016. november 3-án az e célra létrehozott bizottság, illetve 2016. november 11-én az e célra létrehozott pótbizottság megvizsgálta a benyújtott borítékok sértetlenségét és azt, hogy azok a közzétett határidőre érkeztek-e, valamint rendelkeznek-e pályázati űrlappal. A támogatási igény összesen 931.170.051 Ft, amely a rendelkezésre álló szétosztható keret mintegy ötszöröse. A borítékok között a pályázat benyújtási határidején túl, vagy lezáratlanul érkezett nem volt. Egy pályázó időközben visszavonta a beadott igényét. A pályázat kifejezetten az örökségvédelem alatt álló épületekre vonatkozik. A benyújtott pályázatok ennek a feltételnek eleget tettek.

A pályázati borítékok bontásának körülményeit az elkészült bontási, és pótbontási jegyzőkönyv mutatja be részletesen. (2. melléklet)

A további vizsgálatra alkalmas, érvényes pályázatok száma: 71 db. A 71 db érvényes pályázat először formai szempontból került értékelésre. 58 pályázatnál formai szempontból hiányosság mutatkozott, ezek a pályázók hiánypótlásra szóló felhívást kaptak a pályázati anyagban szereplő e-mail címükre. Közülük 11 nem pótolta a hiányt, így pályázata nem került további vizsgálatra. Mindezt a „Formai követelmények értékelése” című táblázatban foglaltuk össze (3. melléklet).

A 60 db pályázat tartalmának értékelése helyszíni bejárással kezdődött, ahol fotókat készítve rögzítettük a támogatással felújítani kívánt épületrészek jelenlegi állapotát. A helyszíni tapasztalatokat és a műszaki dokumentációk vizsgálatának eredményét a pályázonként készített „Értékelési lapok” (4. melléklet) mutatják be. Az értékelési lapokon rögzítettük a javasolt támogatás mértékét és a támogatás segítségével elvégezni szükséges munkákat is. Az értékelési lapok legfontosabb adatait a könnyebb áttekinthetőség érdekében a „Támogatási igények és támogatási javaslatok” című táblázatban foglaltuk össze. (5. melléklet)

Összességében megállapítható, hogy a beérkezett támogatási igények a pár százezer forinttól a több tízmillió forintig terjedtek. Néhányan a szétosztható keret jelentős hányadát kérték támogatásként, annak ellenére, hogy a pályázati kiírásban egyértelműen szerepelt a Fővárosi Közgyűlés által biztosított összeg. A támogatással megvalósítani kívánt munkák általában a pályázati kiírás fő céljának figyelembevételével kerültek meghatározásra, de lényeges különbségek mutatkoznak abban, hogy jelentőségük a társadalom számára milyen mértékű.

A pályázati kiírásnak megfelelően az elbírálás során előnyt élveztek azok a pályázók, akik főútvonalak mentén lévő épületek teljes földszinti sávjának rendbetételéhez vagy közterületről látható arculatot, utcaképet meghatározó épületrészek helyreállításához kértek támogatást. A támogatási javaslat összeállítása során a fentiekén túl arra törekedtünk, hogy a pályázati kiírásnak mindenben megfelelő pályázatok közül minél több kapjon támogatást. Ennek szellemében az előterjesztés a formai követelményeknek megfelelő 60 pályázat közül 50 pályázatot javasol támogatásra.

A 10 db támogatásra nem javasolt pályázat közül 3 db a jókarbantartás, és az egyéb tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez kért segítséget annak ellenére, hogy a pályázati kiírás egyértelműen kizárja az épületek megfelelő műszaki állapotban tartásához elengedhetetlenül fontos, a jókarbantartás körébe tartozó munkák támogatásának lehetőségét. A jelentkezők közül néhányan nem vették figyelembe a pályázati kiírást, mivel a közterületről nem látható épületfelújítási munka (2 db) támogatására szintén nem volt lehetőség. Ezekén felül 2 pályázó olyan munkára kért támogatást, amelyre már az Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2016 pályázaton kapott, további 2 db pályázat nem értékörző felújításhoz kér támogatást. További 1 db pályázat pedig gigaberuházáshoz kér támogatást.

A támogatási javaslat összeállítása során a fentiekén túl arra törekedtünk, hogy az 50 db pályázat között úgy kerüljön szétosztásra a rendelkezésre álló keretösszeg, hogy a nagyobb önrészt vállalók lehetőség szerint a teljes kért támogatást kapják, míg a 80 % körüli támogatási igénnyel jelentkezők, az általuk igényelthez képest csak kisebb összegekkel legyenek támogatva. Ezen felül a társasházak és a frekvenciált helyen lévő épületek nagyobb arányú támogatást kapjanak, mint a csak néhány tulajdonost érintő, vagy a városkép szempontjából kevésbé jelentős területen álló épületek felújítását célzó pályázatok.

A pályázati felhívás értelmében a jókarbantartási és egyéb tulajdonosi kötelezettségek teljesítésének költségfedezetét nem a Műemléki Keretnek kell biztosítania.

A pályázati kiírás szempontjait és az ismertetett elveket figyelembe véve 50 db pályázat támogatása javasolható, amelyek szerint 37 épület homlokzata, portálja, valamint 13 egyéb jelentős építészeti értéket hordozó épületrész és épületdísz újulhat meg a főváros 14 kerületében.

A Városépítési Főosztály gazdálkodási jogkörébe tartozó 846902 Műemléki célú támogatás címkódon Budapest Főváros Önkormányzata 2017. évi összevont költségvetéséről szóló 8/2017. (III.10.) önkormányzati rendelete 2017. évre 946 600 ezer Ft előirányzatot tartalmaz. Ezen összegből korábbi pályázatokhoz kapcsolódóan, 246.600 ezer Ft a kötelezettségvállalással terhelt. 2017. évre szabad előirányzat 700 000 ezer Ft, melyből a 2017. évben induló 'Műemléki Keret 2017' pályázatok fedezeteként 500 000 ezer Ft szolgál. A 2016 július 6 -án meghirdetett 'Műemléki Keret 2016 ' pályázat keretösszege 200.000 ezer Ft volt.

A beérkezett, értékelhető pályázatok által igényelt támogatási összeg lényegesen meghaladja a szétosztható keret összeget. A támogatási javaslatban azok a pályázatok szerepelnek, amelyek a pályázati felhívás formai követelményeinek eleget tettek, jogi szempontból megfelelőek, szakmai szempontok alapján értékelhetők és támogatandók. Jelen előterjesztés így 392.600.ezer Ft összegű keret elosztására tesz javaslatot, amely indokolja , hogy 192 600 ezer Ft-tal megemelésre kerüljön a ' Műemléki Keret 2016 ' pályázat keretösszege.

Ennek érdekében szükséges a 846902 Műemléki célú támogatás 2017. évi előirányzatának 192 600 ezer Ft-tal történő megemelése az általános tartalék terhére, amely kizárólag a „Műemléki Keret 2016' pályázatra használható fel. Egyéb felújítási célú támogatások áht-n belülre: 46 200 ezer Ft, egyéb felújítási célú támogatások áht-n kívülre és az EU-nak: 146 400 ezer Ft.

A vissza nem térítendő támogatás igénybevételére a pályázóval Megállapodás kerül megkötésre a pályázati kiírás részét képező, 844/2016.(VI.8.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott "Megállapodás minta" szerinti tartalommal. A pályázó a támogatás összegét a megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítését követően kapja meg.

A Műemléki Keret támogatása sok, a városkép szempontjából is jelentős épület megőrzését, építészeti értékeinek megújítását segítheti elő.

A pályázatok és a helyszíneken készített fényképek a Városépítési Főosztályon, előre egyeztetett időpontban megtekinthetők.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1. A Műemléki célú támogatásra a 2017. évben 192 600 ezer Ft többlet fedezetet biztosít. A feladat 1.236.800 ezer forint összköltséggel valósul meg. A 2016. évi tény költség 97 600 ezer Ft, a 2017. évi előirányzat 1.139.200 ezer Ft. Ezen összegből a 'Műemléki keret 2016' pályázatot 392 600 ezer Ft összköltséggel valósítja meg.
2. A 'Műemléki Keret 2016' pályázat többletfedezetének biztosítása érdekében csökkenti a „930001 Általános Tartalék „cím kiadási, azon belül tartalékok előirányzatát 192.600 ezer Ft-tal, egyidejűleg azonos összeggel megemeli a „846902 Műemléki célú támogatás” cím előirányzatát (egyéb felújítási célú támogatások ÁHT-n kívülre és az EU-nak 146. 400 ezer Ft, egyéb felújítási célú támogatások ÁHT-n belülre 46. 200 ezer Ft).
3. Felkéri főpolgármestert a, hogy az előirányzat módosításról szóló döntést vezesse át a költségvetési rendeleten.

Határidő: a soron következő költségvetési rendeletmódosítás
Felelős Tarlós István főpolgármester

4. A 844/2016 (VI.8.) Főv.Kgy határozattal elfogadott pályázati felhívásban meghirdetett 'Műemléki Keret 2016' pályázati támogatásokat az alábbiak szerint ítéli oda:

sorsz.	cím	pályázó	támogatási igény (Ft)	támogatási javaslat (Ft)
1.	Budapest I. kerület, Attila út 19.	Társasház	3.000.000	3.000.000
2.	Budapest I. kerület, Attila út 41.	Társasház	18.233.000	18.200.000
3.	Budapest I. kerület, Dísz tér 8.	Társasház	40.000.000	0
4.	Budapest I. kerület, Lánchíd utca 13.	Társasház	12.000.000	4.800.000
5.	Budapest I. kerület, Szilágyi Dezső tér 1.	Társasház	18.000.000	17.000.000
6.	Budapest I. kerület, Toldy Ferenc utca 50.	Társasház	1.500.000	1.500.000
7.	Budapest I. kerület, Vám utca 2.	Társasház	8.760.810	4.500.000
8.	Budapest I. kerület, Várkert rakpart 17.	Társasház	5.300.000	5.300.000
9.	Budapest II. kerület, Budakeszi út 73/C	N Zs	5.000.000	5.000.000
10.	Budapest II. kerület, Felvinci út 2.	Haris György - Haris Park Kft.	10.000.000	10.000.000
11.	Budapest II. kerület, Garas utca 8-10.	Társasház	50.973.932	45.000.000
12.	Budapest II. kerület, Hűvösvölgyi út 42.	Társasház	2.690.000	0
13.	Budapest II. kerület, Margit körút 15-17.	Társasház	7.900.000	4.900.000
14.	Budapest II. kerület, Margit körút 41.	Társasház	4.166.000	3.000.000
15.	Budapest II. kerület, Szilágyi Erzsébet fasor 17-21.	Társasház	800.000	800.000
16.	Budapest III. kerület, Ezüsthely utca 76.	Kövér Zoltán ügyvezető - Ezüsthely 2007 Kft.	800.000	800.000
17.	Budapest III. kerület, Kálvin köz 4.	Budapest-Óbudai Református Egyházközség	13.000.000	2.000.000
18.	Budapest III. kerület, Lajos utca 168.	Óbudai Szent Péter és Pál Főplébánia	10.000.000	4.000.000
19.	Budapest III. kerület, Mókus utca 24.	Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyér Önkormányzat	3.239.250	1.200.000
20.	Budapest V. kerület, Arany János utca 15.	Társasház	889.000	0
21.	Budapest V. kerület, Ferenciek tere 7-8.	Társasház	35.000.000	30.000.000
22.	Budapest V. kerület, Ferenciek tere 10.	Párizs Property Kft.	15.000.000	0
23.	Budapest V. kerület, Papnövelde utca 1.	Társasház	10.000.000	10.000.000
24.	Budapest V. kerület, Régiposta utca 15.	Társasház	4.300.000	4.300.000
25.	Budapest V. kerület, Szalay utca 5/A	Társasház	3.149.537	3.000.000
26.	Budapest V. kerület, Szép utca 6.	Priszbajcsnyuk Roman Nyikolajevics - DIXSTRICT-2016 Kft.	39.333.000	15.000.000
27.	Budapest V. kerület, Váci utca 47.	Knáb Judit tartományfőnök - Congregatio Jesu	10.000.000	2.000.000
28.	Budapest VI. kerület, Andrássy út 15.	Társasház	13.261.750	13.200.000

29.	Budapest VI. kerület, Hajós utca 23.	Társasház	12.092.871	2.000.000
30.	Budapest VI. kerület, Hajós utca 41.	Társasház	4.500.000	4.500.000
31.	Budapest VI. kerület, Hunyadi tér 2.	Társasház	975.563	0
32.	Budapest VI. kerület, Nagymező utca 19.	Társasház	985.750	500.000
33.	Budapest VI. kerület, Városligeti fasor 38.	Turgut Kabaca - AMX HS Real Estate Management Hungary Kft.	60.000.000	28.000.000
34.	Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 24.	Társasház	4.378.939	4.300.000
35.	Budapest VII. kerület, Rákóczi út 18.	Társasház	35.000.000	32.000.000
36.	Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14.	Társasház	26.137.703	6.500.000
37.	Budapest VIII. kerület, Népszínház utca 22.	Társasház	5.529.384	5.500.000
38.	Budapest VIII. kerület, Üllői út 24.	Budapest-Józsefvárosi Evangélikus Egyházközség	2.910.925	2.900.000
39.	Budapest IX. kerület, Ipar utca 15-21.	Társasház	10.000.000	0
40.	Budapest IX. kerület, Kinizsi utca 13.	Társasház	1.000.000	1.000.000
41.	Budapest IX. kerület, Ráday utca 26.	Társasház	12.000.000	7.500.000
42.	Budapest IX. kerület, Üllői út 59.	Társasház	5.936.702	0
43.	Budapest IX. kerület, Vámház körút 9.	Társasház	1.450.000	1.400.000
44.	Budapest XI. kerület, Szent Gellért tér 4.	Barta-Eke Gyula kancellár - Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem	5.953.858	3.000.000
45.	Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 55.	Társasház	2.000.000	2.000.000
46.	Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 57.	Társasház	2.000.000	1.500.000
47.	Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 59.	Társasház	2.000.000	1.500.000
48.	Budapest XII. kerület, Remete út 14.	Társasház	3.890.250	0
49.	Budapest XIII. kerület, Pannónia utca 8.	Társasház	3.250.000	1.000.000
50.	Budapest XIII. kerület, Pozsonyi út 44-46.	Társasház	45.798.757	18.000.000
51.	Budapest XIII. kerület, Tátra utca 5/C	Társasház	2.600.000	2.600.000
52.	Budapest XIII. kerület, Tátra utca 26.	Társasház	3.500.000	3.500.000
53.	Budapest XIV. kerület, Hermina út 47.	Dr. Nagy Sándor elnök - Magyar Vakok és Gyengénlátók Országos Szövetsége	8.000.000	8.000.000
54.	Budapest XIV. kerület, Jávor utca 11/A	Társasház	19.098.146	0
55.	Budapest XIV. kerület, Róna utca 117.	V T	2.000.000	2.000.000

56.	Budapest XIV. kerület, Telepes utca 32.	Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata	37.780.030	37.000.000
57.	Budapest XIV. kerület, Thököly út 56.	Nagy Károly plébános - Rózsafűzér Királynéja Plébánia	2.628.900	2.600.000
58.	Budapest XVIII. kerület, Margó Tivadar utca 116-118.	Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc- Pestszentimre Önkormányzata	5.000.000	5.000.000
59.	Budapest XIX. Kerület, Esze Tamás utca 34.	Társasház	3.500.000	0
60.	Budapest XIX. kerület, Kós Károly tér 4.	Társasház	700.000	300.000
összesen:			678.894.057	392.600.000

5. Jóváhagyja és megkötöti a Megállapodásokat a pályázati felhívásban szereplő „Megállapodás minta” szerint meghatározott feltételekkel, az 1.3. melléklet szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert a Megállapodások aláírására, továbbá a pályázatot benyújtók írásban történő értesítésére.

határidő: a döntést követően az értesítésre 60 nap, a megállapodás megkötésére 90 nap
felelős: Tarlós István főpolgármester

Határozathozatal módja:

Az 1-2. határozat elfogadásához minősített, a 3-5. határozat elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest, 2017. március ...

dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Láttam:

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

mellékletek:

1. Műemléki Keret 2016 pályázati felhívás
2. Bontási és pótbontási jegyzőkönyv
3. Formai követelmények értékelése – táblázat
4. Értékelési lapok
5. Támogatási igények és támogatási javaslatok – táblázat
6. Kimutatás Műemléki célú támogatás címkódról