

ÜZLETRÉSZ ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) létrejött

egyrésztől **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhelye: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; törzskönyvi azonosító: 735638; adószáma: 15735636-2-41 képviselőjében eljár: Tarlós István, főpolgármester), mint Eladó (a továbbiakban: **Eladó**)

másrésztől a **BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., rövidített elnevezése: BVH Zrt., cégjegyzékszám: 01-10-046833, adószám: 23024216-2-41, statisztikai számjel: 23024216-6420-114-01, képviseli: Egyri Attila Gábor elnök-vezérigazgató), mint Vevő (a továbbiakban: **Vevő**)

(a továbbiakban együttesen: **Felek**, egyenként a **Fél**) között, alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

SZERZŐDÉS TÁRGYA

1. Felek megállapítják, hogy Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Fővárosi Közbeszerzési Kft.-ben (székhelye: 1061 Budapest, Andrassy út 12., cégjegyzékszám: 01-09-276106, nyilvántartó bíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószám: 25454248-2-42, statisztikai számjel: 25454248-7022-113-01) (a továbbiakban: **Társaság**) fennálló 51.000.000,- Ft, azaz ötvenegymillió forint névértékű, a Társaságban 100% részesedést biztosító üzletrész (a továbbiakban: **Üzletrész**).
2. Eladó a vétel tárgyat képező üzletrésznek a per-, teher- és igénymentességéért, valamint azért, hogy az nem képezi végrehajtás tárgyát és nem áll bírói zár alatt, végrehajtási jog, továbbá adó-, vagy adójellegű egyéb tartozás nem terheli, feltétlen szavatosságot vállal és kifejezetten jóáll (Ptk. 6:176. § (5) bek.). Eladó kijelenti, hogy a tulajdonjog átszállásának időpontjában az üzletrész semmiféle módon nincs sem részben, sem egészben egyéb módon megterhelve, valamint nincs kívülálló bármely harmadik személynek az üzletrész tekintetében olyan joga, amely a jelen szerződés érvényességét vagy az Eladó általi teljesítését akadályozná, korlátozná vagy lehetetlenné tenné.
3. Eladó kijelenti, hogy az 51.000.000,- Ft, azaz ötvenegymillió forint összegű törzsbetétjét teljes egészében befizette.

ADÁSVÉTEL ÉS VÉTELÁR

4. Eladó eladja, Vevő megveszi az 1. pontban körülírt Üzletrészt az 1. sz. mellékletet képező, a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. (székhelye: 1055 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 78., cégjegyzékszáma: 01-09-063022) által 2017. augusztus 8. napján készített üzletrész értékelés szerinti **102.600.000,- Ft, azaz százkettőmillió-hatszázezer forint vételárért**. Felek megállapítják, hogy a PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. vagyoneértékelésére tekintettel a vételárat piaci árnak tekintik.

5. Vevő a vételárat a jelen Szerződés aláírását követően 2017. szeptember 30-ig köteles banki átutalás útján az Eladó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-15490012 számú bankszámlájára megfizetni.
6. Vevő a vételár késedelmes megfizetése esetén a késedelem minden napjára a Ptk. 6:48. § szerinti késedelmi kamatot köteles fizetni mindaddig, amíg a késedelem fennáll. A vételár megfizetését Felek azon napon tekintik teljesítettnek a Vevő részéről, amikor azt az Eladó bankja azt az Eladó bankszámláján jóváírja.
7. Eladó jogosult a Vevőhöz intézett, tértivevényes ajánlott levélben közölt egyoldalú jognyilatkozattal írásban elállni jelen szerződéstől, ha Vevő jelen szerződésben foglalt fizetési kötelezettségeivel 30 napon túli késedelembe esik.

TULAJDONJOG ÁTSZÁLLÁSA, HATÁLYBA LÉPTETÉSI FELTÉTEL

8. Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága által 01-09-276106 cégjegyzékszámom nyilvántartásba vett Fővárosi Közbeszerzési Kft. (székhely: 1061 Budapest, Andrássy út 12.) 100%-os tulajdonosi részesedést megtestesítő, mindösszesen 51.000.000,- Ft, azaz ötvenegymillió forint névértékű üzletrésének tulajdonjoga – adásvétel jogcímén – a Vevőre átszálljon és azt a Vevő a cégnilvántartásba bejegyeztesse.

Az Üzletrész átruházás következtében a Vevő a Társaság kizárólagos tulajdonosává válik. A Vevő a tulajdonjog megszerzését követően, illetve a tagváltásnak a Társaság részére történő bejelentésétől követően gyakorolhatja az Üzletrészhez kapcsolódó tulajdonosi jogosultságokat, és ezen időponttól kezdve viseli a tulajdonost megillető terheket, kötelezettségeket.

9. A jelen Szerződés a Felek általi aláírás – ha nem ugyanazon a napon történik a Felek aláírása, abban az esetben az utolsó aláírás – napján lép hatályba. Az Üzletrész tulajdonjogának átruházására a teljes, 102.600.000,- Ft, azaz százkettőmillió-hatszáz ezer forint összegű vételárának megfizetését követően, 2017. október 1. napján kerül sor. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 30 napon belül a változásbejegyzéshez szükséges valamennyi okiratot aláírják, és a Cégbírósághoz benyújtják.

ELADÓI NYILATKOZATOK

10. Eladó kijelenti, hogy a valóságnak megfelelően tájékoztatta a Vevőt a Társaság pénzügyi, gazdasági helyzetéről.
11. Eladó kijelenti, hogy
 - a Társaság a cégjegyzékben bejegyzett és működő gazdasági társaság, tevékenységét a magyar jogszabályoknak megfelelően gyakorolja;
 - vele szemben bíróság vagy hatóság semmilyen a tevékenységét korlátozó szankciót — különösen olyat, amely közbeszerzésből vagy állami, illetőleg európai uniós forrásból kizárást eredményezne a hatályos jogszabályok szerint — nem rendelt el, illetve ilyen kizáró feltételek a Társasággal szemben nem állnak fenn;
 - a törzsétét teljes mértékben befizetésre került;
 - a Társaság nem áll végelszámolás, illetve csőd-, felszámolási vagy kényszertörlési eljárás alatt;

- a Társaság nem fizetéseképtelen.
12. Eladó a Társaság vagyonával kapcsolatban szavatolja különösen, hogy:
- a Társaság mérlegében feltüntetett eszközök a Társaság kizárólagos tulajdonát képezik, a Társaság tevékenységének végzéséhez felhasználhatók, tehermentesek, harmadik személyeknek nincs olyan joguk, mely az eszközök használatát korlátozná vagy akadályozná;
 - a Társaság eszközei jelen szerződés aláírásakor a Társaság birtokában állnak, azok használatának akadályja nincs;
 - a Társaság eszközeinek tulajdonjogát igazoló, továbbá az eszközökre vonatkozó garanciális vagy szavatossági jogok gyakorlásához szükséges okiratok hiánytalanul rendelkezésre állnak;
 - a Társaság eszközei megfelelő műszaki állapotban vannak, megfelelően karbantartottak és a Társaság tevékenységének folytatására alkalmasak.
13. Eladó a Társasággal kapcsolatban szavatolja különösen, hogy
- ~~a Társasággal szemben nincs folyamatban semmilyen bírósági peres, választottbírói, nemperes — így fizetési meghagyásos, felszámolási vagy csődeljárás stb. — vagy végrehajtási eljárás;~~
- nincs folyamatban társasági határozat megsemmisítése vagy cégbírói bejegyző végzés hatályon kívül helyezése, illetve létesítő okirat érvénytelenségének megállapítása iránti peres eljárás.
14. Eladó kijelenti, hogy az üzletrész átadással összefüggésben a Társasággal szemben elszámolt, tagsági jogviszonyból fakadó tartozása és követelése a Társasággal szemben nem áll fenn.
15. Eladó kijelenti, hogy a Társaság minden adó, társadalombiztosítási és egyéb közteherre vonatkozó bejelentési és egyéb kötelezettségének eleget tett és a mai napig befizetéseit a hatályos adó-jogszabályok szerint teljesítette.
16. Eladó kijelenti, hogy a Társaság rendelkezik minden engedéllyel, hozzájárulással ahhoz, hogy a jelenlegi feltételek mellett folytatni tudja a szakmai és üzleti tevékenységét, és az Eladónak nincs tudomása arról, hogy bármely oknál fogva valamely szükséges engedély vagy hozzájárulás visszavonásra kerülne, vagy az esedékes meghosszabbítása kétséges volna.
17. Eladó kijelenti, hogy a Vevő részére átadott iratok, adatok, szerződések pontosan tükrözik a Társaság helyzetét.
18. Eladó a tulajdonjog átszállásának időpontjáig a gondos tulajdonostól elvárható módon gyakorolja tulajdonosi jogait, biztosítva ezzel a társaság szokásos üzletmenetének fenntartását

VEVŐI NYILATKOZATOK

19. Vevő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személyiségű gazdasági társaság, és rendelkezik a jelen Szerződés megkötéséhez és az abban foglalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges valamennyi jogszabályi és saját belső szabályzatai szerinti felhatalmazással és jogosultsággal, különösen ide értve a Vevő társaság közgyűlésének felhatalmazását.
20. Vevő kijelenti, hogy a Társaság létesítő okiratát megismerte, az abban foglaltakat magára nézve kötelező erejűnek elismeri.

21. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy az Üzletész tulajdonjogának átszállását és annak időpontját a Társaság ügyvezetőjének az Üzletész tulajdonjogának megszerzését követő 8 napon belül bejelenti a tagjegyzék változásainak átvezetése céljából (Ptk. 3:168. § (2) bekezdés).
22. Vevő kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény rendelkezései alapján — a jelen szerződés megkötésének napján — átlátható szervezetnek minősül, így a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 17. § (2) bekezdése alapján az Üzletész részére adásvétel jogcímen átruházható. Vevő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Eladó felé nincs három hónagnál régebben lejárt tartozása, így a Vagyonrendelet 17. § (1) bekezdése alapján az Üzletész részére adásvétel jogcímen átruházható.

VEGYES RENDELKEZÉSEK

23. Mind Vevő, mind pedig Társaság Budapest Főváros Önkormányzatának minősített többségi irányítása alatt áll, azaz az üzletpolitikájukhoz kapcsolódó stratégiai jellegű döntések az Önkormányzat jogkörébe tartoznak. Eerre tekintettel a jelen Szerződés tárgyát képező ügylet nem eredményez a tisztességtelen piaci magatartás és a versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvény (Tpvt.) szerinti értelemben engedélyköteles összefonódást, mivel e vállalkozások a Tpvt. 15. § (3) bekezdése alapján nem minősülnek függetlennek.
24. Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5.§ (5) bekezdése értelmében, az Állami Számvevőszék ellenőrizheti az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél (vagyonkezelőnél), a megrendelő (vagyonkezelő) nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
25. Felek rögzítik, hogy a visszerhes vagyonátruházási illetékfizetési kötelezettség az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 18. §-a alapján a jelen Szerződés tárgyát képező jogügyletre nem terjed ki, tekintettel arra, hogy a Társaság belföldi ingatlan vagyonnal nem rendelkezik.
26. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdésének f) pontja alapján mentes az ÁFA alól a jogi személyben tulajdonosi (tagsági) jogviszonyt megtestesítő vagyoni értékű jog átengedése.
27. Ha a jelen Szerződés bármely egyéb rendelkezése jogszabálynak ellentmondó, érvénytelen, vagy azzá válik, akkor a jelen Szerződés csak az adott részben válik érvénytelenné, és mindez nem érinti a Szerződés egyéb rendelkezéseinek hatályát, feltéve, hogy a Felek az érvénytelen rendelkezés nélkül is megkötötték volna a Szerződést.
28. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

29. Jelen Szerződés 7 egymással teljesen megegyező példányban készült, amelyből 4 példány az Eladót, 3 példány a Vevőt illeti.

30. Felek a jelen Szerződést elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szükséges jóváhagyások birtokában helybenhagyólag aláírták.

Melléklet:

1. sz. melléklet: A PricewaterhouseCoopers Könyvvizsgáló Kft. 2017. augusztus 8-án kelt vagyonértékelése

Budapest, 2017.

Budapest, 2017.

.....
Eladó
Budapest Főváros Önkormányzata
képviseli: Tarlós István
főpolgármester megbízásából
Dr. Bagdy Gábor főpolgármester-helyettes

.....
Vevő
BVH Budapesti Városüzemeltetési Holding
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
képviseli: Egry Attila Gábor elnök-
vezérigazgató

.....
Sáradi Kálmánné dr. főjegyző
megbízásából
Megyesné dr. Hermann Judit aljegyző

.....
pénzügyi ellenjegyzést végezte
Verő Tibor
Pénzügyi Főosztályvezető



