

Proposyum Projekt Kft.
1071 Budapest, Dembinszky utca 4. IV/43.
Telefon +36 30 300 0509 Fax +36 1 352 0112
perity.akos@proposyum.hu
www.proposyum.hu



2017. FEBRUÁR 14.

Tisztelt Jauernik Zsófia!

Alulírott Perity Ákos, mint a 1077 Budapest, Rottenbiller utca 35. társasház közös képviselője az alábbi kérelemmel fordulok Önhöz. A fent nevezett társasház sikeresen pályázott a Budapest Főváros Önkormányzata által kiírt Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2015 elnevezésű pályázaton, melyhez kapcsolódóan a Megállapodás is aláírásra került.

A Megállapodás szerint a megvalósításra a Megállapodás hatályba lépésétől számított 1 éve van a társasháznak. A fennálló helyzet, illetve a beruházás készenléti állapota alapján ezúton szeretnénk kérvényezni, hogy a Megállapodásban foglalt lehetőséggel élve módosíthassuk a befejezés határidejét további 1 évvel.

A kérelmet a társasház közgyűlési határozattal is megerősítette 2016. november. 28-én az 5/2016 (XI.28.) közgyűlési határozat keretében, melyről a jegyzőkönyvet csatolva küldöm Önöknek. Jelen kérelmet 1 példányban írásban, postai úton, 1 további példányt pedig elektronikusan is továbbítok Önöknek.

Kérem, hogy a kérelem elbírálásának folyamatáról értesítsenek, az elbírálás eredményét pedig írásban küldjék meg részemre.

Kelt: Budapest, 2017. február 14.



Üdvözlettel:

Perity Ákos

KÖZÖS KÉPVISELŐ

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest Városház utca 9-11. — adószám: 15735636-2-41; törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, képviseli: Tarlós István főpolgármester), mint Támogató, másrészről **Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám alatti Társasház**, a társasház közös képviselője: **Proposyum Projekt Kft.**, (székhelye: 2141 Csömör, Kinizsi Pál utca 18., cégjegyzékszám: 13-09-147565, adószám: 23376537-2-13, statisztikai számjel: 23376537-7022-113-13, képviseli: Perity Ákos László), mint Támogatott között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- 1) Támogató kijelenti, hogy Budapest Főváros Közgyűlése 37/2013. (V.10.) számú, Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló rendelete a rendelet hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett beruházás (a továbbiakban: munka) segítésére „Építészeti Értékvédelmi Támogatást” hozott létre, melynek célja az eredeti részek felújítása, restaurálása, visszaállítása.
- 2) Az 1. pontban rögzített célok megvalósulásának elősegítése érdekében a Támogató pályázatot tett közzé. A pályázatra Támogatott érvényes, a pályázati feltételeknek megfelelő pályázatot nyújtott be. Budapest Főváros Közgyűlése az **1761/2015. (XII.02.) Főv. Kgy. határozatával** Támogatott pályázatát eredményesnek nyilvánította és Támogatott részére **12.000.000 Ft** azaz **tizenkétfmillió** forint összegű támogatást ítélte meg, melyet jelen Megállapodás alapján a munkák elvégzését és elszámolását követően egy összegben folyósít a Támogatott OTP Bank Nyrt.-nél vezetett alábbi számú számlájára: **11707024-20290007-00000000**.
- 3) A támogatás összege vissza nem térítendő.
- 4) A támogatási összeget a Támogató jelen Megállapodásban foglaltak teljesítését igazoló, a 17. pontban részletezett jegyzőkönyv kiállítását követően, a 18. pontban részletezett elszámolás benyújtásától számított 30 napon belül utalja át egy összegben a Támogatott által megjelölt számlaszámra.
- 5) A támogatás összegét Támogatott kizárólag a **Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám alatti, 33415 hrsz.-ú** ingatlannal összefüggésben és kizárólag az alábbi munkák elvégzéséhez használhatja fel:

A pályázaton elnyert támogatás az épület Dél-Nyugati (Rottenbiller utca felé eső) homlokzatának és a Nyugati egytengelyes homlokzatszakasz felújítására fordítható. A 7. pont szerinti határidőre el kell készülnie a homlokzatok teljes felületén a vakolatrészek és tagozatok javításának, pótlásának a meglévővel mindenben azonos paraméterrel; színezésének; a sérült bádogos szerkezetek és a lábazat pótlásának a pályázati anyagban szereplő műszaki leírás szerint. A meglévő kő felületeket le kell tisztítani, majd a lábazatot impregnálni. A roncsolódás elkerülése végett próbatisztítással kell meghatározni a megfelelő eljárást. A vízelvezetést ellenőrizni kell, a hiányos vízorokat pótolni szükséges. A nyílászárók külső felületképzése egységes legyen, az erkély és az alátámasztó konzolok hiányzó díszait pedig pótolni kell a terven látható módon. El kell távolítani a homlokzatokról a használaton kívüli kábeleket, antennákat, tartószerkezeteket és az engedély nélkül elhelyezett reklámokat. Az el nem távolítható, élő vezetékeket a falba vésve kell elhelyezni. A homlokzati színeket

a Városépítési Főosztály Építészeti Értékvédelmi Csoportjának szakértőjével falra festett színminta alapján egyeztetni szükséges és a földszinti üzletportálok színét a homlokzat színének ismeretében kell meghatározni.

- 6) Támogatott vállalja, hogy a fent megnevezett munka megkezdése előtt írásban értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályát. A fenti értesítést követően – de még a munka megkezdése előtt – a Támogató és Támogatott a helyszínen, az említett munka tárgyában szakmai egyeztetést végez. A szakmai egyeztetésnél helyszíni jegyzőkönyv felvételére kerül sor. Támogatott vállalja, hogy a helyszíni szemle során a jegyzőkönyvben rögzített szakmai iránymutatást a munka során betartja.
- 7) Az 5. pontban megjelölt munka elvégzésének határideje: a **Megállapodás hatályba lépésétől számított egy év.**
- 8) Jelen Megállapodás határozott időre jön létre és a felek szerződésszerű teljesítésével szűnik meg.
- 9) Amennyiben a munka végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés a 7. pontban megjelölt határidőre nem fog megtörténni, Támogatott köteles erről Támogatót haladéktalanul értesíteni, és a határidő módosítását írásban kezdeményezni. Támogatott jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a munka elvégzése határidejének módosítására csak egy alkalommal és legfeljebb egy évvel való meghosszabbítására csak jelen Megállapodás módosításával van lehetőség, és a határidő ismételt elmulasztása esetén a Támogató jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 10) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezéshez szükséges saját erőt, mint a megítélt támogatás és a megvalósításhoz szükséges összeg különbségét, a pályázat megvalósításához biztosítja.
- 11) Támogatott kötelezettsége – a pályázati felhívásban szereplő engedélyeken túl – a munka elvégzéséhez szükséges minden hatósági engedély és hozzájárulás beszerzése. A Támogató jogosult azonnali hatállyal felmondani a Megállapodást, ha a munka elvégzése azért nem valósul meg határidőre, mert a Támogatott nem tudja biztosítani a szükséges hatósági engedély vagy hozzájárulás beszerzését.
- 12) Támogatott kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát az általa benyújtott pályázati dokumentáció részét képező műszaki dokumentációban rögzített tartalommal, szükség esetén a Támogató szakmai iránymutatása szerint, ezek betartásával végzi el.
- 13) Amennyiben a munka végzése során a körülményekből arra lehet következtetni, hogy a teljesítés nem a jelen Megállapodásban foglaltaknak és a Támogató szakmai iránymutatásának megfelelően fog megtörténni, Támogató a Megállapodást azonnali hatállyal felmondhatja.
- 14) Támogatót az 5. pontban megjelölt munka időtartama alatt széleskörű ellenőrzési jog illeti meg.

Ennek keretében jogosult különösen:

- a munka állását bármikor megtekinteni;
- minden olyan okiratba, bizonylatba betekinteni, amely a Megállapodás teljesítését érinti, építési napló vezetése esetén abba betekinteni.

- 15) Támogatott köteles az elkészült munkát a műszaki átadás-átvétel előtt írásban bejelenteni a Városépítési Főosztálynak ellenőrzés céljából. Támogató jelen pontban foglalt ellenőrzése során az elkészült munka megfelelőségét az építészeti értékek védelmének szempontjait tekintve ellenőrzi.
- 16) A kivitelezés és a beépített anyagok nem megfelelő minőségéért minden felelősség a Támogatottat terheli.
- 17) A munka lezárását (amely a munka elvégzését követően a 18. pontban jelölt elszámolást jelenti) megelőzően, és az esetleges szükséges további utóellenőrzéseket követően a Támogató jegyzőkönyvet állít ki arról, hogy jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek a Támogatott maradéktalanul eleget tett.
- 18) A támogatott munka megvalósulását követően a támogatás cél szerinti felhasználásáról a Támogatottnak a kivitelező által a kivitelezés kapcsán kiállított, legalább a támogatás összegét elérő, számla alapján kell elszámolnia a Támogatóval a munka jelen Megállapodásban foglaltaknak megfelelő elvégzéséről szóló jegyzőkönyv felvételét követően, legkésőbb 30 naptári napon belül. Az elszámolásnak tartalmaznia kell:
- a számlát kiállító céggel kötött vállalkozási szerződés másolatát
 - a támogatott munkáról szóló számlamásolatokat, feltüntetve: "a számla tartalmazza a támogatás összegét"
 - a támogatott munkáról szóló számlarészletezőt
 - a Támogatott és az általa igénybe vett kivitelezők közötti műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet
 - a számla kifizetését igazoló átutalási megbízást, vagy készpénzfizetési számlát

Az eredeti számlán fel kell tüntetni:

- „A számla az Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2015 elszámolásához került felhasználásra"
- Támogatott aláírása, pecsétje

A számlamásolaton fel kell tüntetni:

- „A számlamásolat az eredetivel mindenben megegyező"
- Támogatott aláírása, pecsétje
- Megállapodás iktatószáma

A számla kizárólag a Megállapodásban szereplő, támogatott munka elvégzéséhez szükséges építési anyagról és annak kivitelezéséhez kapcsolódó munkadíjról szólhat. A számlán megrendelőként csak a Támogatott szerepelhet.

- 19) E Megállapodásnak az együttműködési, tájékoztatási, értesítési és ellenőrzés-tűrési és elszámolási kötelezettségekre vonatkozó rendelkezéseinek (6., 10., 14., 15., 18. pontok) Támogatott által történő megszegése esetén Támogató jogosult a Megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
- 20) A Megállapodás mellékletei:
- Fotódokumentáció az ingatlan 2015. szeptemberi állapotáról.
 - A benyújtott teljes pályázati dokumentáció, amely fizikai értelemben nem kerül csatolásra jelen Megállapodáshoz.

21) Támogatott vállalja, hogy amennyiben az elkészült munkáról sajtónak vagy más szervnek nyilatkozatot tesz, ennek során megjelöli, hogy „a munka a Budapest Főváros Önkormányzatának Építészeti Értékvédelmi Támogatás támogatásával készült el”.

22) Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény vonatkozó rendelkezései az irányadók.

23) Záró rendelkezések:

- A jelen megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Szerződő Felek közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával.
- Jelen Megállapodás 4 oldalon, 6 egymással mindenben megegyező példányban készült.
- Szerződő felek jelen Megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, gondos tanulmányozás és értelmezés után, helybenhagyólag aláírásukkal látják el.

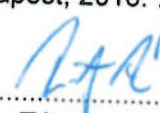
Budapest, 2016. 02. 02.


Támogató

Budapest Főváros Önkormányzata
a főpolgármester megbízásából

Mártonffy Miklós
főosztályvezető
Városepítési Főosztály

Budapest, 2016. 2016 JAN. 27


Támogatott

Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35.
szám alatti társasház

képviseli
Proposyüm Projekt Kft.
Perity Ákos László

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2016. 2016. FEBR. 25.


Verő Tibor
főosztályvezető
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Pénzügyi Főosztály

MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (1052 Budapest Városház utca 9-11. — adószám: 15735636-2-41; törzskönyvi azonosítószám: 735638; statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01 képviseli: **Tarlós István** főpolgármester), mint Támogató, másrészről, a **Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35. szám alatti Társasház**, a Társasház közös képviselete: **Proposyum Projekt Kft.**, (székhelye: **2141 Csömör, Kinizsi Pál utca 18.**, cégjegyzékszám: **13-09-147565**, adószám: **23376537-2-13**, statisztikai számjel: **23376537-7022-113-13**, képviseli: **Perity Ákos László**), mint Támogatott között alulírott napon és helyen, a Felek között Budapest Főváros Közgyűlése 37/2013. (V.10.) számú, Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló rendeletének hatálya alá tartozó épületek, épületegyüttesek, azok szűkebb környezete, illetve tartozékaik felújítása, rekonstrukciója érdekében végzett beruházás segítésére létrehozott "Építészeti Értékvédelmi Támogatás" keretében nyújtott támogatás igénybevétele céljából, 2016. március 2. napján kötött megállapodás (továbbiakban: Megállapodás) módosítása tárgyában az alábbi feltételek szerint:

- 1) A Megállapodás 7. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„Az 5. pontban megjelölt munkálatok elvégzésének határideje: **2018. március 2.**”
- 2) A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
- 3) A Megállapodás jelen módosítása valamennyi szerződő fél általi aláírás napján lép hatályba.
- 4) A Megállapodás jelen módosítását, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a Felek elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2017.

Budapest, 2017.

.....
Támogató

Budapest Főváros Önkormányzata
képviseleti
Tarlós István főpolgármester megbízásából
Mártonffy Miklós
főosztályvezető
Városépítési Főosztály

.....
Támogatott

Budapest VII. kerület, Rottenbiller utca 35.
szám alatti Társasház

képviseleti:
Proposyum Projekt Kft.
Perity Ákos László

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:
Budapest, 2017.

.....
Verő Tibor
főosztályvezető
Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal
Pénzügyi Főosztály

