

Együttműködési Megállapodás
parkolás üzemeltetési feladatok ellátására
az 1.sz. módosítással egységes szerkezetbe foglalva
Tervezet 2017. 06.01.

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01, adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, bankszámla száma: 11784009-15490012, képviseli: Tarlós István főpolgármester, a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**)

másrészről:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (székhely: 1092 Budapest Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, KSH statisztikai számjel: 15735722-8411-321-01, törzskönyvi azonosító szám: 735726, ÁHTI azonosító: 745280, képviseli: Dr. Bácskai János polgármester, a továbbiakban: IX. kerületi Önkormányzat),

harmadrészről

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. (székhely: 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. földszint 2., adószám: 10753170-2-43, Cégjegyzékszám: 01-10-041862, képviseli: Vörös Attila elnök-vezérigazgató), mint Szolgáltató

negyedrésztől

Budapest Közút Zrt. (székhely: 1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12., adószám: 23501894-2-43, cégjegyzékszám: 01-10-047164, képviseli: Agócs István igazgató és Nagy Csaba műszaki vezérigazgató-helyettes) együttesen Szerződő felek

között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

Fővárosi Önkormányzat és IX. kerületi Önkormányzat között 2013. március 19. napján jött létre együttműködési megállapodás, melyet jelen módosításokkal együtt a Szerződő felek az alábbiak szerint tartanak fenn hatályában.

Előzmények

1.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 23. § (5) bekezdés 3. pontja szerint a parkolás-üzemeltetés ellátása a kerületi önkormányzatok feladata, míg az Mötv. 23. § (4) bekezdés 10. pontja értelmében 2013. január 1. napjától a Fővárosi Önkormányzat feladata a helyi közösségi közlekedés biztosítása és működtetése, valamint a főváros területén a parkolás feltételrendszerének kialakítása.

2.) Figyelemmel arra, hogy az Mötv. fentiekben hivatkozott rendelkezései értelmében a Fővárosi Önkormányzat a Fővárosban parkolás-üzemeltetési feladatot nem láthat el, a IX. Kerületi Önkormányzat a közigazgatási területén lévő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közúti várakozóhelyek üzemeltetését 2013. január 1. napjától a IX. Kerületi Önkormányzat látja el, amelynek kereteit a Fővárosi Önkormányzat és IX. kerületi Önkormányzat – 2013. március 20. napjáig a közöttük korábban határozott időre létrejött megállapodásban és annak módosításában, - 2013. március 21. napjától pedig jelen Együttműködési

Megállapodásban (a továbbiakban: Megállapodás) kívánják szabályozni, figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kktv.) 9/D. § (2)-(7) bekezdéseire is.

Szerződő felek rögzítik, hogy a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. – mint bérbeadó – és a Ferencvárosi Parkolási Kft. – mint bérlő – között 2013. szeptember 13. napján bérleti szerződés (továbbiakban: Bérleti Szerződés) jött létre határozatlan időtartamra parkolójegy-kiadó automaták bérbeadása tárgyában.

A Fővárosi Közgyűlés 33/2016. (I.27.) és 35/2016. (I.27.) sz. határozatai értelmében 2016. április 1. napjától a Budapest Közút Zrt. látja el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 16/A. §-a és 41. § (6) bekezdése, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 9/D. § (2) bekezdése szerinti várakozási (parkolási) közszolgáltatás biztosítását. Erre tekintettel a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. mint a Ferencvárosi Parkolási Kft. jogutódja 2016. április 1. napjától a Bérleti Szerződésre vonatkozó szerződésátruházási megállapodást kötött a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt. helyébe lépő Budapest Közút Zrt. a Szolgáltatóval.

I. A Megállapodás tárgya

1.) Annak érdekében, hogy a IX. kerületi Önkormányzat az Mötv. 23.§ (5) bekezdésének 3. pontjában foglalt parkolás-üzemeltetési feladatot elláthassa, a Fővárosi Önkormányzat a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § 10. pont és 12. § (2) bek. a) pontjára tekintettel, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közterületeken a járművel történő várakozás biztosítása céljából, üzemeltetés jogcímén átadja a IX. kerületi Önkormányzatnak, a IX. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén lévő, valamennyi tulajdonában álló – az (i) és (ii) pontokban részletezett - közlekedési célú várakozási közterületet (a továbbiakban: Ingatlanok), valamint a várakozás idejét, módját jelző - jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott - közlekedési jelzőtáblák elhelyezésének továbbá a parkolással összefüggő útburkolati jelek felfestésének jogát és kötelezettségét az alább felsorolt utca és helyrajzi szám alatti területeken:

- (i) Utca szerint: Ferenc krt., Mester utca (Haller utcáig), Soroksári út 6-8., Helyrajzi szám szerint: 37103/1 hrsz., 37810 hrsz., 38016/1 hrsz.,
- (ii) Utca szerint: Telepy utca 1-15., Helyrajzi szám szerint: 37286/3, 37286/5, 37286/2, mely területen nem kerül sor parkolójegy-kiadó automata telepítésére, mivel a környező ingatlanokon jelen Megállapodás megkötésekor meglévő és a IX. Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló automaták szolgálják ki a várakozókat.

Ez a rendelkezés egyebekben a Fővárosi Önkormányzatnak az Ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonjogát és fenntartói kötelezettségeit nem érinti, az egyes Ingatlanok tekintetében a tulajdonjog változatlan marad.

A IX. kerületi Önkormányzat köteles a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló mindenkor hatályos Fővárosi közgyűlési rendeletben (a továbbiakban: Parkolási Rendelet) foglaltaknak megfelelően a parkolással kapcsolatos – jelen Megállapodás 1. számú mellékletében meghatározott - forgalomtechnikai eszközöket üzemeltetni, valamint a várakozás idejét, módját jelző új közlekedési jelzőtáblák elhelyezéséről és az útburkolati jelek felfestéséről gondoskodni.

A jelen Megállapodás I.1. pontjában megjelölt ingatlanokon a parkolás-üzemeltetési feladatokat a IX. Kerületi Önkormányzat személyesen, vagy az Mötv. 16/A. §-a szerinti szolgáltató útján láthatja el. Szerződő felek rögzítik, hogy a parkolás-üzemeltetési feladatokat a IX. kerületi Önkormányzat területén jelen Megállapodással érintett férőhelyek vonatkozásában is a IX. Kerületi Önkormányzat döntése alapján Mötv. 16/A §-a szerinti a 4. számú mellékletben jelölt szolgáltató (továbbiakban: Szolgáltató) látja el.

2.) Az Mötv. 23. § (5) bekezdés 3. pontja szerinti parkolás-üzemeltetés keretében, a IX. kerületi Önkormányzat, a jelen Megállapodás I.1. pontjában meghatározott Ingatlanokon különösen az alábbi feladatok ellátására köteles:

- (i) az egységes parkolás-szabályozás fővárosi bevezetésére a terület jellegéhez igazodó parkolással, a szabálytalan parkolások visszaszorítására, a környezeti ártalmak csökkentésére;
- (ii) a fizető várakozóhelyek üzemeltetésének biztosítására;

- (iii) a közterület ésszerűbb parkolási célú felhasználásának megoldására;
- (iv) a szükséges forgalomtechnikai eszközök kihelyezésére, időszakos ellenőrzésére, szükség szerint módosítására, pótlására;
- (v) a várakozási övezetek területén, a Parkolási Rendeletben meghatározott díjfizetési feltételekkel történő várakozás ellenőrzésére,
- (vi) a Parkolási Rendelet és a Kktv. szerinti várakozási díj és pótdíj beszedésére és behajtására;
- (vii) a parkolás üzemeltetéséhez és fejlesztéséhez szükséges eszközök beszerzésének technikai előkészítésére, az új beruházások szakmai véleményezésére,
- (viii) a használatra átvett eszközök, így különösen a parkolójegy-kiadó automaták üzemeltetésére, fenntartására és karbantartására
- (ix) ügyfélszolgálat működtetésére, a kapcsolódó kommunikációs feladatok ellátására;

3.) Fővárosi Önkormányzat és IX. kerületi Önkormányzat rögzítik, hogy a IX. kerületi Önkormányzat, a jelen Megállapodás I.1. pontjában megjelölt ingatlanokat kizárólagosan parkolás-üzemeltetési célra veszi át, amely ingatlanokon jelen Megállapodás hatályba lépésének napjától köteles ellátni a parkolás-üzemeltetési feladatokat.

4.) Budapest Főváros Önkormányzata szavatol azért, hogy az üzemeltetésre átadott ingatlanok az üzemeltetés egész ideje alatt alkalmasak a szerződésszerű használatra, azaz azokat közterületi fizető parkolás céljára lehet használni. Ezen rendelkezés azonban nem korlátozza a Fővárosi Önkormányzat közterületek hasznosítására vonatkozó, azaz a várakozási helyek parkolási céltól eltérő használatára való biztosításának jogát (pld: filmforgatás, rendezvény megtartása, építési célú használat). Ezekben az időszakokban várakozási díj és pótdíj nem szedhető, a várakozóhelyek nem üzemelnek. Ezen jog gyakorlása esetén ennek tényéről a Fővárosi Önkormányzat - az érintett férőhely(ek) megjelölésével - a közterület használat kezdő napját megelőzően 3 nappal értesíti a Szolgáltatót.

II. Szerződő felek jogai és kötelezettségei

1.) A IX. kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a parkolás-üzemeltetésre átvett ingatlanokat rendeltetésszerűen használja, tevékenységét a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően végzi.

2.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás

- a) I.1.(i) pontjában meghatározott ingatlanokon, jelen Megállapodás aláírásának napján összesen 21 db parkolójegy-kiadó automata (a továbbiakban: Automata) üzemel, a férőhelyek száma összesen 324.
- b) Az I.1.(ii) pontjában meghatározott ingatlanokon jelen Megállapodás aláírásának napján nem üzemel parkolójegy-kiadó automata, a férőhelyek száma összesen 66. Erre tekintettel jelen ingatlanokon a parkolójegy kiadó automata igényt a IX. Kerületi Önkormányzat parkolójegy-kiadó automatái szolgálják ki.

3.) Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás II.2.a) pontjában meghatározott automaták közül 9 db a Fővárosi Önkormányzat, 12 db a Budapest Közút Zrt. tulajdonában van. Budapest Közút Zrt. mint tulajdonos és FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. mint bérlő jelen Megállapodás aláírásával elfogadja, hogy a Budapest Közút Zrt. tulajdonában lévő automaták parkolás-üzemeltetése és az azzal kapcsolatos Fővárosi Önkormányzat és IX. kerületi Önkormányzat közötti elszámolás vonatkozásban jelen Megállapodás az irányadó.

4.) Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodás I.1. pontjában megnevezett ingatlanokon álló automaták - az Möt. 23. § (5) bekezdés 3. pontja szerinti - parkolás-üzemeltetési közfeladatok jelen Megállapodásban foglalt keretek között történő ellátása céljából, e közfeladat ellátásához szükséges mértékben a IX. kerületi Önkormányzat ingyenes használatába kerülnek azzal, hogy ezen automaták üzemeltetésével kapcsolatosan a IX. kerületi Önkormányzat költségei elszámolására a III.2.) pont szerint jogosult. Szerződő felek megállapodnak, hogy az ingyenesen használatba adott automaták rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges állagmegóvással, javítással járó költségeket, valamint minden további rendkívüli és egyéb költségeket - ideértve az alkatrészpótlás költségeit is - a IX. Kerületi Önkormányzat viseli és

azok elszámolására a III.2.) pont szerint jogosult. Az ingyenesen használatba adott Automaták felsorolását és műszaki adatait a Megállapodás 2. sz. melléklete tartalmazza.

5.) Abban az esetben, amennyiben működésképtelensége okán az egész Automata pótlásának, cseréjének igénye merülne fel, úgy a pótlás szükségességének szakmai indokairól az érintett Automata tulajdonosa és a IX. kerületi Önkormányzat előzetesen egyeztetnek. Pótlás indokoltsága esetén az új automata finanszírozása és elhelyezése a IX. kerületi Önkormányzatot terheli azzal, hogy ezt követően az általa pótolta automata a saját tulajdonába és nyilvántartásába kerül. A IX. kerületi Önkormányzat a saját költségén pótolta (beszerzett) automata tekintetében jogosult az értékcsökkenést és kizárólag csak azt elszámolni a Fővárosi Önkormányzat felé. A IX. kerületi Önkormányzat jelen pontban foglalt kötelezettségének köteles a felmerülést és a Fővárosi Önkormányzat szakmai jóváhagyását követően haladéktalanul eleget tenni, és jelen pontban foglaltak elmulasztásából, késedelmeiből eredő károk (különös tekintettel az elmaradt vagyoni előnyre) megtérítésére köteles a Fővárosi Önkormányzat részére.

6.) Szerződő felek rögzítik, hogy a IX. kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló területeken a rendszeres karbantartás eszközszükségletén túli, pótlásnak nem minősülő felújítást annak jellegétől és mértékétől függően kizárólag a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat előzetes külön írásbeli jóváhagyásával saját költségén, vagy erre irányuló külön megállapodás alapján végezhet azzal, hogy a saját költségén végzett beruházások, felújítások tekintetében jogosult az értékcsökkenést és kizárólag csak azt elszámolni a Fővárosi Önkormányzat felé. A Kerületi Önkormányzat saját költségén beszerzett eszközök a IX. Kerületi Önkormányzat tulajdonába és nyilvántartásba kerülnek.

7.) Az Automaták a IX. kerületi Önkormányzat részére történő birtokbaadás napján szerződésszerű használatra alkalmasak, üzemképesek voltak, így azokkal a parkolás-üzemeltetési tevékenység 2013. március 21. napjával megkezdhető, folytatható volt. Az Automaták birtokba-adásáról jegyzőkönyv készült.

8.) A IX. kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal minden további, a jelen Megállapodás I. pontjában meghatározott parkolás-üzemeltetési feladat ellátásához szükséges eszköz és erőforrás biztosítására.

III. A parkolás-üzemeltetésből származó bevétel, az elszámolás rendszere

1.) Szerződő felek megállapodnak,

a. hogy Kktv. 9/D § (6) bekezdésére tekintettel a IX. kerületi Önkormányzat a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló fizető közterületi várakozóhelyek után befolyt díjakat és pótdíjakat (ide értve a pótdíjakhoz és behajtásukhoz kapcsolódó kamatokat, költségeket, a továbbiakban: pótdíj) a többi parkolási bevételről elkülönítetten szedi be és tartja nyilván, mely összeg a Fővárosi Önkormányzatot illeti. A várakozási díjakról és pótdíjakról a Fővárosi Önkormányzat nevében a IX. Kerületi Önkormányzat, vagy felhatalmazása alapján a Szolgáltató bizonylatot (számla, nyugta) bocsát ki a szolgáltatást igénybevevők részére, melynek áfa tartalmát a Fővárosi Önkormányzat fizeti meg az adóhatóság felé a hatályos jogszabályoknak megfelelően.

b. hogy az a) pontban foglaltaktól eltérően az I.1.(ii) pontjában meghatározott Ingatlanokon lévő várakozóhelyek tekintetében a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló fizető közterületi várakozóhelyek után befolyt bevételek összegét – melyet nem lehetséges a IX. Kerületi Önkormányzat parkolási bevételéről elkülönítetten beszédni és nyilvántartani – a szakértői vélemény alapján 95.000,- Ft+ÁFA/hó összegben állapítják meg. A parkolási bevételről (mint várakozási díjról) a Fővárosi Önkormányzat nevében a Szolgáltató bizonylatot (számla) bocsát ki a IX. Kerületi Önkormányzat részére, melynek áfa tartalmát a Fővárosi Önkormányzat fizeti meg az adóhatóság felé a hatályos jogszabályoknak megfelelően. A számla összegét a IX. Kerületi Önkormányzat a fővárosi bevételekre elkülönített bankszámlaszámra átutalással fizeti meg tárgyható 20. napjáig.

2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a IX. Kerületi Önkormányzat a Főváros Önkormányzat tulajdonában álló I.1.(i) pontjában meghatározott várakozóhelyek után - a III./I.) pont szerint elkülönítetten - beszédett bruttó parkolási bevételből (díj, pótdíj, egyéb) levonja a kizárólag és közvetlenül a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában

álló várakozóhelyekkel összefüggő parkolás-üzemeltetési feladatok vonatkozásában, a 3. számú melléklet szerinti költség-tétel kimutatásban feltüntetett, ténylegesen felmerült és leigazolt közvetlen és közvetett szükséges bruttó költség-tételeket, valamint a jelen fejezet 4.) pontjában foglaltak szerinti összeget, majd a levonás után fennmaradó teljes összeget minden tárgyhót követő hónap 12. napjáig a Fővárosi Önkormányzatot megillető parkolási díjbevételeként jelen Megállapodás, mint pénzügyi bizonylatot pótló dokumentum alapján átfutó tételként átutalja a Fővárosi Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15490012 számú pénzforgalmi számlájára. Számlaadási kötelezettség az átfutó tétel után a Fővárosi Önkormányzat és IX. kerületi Önkormányzat számára jelen esetben nem keletkezik, azonban a IX. Kerületi Önkormányzat a felmerülő költségeiről számlát állít ki a Fővárosi Önkormányzat felé a tárgyhót követő hó 12. napjáig az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a alapján.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a IX. Kerületi Önkormányzat a Főváros Önkormányzat tulajdonában álló I.1.(ii) pontjában meghatározott, a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló várakozóhelyekkel összefüggő parkolás-üzemeltetési feladatok vonatkozásában – a szakértői vélemény alapján megállapított – 80.000,-Ft+ÁFA/hó összeget fogadják el, mint ténylegesen felmerült és leigazolt bruttó költség-tétel, mely összeget a közvetlen költségek között mutatnak ki. Szerződő felek megállapodnak, hogy ezen várakozóhelyekkel összefüggő további költségeket nem számolnak el.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 3. számú mellékletben feltüntetett közvetlen és közvetett költségként elszámolható személyi jellegű kiadások számítási metódusát a 6. és a 6. a. számú melléklet szerint fogadják el. A jelen Megállapodás megkötését követően Fővárosi Önkormányzat és a IX. kerületi Önkormányzat közösen jogosult meghatározni a 6. és a 6. a. számú melléklet szerinti adatokat, valamint azokat a Fővárosi Önkormányzat és a IX. kerületi Önkormányzat minden tárgyévtől május 31.-ig aktualizálja a tárgyévét megelőző év adatai alapján, és tárgyév július 01-től 12 hónapon keresztül alkalmazza, melyhez jelen megállapodás módosítása nem szükséges.

Fővárosi Önkormányzat és a IX. kerületi Önkormányzat első alkalommal a jelen szerződésmódosítás hatálybalépésének időpontját követő hó 1-étől alkalmazza a 6. és a 6. a. számú melléklet szerinti elszámolást a következő év július 1-ig.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy mivel a IX. Kerületi Önkormányzat a parkolás-üzemeltetési feladatokat nem maga, hanem az Möt. 16/A §-a szerinti Szolgáltató útján látja el, úgy ebben az esetben, - jelen Megállapodásra hivatkozással és jelen megállapodásban foglaltak megtartása esetén - a jelen pontban foglaltak szerinti átutalás, számlakiállítás és a III./3.) és 5.) pontban foglaltak Szolgáltató általi teljesítését a IX. Kerületi Önkormányzat nevében történő teljesítésként szerződésszerűnek ismerik el.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban foglaltak szerinti átutalás teljesítésére nem kerül sor abban az esetben, ha a tárgyhóban befolyó bruttó parkolási bevétel összege nem haladja meg az e pont szerint levonásba helyezhető költség-tételek összegét. Ilyen esetben, a tárgyhónapban a bevételből le nem vonható, fennmaradó költségek elszámolására a következő olyan hónapban vagy hónapokban kerül sor, amikor a bevétel összege meghaladja a költségek összegét. IX. Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a IX. Kerületi Önkormányzat vagy az általa felhatalmazott Szolgáltató minden tárgyhót követő hó 12. napjáig adatot szolgáltat a Fővárosi Önkormányzat nevében beszedett bevételekről és a befolyt pótdíjakról, és ennek az összegnek az erejéig a költségekről a Fővárosi Önkormányzat részére be kell nyújtani az üzemeltetéshez kapcsolódó leigazolt költség-számlákat.

Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a gépjármű üzemeltető a várakozási díjat nem a parkolási szolgáltatás igénybevétele helye szerinti tulajdonos javára, hanem a másik Fél tulajdonát képező területen fizeti meg (a továbbiakban: átparkolás), úgy a várakozási esemény adatait a IX. Kerületi Önkormányzat, vagy felhatalmazása alapján a Szolgáltató rögzíti és nyilvántartja, az átparkolásokról havi rendszerességgel bizonylatokkal, analitikával alátámasztott elszámolást készít, melyet a Fővárosi Önkormányzat részére továbbít, valamint az elszámolást az esedékes rendes havi elszámolás keretében pénzügyileg rendezi. A IX. Kerületi Önkormányzat és a Szolgáltató egyetemlegesen felel a Szolgáltató által küldött adatok, bizonylatok, elszámolások hitelességéért.

3.) A IX. Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Szolgáltató minden tárgyhót követő hónap 12. napjáig elektronikusan és írásban, tételes kimutatást küld a Fővárosi Önkormányzatnak arról, hogy tárgyhóban mekkora volt a Főváros tulajdonában álló ingatlanokon a teljes várakozási díj és pótdíj bevétel, erről a Fővárosi Önkormányzat nevében kiállított bizonylatokat a Fővárosi Önkormányzat részére átadja, továbbá - a IX. Kerületi Önkormányzat teljesítés igazolásával együtt - számlával igazolja, hogy tételesen milyen költségek és hogyan kerültek elszámolásra. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Fővárosi Önkormányzatot és a IX. kerületi Önkormányzatot terhelő közvetett költségeket Fővárosi Önkormányzat és a IX. kerületi Önkormányzat olyan arányban viseli, amilyen arányú a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló férőhelyek száma (az I.ii. pontban rögzített férőhelyszámokat figyelembe kívül hagyva) a IX. Kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő férőhelyek számához képest.

Szerződő felek megállapodnak abban, a közvetett költségek között csak a parkolás üzemeltetéssel összefüggő költségek jelennek meg, melyet a IX. kerületi Önkormányzat, vagy felhatalmazása alapján a Szolgáltató külön munkaszámra történő könyveléssel biztosít.

4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a IX. Kerületi Önkormányzat a III. 2.) pontban részletezett felmerült költségein túl „ésszerű” nyereségre is jogosult. Az „ésszerű” nyereség havi összegét Szerződő felek a Fővárosi Önkormányzatot havonta megillető tiszta, bruttó költségekkel és a bevételek utáni általános forgalmi adóval csökkentett összeg (nyereség) 5%-ában határozzák meg. Az „ésszerű” nyereség érvényesítésére a III. 2) pontban foglaltaknak megfelelően kerülhet sor. Szerződő felek rögzítik, hogy ennek megfelelően az „ésszerű” nyereségre az adott hónapban a IX. Kerületi Önkormányzat csak abban az esetben jogosult, amennyiben abban a hónapban a parkolás-üzemeltetés során a Fővárosi Önkormányzatnak keletkezik nyeresége. Szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben IX. Kerületi Önkormányzatnak a Szolgáltatóval kötött szerződésében szerepel ésszerű nyereség, akkor a IX. Kerületi Önkormányzat nem érvényesíthet azon túli további ésszerű nyereséget a Fővárosi Önkormányzattal szemben.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a parkolással összefüggően felmerülő, jelen Megállapodás III. 1)- 4.) pontjában foglalt elszámolás rendszerét minden év november 15. napjáig felülvizsgálják és az adott év tapasztalatai alapján szükség szerint módosíthatják. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy a Fővárosi Önkormányzat költségvetési koncepciójának összeállításához a következő évre vonatkozóan mind a bevételek mind a kiadások tekintetében a IX. Kerületi Önkormányzat jelen pontban meghatározott határidőig adatot szolgáltat Fővárosi Önkormányzat részére.

5.) A IX. kerületi Önkormányzat 5 napot meghaladó késedelem esetén a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Fővárosi Önkormányzat részére, amennyiben a jelen Megállapodás III.2. pontjában meghatározott mértékű várakozási díjat és pótdíjat késedelmesen fizeti meg a Fővárosi Önkormányzatnak.

6.) Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás végrehajtásának felügyeletére és a Megállapodás III. 14. pontjaiban meghatározott elszámolás szabályszerűségének biztosítására

- (i) a Fővárosi Önkormányzat részéről a főpolgármester által erre a feladatra kijelölt személy,
- (ii) a IX. kerületi Önkormányzat részéről a polgármester által erre a feladatra kijelölt személy, jogosult.

7.) A jelen Megállapodás III.6. pontjában megjelölt személyek

- (i) kötelesek a jelen Megállapodás teljesítését, valamint a jelen Megállapodás III.1-5. pontjai szerinti elszámolás szabályszerűségét felügyelni és évente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrizni;
- (ii) jogosultak a parkolás üzemeltetési tevékenységgel kapcsolatos szerződésekbe, számlákba, nyilvántartási rendszerekbe és bankszámlaforgalomba betekinteni, a parkolás-üzemeltetési tevékenységből folyó bevételi és kiadási összesítőket, valamint a folyamatban lévő peres és végrehajtási eljárásokat megismerni,
- (iii) kötelesek bármelyik Fél írásos felhívására a Megállapodás teljesítésével kapcsolatban, a felhívás kézhezvételétől számított 8 napon belül írásos jelentést készíteni.

8.) Szerződő felek kijelentik, hogy a Szolgáltatót a Budapest Közút Zrt. tulajdonában álló Automaták használatának ellentételezéseként a vonatkozó Bérleti Szerződés alapján bérleti díj fizetési kötelezettség terheli.

IV. A Megállapodás hatálya

- 1.) Jelen – 2013. március 21. napján hatályba lépett – Megállapodás módosulása a Szerződő felek által történő aláírást követően az utolsó aláírás dátumának napján lép hatályba és határozatlan időtartamra szól.
- 2.) Jelen Megállapodást Szerződő felek rendes felmondással a naptári év utolsó napjára írásban felmondhatják. A felmondást legalább három hónappal a naptári év utolsó napját megelőzően közölni kell a többi féllel. Szerződő felek megállapodnak, hogy súlyos szerződésszegésnek és rendkívüli (azonnali hatályú, írásban közlendő és indoklással ellátandó) felmondási oknak tekintik a jelen szerződés I. 2.), II. 4.)-9.) III. 1.)-5.) pontjaiban foglaltak megszegését, amely esetben jelen Megállapodás a rendkívüli felmondás közlését követő hónap utolsó napjával szűnik meg.

V. Vegyes rendelkezések

- 1.) Jelen Megállapodás - a Szerződő felek között történt egyeztetést követően - kizárólag írásban módosítható.
- 2.) A jelen megállapodással összefüggő, Fővárosi Önkormányzatot terhelő és a szolgáltatás igényvevője felé fenn álló számlakibocsátási kötelezettség teljesítésére a Fővárosi Önkormányzat jelen megállapodás megkötésével egyidejűleg a 4.) számú melléklet szerint külön meghatalmazást ad a Szolgáltatónak.
A IX. Kerületi Önkormányzat kötelezettséget és felelősséget vállal azért, hogy a számlakibocsátásra meghatalmazott Szolgáltató a Fővárosi Önkormányzat nevében a szolgáltatások vonatkozásában, utólag minden olyan esetben módosító számlát bocsát ki a szolgáltatás igényvevője részére, amikor azt a mindenkori Áfa tv. lehetővé, illetve kötelezővé teszi.

A Fővárosi Önkormányzat a számlakibocsátásra meghatalmazott IX. Kerületi Önkormányzat vagy a Szolgáltató által a szolgáltatás igénybevevője részére kiállított számla egy másolati példányának részére történő megküldését követően ellenőrzi. Amennyiben a Fővárosi Önkormányzat úgy ítéli meg, hogy a számla nem a fent leírtaknak megfelelően, illetőleg tévesen került kiállításra, a számla másolati példányának kézhezvételétől számított három munkanapon belül felhívja a Szolgáltatót új, illetve módosító számla kibocsátásra; ebben az esetben a késedelem következményeire a számlakibocsátásra kötelezett IX. Kerületi Önkormányzat vagy a Szolgáltató felelős.

A Fővárosi Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával egyidejűleg az 5. számú mellékletben meghatalmazza a IX. Kerületi Önkormányzatot, valamint a parkolás-üzemeltetési feladatot ellátó mindenkori Szolgáltatót, hogy a Fővárosi Önkormányzat nevében és helyett, a Főváros tulajdonában álló férőhelyekkel összefüggésben felmerülő pótdíj-események tekintetében, a parkolási díj és pótdíj (ide értve a pótdíjakhoz és behajtásukhoz kapcsolódó kamatokat, költségeket, a továbbiakban: pótdíj) beszedése érdekében fizetési felszólítást küldjön, akár fizetési meghagyásos, peres, végrehajtási, vagy egyéb eljárásban bármely Szerv, Bíróság, vagy más Hatóság előtt eljárjon, nyilatkozatot tegyen, iratot, pénzeszközt átvegyen.

Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Megállapodás tárgyában a közöttük fenn álló egyéb szerződéseket úgy módosítják, hogy azok jelen Megállapodás rendelkezéseinek megfelelőjenek.

3.) Jelen Megállapodás tekintetében kapcsolattartóként a Fővárosi Önkormányzat dr. Szeneczey Balázs Városüzemeltetési Főpolgármester-helyettest (1052 Budapest, Városház u. 9-11, tel: 06-1-327-1036, e-mail: szeneczeyb@budapest.hu), a IX. kerületi Önkormányzat dr. Bácskai János polgármestert (1092 Budapest, Bakáts tér 14., tel: 210-6506, fax: 210-6901, e-mail: polgarmester@ferencvaros.hu) jelöli ki.

4. Kapcsolattartó Fev. IX. Zrt részéről: dr. Martos Dániel vezérigazgató-helyettes (1093 Budapest, Csarnok tér 3-4., tel: +36/1/210-9258, e-mail: martosdaniel@fevix.hu), Budapest Közút Zrt. részéről: Dürr Edgár parkolás-

gazdálkodási osztályvezető (1115 Budapest, Bánk bán u. 8-12., e-mail: edgar.durr@budapestkozut.hu, tel: +3670 390 3808)

4.) A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben Magyarország jogszabályai, így különösen a Polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Jelen Megállapodás hat eredeti példányban készül. Aláírására Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének számú, valamint Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésének Főv. Kgy. számú határozata alapján kerül sor.

Budapest, 2017.

.....
Dr. Bácskai János
polgármester
IX. kerületi Önkormányzat

.....
Tarlós István
főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs főpolgármester- helyettes
Fővárosi Önkormányzat

.....
Vörös Attila elnök-vezérigazgató
FEV IX. Zrt.

Pénzügyi ellenjegyzés végezte:

.....
Verő Tibor főosztályvezető

.....
Agócs István igazgató
Budapest Közút Zrt.

Budapest, 2017.

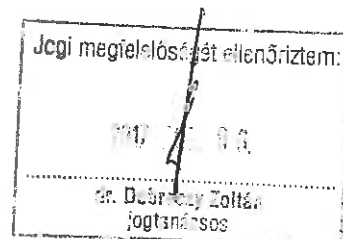
.....
Nagy Csaba műszaki vezérigazgató-helyettes
Budapest Közút Zrt.

Láttam, Budapest , 2017.

.....
Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

Mellékletek:

1. számú melléklet: Az Ingatlanokon található közlekedési táblák nyilvántartása
2. számú melléklet: Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, ingyenesen használatba adott Automaták listája
3. számú melléklet: Elszámolható költség-tétel kimutatás
4. számú melléklet: Meghatalmazás számla kibocsátására
5. számú melléklet: Meghatalmazás pótdíj érvényesítésére
6. számú melléklet: Elszámolható személyi jellegű kiadások + 6. a. melléklet



1. sz. melléklet: Az ingatlanokon található közlekedési táblák nyilvántartása

azonosító kulcs ovezet azonosító	tábla fajtája	kiegészítés	időkorlátozás	tartó szerkezet	kerulet	cím	tervszám rajzsám	hatály
2732 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna eleje	maximum 3 óra	munkanap 08-20 h	kandeláber	IX	Ferenc krt. 44.	12.10.129 03-12-R-018	Ferenc krt. - Boráros tér irányába
2746 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna eleje	maximum 3 óra	munkanap 08-20 h	meglévő árboc	IX	Üllői út 17.	12.10.129 03-12-R-022	Üllői út - Ferenc krt. irányába
2748 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna eleje	maximum 3 óra	munkanap 08-18 h	külön árboc	IX	Mester utca 3.	12.10.129 03-12-R-024	Mester utca - Haller utca irányába
2749 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna eleje	maximum 3 óra	munkanap 08-18 h	külön árboc	IX	Mester utca 20.	12.10.129 03-12-R-024	Mester utca - Ferenc krt. irányába
2750 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna eleje	maximum 3 óra	munkanap 08-18 h	meglévő árboc	IX	Mester utca 9.	12.10.129 03-12-R-024	Mester utca - Haller utca irányába
2751 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna eleje	maximum 3 óra	munkanap 08-18 h	külön árboc	IX	Mester utca 34.	12.10.129 03-12-R-024	Mester utca - Ferenc krt. irányába
2752 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna eleje	maximum 3 óra	munkanap 08-18 h	külön árboc	IX	Mester utca 38.	12.10.129 03-12-R-024	Mester utca - Ferenc krt. irányába
2753 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna eleje	maximum 3 óra	munkanap 08-18 h	meglévő árboc	IX	Mester utca 21.	12.10.129 03-12-R-024	Mester utca - Haller utca irányába
2754 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna eleje	maximum 3 óra	munkanap 08-18 h	külön árboc	IX	Mester utca 46.	12.10.129 03-12-R-024	Mester utca - Ferenc krt. irányába
2755 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna eleje	maximum 3 óra	munkanap 08-18 h	kandeláber	IX	Mester utca 31.	12.10.129 03-12-R-024	Mester utca - Haller utca irányába
2755 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna eleje	maximum 3 óra	munkanap 08-18 h	külön árboc	IX	Mester utca 54.	12.10.129 03-12-R-024	Mester utca - Ferenc krt. irányába
2757 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna eleje	maximum 3 óra	munkanap 08-18 h	meglévő árboc	IX	Mester utca - Dandár utca sarok	12.10.129 03-12-R-024	Mester utca - Haller utca irányába
2758 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna eleje	maximum 3 óra	munkanap 08-18 h	meglévő árboc	IX	Mester utca - Lenhossék utca sarok	12.10.129 03-12-R-024	Mester utca - Ferenc krt. irányába
2759 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna eleje	maximum 3 óra	munkanap 08-18 h	külön árboc	IX	Mester utca - Haller utca sarok	12.10.129 03-12-R-024	Mester utca - Ferenc krt. irányába
2760 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna vége			meglévő árboc	IX	Mester utca 51.	12.10.129 03-12-R-024	Mester utca - Haller utca irányába
2761 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna eleje	maximum 3 óra	munkanap 08-20 h	kandeláber	IX	Ferenc krt. 1.	12.10.129 03-12-R-026	Ferenc krt. - Üllői út irányába
2762 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna vége			kandeláber	IX	Ferenc krt. 2-4	12.10.129 03-12-R-026	Ferenc krt. - Kózsraktár utca irányába
2763 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna eleje	maximum 3 óra	munkanap 08-20 h	kandeláber	IX	Ferenc krt. 8.	12.10.129 03-12-R-026	Ferenc krt. - Petőfi híd irányába
2764 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna eleje	maximum 3 óra	munkanap 08-20 h	meglévő árboc	IX	Ferenc krt. 16.	12.10.129 03-12-R-026	Ferenc krt. - Petőfi híd irányába
2765 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna eleje	maximum 3 óra	munkanap 08-20 h	kandeláber	IX	Ferenc krt. 25.	12.10.129 03-12-R-026	Ferenc krt. - Üllői út irányába
2766 PARKOLÓ ZÓNA	Parkoló Zóna eleje	maximum 3 óra	munkanap 08-20 h	meglévő árboc	IX	Ferenc krt. 13.	12.10.129 03-12-R-026	Ferenc krt. - Üllői út irányába

2. sz. melléklet: Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló, ingyenesen használatba adott automaták listája

IX. kerület

Automata száma	Típus	Tulajdonos	Kerület	Elhelyezkedés	Férőhelyek	Aramellátás
9010001	DG4	Főváros	IX	Ferenc körút 44 (38-44)	12	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010002	DG4	Főváros	IX	Ferenc körút 37. (33-39)	10	Elemről töltődik
9010003	DG4	Főváros	IX	Ferenc körút 34. (32-36)	14	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010004	DG4	Főváros	IX	Ferenc körút 29. (25-31)	14	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010005	DG4	Főváros	IX	Ferenc körút 28. (24-30)	13	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010006	DG4	Főváros	IX	Ferenc körút 17 (17-23)	8	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010007	DG4	Főváros	IX	Ferenc körút 14. (12-16)	7	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010008	DG4	Főváros	IX	Ferenc körút 4. (2-10)	16	közvilágításról töltődő akkumulátor
9010009	DG4	Főváros	IX	Ferenc körút 5. (1-11.)	14	közvilágításról töltődő akkumulátor

2 . a. számú melléklet – Budapest Közút Zrt-től bérelt automaták listája

IX. kerület

Automata száma	Típus	Tulajdonos	Kerület	Elhelyezkedés	Férőhelyek	Áramellátás
9020025	STELIO	Budapest Közút Zrt.	IX	Mester utca 34 (30-38)	16	Elemről töltődik
9020027	STELIO	Budapest Közút Zrt.	IX	Mester utca 13.(9-13)	25	Elemről töltődik
9020028	STELIO	Budapest Közút Zrt.	IX	Mester utca 24.(22-28)	11	Elemről töltődik
9020029	STELIO	Budapest Közút Zrt.	IX	Mester utca 5 (3-7)	16	Elemről töltődik
9020030	STELIO	Budapest Közút Zrt.	IX	Mester utca 16. (10-20)	9	Elemről töltődik
9020032	DG4	Budapest Közút Zrt.	IX	Soroksári út 6-8 (2-10)	11	Elemről töltődik
9020049	STELIO	Budapest Közút Zrt.	IX	Mester utca 49. (45-51)	21	Napelemes töltés
9020050	STELIO	Budapest Közút Zrt.	IX	Mester utca 60.(60-62)	11	Napelemes töltés
9020051	STELIO	Budapest Közút Zrt.	IX	Mester utca 39.(37-43)	24	Napelemes töltés
9020052	STELIO	Budapest Közút Zrt.	IX	Mester utca 56.(56-58)	16	Napelemes töltés
9020053	STELIO	Budapest Közút Zrt.	IX	Mester utca 27. (21-35)	37	Napelemes töltés
9020054	STELIO	Budapest Közút Zrt.	IX	Mester utca 44. (40-46)	19	Napelemes töltés

3. számú melléklet

**A Fővárosi Önkormányzat várakozási területeinek üzemeltetésével
összefüggő közvetlen költségei**

Költségnemek
Anyagköltségek (51)
Kellékanyag
Nyomtatvány, irodaszer (boríték) **
Egyéb anyagköltség
Igénybevett szolgáltatások (52+815)
Pénzszállítás
Érmefeldolgozás
Számítástechnikai szolgáltatás
Parkoló automata bérleti díja
Postaköltség
Ügyvédi díj, egyéb jogi szolgáltatás
Könyvelési díj
Fénymásolás, nyomtatás, nyomdai szolgáltatási díj
Kártyahasználati díj (jutalék)
Adatlekérdezési díj
Külf. követeléskez. kapcs. szolg. díj (jutalék)
Egyéb igénybevett szolgáltatások
Továbbszámlázott közreműködői szolg. díj (alváll.)
Egyéb szolgáltatások (53)
MOKK FMH illeték, VH eljárási díj
Bankköltség
VH díjelőleg
Perköltség
Egyéb szolgáltatások
Személyi jellegű költségek *

Elszámolás alapja: tételes számlamásolat, bizonylat

* 6.sz. melléklet szerint

** 6.sz. melléklet szerint elfogadott FF db-szám %-a

**A Fővárosi Önkormányzat várakozási területeinek üzemeltetésével
összefüggő közvetett költségei**

Költségnemek
Anyagköltségek (51)
Nyomtatvány, irodaszer
Áramszolgáltatás
Gázzolgáltatás
Vízdíj
Tisztítószer, egyéb fogyóanyag
Üzemanyagktg.
Egyéb anyagköltség
Igénybevett szolgáltatások (52)
Belföldi kiküldetés, taxiktg.
Egyéb bérleti díjak
Futár, szállítási ktg.
Karbantartás, javítás, szofverfriss. ktg.
Oktatás, továbbképzés, rendezvény ktg.
Szakkönyv, folyóirat, egyéb előfiz. díj
Postaktg., hirdetési díj
Telefonktg., internetktg.
Takarítási, tisztítási díj
Csatornadíj, főtáv, szemétszállítási szolg.
Iroda fenntartási ktg. (közös ktg.)
Ügyvédi, közjegyzői díj, egyéb jogi szolg.
Gazdasági, ügyviteli, HR szolgáltatások
Könyvelés, könyvvizsgálat
Vagyonvédelem
Fénymásolás, nyomtatás, nyomdai szolgáltatási díj
Parkolási díj
Tagdíjak
Egyéb igénybevett szolgáltatások
Egyéb szolgáltatások (53)
Bankköltség
Biztosítási díj
Egyéb szolgáltatások
Személyi jellegű költségek *
Iparűzési adó és Innovációs járulék

Elszámolás alapja: könyvelési munkaszámos összesítő

* 6.sz. melléklet szerint

MEGHATALMAZÁS

számla kibocsátási kötelezettség teljesítésére

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 23. § (5) bekezdés 3. pontja szerint a parkolás-üzemeltetés ellátása a Kerületi Önkormányzatok, míg az Mötv. 23. § (4) bekezdés 10. pontja értelmében a főváros területén a parkolás feltételrendszerének kialakítása 2013. január 01. napjától a Fővárosi Önkormányzat feladata.

Figyelemmel arra, hogy az Mötv. fentiekben hivatkozott rendelkezései értelmében a Fővárosi Önkormányzat a Fővárosban parkolás-üzemeltetési feladatot nem láthat el, így Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (továbbiakban: Kerületi Önkormányzat) közigazgatási területén fekvő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közúti várakozóhelyek üzemeltetését 2013. január 01. napjától a Kerületi Önkormányzat végzi, melynek kereteit az érintett önkormányzatok - figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kktv.) 9/D. § (2)-(7) bekezdéseire is – Együttműködési Megállapodás keretében szabályozták.

A Kerületi Önkormányzat a közigazgatási területén lévő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közúti várakozóhelyek üzemeltetését, figyelemmel az Mötv. 16/A. §-ára is, a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt-n keresztül látja el.

A fentiekre tekintettel alulírott

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 15735636-2-41, KSH szám: 15735636-8411-321-01, képviseli: Tarlós István főpolgármester), mint Meghatalmazó az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 160-162. §-aiban (továbbiakban: Áfa tv.), valamint a 23/2014.(VI.30.) NGM rendelet 15. §-ában foglaltak alapján ezúton jelen okiratban meghatalmazom az:

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt-t (székhely: 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. fszt.2., adószám: 10753170-2-43, KSH szám: 10753170-5221-114-01, képviseli: Vörös Attila vezérigazgató), hogy 201.....napjától Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata területén a Fővárosi Önkormányzat nevében és javára beszedett parkolási bevétel, illetve parkolási szolgáltatás tekintetében a számlaadási kötelezettségnek a Fővárosi Önkormányzat nevében és helyett kizárólagosan eleget tegyen.

Figyelemmel az Áfa tv. 160.§ (3) bekezdésében foglaltakra a Meghatalmazó kijelenti és szavatolja, hogy a szolgáltatásokkal kapcsolatos számla kiállítási kötelezettségét maga nem teljesíti, illetőleg arra harmadik személynek további meghatalmazást nem ad.

A meghatalmazás visszavonásig, illetve a Felek eltérő megállapodásáig hatályos.

Budapest, 2017.

Fővárosi Önkormányzat, Meghatalmazó
Tarlós István főpolgármester megbízásából
Képv: dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes

Meghatalmazást elfogadom:

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt., Meghatalmazott
Képv: Vörös Attila vezérigazgató

Láttam:

Sáradi Kálmánné dr. ,
főjegyző megbízásából
Bárdonné dr. Benda Mónika aljegyző
Budapest, 2017.

MEGHATALMAZÁS

pótdíjak érvényesítésére

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 2013. január 1. napján hatályba lépett 23. § (5) bekezdés 3. pontja szerint a parkolás-üzemeltetés ellátása a Kerületi Önkormányzatok, míg az Möt. 23. § (4) bekezdés 10. pontja értelmében a főváros területén a parkolás feltételrendszerének kialakítása 2013. január 01. napjától a Fővárosi Önkormányzat feladata.

Figyelemmel arra, hogy az Möt. fentiekben hivatkozott rendelkezései értelmében a Fővárosi Önkormányzat a Fővárosban parkolás-üzemeltetési feladatot nem láthat el, így Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (továbbiakban: Kerületi Önkormányzat) közigazgatási területén fekvő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közúti várakozóhelyek üzemeltetését 2013. január 01. napjától a Kerületi Önkormányzat végzi, melynek kereteit az érintett önkormányzatok - figyelemmel a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban Kktv.) 9/D. § (2)-(7) bekezdéseire is – Együttműködési Megállapodás keretében szabályozták.

A Kerületi Önkormányzat a közigazgatási területén lévő, de a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló közúti várakozóhelyek üzemeltetését, figyelemmel az Möt. 16/A. §-ára is, az a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt-n keresztül látja el.

A fentiekre tekintettel alulírott

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11., adószám: 15735636-2-41, KSH szám: 15735636-8411-321-01, képviseli: Tarlós István főpolgármester), mint Meghatalmazó ezúton jelen okiratban meghatalmazom

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt-t (székhely: 1093 Budapest, Csarnok tér 3-4. fszt.2., adószám: 10753170-2-43, KSH szám: 10753170-5221-114-01, képviseli: Vörös Attila vezérigazgató), hogy 201.....napjától Budapest Főváros IX. Kerület illetékességi területén, a Főváros tulajdonában álló férőhelyekkel összefüggésben felmerülő pótdíj-események tekintetében a parkolási díj és pótdíj (ide értve a pótdíjakhoz és behajtásukhoz kapcsolódó kamatokat, költségeket is) beszedése érdekében akár fizetési meghagyásos, peres, végrehajtási, vagy egyéb eljárásban bármely Szerv, Bíróság, vagy más Hatóság előtt a Fővárosi Önkormányzat nevében és helyett eljárjon, nyilatkozatot tegyen, iratot, pénzeszközt átvegyen, szükség esetén jogi képviselőt bizzon meg.

A meghatalmazás visszavonásig, illetve a Felek eltérő megállapodásáig hatályos.

Budapest, 2017.

Fővárosi Önkormányzat, Meghatalmazó
Tarlós István főpolgármester megbízásából
Képv: dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes

Meghatalmazást elfogadom:

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt., Meghatalmazott
Képv: Vörös Attila vezérigazgató

Láttam:

Sárádi Kálmánné dr. ,
főjegyző megbízásából
Bárdonné dr. Benda Mónika aljegyző
Budapest, 2017.

6. számú melléklet

A Fővárosi Önkormányzat várakozási területeinek üzemeltetésével összefüggő elszámolható személyi jellegű kiadások

Sorsz.	Munkakör	Bérktg.	Személyi j.jutt.	Bérfjárulékok	Munkaerő bizt. kapcs. egyéb ktg.	Főv-i elszámolhatóság	Főv.elszám. bérktg.	Főv.elszám. szem.j.jutt.	Főv.elszám. bérfjár.	Főv.elszám. munkaerő bizt.egyéb
	Közvetlen költségek (éves összeg)	(54)	(55)	(56)	(52)	%	(54)	(55)	(56)	(52)
1	területi munkatárs					6/a.melléklet E/I. adata				
2	számviteli és pénzügyi feladatokat ellátó munkatársak					6/a.melléklet E/II. adata				
3	követeléskezelési feladatokat ellátó munkatárs					6/a.melléklet E/III. adata				
4	Parkolás üzemeltető parkolási szervezeti egység munkatársai - tételes elszám. +(1)+(2)+(3)					X				
5	Parkolás üzemeltető parkolási szervezeti egység munkatársai - összesített elszám.					6/a.melléklet E/IV. adata				
6	Parkolás üzemeltető parkolási szervezeti egység összesen +(4)+(5)					X				
7	Havonta elszámolható közvetlen költségek +(6)/12	X	X	X	X	X				

6. számú melléklet

A Fővárosi Önkormányzat várakozási területeinek üzemeltetésével összefüggő elszámolható személyi jellegű kiadások

Sorsz.	Munkakör	Bérktg.	Személyi j.jutt.	Bérfjáruléko k	Munkaerő bizt. kapcs. egyéb ktg.	Vetítési alap	Főv.elszám. bérktg.	Főv.elszám. szem.j.jutt.	Főv.elszám. bérfjár.	Főv.elszám. munkaerő bizt.egyéb
	Közvetett költségek (éves összeg)	(54)	(55)	(56)	(52)	%	(54)	(55)	(56)	(52)
8	Parkolás üzemeltető egyéb szervezeti egység munkatársai - összesített elszám.					6/a.melléklet V/V. adata				
9	Havonta elszámolható közvetett költségek alapja +(8)/12	X	X	X	X	X				
10	Közvetett költségek főv-i elszámolhatóság (havi összeg)	(54)	(55)	(56)	(52)	Megoszlás %	(54)	(55)	(56)	(52)
11	Havonta elszámolható közvetett költségek +(9)*(megoszlás %)	X	X	X	X	6/a.melléklet M/V. adata				
12	Havonta el nem számolható közvetett költségek +(9)-(11)	X	X	X	X					

Megjegyzés:

- A Fővárosi Önkormányzat várakozási területeinek üzemeltetésével összefüggő elszámolható személyi jellegű kiadások elszámolhatósági % meghatározását a 6/a. számú melléklet tartalmazza
- parkolásüzemeltetési feladatokat ellátó szolgáltató röviden: parkolás üzemeltető
- A személyi jellegű kiadásokkal azonos módon kerül megállapítása azon költségek köre, melyek egyértelműen a személyi jellegű kiadások csökkentése érdekében, de más jellegű kiadásként (igénybevevő anyagjellegű szolgáltatási költségként) merülnek fel (pl. munkaerő-kölcsönzés díja).

**A Fővárosi Önkormányzat várakozási területeinek üzemeltetésével
összefüggő elszámolható személyi jellegű kiadások elszámolhatósági % meghatározása**

Vetítési alap (%):

A vetítési alaphoz csak azon feladatok képezik részét, melyek a kerületi és a fővárosi parkolászemeltetéssel kapcsolatosan merülnek fel, s nem különíthetők el egyértelműen a kerületi feladatellátás. Nem képezi a vetítési alap részét azon feladatok köre, melyek kizárólag, elkülöníthetően a kerületi parkolászemeltetéssel kapcsolatosan merülnek fel, vagy nem a parkolászemeltetéssel összefüggő feladatok. (Azaz a vetítési alap a kerületi és a fővárosi parkolászemeltetéssel kapcsolatos feladatok és a kizárólagosan a kerületi parkolászemeltetési feladatokkal és nem parkolászemeltetési feladatokkal csökkentett %-os összeg)

Hivatkozás
V**Megosztás (%):**

a vetítési alaphoz a kerületi és fővárosi közterületi parkoláshoz kapcsolódó munkavégzés megosztása alapján számított %-os összeg

M

Fővárosi elszámolhatóság (%):

a vetítési alap és a megosztás szorzatának %-a

E

I. területi munkatárs (fővárosi területi felelős vezető)**Vetítési alap (%):**

A munkaköri leírásban szereplő feladatok alapján kerül meghatározásra. A munkaköri feladatok alapján megállapítható a kizárólag kerületi feladatellátás, valamint a kizárólag fővárosi feladatellátás aránya.

VII.

Megosztás (%):

A munkaköri feladatok alapján megállapított, a kizárólag a kerületi feladatellátással kapcsolatos feladatok a vetítési alaphoz meghatározásra, elkülönítésre kerültek. A munkaköri feladatok ezen felül része kizárólag a fővárosi parkolászemeltetési feladatellátással kapcsolatos, ezért ez a megosztási arány 100 %.

M/I.

Fővárosi elszámolhatóság (%):

E/I.

**II. számviteli és pénzügyi feladatokat ellátó munkatársak
(számviteli munkatárs és pénzügyi menedzser)****Vetítési alap (%):**

A munkaköri feladatok alapján nem különül el a kizárólag a kerületi parkolászemeltetéssel kapcsolatosan felmerülő feladatok köre, ezért a vetítési alap 100 %, az elkülönítést a megosztási arány tartalmazza.

VII/I.

Megosztás (%):M/II.
=10.sor

Sorsz.	könyvelési feladatok előkészítése + könyvelés ellenőrzése, adatszolgáltatás	IX.ker.	Főv.	%-os megosztás
1	könyvelési tételszám (éves db-szám)			
2	naplótételek száma (éves db-szám)			
3	számlák száma (éves db-szám)			
4	banki számlák száma (db)			
5	érme ürtés (éves db-szám)			
6	feldolgozás időbeli eloszlás (%)			
7	ellenőrzés (%)			
8	feladások elkészítése (%)			
9	egyéb adatszolgáltatás és egyéb ügyintézés (%)			
10	Főv-I megosztási arány: átlag (%) (1+...+9)			

Fővárosi elszámolhatóság (%):

E/II.

**A Fővárosi Önkormányzat várakozási területeinek üzemeltetésével
összefüggő elszámolható személyi jellegű kiadások elszámolhatósági % meghatározása**

III. követeléskezelési feladatokat ellátó munkatárs (jogi előadó)

Vetítési alap (%):

A munkaköri leírásban szereplő feladatok alapján kerül meghatározásra. A munkaköri feladatok alapján megállapítható a kizárólag kerületi feladatellátás, valamint a nem kizárólag kerületi feladatellátás aránya.

V/III.

Megosztás (%):

M/III.
=11.sor

Sorsz.	követeléskezelési feladatok - fizetési felszólítások Ügyintézés	IX.ker.	Főv.	%-os megosztás
11	FF (fizetési felszólítások) (éves db-szám)			

Fővárosi elszámolhatóság (%):

E/III.

**IV. Parkolás üzemeltető parkolási szervezeti egység munkatársai
(ügyfélszolgálati munkatársak + divízió vezető + projektvezető + titkárnő)**

Vetítési alap (%):

a parkolással kapcsolatos ügyfélmegkeresések száma alapján (db/év)
a parkolásüz.-sel kapcs. feladatok és a kerületi engedélyek kiadásával kapcs. feladatok aránya

V/IV.
=15.sor

12	Ügyfélmegkeresés összesen (db-szám) +(13)+(14)			
13	Engedélyek kiadásával kapcs. ügyfélmegkeresés (kiadott engedélyek száma) (db-szám)			
14	Parkolási eseménnyel kapcs. ügyfélmegkeresés (db- szám)			
15	Parkolási eseménnyel kapcsolatos feladatok aránya (%) (14)/(12)			

Megosztás (%):

M/IV.
=19.sor

Sorsz.	parkolási eseménnyel kapcsolatos feladatok (pénzügyi és követeléskezelési feladatok nélkül)	IX.ker.	Főv.	%-os megosztás
16	pótdíjazási események (éves db-szám)			
17	díjkönyvelés időbeli elosztás (%)			
18	FF (fizetési felszólítások) (éves db-szám)			
19	Főv-í megosztási arány: átlag (%) (16+17+18)			

Fővárosi elszámolhatóság (%):

E/IV.

V. Parkolás üzemeltető egyéb szervezeti egység munkatársai

(vezérigazgató + vezérigazgató h. + gazdasági igazgató + kontroller + pénzügyi és számviteli menedzser + rendszergazda + titkárnő + kézbesítő + FB tagok + igazgatósági tagok)

Vetítési alap (%):

A parkolás üzemeltetőnél a parkolási tevékenység ellátásában résztvevő munkatársak esetén a parkolási feladatok aránya (azaz a parkolási szervezeti egység és az összes szervezeti egység aránya)
Nem képezi a vetítési alap részét az egyéb (nem parkolási tevékenységgel összefüggő) feladatellátás.

V/V.

Megosztás (%):

a szerződés III/3. pontjában meghatározottak szerint (azaz a parkolóhelyek arányában) történik

M/V.

Megjegyzés

M1	(1)+(2)+(3): könyvelési adatok alapján
M2	(6)+(7)+(8)+(9)+(17): vizsgált operatív adatok alapján
M3	(13)+(14)+(16)+(18): ügyviteli rendszer statisztikai adatok alapján



„Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros

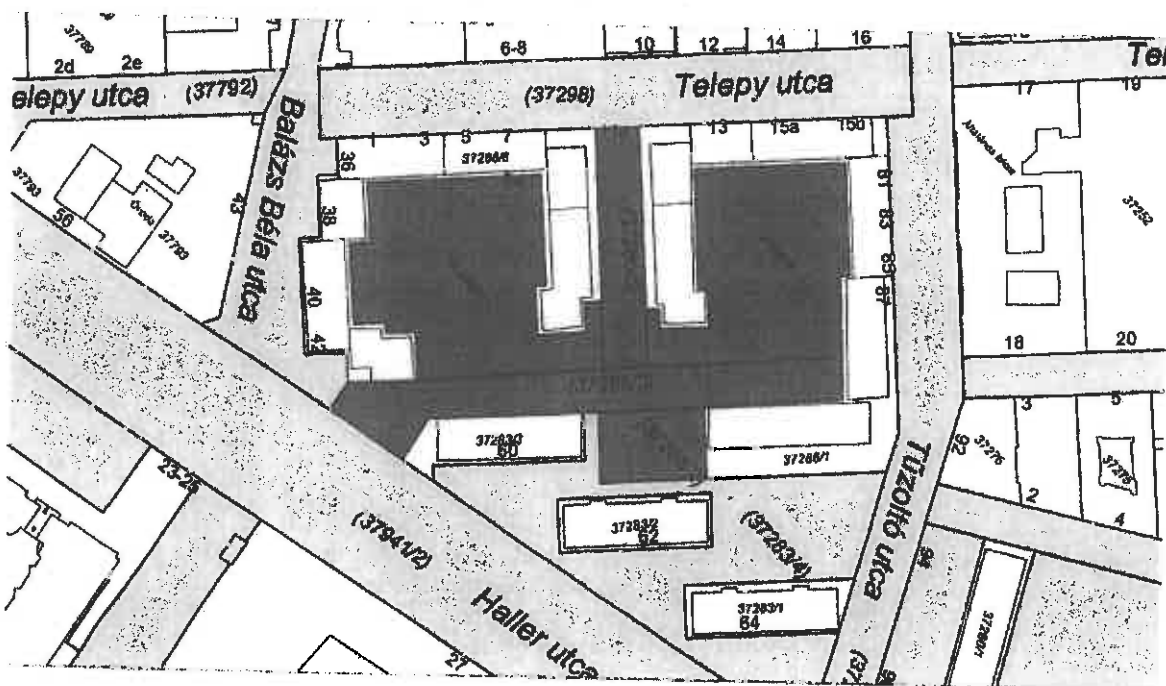
Telepy utca 1 – 15. parkolás-szabályozás

Mérnök-SGK Kft

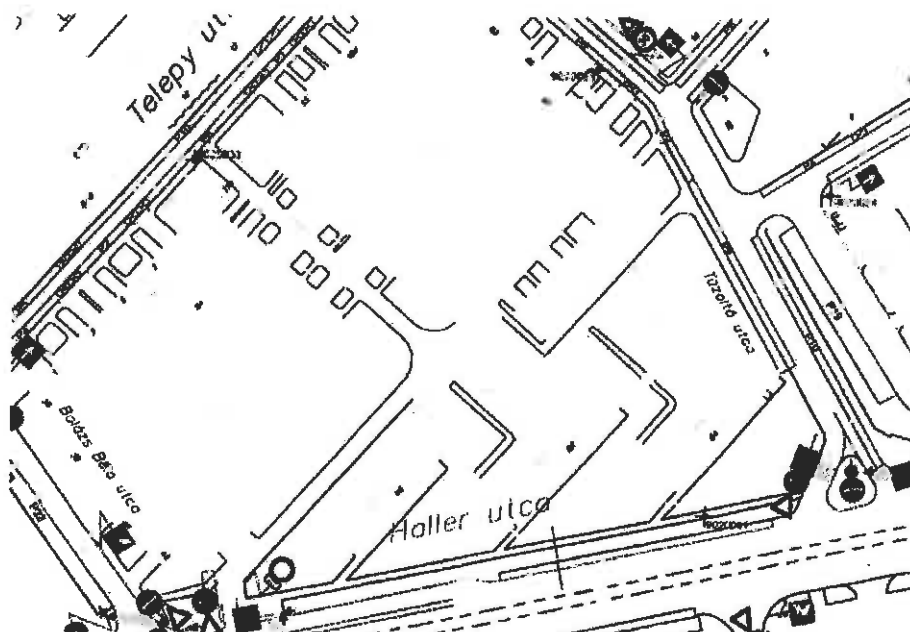
2017. május 22.

I. Előzmények:

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. Budapest IX. kerület, Telepy utca 1 – 15 épületek térségében a várakozás szabályozására kért javaslatot, mivel a jelenleg – tekintettel, hogy az épületek által közrezárt terület a Fővárosi Önkormányzat tulajdona (kék színnel jelzett terület) – a tarifális parkolás-szabályozás nem került bevezetésre. Ez feszültségeket okoz, mivel az övezeten belül az ingyenesség okán jelentős nyomás nehezedik.



A helyszín:



II. Megállapítások:

A területen 66 db – többségében kijelölt – várakozóhely van. A vizsgálat időpontjában – 2017. 05. 22. 11:30-kor – 65 db. jármű várakozott a területen ebből 3 db. szabálytalanul.

A határoló utcákban Telepy utca, Balázs Béla utca, Tűzoltó utca a várakozóhelyek kihasználtsága 75% volt.

A Telepy utca 11-előtt (a területre való egyik behajtási pontján) levő 9040033 számú parkolójegykiadó-automata 48 férőhelyet szolgál ki. Bevétele az elmúlt egy évben a következő volt:

2016 április	29 170
május	29 410
június	23 220
július	28 050
augusztus	23 700
szeptember	45 410
október	42 220
november	30 055
december	42 585
2017 január	37 342
február	36 485
március	32 700
április	27 990
Átlag/hó:	32 949

Figyelemmel a mobilfizetésre, amely e területen átlagban 40% az átlagos havi elsődleges parkolási bevétel mintegy 46.000 Ft/hó, férőhelyre vetítve: 960 Ft/hó. A járulékos bevételek (pótdíj, eljárási díjak stb.) a gyakorlati tapasztalatok alapján, mintegy 50%-ra becsülhetőek, összességében 1.440 Ft/férőhely.

Ez a kérdéses terület tekintetében (66 férőhely) 95.000 Ft/hó.

Egy várakozóhelyre eső átlagos üzemeltetési költség: 9.000 Ft, melynek kb. 2/3-a azaz 6.000 a működtetési költség. Mivel e terület dominánsan lakossági várakozási/tárolási igényt elégít ki (elsősorban zártsága okán), ezért a működtetési költségek 20%-ra becsülhetőek: 1.800 Ft/várakozóhely. (Nincs

automata, ritkább az ellenőrzési igény, a karbantartási, felújítás igény lényegesen alacsonyabb, a kis forgási sebesség okán.)

A kérdéses terület működtetési költsége: 80.000 Ft/hó.

A fentiek alapján az éves becsült nettó eredmény: 180.000 Ft/év.

III. Javaslat:

A terület tarifális-parkolásszabályozásba való bevonása indokolt (különben „ingyenes” zárványként működne), ez esetben nehezen kezelhető feszültségeket okozna.

A szabályozásba való bevonása jelentős bevételt nem keletkeztetne, mivel elsősorban az ott lakók használnák.

A várakozásdíjfizetési kötelezettség minimális – a II. pontban meghatározott számítás alapján 150.000 – 200.000 Ft közötti eredményt keletkeztethet évente.

Budapest, 2017. május 22.

Sipos László
okl. közlekedési szakmérnök
KÉ-Sz, KÉ-T/01-0199

Fényképek



Behajtási pont a Balázs Béla
(Haller utca irányából).

„Kivéve célforgalom”

Belső parkolók:

