

A(z) Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság határozata

Határozat száma: **1008/2017.(03.28.)**

Dátuma: 2017.03.28

Felélős szervezeti egység:

Közreműködő szervezeti egység:

Előterjesztő:

Bagdy Gábor dr.

Előterjesztés címe:

Javaslat a Bp. VI. ker., Teréz krt. 2-4. szám alatti
helyiségcsoport megvásárlására

Határozat szövege:

A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási
Bizottság a Budapest Főváros Önkormányzata
vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok
gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet
9. §-ának (6) bekezdésére figyelemmel, a 24. §-ának (1)
bekezdés b) pontjában biztosított jogkörében eljárva úgy
dönt, hogy:
jóváhagyja és megköti a Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzatával a jelen előterjesztés 3.
számú melléklete szerinti tartalommal a Budapest VI.
kerület 29407/0/A/2 hrsz-ú, természetben Budapest VI.
kerület, Teréz krt. 2-4. szám alatti 625 m2 alapterületű
helyiségcsoport megvásárlására irányuló szerződést.
Egyidejűleg felhatalmazza elnökét az adásvételi
szerződés aláírására.

Felélős:

Láng Zsolt dr.

Szöveges határidő:

30 nap (2017.05.26)

Dátumos határidő:

Szavazás:

7 igen, 0 nem, 0 tartózkodás

Határozatot módosítja:

Határozatot hatályon kívül
helyezi:

Jelentés
dátuma:

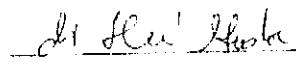
Jelentés:

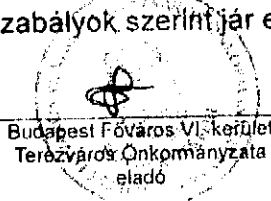
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

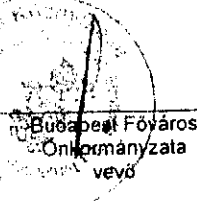
mely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata** (1067 Budapest, Eötvös u. 3., törzskönyvi azonosító szám: 735694, adószám: 15735698-2-42, KSH szám: 15735698-8411-321-01, AHTI azonosító: 745257, képviseli: Hassay Zsófia polgármester) mint **Eladó** (továbbiakban: Eladó), másrészről a

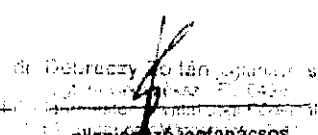
a **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., törzskönyvi azonosító szám: 735638; adószám: 15735636-2-41; KSH szám: 15735636-8411-321-01, ÁHTI azonosító: 745192, képviseli: képviseli: dr. Láng Zsolt a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke, a továbbiakban:) mint **Vevő** (a továbbiakban: Vevő) együttesen **Felek** között a mai napon és helyen a következő feltételekkel:

- 1.) Felek a Takarnet Földhivatali Információs rendszerből a jelen szerződés aláírásának a napján lehívott tulajdoni lap másolat alapján közösen megállapítják, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatalában a Budapest VI. kerület, 29407/0/A/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben 1066 Budapest VI. kerület, Teréz körút 2-4. földszinten és pincészinben található, 625 m² alapterületű üzlethelyiség megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a közös tulajdonból hozzátartozó 824/10000-ed eszmei hányaddal.
- 2.) Az Ingatlan értékesítésére Eladó Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 24/2013. (VI. 27.) önkormányzati rendelet (Vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdés alapján nyílt pályázati eljárás keretében került sor. A nyílt, egyfordulós pályázat lebonyolítását követően a Budapest Főváros VI. kerület Terézváros Önkormányzata Képviselő-testülete 2017. február 23-i ülésén hozott 62/2017. (II. 23.) számú határozatával úgy döntött, hogy a Budapest VI. kerület, Teréz körút 2-4. szám alatti társasház 29407/0/A/2 helyrajzi számú ingatlan tulajdonjogának értékesítésére a 296/2016.(XI.17.) határozata alapján meghirdetett nyilvános, egyfordulós pályázatot eredményesnek nyilvánítja, és a pályázat nyertesének a Budapest Főváros Önkormányzatát hirdeti ki nettó 189.145.000,- Ft összegű vételárjánlatával. Fentiek alapján Eladó eladja, Vevő pedig 1/1 arányban megvásárolja az Ingatlant a jelen szerződésben rögzített feltételek szerint. Eladó kijelenti, Vevő tudomásul veszi, hogy az Eladó a Bejegyzési engedélyt jelen szerződés aláírását követően a jelen szerződés 6. pontja szerinti időpontban adja meg. Felek tudomásul veszik és elfogadják, miszerint az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 47/A. § (1) bekezdés b) pontja alapján jelen adásvételi szerződés az ingatlanügyi hatóság előtt indított tulajdonjog-bejegyzés iránti kérelem szerint az ingatlan-nyilvántartásban függőben tartásra kerül.
- 3.) Az adásvétel tárgyát képező Ingatlan forgalmi értékkel megegyező vételára (a továbbiakban: Vételár): nettó 189.145.000,- Ft, azaz Száznolcvankilencmillió-száznegyvenötezer forint.
A Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: Áfa tv.) 142. § (1) bekezdés e) pont szerint a jelen ügylet a fordított adózás hatálya alá tartozik. Az Eladó nyilatkozik, hogy az Áfa tv. 88.§ (1) bekezdés a) pontja alapján tett bejelentése szerint az Ingatlan adásvétele áfa köteles. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a fordított adózás szabályai szerint az általános forgalmi adót a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé közvetlenül bevallja, és az ide vonatkozó szabályok szerint jár el.

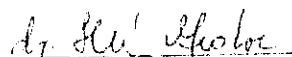

ellenjegyző jogtanácsos


Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzata
Eladó


Budapest Főváros
Önkormányzata
Vevő

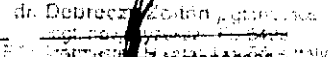

ellenjegyző jogtanácsos

- 4.) A pályázaton való részvétel feltétele 25.000.000,- Ft azaz Huszonötmillió forint összegű pályázati biztosíték befizetése volt, ami foglalóvá alakult. Vevő a jelen szerződés Felek általi aláírását követő 5 munkanapon belül az Ingatlan nettó vételárának foglalóval csökkentett részét, 164.145.000,- Ft-ot azaz Százhatvannégymillió-száznegyvenötezer forint vételárhátralékot Eladónak megfizet az Eladó által megjelölt 11784009-15506007-02130000 számú bankszámlára. A Vételár megfizetését a Felek azon a napon tekintik teljesítettnek a Vevő részéről, amikor az Ingatlan nettó vételárának foglalóval csökkentett összegét az Eladó bankja a bankszámláján jóváírja.
Eladó jogosult elállni a jelen szerződéstől, ha Vevő a jelen szerződés szerinti fizetési kötelezettségével 3 munkanapon túli késedelembe esik.
Az Eladó az Ingatlan nettó vételára alapján számlát állít ki 189.145.000,- Ft összegben, amelyen feltünteti, hogy az ügylet az Áfa tv. 142. § (1) bekezdés e) pontja alapján a fordított adózás hatálya alá tartozik.
- 5.) Felek rögzítik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. § (2) bekezdése szerint az államot minden jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén. Amennyiben a jogosult az Nvtv. 14. § (5) bekezdés szerint rendelkezésére álló 35 napon belül él elővásárlási jogával, jelen adásvételi szerződés minden további jogcselekmény nélkül megszűnik, és Eladó a megfizetett vételárat és foglalót – eredeti összegben, kamatok nélkül – a jelen szerződés megszűnésétől számított 3 munkanapon belül köteles a Vevő részére visszafizetni. Az államot megillető elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló 35 napos határidő jogvesztő. Eladó vállalja, hogy jelen szerződéskötést követő 3 munkanapon belül megkeresi az elővásárlási jog jogosultját nyilatkozattétel céljából.
- 6.) Eladó a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy amennyiben az 5. pontban meghatározott elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló időtartam eredménytelenül eltelt, avagy az elővásárlásra jogosult úgy nyilatkozik, hogy nem kíván élni elővásárlási jogával, akkor az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló időtartam eredménytelen elteltét, avagy az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának kézhezvételét követő 2 munkanapon belül a Bejegyzési engedélyt átadja Vevő részére, mely szerint Eladó feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1.) pontban megjelölt Ingatlanra a Vevő tulajdonjogát 1/1 arányban, adásvétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban bejegyezzék. Felek a jelen adásvételi szerződés aláírásával együttesen kéri, hogy Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. kerületi Hivatala a Bejegyzési engedély benyújtásának időpontjáig, de legkésőbb a jelen adásvételi szerződés benyújtásától számított 6 hónapig a jelen adásvételi szerződés, mint beadvány elintézését az Inyvtv. 47/A. § (1) bekezdésének b) pontja alapján tartsa függőben.
- 7.) Az Ingatlan üres állapotban kerül értékesítésre. Vevő kijelenti, hogy az Ingatlant általa megismert állapotban veszi meg, az Ingatlan műszaki állapotára vonatkozó adatokat ismeri, és az adásvételt követően Eladóval szemben igényel, követeléssel nem lép fel.
- 8.) Felek megállapodnak abban, hogy Eladó az Ingatlant a jelen szerződés aláírását követően, az elővásárlási jogról lemondó jognyilatkozat kézhezvételétől, de legfeljebb az Nvtv. 14. § (5) bekezdés szerinti 35 napos határidő eredménytelen elteltétől számított 5 munkanapon belül Vevő birtokába adja.
A birtokba adást követő naptól kezdődően az Ingatlan hasznai és terhei Vevőt illetik, illetve terhelik. Az adásvétel tárgyát képező Ingatlan rendeltetésszerű használatával


ellenjegyző jogtanácsos

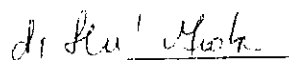

Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzata
eladó

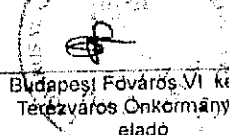

Budapest Főváros
Önkormányzata
vevő

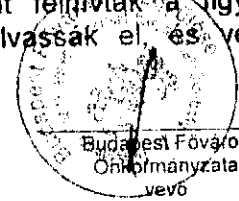

Dr. Debreczi Zoltán jogtanácsos
ellenjegyző jogtanácsos

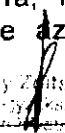
kapcsolatos közüzemi díjak és egyéb költségek viselésére a Vevő e naptól köteles. Felek rögzítik, hogy a Vevő részére történő birtokba adáskor jegyzőkönyvet vesznek fel, továbbá azt, hogy a birtokba lépés napjától száll át a kárveszélyviselés terhe Vevőre. Eladó kötelezettséget vállal, hogy a közművek átírása kapcsán Vevővel együttműködik, a szükséges nyilatkozatokat a szolgáltatók felé mindenkor megteszi.

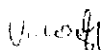
- 9.) Felek nyilatkozzák, hogy ismeretes előttük az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló, 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet, az abban előírt kötelezettség. Ennek alapján nyilatkozzák, hogy az Ingatlanról energetikai tanúsítvány kiállítása szükséges, melynek átvételét jelen okirat aláírásával Vevő nyilatkozta.
- 10.) Eladó magyarországi önkormányzat, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Eladó kijelenti, hogy ingatlan elidegenítési képessége korlátozva nincs.
A Vevő magyarországi önkormányzat, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott átlátható szervezetnek minősül. Vevő kijelenti, hogy ingatlan szerzési képessége korlátozva nincs.
- 11.) Vevő tudomásul veszi, hogy jelen szerződés adatai az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezései szerint közérdekű adatok.
- 12.) Eladó az adásvétel tárgyát képező Ingatlan per,- teher- és igénymentességeért szavatosságot vállal, azt adó és adók módjára behajtható köztartozások, helyi adók nem terhelik.
- 13.) Vevő tulajdonjogának bejegyzését a Földhivatalnál a Vevő kérelmezi.
- 14.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény az irányadó.
- 15.) Felek az adófizetési kötelezettségeikkel tisztában vannak. A jelen okirat megkötésével kapcsolatban felmerülő ingatlan-nyilvántartási szolgáltatási díj, a Vevőt terheli.
- 16.) A jelen szerződést az Eladó részéről dr. Huszár Andrea jogtanácsos, Vevő részéről dr. Debreczy Zoltán jogtanácsos jegyzi ellen. Felek meghatalmazzák dr. Debreczy Zoltán jogtanácsost a Földhivatal előtti képviseletükkel a tulajdonjog függőben tartásával történt átruházása tényének feljegyzése és a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtása, valamint az ezzel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási eljárások lefolytatása vonatkozásában.
Felek megállapodnak, hogy mindegyik Fél maga viseli a jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerült költségeit.
Felek eljáró képviselőik útján, kölcsönösen és egybehangzóan feltétel nélkül és visszavonhatatlanul kijelentik és elismerik, hogy a jogi képviselők
a. a szerződéses nyilatkozataikat világosan, egyértelműen, hiánytalanul és hűen foglalták a jelen szerződésbe, valamint felhívják a figyelmüket arra, hogy a szerződést aláírás előtt, figyelmesen olvassák el, és vessék egybe az Eladó


ellenjegyző jogtanácsos


Budapesti Főváros VI. kerület
Térfőváros Önkormányzata
Eladó


Budapesti Főváros
Önkormányzata
vevő


dr. Debreczy Zoltán jogtanácsos
ellenjegyző jogtanácsos



illetékes döntéshozó szerve által elfogadott feltételekkel annak megállapítása érdekében, hogy azzal minden részletében megegyezik-e;

- b. a jelen szerződés aláírásának a napján lehívott e-hiteles tulajdoni lappal és más célszerű módon meggyőződtek a jelen jogügylet jogszerűségéről és tájékoztatták a Felek e szerződés megkötése során eljáró képviselőit a szerződés érvényessé és hatályossá válásának és ellenjegyzésének a feltételéről, a szerződés lényegéről és jogkövetkezményeiről, a Vételár megfizetésének, a tulajdonjog átszállásának és a birtokátruházás feltételeiről, a szerződésszegés és a szerződés teljes vagy részleges érvénytelenségének a jogkövetkezményeiről is.

A jelen szerződés 12 eredeti példányban készült, amelyből 4 eredeti példányt az Eladó, 8 eredeti példányt a Vevő kap. A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződést elolvasás után mint akaratukkal mindenben egyezőt írják alá.

Budapest, 2017. március (hó) 22 (nap)

Eladó:

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros
Önkormányzata képviseletében
Hassay Zsófia polgármester

Budapest Főváros VI. kerület Terézváros
Önkormányzata
dr. Mogyorósi Sándor jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2017. március 22:

Tóthné Kiss Éva főosztályvezető

Eladó aláírását ellenjegyzem:

Budapest, 2017. március 22

Budapest Főváros VI. kerület Terézvárosi
Polgármesteri Hivatal
1061 Budapest, Eötvös utca 3
Jogtanácsos
Hassay Zsófia polgármester
13690

ellenjegyző jogtanácsos

Budapest Főváros VI. kerület
Terézváros Önkormányzata
Eladó

Budapest, 2017. március (hó) 28 (nap)

Vevő:

dr. Láng Zsolt
elnök
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-
hasznosítási Bizottság
Budapest Főváros Önkormányzata

Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Budapest, 2017. március 28

Verő Tibor főosztályvezető

Vevő aláírását ellenjegyzem:

Budapest, 2017. március 28

jogtanácsos

Budapest Főváros
Önkormányzata
A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság
által elfogadottal megegyezik.

ellenjegyző jogtanácsos

által elfogadottal megegyezik.

Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság

Ügyintézés helye: 1138 Budapest, Váci út 135-139
Ügyintéző: Geröly Nikolett
Telefonszám: (1)429-5337

Iktatószám: 01-TNY-3757-2/2017-490760

TÖRZSKÖNYVI KIVONAT

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 104. § (1) bekezdés alapján a Magyar Államkincstár által vezetett törzskönyvi nyilvántartásban az alábbi törzskönyvi alany 2017. június 15. napján hatályos, főbb adatai:

Törzskönyvi alany azonosító adatai:

<i>Törzskönyvi azonosító szám:</i>	490760	
<i>Adószám:</i>	15490768-2-42	<i>Közösségi adószám:</i> HU15490768
<i>KSH statisztikai számjel:</i>	15490768-9101-322-01	
<i>Státusz:</i>	élő	
<i>Régi törzskönyvi azonosító:</i>	490760000	
<i>Törzskönyvi bejegyzés dátuma:</i>	1980.02.15	
<i>ÁHTI azonosító:</i>	751823	

Megnevezés:

<i>nyelv</i>	<i>törzskönyvi alany neve</i>
magyar	FŐVÁROSI SZABÓ ERVIN KÖNYVTÁR
angol	METROPOLITAN ERVIN SZABÓ LIBRARY, BUDAPEST
német	STADTBIBLIOTHEK ERVIN SZABÓ, BUDAPEST
francia	BIBLIOTHÈQUE MUNICIPALE ERVIN SZABÓ DE BUDAPEST
orosz	ГОРОДСКАЯ БИБЛИОТЕКА ИМ. ЕРВИНА SZABÓ, BUDAPEST

Székhely cím:

Cím: 1088 Budapest, Szabó Ervin tér 1

Foglalkoztatási jogviszonyok:

munkaviszony
megbízási jogviszony
közalkalmazotti jogviszony

Alaptevékenységi besorolás:

Államháztartási szakágazat: 910100 Könyvtári, levéltári tevékenység

Kormányzati funkció:

<i>kor.</i>	<i>funk.</i>	<i>megnevezés</i>
082042		Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082043		Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme
082044		Könyvtári szolgáltatások
083020		Könyvkiadás
083030		Egyéb kiadói tevékenység
093020		Iskolarendszeren kívüli ISCED 4 szintű OKJ-s képzés
095020		Iskolarendszeren kívüli egyéb oktatás, képzés

Alakulással kapcsolatos adatok:

A Törzskönyvi kivonat közokiratnak csak akkor minősül, ha azt a Magyar Államkincstár bélyegzővel, valamint aláírásával hitelesítve adta ki.

Alapítás módja: jogelőd nélküli alakulás

Alapítás dátuma: 1980.02.15

Alapító/létesítő okirat/jogszabály:

kele	típusa	azonosító adatai
2017.06.15	alapító okirat	02/2017-490760
2017.06.08	módosító okirat	01/2017-490760
2016.12.20	módosító okirat	01/2016-490760
2016.12.20	alapító okirat	02/2016-490760
2015.06.17	alapító okirat	656/2015. (V. 27.)
2014.03.21	alapító okirat	327/2014. (II. 26.)
2014.02.19	alapító okirat	
2012.12.05	alapító okirat	2198/2012. (X. 31.) Főv. Kgy.h.
2012.02.07	alapító okirat	4020/2011. (XII. 14.)
2009.11.02	alapító okirat	1671/2009.(X.12.) Főv. Kgy. határozat
2008.03.31	alapító okirat	195/2008.(II.28.)
2004.06.21	alapító okirat	1075/2004.(V. 27.)
2002.07.26	alapító okirat	1113/2002.(VI.27.)

Irányító / felügyeleti szerv(ek):

irányító / felügyeleti szerv

(önkormányzati körben: képviselő-testület / közgyűlés / tanács)

funkciója

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

irányítás

1052 Budapest, Városház utca 9-11

Alapítói jog gyakorlója:

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

1052 Budapest, Városház utca 9-11

Fenntartó megnevezése:

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

1052 Budapest, Városház utca 9-11

Vezető:

Vezető neve: Dr. Fodor Péter

Neme: férfi

Kinevezés módja: kinevezés/megbízás

Kinevezés kezdete: 2014.03.01

vége: 2019.02.28

tényleges vége:

Telephely(ek):

telephely	technikai sorszám
• I/1. MÁRAI SÁNDOR KÖNYVTÁR 1016 Budapest, Krisztina körút 87-91	47.
• II/1. HÜVÖSVÖLGYI ÚTI KÖNYVTÁR 1021 Budapest, Hűvösvölgyi út 85	49.
• II/4. TÖRÖK UTCAI KÖNYVTÁR 1023 Budapest, Török utca 7-9	51.
• III/2. CSILLAGHEGYI KÖNYVTÁR 1039 Budapest, Bajáki Elemér utca 7	53.
• III/5. BÉKÁSMEGYERI KÖNYVTÁR 1039 Budapest, Füst Milán utca 26	54.
• III/7. KRÚDY GYULA KÖNYVTÁR 1035 Budapest, Fő tér 5	56.
• IV/1. KIRÁLY UTCAI KÖNYVTÁR 1042 Budapest, Király utca 5	57.
• IV/3. BABITS MIHÁLY KÖNYVTÁR 1048 Budapest, Lóverseny tér 5	92.
• IX/1. BÖRZSÖNY UTCAI KÖNYVTÁR 1098 Budapest, Börzsöny utca 13	63.

A Törzskönyvi kivonat közokiratnak csak akkor minősül, ha azt a Magyar Államkincstár bélyegzővel, valamint aláírásával hitelesítve adta ki.

• IX/2. BORÁROS TÉRI KÖNYVTÁR 1093 Budapest, Boráros tér 2	64.
• KÖZPONTI KÖNYVTÁR GAZDASÁGI-MŰSZAKI IGAZGATÓSÁG 1088 Budapest, Ötpacsirta utca 4	45.
• OKTATÓKÖZPONT 1093 Budapest, Közraktár utca 34	74.
• SZOLGÁLTATÓHÁZ 1087 Budapest, Szörény utca 3	46.
• V/2. BELVÁROSI KÖNYVTÁR 1054 Budapest, Vadász utca 42	58.
• VI/1. ANDRÁSSY ÚTI KÖNYVTÁR 1062 Budapest, Andrássy út 52	59.
• VI/2. TERÉZVÁROSI GYEREEKKÖNYVTÁR 1061 Budapest, Liszt Ferenc tér 6	60.
• VII/2. DEÁK FERENC KÖNYVTÁR 1074 Budapest, Rottenbiller utca 10	61.
• VII/3. KERTÉSZ UTCAI KÖNYVTÁR 1073 Budapest, Erzsébet körút 26	96.
• VIII/2. KÁLVÁRIA TÉRI KÖNYVTÁR 1089 Budapest, Kálvária tér 12	62.
• X/3. ÚJHEGYI KÖNYVTÁR 1108 Budapest, Újhegyi sétány 16	66.
• X/4. KÖBÁNYAI KÖNYVTÁR 1105 Budapest, Szent László tér 7-14	67.
• XI/3. MÓRICZ ZSIGMOND KÖNYVTÁR 1118 Budapest, Nagyszeben tér 1	68.
• XI/5. KELENFÖLDI KÖNYVTÁR 1119 Budapest, Etele út 55	70.
• XI/6. KARINTHY FRIGYES KÖNYVTÁR 1117 Budapest, Karinty Frigyes út 11	1.
• XII/1. UGOCSA UTCAI KÖNYVTÁR 1126 Budapest, Ugocsa utca 10	77.
• XIII/2. RADNÓTI MIKLÓS KÖNYVTÁR 1133 Budapest, Pannónia utca 88-90	86.
• XIII/4. LEHET UTCAI KÖNYVTÁR 1134 Budapest, Lehel utca 31	3.
• XIII/6. ANGYALFÖLDI KERTVÁROSI KÖNYVTÁR 1131 Budapest, Mosoly utca 40/A	4.
• XIII/8. DAGÁLY UTCAI KÖNYVTÁR 1138 Budapest, Dagály utca 9/a	6.
• XIV/1. KASSÁK KÖNYVTÁR 1145 Budapest, Uzsoki utca 57	7.
• XIV/2. BOSNYÁK UTCAI KÖNYVTÁR 1145 Budapest, Bosnyák utca 1/a	8.
• XIV/4. RÁKOSFALVI KÖNYVTÁR 1144 Budapest, Rákosfalva park 1-3	9.
• XIX/1. ÜLLŐI ÚTI KÖNYVTÁR 1191 Budapest, Üllői út 255	17.
• XV/1. EÖTVÖS UTCAI KÖNYVTÁR 1153 Budapest, Eötvös utca 8	10.
• XV/3. ZSÓKAVÁR UTCAI KÖNYVTÁR 1157 Budapest, Zsókavár utca 28	87.

A Törzskönyvi kivonat közokiratnak csak akkor minősül, ha azt a Magyar Államkincstár bélyegzővel, valamint aláírásával hitelesítve adta ki.

• XV/4. SZÜCS ISTVÁN UTCAI KÖNYVTÁR 1158 Budapest, Szűcs István utca 45	12.
• XVI/1. RÁKOSI ÚTI KÖNYVTÁR 1161 Budapest, Rákosi út 119	71.
• XVI/2. VERES PÉTER ÚTI KÖNYVTÁR 1163 Budapest, Veres Péter út 53	72.
• XVII/2. RÁKOSCSABAI KÖNYVTÁR 1171 Budapest, Péceli út 230	13.
• XVII/4. RÁKOSKERESZTÚRI KÖNYVTÁR 1173 Budapest, Pesti út 167	79.
• XVIII/1. VASÚT UTCAI KÖNYVTÁR 1188 Budapest, Vasút utca 48	97.
• XVIII/2. CSONTVÁRY K. T. UTCAI KÖNYVTÁR 1181 Budapest, Csontváry Kosztka Tivadar utca 32	15.
• XVIII/3. THÖKÖLY ÚTI KÖNYVTÁR 1183 Budapest, Thököly út 5	16.
• XX/2. BÍRÓ MIHÁLY UTCAI KÖNYVTÁR 1203 Budapest, Bíró Mihály utca 7	19.
• XX/4. PACSIRTA UTCAI KÖNYVTÁR 1204 Budapest, Pacsirta utca 157/b	20.
• XXI/1. II. RÁKÓCZI FERENC ÚTI KÖNYVTÁR 1211 Budapest, Rákóczi Ferenc út 106-108	22.
• XXI/3. SZENT ISTVÁN ÚTI KÖNYVTÁR 1213 Budapest, Szent István út 232	21.
• XXI/5. VÉNUSZ UTCAI KÖNYVTÁR 1214 Budapest, Vénusz utca 2	23.
• XXII/1. NAGYTÉTÉNYI KÖNYVTÁR 1225 Budapest, Nagytétényi utca 283	24.
• XXII/3. BUDAFOKI KÖNYVTÁR 1221 Budapest, Kossuth Lajos utca 30	88.
• XXIII/1. GRASSALKOVICH ÚTI KÖNYVTÁR 1238 Budapest, Grassalkovich út 128	27.
• 1014 Budapest, Országház utca 13	28.
• 1089 Budapest, Kálvária tér 13	34.
• 1122 Budapest, Városmajor utca 42	35.
• 1143 Budapest, Ilka utca 36	37.
• 1148 Budapest, Róna utca 1-3	38.
• 1203 Budapest, Zrínyi utca 44	42.
• 1214 Budapest, Rakéta utca 24	43.
• 1138 Budapest, Tomori köz 7	81.
• 1203 Budapest, Szent Imre herceg utca 5	84.
• 1136 Budapest, Tátra utca 48	90.
• 1156 Budapest, Kontyfa utca 10	93.
• 1113 Budapest, Harcos tér 2	94.
• 1047 Budapest, Tinódi utca 1	30.
• 1044 Budapest, Reviczky utca 38	31.
• 1085 Budapest, Mária utca 3/a	32.
• 1134 Budapest, Lehel utca 7/a	36.

A Törzskönyvi kivonat közokiratnak csak akkor minősül, ha azt a Magyar Államkincstár bélyegzővel, valamint aláírásával hitelesítve adta ki.

• 1153 Budapest, Bocskay utca 73/b	39.
• 1158 Budapest, Bezilla Nándor utca 34	41.
• 1085 Budapest, Rökk Szilárd utca 3	73.
• 1011 Budapest, Fő utca 11-13	89.
• 1195 Budapest, Kossuth Lajos utca 8	91.
• 1095 Budapest, Mester utca 53	85.
• 1043 Budapest, Munkásotthon utca 33-39	80.
• 1066 Budapest, Teréz körút 2-4	98.
• 1153 Budapest, Arany János utca 29	40.

Társulás tagjai:

Számítógépes nyilvántartás technikai, besorolási adatai:

Szervtípus:	52	Helyi önkormányzati költségvetési szerv
Szektor:	1251	Helyi önkormányzatok által irányított költségvetési szervek
KSH gazdálkodási formakód:	322	Helyi önkormányzati költségvetési szerv
KSH területi számjel:	0125405	
KSH járáskód, név:	008	Budapest 08. ker.
Pénzügyi körzet:	9100	Budapest
Önkormányzat típusa:	1	főváros
Település típusa:	10	főváros
Önkormányzat működés jellege:	1	polgármesteri hivatalt működtető önkormányzat

Központosított illetmény-számfejtési és nettó finanszírozás körbe tartozás:

Központosított illetmény-számfejtési körbe tartozik:	igen
Központosított illetmény-számfejtés körbe tartozás dátuma:	2002.07.01
Központosított illetmény-számfejtést végző kincstári megyei igazgatóság kódja/neve:	01 Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság
Nettó finanszírozási körbe tartozik:	igen
Nettó finanszírozási körbe tartozás dátuma:	1996.01.01

Adóalanyisággal összefüggő adatok:

Adószám:	15490768-2-42	Adóköteles bevételsszerző tev. kezdete:	1980.02.15
Kiemelt Adózók Igazgatósága kizárólagos illetékességi körébe tartozó szerv:	nem		
Közösségi adószám:	HU15490768		
TAO-törvény hatálya alá tartozik:	nem		

Ténylegesen végzett tevékenységek TEÁOR '08 besorolás szerint:

TEÁOR típusa	TEÁOR	megnevezés
fő tevékenység	9101	Könyvtári, levéltári tevékenység
egyéb tevékenység	1812	Nyomás (kivéve: napilap)
egyéb tevékenység	1813	Nyomdai előkészítő tevékenység
egyéb tevékenység	1814	Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
egyéb tevékenység	5520	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
egyéb tevékenység	5610	Éttermi, mozgó vendéglátás
egyéb tevékenység	5630	Italszolgáltatás
egyéb tevékenység	5811	Könyvkiadás
egyéb tevékenység	5812	Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
egyéb tevékenység	5819	Egyéb kiadói tevékenység
egyéb tevékenység	5920	Hangfelvétel készítése, kiadása
egyéb tevékenység	6311	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
egyéb tevékenység	6312	Világháló-portál szolgáltatás
egyéb tevékenység	6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

A Törzskönyvi kivonat közokiratnak csak akkor minősül, ha azt a Magyar Államkincstár bélyegzővel, valamint aláírásával hitelesítve adta ki.

egyéb tevékenység	7220	Társadalomtudományi, humán kutatás, fejlesztés
egyéb tevékenység	7722	Videokazetta, lemez kölcsönzése
egyéb tevékenység	7729	Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
egyéb tevékenység	8532	Szakmai középfokú oktatás
egyéb tevékenység	8559	M.n.s. egyéb oktatás
egyéb tevékenység	9001	Előadó-művészet

A kivonatot BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA (1052 Budapest, Városház utca 9-11) kérésére, a fenti iktatószámú törzskönyvi nyilvántartási határozat mellékleteként adtuk ki.

Budapest, 2017. június 15.

Sebestyén Gabriella a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Igazgatóság igazgatója nevében és megbízásából.



Kánya Lászlóné

Kánya Lászlóné
osztályvezető

A Törzskönyvi kivonat közokiratnak csak akkor minősül, ha azt a Magyar Államkincstár bélyegzővel, valamint aláírásával hitelesítve adta ki.

Birtokbaadási jegyzőkönyv

Felvéve 2017. május 12-én a Budapest VI. kerület, Teréz krt 2-4. Budapest VI. kerület 29407/0/A/2. hrsz-ú nem lakás céljára szolgáló helyiség birtokba adásával kapcsolatban.

Jelen vannak

Átadó Vagyongazdálkodási Főosztály részéről:

Rideg László vezető főtanácsos

Fejér Hajnalka

Átvevők Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési és Szociálpol. Főo. részéről:

Földeáki-Elek Ágnes

FŐVÁROSI SZABÓ ERVIN KÖNYVTÁR		
HATÁROZAT		
ELJÁRÁSI SZÁM	79/660-24/2017	
DÁTUM	2017. MÁJ 18.	
ELJÁRÁSI FŐVÁROSI SZABÓ ERVIN KÖNYVTÁR	ELJÁRÁSI FŐVÁROSI SZABÓ ERVIN KÖNYVTÁR	ELJÁRÁSI FŐVÁROSI SZABÓ ERVIN KÖNYVTÁR
ELJÁRÁSI FŐVÁROSI SZABÓ ERVIN KÖNYVTÁR	ELJÁRÁSI FŐVÁROSI SZABÓ ERVIN KÖNYVTÁR	ELJÁRÁSI FŐVÁROSI SZABÓ ERVIN KÖNYVTÁR

Jelen vannak még a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár (FSZEK), mint az ingatlan további használója részéről:

Pauza István műszaki igazgató

Szanyiné Papp Henrietta

Átadó átadja, átvevő pedig átveszi a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 1008/2017. (03. 28.) határozata alapján a Fővárosi Önkormányzat által megvásárolt a Budapest VI. kerület, Teréz krt, 2-4. szám alatti 625 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoportot.

Átvevő és a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár a mai naptól viseli az ingatlannal kapcsolatban felmerült költségeket, élvezi annak hasznait.

A közüzemi mérőórák állása:

elektromos mérő

vízmérő

gázmérő

gyári száma

9901360538

TP-2. házhoz 854370/15

280285

vízcsatlakozás 52263028

mérőóra állás

117339

6

20695

Egyéb megjegyzések: Az ingatlan kulcsait ... példányban a Fővárosi Szabó Ervin Könyvtár képviselője átvette.

garantált (2 utcai bejárathoz + 1 belső bejárat)

Fűtő

átadó

Bőkei - Cs

átvevő (KTSKSz Főo.)

átvevők FSZEK részéről:

Pauza István

Szanyiné Papp Henrietta



1000075636109