



1000083214104

ikt. szám: FPH079 /926 - 5 /2017

tárgy: **Javaslat köznevelési feladatellátást szolgáló ingó és ingatlan vagyon egyházi, állami fenntartó részére történő átadásával kapcsolatos döntések meghozatalára**

előkészítő: **Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési és Szociálpolitikai Főosztály**

▫ egyeztetésre megküldve:

▫ a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és a Tanácsnok részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

I.

A Fővárosi Közgyűlés 870/2016.(VI.8) számú határozata alapján, 2016. október 28. napján vagyonkezelési szerződés jött létre Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) mint vagyonkezelésbe adó és a Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum (a továbbiakban: BVHSZC) mint vagyonkezelő között, a BVHSZC köznevelési feladatellátását szolgáló, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingó és ingatlan vagyon – a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92/B. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – ingyenes vagyonkezelésbe adása tárgyában. Az Szt. 92/B. § (4) bekezdése szerint *a szakképzési centrum által 2015. július 1-jével átvett közfeladat ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - a közfeladat-átvételhez kapcsolódó megállapodás alapján a szolgáló leltár szerint a közfeladatot átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.*

A vagyonkezelési szerződés 8. f) pontja alapján a BVHSZC vagyonkezelésébe került a *Budapest IV. kerület 70679 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1043 Budapest, Kassai utca 24./a szám alatt lévő, 4388/7924 tulajdoni hányadban a Fővárosi Önkormányzat és 3536/7924 tulajdoni hányadban Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata tulajdonát képező, 4288 m² területű felépítményes ingatlan (a Budapesti Vendéglátóipari és Humán SZC Kanizsay Dorottya Szakképző Iskolája feladatellátási helye)*

4346/7924 tulajdoni hányada, mely magában foglalja az ingatlan Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló hányadának területét és felépítményi hasznos alapterületét a 43 m2 alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek kivételével. A vagyonkezelési szerződés jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága 2017. április 3. napján kelt levelében megkeresést intézett a Fővárosi Önkormányzathoz, melyben kérte a Budapesti Vendéglátóipari és Humán SZC Kanizsay Dorottya Szakképző Iskolája (a továbbiakban: Kanizsay Szakképző Iskola) feladatellátását szolgáló, 1043 Budapest, Kassai utca 24./a szám alatt lévő ingatlanrész ingyenes használatba adását arra hivatkozva, hogy a Kanizsay Szakképző Iskola fenntartói jogát 2017. szeptember 1. napjával át kívánja venni. A fenntartói jog átadásával a Fővárosi Önkormányzat a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A.§ (6) bekezdése szerinti gyermekétkeztetési feladatellátási kötelezettsége a Kanizsay Szakképző Iskolára vonatkozóan megszűnik.

Az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye a Kanizsay Szakképző Iskola fenntartásával a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 4. § 1.9. pontjában meghatározott közfeladatot lát el.

A Kanizsay Szakképző Iskola feladatellátásához szükséges a jelenleg is használt ingó és ingatlan vagyon biztosítása, valamint a gyermekétkeztetési feladatellátáshoz szükséges terület és eszközök biztosítása. Mindezek alapján javaslom haszonkölcsön-szerződés keretében a fent megjelölt ingatlanok a Fővárosi Önkormányzatot megillető tulajdoni hányadára és az ingóságokra vonatkozóan a határozatlan idejű ingyenes használat biztosítását és e vagyon tekintetében a BVHSZC ingyenes vagyonkezelői joga megszűnésének rögzítését azzal, hogy a haszonkölcsön-szerződés aláírásának feltétele a fenntartói jog átruházásáról szóló fenntartói döntés meghozatala. A haszonkölcsön-szerződés hatályba lépésének feltétele az illetékes kormányhivatal által az új, egyházi fenntartó nevére az Intézményre vonatkozó jogerős működési engedély kiadása.

A haszonkölcsön-szerződés jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ingatlan 3536/7924 hányadának tulajdonosa Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata (székhely: 1041 Budapest, István út 14., a továbbiakban: Újpesti Önkormányzat). Az Újpesti Önkormányzat 1999-ben 50 év időtartamra az Esztergom-Budapest Főegyházmegye – mint fenntartó – számára ingyenes használatába adta az általános iskola (mai nevén: Szent János Apostol Katolikus Általános Iskola és Óvoda, székhely: 1043 Budapest, Tanoda tér 6.) feladatellátását szolgáló ingatlanrészt.

Az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye a használatba vételt követően tervezi a Szent János Apostol Katolikus Általános Iskola és Óvoda és a Kanizsay Szakképző Iskola használatában álló ingatlanrészek egységes felújítását és kéri a felújításhoz a tulajdonosi hozzájárulás kiadását a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrészek tekintetében (3. sz. melléklet). Az egyes egyházi célú támogatások

forrásszükségletének biztosításáról szóló 1813/2016. (XII.20.) Korm. határozat alapján az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye jelenleg összesen 7070,0 millió Ft összegű költségvetési támogatással rendelkezik intézményi felújítások megvalósítására. Javaslom a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrész felújítási munkáihoz előzetes tulajdonosi hozzájárulás kiadását azzal, hogy a Fővárosi Önkormányzatnak semmilyen pénzügyi vagy egyéb kötelezettsége nem keletkezik a felújítás előkészítése, megvalósítása, fenntartása során, valamint azzal, hogy a részletes műszaki dokumentáció rendelkezésre állása után annak megvalósítására megállapodás megkötése szükséges.

A Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: Vagyonrendelet) 22. § (2) bekezdése értelmében a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogot nem érintő egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása kérdésében, ezért javaslom a haszonkölcsön szerződés tárgyalására tekintettel a hatáskör eseti jelleggel történő elvonását és a tulajdonosi hozzájárulás megadását az ingatlan felújításához.

A tulajdonosi hozzájárulás jelen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

II.

A Fővárosi Közgyűlés 866/2016.(VI.8) számú határozata alapján, 2016. október 28. napján vagyonkezelési szerződés jött létre a Fővárosi Önkormányzat mint vagyonkezelésbe adó és a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum (a továbbiakban: BGSZC) mint vagyonkezelő között, a BGSZC köznevelési feladatellátását szolgáló, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező ingó és ingatlan vagyon – a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92/B. § (4) bekezdésében foglaltak alapján – ingyenes vagyonkezelésbe adása tárgyában.

A vagyonkezelési szerződés 9. j) pontja alapján a BGSZC vagyonkezelésébe került a *Budapest VIII. kerület 34635 helyrajzi szám alatt felvett, valóságban 1081 Budapest, Bezerédi utca 16/a. (14-16. A) szám alatt lévő, a Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, 2528 m² területű, felépítményes ingatlan (Budapesti Gazdasági SZC Leövey Klára Közgazdasági Szakközépiskolája és Szakiskolája feladatellátási helye) 3422/4742 tulajdoni hányadát, mely magában foglalja az ingatlan teljes területét és felépítményi hasznos alapterületét a 13 m² alapterületű konyha és üzemi kiszolgáló helyiségek, valamint az alagsorban, földszinten és I. emeleten összesen 1307 m² alapterületű helyiségek, és 404 m² udvar kivételével.* A vagyonkezelési szerződés jelen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

A Hajdúdorogi Metropolitai Egyház (a továbbiakban: Hajdúdorogi Főegyházmegye) 2017. április 26. napján kelt levelében megkeresést intézett a Fővárosi Önkormányzathoz, melyben kérte a Budapesti Gazdasági SZC Leövey Klára Közgazdasági Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája (a továbbiakban: Leövey Szakközépiskola) feladatellátását szolgáló, a 1081 Budapest, Bezerédi utca 16/a. szám alatt lévő ingatlan és ingó vagyon ingyenes használatba adását arra hivatkozva, hogy a Leövey Szakközépiskola

fenntartói jogát 2017. szeptember 1. napjával át kívánja venni. A fenntartói jog átadásával a Fővárosi Önkormányzat gyermekétkeztetési feladatellátási kötelezettsége a Leövey Szakközépiskolára vonatkozóan megszűnik.

A Hajdúdorogi Főegyházmegye a Leövey Szakközépiskola fenntartásával az Nkt. 4. § 1.9. pontjában meghatározott közfeladatot lát el.

A Leövey Szakközépiskola feladatellátásához szükséges a jelenleg is használt ingó és ingatlan vagyon biztosítása, valamint a gyermekétkeztetési feladatellátáshoz szükséges terület és eszközök biztosítása. Mindezek alapján javaslom haszonkölcsön-szerződés keretében a fent megjelölt ingatlan és ingóságok határozatlan idejű ingyenes használatának biztosítását és a BGSZC ingyenes vagyonkezelői joga megszűnésének rögzítését azzal, hogy a haszonkölcsön-szerződés aláírásának feltétele a fenntartói jog átruházásáról szóló fenntartói döntés meghozatala. A haszonkölcsön-szerződés hatályba lépésének feltétele az illetékes kormányhivatal által az új, egyházi fenntartó nevére az Intézményre vonatkozó jogerős működési engedély kiadása.

A haszonkölcsön-szerződés jelen előterjesztés 6. számú mellékletét képezi.

III.

1. A Fővárosi Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) között 2013. augusztus 26-án FPH038/335-14/2013. iktatószámom - az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján - vagyonkezelési szerződés jött létre a Budai Középiskola feladatellátását szolgáló vagyon vagyonkezelésbe adása tárgyában. A vagyonkezelési szerződés jelen előterjesztés 7. számú mellékletét képezi.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképzési feladatot ellátó köznevelési intézmények fenntartásával összefüggő intézkedésekről szóló 120/2015. (V.21.) Korm. rendelet rendelkezései értelmében a Budai Középiskola (jelenlegi nevén: Budapesti Gazdasági SZC Budai Középiskolája, a továbbiakban: Budai Középiskola) 2016. július 1-jével kivált a KLIK-ből és beolvadt az illetékes, Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrumba és ezáltal a BGSZC tagintézményeként működik tovább.

Az Nkt. 74. § (4) bekezdése szerint [...] a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyona vonatkozóan [...] a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat [...] a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A fenntartóváltást követően a vagyonkezelési szerződés 29. pontja szerinti, a KLIK vagyonkezelésébe adott, a gazdálkodási-gazdasági feladatok ellátását szolgáló ingatlanrész (296 m² alapterületű

helyiségcsoport) nem került a KLIK részéről kiürítésre és az átadott vagyonról készült leltár nem került átadásra, így korábban nem kerülhetett sor a vagyonkezelési szerződés megszüntetésére és a BGSZC-vel megkötött vagyonkezelési szerződés módosítására. Mivel a KLIK nem szolgáltatott adatot az ingatlanrészről és az ott található ingóságokról, ezért 2016. december 31-ei fordulónappal a vagyongazda főosztály leltározást végzett és könyveibe bevételezte a fenti vagyont.

A fenntartóváltás miatt szükséges a vagyonkezelési szerződés megszüntetése, az erről szóló megállapodás jelen előterjesztés 8. számú mellékletét képezi.

2. A Budapesti Gazdasági SZC Szász Ferenc Kereskedelmi Szakközépiskolája és Szakiskolája tagintézményében 2016 nyarán a BGSZC saját forrásból kialakította a tálaló konyhát valamint az étkezőt, mely beruházáshoz a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2766/2016.(09.05.) számú határozatával tulajdonosi hozzájárulást adott. A BGSZC kérte a Fővárosi Önkormányzat részéről a kialakított konyhában a gyermekétkeztetési feladatellátás biztosítását, melyet 2016. szeptember 1-jétől az Étkeztetési Szolgáltató Gazdasági Szervezet (a továbbiakban: ÉSZGSZ) biztosít. Jelenleg a vagyonkezelési szerződés szerint a gyermekétkeztetési feladatellátáshoz szükséges ingatlanrész a BGSZC vagyonkezelésében van, de az ÉSZGSZ feladatellátásához szükség van az ingatlanrész kivonására és az ÉSZGSZ részére történő átadásra.

Fentiekre tekintettel szükséges a BGSZC-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosítása. A vagyonkezelési szerződés módosítás jelen előterjesztés 9. számú mellékletét képezi.

A vagyonkezelési szerződések, szerződés módosítás és megszüntetés mellékletét képező eszköz- és vagyonleltárak terjedelmi okok miatt digitális adathordozón (CD-n) a Kulturális, Sport, Köznevelési, Egészségügyi és Szociálpolitikai Főosztályon (II.em. 224/b) tekinthetők meg.

A Vagyonrendelet 45. § (9) bekezdésében, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdésében foglaltak szerint fővárosi illetve nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából hasznosítható, illetve adható használatba, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben.

A Vagyonrendelet 45.§ (1) bekezdése szerint a fővárosi vagyon tulajdonjogának bármely jogcímen történő ingyenes vagy kedvezményes átruházásáról, továbbá a vagyon ingyenes vagy kedvezményes hasznosításáról - a 49. § (2) bekezdésében foglalt kivétellel - értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűlés dönt, minősített szavazattöbbséggel.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

jóváhagyja és megkötí Budapest Főváros Önkormányzata, az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye Katolikus Iskolai Főhatósága és a Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum közötti, a Budapesti Vendéglátóipari és Humán SZC Kanizsay Dorottya Szakképző Iskolája feladatellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes haszonkölcsönbe adásáról szóló szerződést az előterjesztés 2. számú melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert a szerződés aláírására.

határidő: a fenntartói jog átruházásáról szóló döntés meghozatalát követő 60 nap
felelős: Tariós István főpolgármester

2.

a Fővárosi Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 53/2014. (XII. 12.) Főv. Kgy. rendelet 40. § (7) bekezdése alapján eseti jelleggel magához vonja a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/201. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet 22. § (2) bekezdésében a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottságra átruházott hatáskört, és előzetes tulajdonosi hozzájárulást ad az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye részére az előterjesztés 4. számú melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert az előzetes tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat aláírására és kiadására.

határidő: az előzetes tulajdonosi nyilatkozat záradékának a Esztergom-Budapest Főegyházmegye által történő aláírását követő 30 napon belül
felelős: Tariós István főpolgármester

3.

jóváhagyja és megkötí Budapest Főváros Önkormányzata, a Hajdúdorogi Metropolitai Egyház és a Budapesti Gazdasági Szakképzési Centrum közötti, a Budapesti Gazdasági SZC Leövey Klára Közgazdasági Szakgimnáziuma és Szakközépiskolája feladatellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon ingyenes haszonkölcsönbe adásáról szóló szerződést az előterjesztés 6. számú melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert a szerződés aláírására.

határidő: a fenntartói jog átruházásáról szóló döntés meghozatalát követő 60 nap
felelős: Tariós István főpolgármester

4.

jóváhagyja és megkötí Budapest Főváros Önkormányzata és a Klebelsberg Központ közötti, a Budai Középiskola feladatellátásához szükséges vagyonelemek vagyonkezelésbe adásáról szóló szerződés megszűnéséről szóló megállapodást az előterjesztés 8. számú melléklete szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert a megállapodás aláírására.

határidő: döntést követő 90 nap
felelős: Tariós István főpolgármester

5.

jóváhagyja és megkötí Budapest Főváros Önkormányzata és a Gazdasági Szakképzési Centrum által kötött vagyonkezelési szerződés 1. számú módosítását az előterjesztés 9. számú melléklet szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert a szerződés aláírására.

határidő: döntést követő 90 nap
felelős: Tariós István főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozati javaslatok elfogadása minősített szavazattöbbséget igényel.

Budapest, 2017. 06. 06.

Szalay-Bobrovniczky Alexandra

főpolgármester-helyettes

Bagdy Gábor József dr.

főpolgármester-helyettes

Láttam:

2017 JÚN 06.

Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző

mellékletek:

1. BVHSZC vagyonkezelési szerződés
2. EKIF haszonkölcsön-szerződés
3. EKIF kérelem
4. Tulajdonosi hozzájárulás
5. BGSZC vagyonkezelési szerződés
6. Hajdúdorogi Főegyházmegye haszonkölcsön-szerződés
7. KLIK vagyonkezelési szerződés
8. Megállapodás KLIK vagyonkezelési szerződés megszüntetéséről
9. BGSZC vagyonkezelési szerződés módosítás

2017. 06. 06. Szűcs

2017 JÚN 06.



Szignálta:

Nagyné Varga Melinda
főosztályvezető



dr. Derce András
önkormányzati tanácsadó