

*1000083226156*

ikt. szám: FPH028 /29 - 16 /2017

tárgy: Javaslat a FÁNK Mesepark projekt
többletforrásának biztosításáhozelőkészítő: Beruházási és Projektmenedzsment
Főosztály

- egyeztetésre megküldve:
 - a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és a Tanácsnok részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Az Állatkert jelenlegi gazdasági udvara területén és a volt vidámparki terület kapcsolódó részein a magyar mesék állathőseit megidéző kb. 15 ezer négyzetméter területű Mesepark, valamint ennek részeként - a régi lakóépületben - egy közel 2700 m²-es beltéri kiállítás, a Mesevár kerül kialakításra.

A Mesepark témáját a magyar mesék, hagyományok, történetek, legendák adják oly módon, hogy mindegyik látogatója az állatokhoz kötődő saját egyéni meséjét tudja kreatívan megalkotni. A modern technika és az élőlények innovatív együttesével, interaktív bel- és kültéri látványosságokkal, kiállításokkal, programokkal teremt máshoz nem hasonlítható élményt.

A tervek szerint a Mesepark különleges szolgáltatásokat biztosít majd állatkerti, gyermekműzeumi, játszótéri és játszóházi, témaparki, mutatványos és egyéb interaktív kiállítási elemekkel. A Meseparkban állatsimogatók, a gyerekek kedvenc állatainak bemutatói (mint a tengerimalac-város, nyuszi vár), gyermek-lovarda és póni istálló, magyar majorság (őshonos és különleges egyéb háziállatokkal), a „vurstli” hagyományait idéző mutatványos játékok a műemléki Körhinta körül, állatos népi mesterségek gyakorlati bemutatói, elvarázsolt kastélykert és egyedi játszóterek (Tündér Ilona, és Manófalva) kapnak helyet. Ide kerül a Madárkórház, ahol a látogatók testközelből ismerhetik meg az Állatkert védett állatokat mentő munkáját, az állatok gyógyítását és gondozását, mindemellett a kiállítási tematikára épülő oktatási program az állatok védelmét előtérbe helyező játszva tanulást teszi lehetővé.

A Fővárosi Közgyűlés 452/2015.(04.29.) Főv. Kgy. határozatával hagyta jóvá a „FÁNK, Mesepark projekt megvalósítása” c. feladatot 1 800 000 ezer Ft + ÁFA, azaz bruttó 2 286 000 ezer Ft összköltséggel. A feladat megvalósítására igénybe vett állami támogatás 500 000 ezer Ft. A feladat megvalósítója a Fővárosi Állat- és Növénykert, a Főváros céljellegű támogatásával. A beruházás finanszírozása a Fővárosi Önkormányzat részéről nettó módon történik, a beruházási kiadások után felmerülő ÁFA-t az Állatkert fizeti meg és vonja le.

A Mesepark részét képező Mesevár kivitelezésére vonatkozó közbeszerzési eljárás eredményesen lezajlott, a nyertes ajánlattevővel nettó 795 000 ezer Ft értékben szerződéskötésre került sor, megkezdődött a Mesevár kivitelezése, az átadás-átvétel 2017. őszére várható. Ezen felül tervezési feladatokra, a lakóépület előzetes rekonstrukciójára, illetve egyéb előkészítő feladatokra (közmű kialakítások, geodézia, szakértői, tervellenőrzési feladatok), valamint játékbeszerzésre nettó 536 000 ezer Ft került felhasználásra.

A Mesepark kültéri létesítményei kivitelezésére fennmaradó nettó 469 000 ezer Ft fedezetre egyetlen, 816 000 ezer Ft összegű ajánlat érkezett, ezért az eljárást eredménytelenné kellett nyilvánítani.

Az Állatkert - élve a közbeszerzési törvény adta lehetőséggel - új közbeszerzést, meghívásos tárgyalásos eljárást indított ugyanazon ajánlattevő részvételével. Ennek során világossá vált, hogy a jelenleg rendelkezésre álló forrás keretén belül a műszaki tartalom teljes körűen nem tudna megvalósulni, a forráshiány miatt olyan mérvű műszaki tartalomcsökkentésre lenne szükség, melyek a Mesepark projekt azon lényegi elemeit érintik, melyek az állatkerti jelleget és célközönség által kedvelt játszóházi és arculati kialakítást biztosítják.

A tárgyalásos eljárás során a Állatkert a költségek racionalizálására, az optimális műszaki tartalom kialakítására törekszik, azonban a feladat megvalósításához a rendelkezésre álló nettó 469 000 ezer Ft fedezeten túlmenően további nettó 300 000 ezer Ft forrás szükséges, amely a Főváros által biztosítandó az Állatkert részére. A feladat költségnövekménye tehát bruttó 381 000 ezer Ft, amelyből az Állatkert által megfizetendő és levonható ÁFA 81 000 ezer Ft.

A többletforrás szükségessége - az építőipari beruházásoknál általánosságban tapasztaltakhoz hasonlóan - a munkadíjak, az alapanyagárak és az üzemanyagárak emelkedésével indokolható.

A többletforrás az alábbi beruházási elemek megvalósítását szolgálja:

- állattartó helyek kialakítása,
- játszóterek (Óriás sisakos játszótér, Tündér Ilona játszótér, Középkori favár komplex játszótér) építése,
- a mesék országát megidéző arculati elemek biztosítása,
- berendezési tárgyak beszerzése,
- minőségi burkolat létrehozása,
- Madármentő központ és felelős állattartást bemutató oktatótér megvalósítása,
- a környezet műemléki jellegének megőrzése és megtartása.

Állatkertészeti, turisztikai szempontból, az oktatási funkciók ellátása és a családok szempontjából is az eredeti program teljes megvalósítása, illetve valamennyi jelentős attrakció megtartása a legjobb megoldás, amelyre az igényelt forrástöbblet tud fedezetet biztosítani.

Arra való tekintettel, hogy a Mesevár-Mesepark átadás-átvételét az Intézmény 2017. IV. negyedévére tervezi, a többletforrás biztosítása 2017. évre szükséges.

A vonatkozó költségvetési rendeletmódosításra jelen Közgyűlésen külön napirendi pont keretében kerül sor.

A Fővárosi Közgyűlés 453/2015.(04.29.) Főv. Kgy. határozatával felkérte a főpolgármestert, hogy a 6877 egyedi azonosító számú, „FÁNK, Mesepark projekt megvalósítása” feladatról negyedévente kérjen előrehaladási jelentést a Fővárosi Állat- és Növénykert intézménytől és erről tájékoztassa a Fővárosi Közgyűlést. Az Állatkert megküldte az előrehaladási jelentést, amelyet jelen előterjesztés 3. sz. mellékletét képezi.

Tájékoztatom a t. Közgyűlést, hogy a Kormány a 2017. május 24. napján megtartott kormányülésen tárgyalta a Fővárosi Állat- és Növénykert fejlesztési programjairól, valamint a Hermina Garázs beruházásról c. előterjesztést. A Kormány a 1514/2015. (VII. 23.) Korm. határozattal biztosított támogatás összegének átütemezése és megemlése mellett döntött.

A kormányhatározat Magyar Közlönyben való közzétételét követően módosítani szükséges az 52988-3/2016 számú, az Emberi Erőforrások Minisztériuma, Budapest Főváros Önkormányzata és a Belügyminisztérium által kötött Támogatási Szerződést, a FÁNK Pannon Park fejlesztése elnevezésű 006719 sz. engedélyokiratot, és a Fővárosi Önkormányzatnak az intézménnyel megkötött, 1706/2016.(12.07.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Megállapodás a Pannon Park projekt megvalósítására c. megállapodást.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a „FÁNK, Mesepark projekt megvalósítása” megnevezésű feladat teljes körű műszaki tartalommal történő megvalósítása érdekében a feladat összköltségét 381 000 ezer Ft-tal megemeli, amelyből a Fővárosi Önkormányzat által biztosítandó céljellegű támogatás 300 000 ezer Ft, a Fővárosi Állat- és Növénykert által fizetendő és levonható ÁFA 81 000 ezer Ft. A feladat összköltsége 2 667 000 ezer Ft-ra változik.

2.

a „FÁNK, Mesepark projekt megvalósítása” feladat teljes körű műszaki tartalommal való megvalósításhoz szükséges fedezet megteremtése érdekében csökkenti a „840701 Évközi indítású önkormányzati beruházások” cím kiadási, azon belül az önkormányzati beruházások előirányzatán a „Tervezési ágazati keret” feladatot 300 000 ezer Ft-tal és ezzel egyidejűleg azonos összeggel megemeli az „570102 Fővárosi Állat- és Növénykert” cím támogatási és kiadási, azon belül a céljelleggel támogatott intézményi beruházások előirányzatán a „FÁNK, Mesepark projekt megvalósítása” feladatot. A feladathoz kapcsolódó Áfa rendezése érdekében megemeli a „570101 Fővárosi Állat- és Növénykert” cím bevételi, azon belül a működési bevételek (ÁFA visszatérítés) előirányzatát 81 000 ezer Ft-tal, ezzel egyidejűleg címen belül azonos összeggel megemeli a kiadási, azon belül a beruházási célú előzetesen felszámított áfa előirányzatot.

A „FÁNK, Mesepark projekt megvalósítása” feladat összköltsége 2 667 000 ezer Ft-ra változik, ebből 2016. december 31-ig tény 1 104 871 ezer Ft (ebből céljelleggel támogatott intézményi beruházások 869 977 ezer Ft, intézményi címen tervezett beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA 234 894 ezer Ft), 2017. évi üteme 1 562 129 ezer Ft-ra változik (ebből céljelleggel támogatott intézményi beruházások 1 230 023 ezer Ft, intézményi címen tervezett beruházási célú előzetesen felszámított ÁFA 332 106 ezer Ft).

3.

Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet 12. § (1) c) pontja értelmében jóváhagyja a **006877** egyedi azonosító számú, „FÁNK, Mesepark projekt megvalósítása” tárgyú 4. számú módosított engedélyokiratát a jelen előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal és felkéri a Főpolgármestert annak aláírására.

határidő: A közgyűlési döntést követő 30 nap

felelős: Tarlós István főpolgármester

4.

felkéri a Főpolgármestert, hogy a 2017. május 24-i kormányülésen tárgyalta, a Fővárosi Állat- és Növénykert fejlesztési programjairól, valamint a Hermina Garázs beruházásról c. előterjesztés alapján hozott Kormány határozat Magyar Közlönyben való közzétételét követően terjessze a Közgyűlés elé a 52988-3/2016 számú, az Emberi Erőforrások Minisztériuma, Budapest Főváros Önkormányzata és a Belügyminisztérium által kötött Támogatási Szerződés, a FÁNK Pannon Park fejlesztése elnevezésű 006719 sz. engedélyokirat és a 1706/2016.(12.07.) Főv. Kgy. határozattal jóváhagyott Megállapodás a Pannon Park projekt megvalósítására c. megállapodás módosítását.

határidő: Kormányhatározat közzétételét követő közgyűlés

felelős: Tarlós István főpolgármester

Határozathozatal módja:

Az 1. és 2. számú határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség, a 3. és 4. számú határozati javaslatok elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest, 2017. június 6.

dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Láttam:

2017 JUN 06.

Sáradi Kálmánné dr.

főjegyző

Szignálta:

mellékletek:

1. 006877 4. sz. engedélyokirat tervezet
2. 006877 3. sz. engedélyokirat
3. MesePark – Mesevár előrehaladási jelentés

a:

dr. Derce András
önkormányzati tanácsadó

2017 JUN 02

Király Péter
főosztályvezető

2017-06-08

4 / 4 oldal