

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:  
Tervezet

Ágazat: Közlekedési feladatok

## ENGEDÉLYOKIRAT

5. számú módosítás

adatokat mFt-ban kell megadni

|                               |                                                                   |                           |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| <b>A feladat megnevezése:</b> | Széll Kálmán tér fejlesztése                                      | <b>A feladat jellege:</b> |
| <b>címe:</b>                  | Budapest II. kerület, Széll Kálmán tér és kapcsolódó közterületek | Beruházás                 |

|                                                      |        |
|------------------------------------------------------|--------|
| <b>A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:</b> | Kötött |
|------------------------------------------------------|--------|

|                                         |                                                        |
|-----------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| <b>A beruházó/felújító megnevezése:</b> | Budapest Főváros Önkormányzata (megvalósító: BKK Zrt.) |
| <b>címe:</b>                            | 1052 Budapest, Városház u. 9-11.                       |

|                                   |           |                                                             |           |
|-----------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>A feladat teljes költsége:</b> | 5.805,462 | <b>A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:</b> | 2012-2017 |
|-----------------------------------|-----------|-------------------------------------------------------------|-----------|

### A feladat adatai

|                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte: | Nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| A jóváhagyott célokmány száma és kelte:                                 | Nincs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Megvalósításának módja:                                                 | Összetett (új építés és rekonstrukció)                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Az előkészítés kezdési időpontja:                                       | 2011. év 11. hónap                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Az előkészítés befejezési időpontja:                                    | 2011. év 12. hónap                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| A kivitelezés kezdési időpontja:                                        | 2012. év 01. hónap                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:                        | 2017. év 06. hónap                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Költségtervezés módja:                                                  | Becslés                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Teljes bekerülési összege (áfával):                                     | 5.805,462                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| A megvalósult beruházás tulajdonosa:                                    | Budapest Főváros Önkormányzata                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| üzemeltetője:                                                           | FKF Zrt., Budapest Közút Zrt., Főkert Nonprofit Zrt.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Tervezett éves fenntartási költség:                                     | 0,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:                                  | Engedéllyel rendelkező engedélyezési és kiviteli tervek<br>Tenderterv<br>Metró kijárat épület 1 db<br>Szolgáltató épület 1 db<br>Mozgólépcső 2 db (1 pár)<br>Lift 1 db<br>Térburkolatok, térkő burkolatos járda- és kerékpár utak 17.125 m2<br>Burkolatba rejtett fénycsövek<br>Tér-, zöldfelület rendezés<br>Támfal épület 1 db |

|                                                                                                                                                                                            |      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| Gyalogos híd                                                                                                                                                                               | 1 db |
| Lépcsők                                                                                                                                                                                    | 3 db |
| Támfal                                                                                                                                                                                     | 1 db |
| Perontetők                                                                                                                                                                                 | 6 db |
| Utcabútorok                                                                                                                                                                                |      |
| Útépités, aszfalt járda- és kerékpárút:                                                                                                                                                    |      |
| 13.100 m <sup>2</sup> út, 390 m <sup>2</sup> aszfalt kerékpárút, 910 m <sup>2</sup> járda                                                                                                  |      |
| Útburkolati jelek, közúti jelzőtáblák, utastájékoztató                                                                                                                                     |      |
| Közművek                                                                                                                                                                                   |      |
| Kamatfelhasználásra el nem számolható, de megvalósuló további feladatok:                                                                                                                   |      |
| Járdák akadálymentesítése (Vérmező; 4 utca torkolatában akadálymentesítés, kerékpáros felállóhely)                                                                                         |      |
| Térköburkolat kiépítése a Dékán és Vérmező úti járdaszakaszon (651 m <sup>2</sup> )                                                                                                        |      |
| Hajnóczy utcai kerékpárút felújítás (300 m kerékpáros nyomvonal felújítás, 2 db csomóponti korrekció)                                                                                      |      |
| Szilágyi Erzsébet fasor kerékpárút kiépítés (750 m kerékpárút felújítása, vágánykeresztezők felújítása)                                                                                    |      |
| Káposztásmegyeri intermodális csomópont megvalósítására vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány elkészítése: részletes megvalósíthatósági tanulmány és kapcsolódó településrendezési tervek |      |
| A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:                                                                                                                           | Igen |

| A beruházás/felújítás telepítési helye |                                                                                     |                                                    |                                     |                              |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| ssz.                                   | megnevezése, címe, hrsz.                                                            | Az ingatlan jelenlegi                              |                                     | az ingatlan-megszerzés módja |
|                                        |                                                                                     | használója/üzemeltetője                            | tulajdonosa                         |                              |
| 1.                                     | Várfok utca (Vérmező utca - Csaba utca között) 6721/3 hrsz.                         | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest XII. kerületi Önkormányzat | tulajdonosi hozzájárulás     |
| 2.                                     | Vérmező út (Krisztina körút - Széna tér között) 6722 hrsz.                          | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest I. kerületi Önkormányzat   | tulajdonosi hozzájárulás     |
| 3.                                     | Vérmező út (villamos "alagút") 6801/2 hrsz.                                         | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest Főváros Önkormányzata      | tulajdonosi hozzájárulás     |
| 4.                                     | Vérmező út (Várfok utca - Krisztina körút között) 6801/3 hrsz.                      | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest XII. kerületi Önkormányzat | tulajdonosi hozzájárulás     |
| 5.                                     | Csaba utca (Várfok utca - Krisztina körút között, észak-nyugati oldal) 6807/1 hrsz. | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest XII. kerületi Önkormányzat | tulajdonosi hozzájárulás     |
| 6.                                     | Csaba utca (Várfok utca - Krisztina körút között, délkeleti oldal) 6807/2 hrsz.     | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest XII. kerületi Önkormányzat | tulajdonosi hozzájárulás     |

|     |                                                                        |                                                    |                                     |                          |
|-----|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| 7.  | Szilágyi Erzsébet fasor (Káplár utca - Nyúl utca között) 6835/10 hrsz. | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest XII. kerületi Önkormányzat | tulajdonosi hozzájárulás |
| 8.  | Széll Kálmán tér (Krisztina körút folytatása) 6835/11 hrsz.            | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest XII. kerületi Önkormányzat | tulajdonosi hozzájárulás |
| 9.  | Krisztina körút (Csaba utca - Széll Kálmán tér között) 7071/4 hrsz.    | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest Főváros Önkormányzata      | tulajdonosi hozzájárulás |
| 10. | Krisztina körút (Csaba utca - Széll Kálmán tér között) 7071/5 hrsz.    | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest Főváros Önkormányzata      | tulajdonosi hozzájárulás |
| 11. | Margit körút (Széna tér - Dékán utca között) 13142 hrsz.               | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest Főváros Önkormányzata      | tulajdonosi hozzájárulás |
| 12. | Széll Kálmán tér (dél-keleti része) 13143/1 hrsz.                      | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest Főváros Önkormányzata      | tulajdonosi hozzájárulás |
| 13. | Széll Kálmán tér (észak-nyugati része) 13143/2 hrsz.                   | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest Főváros Önkormányzata      | tulajdonosi hozzájárulás |
| 14. | Várfook utca (Krisztina körút - Vérmező utca között) 13143/3 hrsz.     | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest II. kerületi Önkormányzat  | tulajdonosi hozzájárulás |
| 15. | Vérmező utca (Várfook utca - Széna tér között) 13144/1 hrsz.           | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest II. kerületi Önkormányzat  | tulajdonosi hozzájárulás |
| 16. | Széna tér (Lövház utca - Vérmező utca között) 13145 hrsz.              | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest Főváros Önkormányzata      | tulajdonosi hozzájárulás |
| 17. | Dékán utca 13128 hrsz.                                                 | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest II. kerületi Önkormányzat  | tulajdonosi hozzájárulás |
| 18. | Ostrom utca 13964 hrsz.                                                | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest I. kerületi Önkormányzat   | tulajdonosi hozzájárulás |
| 19. | Batthyány utca 13978 hrsz.                                             | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest I. kerületi Önkormányzat   | tulajdonosi hozzájárulás |
| 20. | Ignótus utca (Csaba utca - Szamos utca) 6827 hrsz.                     | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest XII. kerületi Önkormányzat | tulajdonosi hozzájárulás |
| 21. | Csaba utca (Városmajor utca - Krisztina körút) 6892 hrsz.              | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest XII. kerületi Önkormányzat | tulajdonosi hozzájárulás |
| 22. | Hajnóczy József utca (Csaba utca - Krisztina körút) 6915 hrsz.         | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest XII. kerületi Önkormányzat | tulajdonosi hozzájárulás |
| 23. | Krisztina körút 7071/10 hrsz.                                          | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest Főváros Önkormányzata      | tulajdonosi hozzájárulás |
| 24. | Attila utca (Krisztina körút - Alagút utca) 6800 hrsz.                 | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest Főváros Önkormányzata      | tulajdonosi hozzájárulás |
| 25. | Vérmező (Krisztina körút - Attila utca - Mikó utca) 7072 hrsz.         | FKF Zrt./Budapest Közút Zrt./Főkert Nonprofit Zrt. | Budapest Főváros Önkormányzata      | tulajdonosi hozzájárulás |

### A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

[illegible]

### Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

[illegible]

**A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:**

[illegible]

**A feladat szöveges indoklása**

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

Széll Kálmán tér:

A Széll Kálmán tér Közép-Buda egyik legfontosabb csomópontja, amely Budapest közlekedési rendszerére, a településszerkezetre egyaránt jelentős kihatással van. Eredeti funkcióit, a térszervezést, valamint az egyes közlekedési ágak közötti kapcsolatrendszer megteremtését azonban csak korlátozottan, a mai kor követelményeinek nem megfelelő színvonalon tudja teljesíteni.

A cél egy új arculatú, a mainál sokkal jobban használható tér létrehozása, amely egyben erősíti a közösségi közlekedés, a gyalogos és kerékpáros közlekedés szerepét a térségben, ami egyben megalapozza és előkészíti a további fejlesztéseket. A Széll Kálmán tér környezetében lezajlott ingatlanfejlesztések, illetve megváltozott utazási szokások miatt a tér külső kapcsolatrendszere is fejlesztésre szorul.

A projekt részeként:

- megújulnak és kényelmesebbé válnak a teret érintő gyalogos kapcsolatok,
- akadálymentes kapcsolatok épülnek ki valamennyi irányban, ehhez kapcsolódva új mozgólépcső és lift épül ki a Várfoke utcai autóbusszmegállók irányába,
- az utasok szempontjait figyelembe véve átépítésre kerül a mai, téren található autóbussz-végállomás és a villamosmegállók,
- a téren ma található, jelentős területet elfoglaló autóbussz-tároló területe csökken,
- a tér észak-nyugati sarkában található közúti csomópont átépül,
- javulnak a teret érintő kerékpáros közlekedési feltételek,
- a tér építészeti arculata megváltozik, egységesedik, növekszik a zöldfelület aránya.

A projekt forrásoldalának bemutatása

Az Országgyűlés a 2011., 2012., 2013., és 2014. évi költségvetési törvényekben a Belügyminisztérium által kezelt, a "Moszkva/Széll Kálmán tér felújításának, a térség tömegközlekedési kapcsolatai, Káposztásmegyer vasúti és egyéb fővárosi közösségi közlekedés fejlesztésének támogatása" előirányzat terhére (2011-ben 3 Mrd Ft, 2012-ben, 2013-ban és 2014-ben pedig egyaránt 1 Mrd Ft összegű) vissza nem térítendő támogatás nyújtásáról döntött Budapest Főváros Önkormányzata.

A részletes tervezés következtében ismertté vált pontos műszaki tartalom és az arra épülő költségbecslés alapján megállapítható volt, hogy az egyes projektelemekre az addig becsült értékek változtak, valamint, hogy a 2011. évi Támogatási Szerződésben (TSZ I.) rendelkezésre bocsátott forráson felül további források bevonása is szükségessé vált. Annak érdekében, hogy a szükséges forrást biztosítani lehessen a 2011. (2010. évi CLXIX. tv.), 2012. (2011. évi CLXXXVIII. tv.), 2013. (2012. évi CCIV. tv.) és 2014. (2013. évi CCXXX. tv.) évi költségvetési törvényben azonos előirányzaton szereplő forrásokra megkötött támogatási szerződések (TSZ I-IV.) módosítása vált szükségessé. A Széll Kálmán (Moszkva) tér fejlesztése projekt finanszírozása jelenleg négy különálló Támogatási Szerződésből (TSZI., TSZ II., TSZ III., TSZ IV.) tevődik össze. A projekt műszaki tartalmát ennek megfelelően 4 különálló részre kellett bontani, amely a TSZ I., illetve ezzel együtt a TSZ II. műszaki tartalmának jelentős módosítását eredményezte.

A TSZ I-ben a "Széll Kálmán tér fejlesztése" részfeladaton kívül további három részfeladat szerepel: a "Budai észak-déli villamos kapcsolat kiépítésének európai uniós támogatáshoz kapcsolódó önrész biztosítása részfeladat", a "Fogaskerekű vasút fejlesztésére vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének támogatása részfeladat" és a "Káposztásmegyeri intermodális csomópont megvalósítására vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány elkészítésének támogatása részfeladat". Ez utóbbi három feladat viszont nem része a Megvalósítási Megállapodás a Széll Kálmán tér fejlesztésére című dokumentumnak.

A TSZ II-ben a "Széll Kálmán tér fejlesztése" részfeladaton kívül az "Egységes utastájékoztatási rendszer fejlesztése" is támogatott. Ez utóbbi nem része a Megvalósítási Megállapodásnak.

A TSZ III. és a TSZ IV. csak a Széll Kálmán tér fejlesztése feladatokhoz kapcsolódóan nyújt támogatást.

A központi költségvetés a Támogatási Szerződésekhez biztosított forrást, amelyekből 3.875.871.513 Ft a Széll Kálmán tér fejlesztése feladatra allokált. A fővárosi költségvetés ezt a forrást a Megvalósítási Megállapodás keretében 1.831.538.927 Ft-tal egészíti ki, így a teljes projektköltség 5.805.461.987 Ft-ot tesz ki.

Az engedélyokirat 1. számú módosítását a feladat befejezési dátumának módosítása indokolta. A Támogatási Szerződések 2016. december 31-ig kerültek meghosszabbításra a 2013. évi CCXXX. tv. 2014. december 12-én hatályba lépett módosításával, ennek eredményeképpen a Megvalósítási Megállapodásban biztosított forrás felhasználási határideje is 2016. december 31-re módosult.

A BKK Zrt. 2014. november 24-én megkötötte a Vállalkozói Szerződést a KÉSZ Építő és Szerelő Zrt-vel, valamint a WIS Holding Befektetési és Kereskedelmi Zrt-vel. A munkakezdéshez szükséges engedélyek megszerzése után a kivitelezési munkák 2015. január 12-én megkezdődtek. A Megvalósítási Megállapodásban szereplő 5,5 Mrd Ft, így szerződéssel lekötésre került.

Az engedélyokirat 2. számú módosítását a beruházás műszaki előrehaladottságának megfelelő pénzügyi átütetmezés átvezetése indokolta.

Az engedélyokirat 3. számú módosítását egyrészt az indokolta, hogy a 2012. évi költségvetési törvényben biztosított támogatáshoz kapcsolódó Támogatási Szerződés 2. részfeladata, az Egységes utastájékoztatási rendszer fejlesztése megvalósult és lezárult. A 2. részfeladaton fennmaradó támogatási összeget a Támogatási Szerződés 3. számú módosításával az 1. részfeladatra, a Széll Kálmán tér fejlesztésére került átcsoportosításra, így a Széll Kálmán tér fejlesztése feladatra, a központi költségvetés által biztosított támogatás összege 3.875.868.440 Ft-ra emelkedett.

Másrészt a TSZ I-IV. lehetőséget ad arra, hogy a keletkezett kamatbevételt a feladatra fordítsuk. 2016. április 30-ig keletkezett kamatbevétel összesen 367.503.257 Ft, amelyből a 3. számú engedélyokirat-módosítás módosítás keretében 153.909.302 Ft-tal emelkedett meg a Feladat teljes költsége, a fővárosi költségvetési forrás mértékének változatlanul hagyása mellett. A teljes projektköltség 5.665.519.742 Ft-ra változott.

A 4. számú engedélyokirat-módosítás során - a kamattöbblet terhére -, további 18.456.283 Ft-tal emelkedett a feladat teljes költség. Az összeg, Széll Kálmán szobrának téren történő elhelyezésére kerül felhasználásra.

Az engedélyokirat 4. számú módosításának szükségességét a Széll Kálmán tér rekonstrukciója során felmerült Változtatások elrendelésének fedezetbiztosítása is indokolta. A Változtatás, a megvalósítás során felmerült műszaki szükségszerűség, ideértve az előre nem látható és rendes gondossággal el nem hárítható események következtében szükséges változtatásokat, a Mérnök által elrendelt technológiaváltásokat és a beruházás szerződésszerű megvalósításához, vagy rendeltetésszerű használatához szükséges módosításokat. A Változtatásokat a Mérnök rendeli el. A BKK Zrt. és a KÉSZ Építő és Szerelő Zrt., valamint a WIS Holding Befektetési és Kereskedelmi Zrt. között létrejött Vállalkozási Szerződés, a Változtatások forrásaként a szerződéses ár, azaz nettó 5.323.809.524 Ft 5%-át jelöli meg (nettó 266.190.476 Ft, amelyből a Széll Kálmán tér fejlesztése feladatra fordítható nettó 192.511.265 Ft).

Az alábbi Változtatásokat rendelte el a Mérnök, amelynek megvalósítását a Tartalékkeret nem fedezi. A feladat teljes körű lezárása érdekében jelen engedélyokirat-módosítás keretében nettó 154.173.228 Ft (bruttó 195.800.000 Ft) további forrás biztosítása szükséges. Ezzel és a további kamattöbblet felhasználásával a feladat teljes költsége 5.879.776.025 Ft-ra nő:

- Margit körüti közművezetékek - talajcsere
- Organizáció, forgalomtechnika
- Peronvilágítás átalakítása
- BUBI állomás áthelyezés
- Tűzcsapok süllyesztése
- Várfook utcai buszforduló átalakítás
- Szolgáltatóépület burkolat
- Margit körüti taxiállomás szegélykorrekció
- Vízáteresztő burkolat kezelése
- Jelzőoszlop áthelyezés
- Támfalépület korlát
- Épületek üzembiztosságának növelése
- Különkezelte hálózatok bővítése

Az engedélyokirat 5. számú módosítását egyrészt az indokolja, hogy a kamattöbblet terhére a TVM automaták telepítése, a BKK Futár mobil alkalmazások és a WebUtas fejlesztés feladatok nem valósíthatók meg a Megvalósítási Megállapodás keretén belül, mert a Megállapodásban rögzített "4.3.

A Feladatok megvalósításához kapcsolódó kifizetések teljesítése" pont alapján a BKK Zrt. nem hívhatja le lehívó levéllel a kapcsolódó számlák ellenértékét, csak továbbszámházást enged a Megállapodás. A Megvalósítási Megállapodásban rögzített "8. Számviteli rendelkezések", "11. A felújítás eszközeinek aktiválása, hasznosítása" pontok sem alkalmazhatóak a feladatok esetében. Ennek megfelelően a felsorolt tételeket a Budai észak-déli villamos kapcsolat kiépítése feladatra szükséges áttekinteni, a feladat teljes költsége 60.706.000 Ft-tal csökken.

Másrészt a tervezetten kamattöbbletből megvalósuló Várfo utcai B+R kiépítés és a Krisztina körüti új kerékpárúthoz kapcsolódó burkolatsere feladatok más forrásból kerülnek kivitelezésre, a Széll Kálmán szobor állítása nem valósul meg, így további 25 568 283 Ft-tal csökken a feladat teljes költsége. A Vérmező úti járdák akadálymentesítése feladat költsége 676 214 Ft-tal, a Térköburkolat kiépítése a Dékán és Vérmező úti járdaszakaszon feladat 4 934 138 Ft-tal emelkedett, továbbá a Hajnóczy utcai kerékpárút felújítás 3 809 893 Ft-tal, a Szilágyi Erzsébet fasor kerékpárút kiépítés 2 540 000 Ft-tal emelkedett. Így Széll Kálmán tér fejlesztése feladat teljes költsége mindösszesen 74 314 038 Ft-tal csökken és 5 805 461 987 Ft-ra változik. Ebben az esetben is a kamattöbblet felhasználhatóságának érdekében a Budai észak-déli villamos kapcsolat kiépítése feladatra szükséges áttekinteni a Várfo utcai B+R kiépítés, a Krisztina körüti új kerékpárúthoz kapcsolódó burkolatsere és a Széll Kálmán szoborállítás feladatok tervezett fennmaradó megvalósulási költségét. A feladat telepítési helyszínei változatlanok.

A projekt műszaki tartalmának összefoglalása

A TSZ I. műszaki tartalma:

- a metrókijárat épület a szolgáltató épület és a támfal épület gépészeti, épületvillamossági és belsőépítészeti munkáinak elvégzése,
- az üzemi épület homlokzatának teljes körű felújítása,
- az új gyalogos híd szerkezetépítési, szigetelési és egyéb építőipari befejező munkái,
- a felvonó építési munkáinak költségei,
- a téren található utcabútorok munkáinak költségei.

A TSZ II. műszaki tartalma:

- a térre tervezett 4 db perontető szerkezetépítési munkái, valamint a perontetők befejező munkáinak elvégzése,
- a Várfo utca irányába felmenő 2 db mozgólépcső (1 pár) komplex építési munkái,
- Közműépítési munkák (vízvezeték, közvilágítás, energiaellátás, közúti jelző, távközlés, alépítmények, egyéb) költségei

A TSZ III. műszaki tartalma:

- a metrókijárat épület oldalépületének bontási, valamint az épület szerkezetépítési-, átalakítási munkáinak elvégzése,
- a szolgáltató épület szerkezetépítési munkáinak elvégzése,
- a térre tervezett 6 db perontető közül 2 db perontető szerkezetépítési munkáinak elvégzése,
- a téren található egyéb szerkezetek bontási munkáinak elvégzése
- közműépítési munkák (csatorna, vízvezeték kiváltás, távhő, közvilágítás, energiaellátás, közúti jelző, alépítmények) elvégzése
- Organizáció: organizációs munkák, általános tételek (tervezési munkák, ideiglenes létesítmények munkái)

A TSZ IV. műszaki tartalma:

- Térburkolatok, térkö burkolatos járda- és kerékpár utak: a téren található térburkolási és szegélyépítési munkák, lépcsőburkolás és korlátépítési munkák elvégzése, valamint a téren vízarchitektúra kialakítása,
- Tér-, zöldfelület rendezés: környezetrendezési munkák előkészítése, növénytelepítési munkái, öntözőhálózat kialakítása, szökőkutak vízgépészeti és műtárgyépítési munkái,
- Forgalomtechnikai munkák elvégzése.

A kamatbevétel terhére nem elszámolható további megvalósuló fejlesztések műszaki tartalma:

- Hajnóczy utcai kerékpárút felújítás
- Széll Kálmán tér - Vérmező járdák akadálymentesítés
- Szilágyi Erzsébet fasor kerékpárút kiépítés
- Térköburkolat kiépítése a Dékán és Vérmező úti járdaszakaszokon

A projekt tevékenységeinek ütemezése

Tervezési, előkészítési és lebonyolítási feladatokra 2014-ig Összesen bruttó 113 M Ft került kifizetésre a már megszüntetett végleges Pénzeszköz átadás-átvételi Megállapodás keretében, valamint a Megvalósítási Megállapodás keretében. A 2015-ben megindult kivitelezés adja a projekt költségeinek legnagyobb részét, 5,333 Mrd Ft-ot. 2016-ra a környezetrendezési, térburkolási munkák befejezése húzódik át, elhelyezésre kerül a felújított Sellő szökőkút. További építészeti elemek (fénycsövek) kerülnek beépítésre, végleges forgalomtechnikai rend kialakítására, útépitések, járdaburkolások befejezésére kerül sor. 2016-ban az alap kivitelezési szerződésben rögzített valamennyi mérföldkő teljesült, a Széll Kálmán tér ünnepélyes átadására 2016. június 17-én került sor. A Feladat 2017. évi üteme bruttó 356,438 Mrd Ft.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.

Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.

Széll Kálmán tér:

A feladat megvalósításának egyes elemeihez építési hatósági engedély, közúthatósági engedély, közmű szakága vezeték és vízjogi engedélyei szükségesek.

Minden engedély rendelkezésre áll, ezek a következők:

- a) kiállító: NKH; tárgy: Széll Kálmán tér rekonstrukciója projekt keretében a Széll Kálmán téri helyi közforgalmú létesítmények átépítésének engedélye; száma: UVH/VF/2587/45/2013
- b) kiállító: Főtáv Zrt.; tárgy: Távhővezeték engedélyezése; száma: TVB-19/2013
- c) kiállító: Budapest Főváros II. kerület Önkormányzat; tárgy: SzK tér rekonstrukciója - Támfal épület; Ügyiratszám: 201300042579
- d) kiállító: Budapest Főváros II. kerület Önkormányzat; tárgy: SzK tér rekonstrukciója - hrsz.: 13143/1 új szolgáltató épület létesítése; Ügyiratszám: 201300042560
- e) kiállító: Budapest Főváros II. kerület Önkormányzat; tárgy: SzK tér rekonstrukciója - Perontetők; Ügyiratszám: 201300042581
- f) kiállító: Budapest Főváros I. kerületi Hivatal, Építésügyi és Örökség védelmi Hivatal; tárgy: SzK tér rekonstrukciója - metrókijárat! épület átépítése; Ügyiratszám: 201300042583
- g) kiállító: Budapest Főváros I. kerületi Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal; tárgy: SzK tér, nyitott tetőszerkezetek bontása; Ügyiratszám: 201300087126
- h) kiállító: NMHH; tárgy: SzK tér, TKNB-NSN Trafficom - BKV hírközlési hálózat építése; Iktató szám: OH/4936-5/2014
- i) kiállító: NMHH; tárgy: SzK tér, TKBa-BKK hírközlési alépítmény, elektronikus hírközlési alépítmény építése; Iktatószám: OH/4935-5/2014
- j) kiállító: NMHH; tárgy: SzK tér, Antenna Hungária, Invitel; Iktatószám: OH/70668-5/2013
- k) kiállító: Budapest Főváros I. kerületi Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal; tárgy: SzK tér, Csaba utca felől érkező forgalom levezetésére szolgáló mozgólépcső vasbeton fogadószerkezetének építési engedélye; Ügyiratszám: 201300081519
- l) kiállító: Budapest Dísz- és Közvilágítás Kft.; tárgy: Közvilágítás létesítési kivitelei terv véleményezése; Ügyiratszám: 24/10/2014.05.15.
- m) kiállító: Budapest Főváros Kormányhivatala V. kerületi hivatala; tárgy: SzK tér, gyalogos híd bontása, új gyalogos híd építése; Ügyiratszám: 11/9/2013.11.5.
- n) kiállító: Budapest Főváros II. kerület Önkormányzat II. kerület; tárgy: új szolgáltató épület létesítése; Ügyiratszám: 2013000042560
- o) kiállító: Budapest Főváros II. kerület önkormányzat II. kerület; tárgy: perontetők; Ügyiratszám: 2013000042581
- p) kiállító: Budapest Főváros I. kerületi Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal; tárgy: SzK tér, Csaba utca felől érkező forgalom levezetésére szolgáló mozgólépcső vasbeton fogadószerkezetének építési engedélye; Ügyiratszám: 201300081.519
- q) kiállító: Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Hatóság; tárgy: SzK tér rekonstrukciója keretében megvalósuló csatornázás vízjogi létesítési engedélye; Vízkönyvi szám: D.2/3/2034
- r) kiállító: Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Hatóság; tárgy: SzK tér rekonstrukciója keretében vízvezeték kiváltások vízjogi létesítési engedélye; Vízkönyvi szám: D.2/1/2026
- s) kiállító: Budapest Főváros Kormányhivatala Mérésügyi és Biztonsági Hatósága; tárgy: SzK tér, távhőellátás; Ügyiratszám: V-S-003/08954-002/2013
- t) kiállító: Budapest Főváros I. kerületi Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal; tárgy: SzK tér, Csaba utca felől érkező forgalom levezetésére szolgáló mozgólépcső vasbeton fogadószerkezetének építési engedélye; Ügyiratszám: 201300081519
- u) kiállító: Budapest Főváros I. kerületi Hivatal, Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatal; tárgy: Építési engedélyeztetési eljárás - Metrókijárat épület; Ügyiratszám: 201300042583

v) kiállító: Budapest Főváros II. kerület; tárgy: Bontási engedélyeztetési eljárás (általános); Ügyiratszám: 201300066838

w) kiállító: BFKH Közlekedési Felügyelősége; Hivatkozási szám: 11/13/2013.05

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.  
A feladat keretében megvalósuló közterületi létesítmények tervezett élettartama minimum 20 év. Felújítást legalább 5 évig nem igényelnek.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.  
Az alapút és alapközmű hálózat a helyszín közelében kiépített, a fejlesztés következtében a gyalogosok és kerékpárosok akadálymentes közlekedése lehetővé válik, a közösségi közlekedési kapcsolatok erősödnek, a közúthálózat kapacitása jelentős mértékben nem változik.  
A környezetre gyakorolt várható hatás:  
A fejlesztés hatására a Széna tér autóbusz forgalma csökken, a zöldfelületek rehabilitációja megtörténik és a zöldfelületek mintegy 1100 m<sup>2</sup>-rel bővülnek.  
A Budapesti Dísz- és Közvilágítási Kft. által becsült közvilágítási maradványérték nettó 1,7 M Ft. A többi közmű maradványértéket csak a bontás napján tudja megmondani pontosan a tulajdonos/vagyonkezelő.
5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.  
A beruházás keretében megvalósuló létesítmények fenntartásának feladatai megoszlanak a kerületi önkormányzatok és a Fővárosi Önkormányzat között. Összesen 7 helyszín érinti a Budapest Főváros Önkormányzatának tulajdonát, 6 helyszín a XII. kerület, valamint 3-3 helyszín az I. és II. kerületet.
6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.
7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.  
A Széll Kálmán tér fejlesztése projekt szorosan összefügg a „Budai fonódó villamoshálózat megteremtése - Széll Kálmán téri ág” című, KÖZOP-5.5.0-09-11-2011-0016 azonosító számú projekttel. A tér villamos vágányhálózatának felújítása ugyanis a KÖZOP-os projekt része, és a tér felújítását végző KÉSZ-WIS konzorcium végzi a kivitelezési munkálatokat. Ezért a két projekt ütemtervének összehangolására volt szükség, és minden időbeli csúszás, hatással van a másik projekt előrehaladására is.
8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.  
A fejlesztéssel akadálymentes kapcsolatok jönnek létre valamennyi irányban, ehhez kapcsolódva mozgólépcső és lift épül a Várfokegyházi utcai autóbusszmegállók felé.

#### **Egyéb rendelkezések:**

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló a 2011. évi CVIII. törvény előírásai figyelembevételével kerülhet sor.

Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet, valamint a Fővárosi Önkormányzat és a BKK között megkötött Keretmegállapodás alapján a Megvalósítási Megállapodás és az engedélyokirat az előkészítési és kivitelezési feladatok elvégzésére is felhatalmazást ad.

Jelen 5. számú módosított engedélyokirat aláírásával hatályát veszti az engedélyokirat 4. számú módosítása, amelyet a Fővárosi Közgyűlés a 968/2016. (VI. 8.) számú határozatával hagyott jóvá.

**Dátum:** Budapest,

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

.....  
főjegyző megbízásából  
**Verő Tibor**  
Pénzügyi Főosztály vezetője

.....  
Tarlós István főpolgármester megbízásából  
**dr. Szeneczey Balázs**  
Városfejlesztési  
főpolgármester-helyettes