



1000084322141

ikt. szám: FPH001 /25361 - 5 /2017

tárgy: Javaslat az építményadóról szóló 71/2013.
(X. 14.) Főv. Kgy. rendelet módosítására

előkészítő: Adó Főosztály

- egyeztetésre megküldve:
 - a Fővárosi Közgyűlés érintett bizottságai és az Önkormányzati és Rendszertani Tanácsnok részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Budapest főváros közigazgatási területével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2013. évi CXXVIII. törvény – 2014. január 1-jei hatályba lépéssel – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 1. §-át új (4) bekezdéssel egészítette ki, amely a fővárosi önkormányzatot jogosítja fel az általa közvetlenül igazgatott terület tekintetében az egyébként a kerületi önkormányzat által bevezethető helyi adó bevezetésére¹.

A fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület fogalma alatt a (szintén a 2013. évi CXXVIII. törvénnyel módosított) Budapest főváros közigazgatási területéről és kerületi beosztásáról szóló 1994. évi XLIII. törvényben meghatározott területet, azaz a Margitszigetet kell érteni².

A Fővárosi Önkormányzat élt a törvény szerinti lehetőséggel, és a Htv. 1. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazásra tekintettel az építményadóról szóló 71/2013. (X. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban:

¹ Htv. 1. § (1) E törvény felhatalmazása és rendelkezései szerint a települési (községi, városi, fővárosi és kerületi) önkormányzat képviselőtestülete (a továbbiakban: önkormányzat) rendelettel az illetékességi területén helyi adókat (a továbbiakban: adót), valamint települési adókat vezethet be.

(2) A főváros esetében az építményadót, a telekadót, a magánszemély kommunális adóját és az idegenforgalmi adót a (3) bekezdés kivételével a kerületi önkormányzat, a helyi iparüzési adót a fővárosi önkormányzat jogosult bevezetni.

(3) A kerületi önkormányzat által a (2) bekezdés szerint bevezethető adót a kerületi önkormányzat helyett a fővárosi önkormányzat akkor jogosult rendeletével bevezetni, ha ahhoz minden adóév tekintetében az érintett kerületi önkormányzat képviselőtestülete előzetes beleegyezését adja.

(4) A fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott terület tekintetében a kerületi önkormányzat által bevezethető adó bevezetésére a fővárosi önkormányzat jogosult.

² 2013. évi CXXVIII. tv. 9. § A Budapest főváros közigazgatási területéről és kerületi beosztásáról szóló 1994. évi XLIII. törvény (a továbbiakban: Bptv.) 2. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Budapest főváros közigazgatási területe a fővárosi önkormányzat által közvetlenül igazgatott Margitszigetre és a következő kerületekre tagozódik: I. kerület, II. kerület, III. kerület, IV. kerület, V. kerület, VI. kerület, VII. kerület, VIII. kerület, IX. kerület, X. kerület, XI. kerület, XII. kerület, XIII. kerület, XIV. kerület, XV. kerület, XVI. kerület, XVII. kerület, XVIII. kerület, XIX. kerület, XX. kerület, XXI. kerület, XXII. kerület, XXIII. kerület.”

Rendelet) megalkotásával 2014. január 1-től önállóan bevezette az építményadót az általa közvetlenül igazgatott területen.

A Htv. az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete szerinti adóalap után 1 100 Ft/m²-ben határozza meg az adó évi mértékének felső határát³, amely – ugyancsak a Htv. rendelkezése alapján – a fogyasztói árszínvonal változásának figyelembe vételével valorizálható⁴ (adómaximum)⁵. Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének⁶.

A Fővárosi Önkormányzat az általa közvetlenül igazgatott Margitsziget területén ezen szabályok alapján állapítja meg évente az építményadóra a törvény által biztosított maximális mértéket, amely arra tekintettel indokolt, hogy a Margitsziget mind az idegenforgalom, mind a rekreációs tevékenység szempontjából Budapest kiemelkedő pontjának számít.

A Központi Statisztikai Hivatal által közzétett fogyasztói árindex a 2016. év vonatkozásában 0,4 %, vagyis a törvényi előírásnak megfelelően az adó mértéke 2018-ban magasabb lesz, mint 2017-ben.

Az építményadó mértéke 2017-ben is a Htv. szerinti adómaximumnak felel meg, mely 1 846 Ft/ m². A Htv. rendelkezései alapján ez növekszik a törvény által a 2018. évre biztosított maximális mértékre, azaz 1 853 Ft/ m²-re. Ez 7 Ft/ m²-es növekedés, amelyről a Rendelet módosításával rendelkezni kell.

A közgyűlési rendeletalkotás tehát a Htv.-szerinti valorizációból következő adómérték-növekedés.

A rendelet-tervezetet az előterjesztés 1. sz. *melléklete* tartalmazza. A rendelet-tervezethez a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (továbbiakban: Jat.) 17. § előírásainak megfelelően készült hatásvizsgálat a 3. sz. *mellékletben* található. A Jat. 19. § (2) bekezdésében előírtaknak megfelelően megtörtént a lakosság közvetlen tájékoztatása a www.budapest.hu honlapon keresztül annak érdekében, hogy az érintettek tudomást szerezzenek a készülő rendelet tervezetéről.

Kérem a T. Közgyűlést a döntési javaslat elfogadására és a rendelet megalkotására.

³ Htv. 15. § Az adó alapja az önkormányzat döntésétől függően:

a) az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete, ...

16. § Az adó évi mértékének felső határa:

a) a 15. § a) pontja szerinti adóalap-megállapításnál 1100 Ft/m²,

⁴ Htv. 6. § Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

c) az adó mértékét - az e törvényben meghatározott felső határookra, illetőleg a 16. § a) pontjában, a 22. § a) pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának a) pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel - megállapítsa,

⁵ 4. sz. Melléklet a 2016. évi valorizációról

⁶ Htv. 7. § Az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy

g) az adóalap fajtáját, az adó mértékét, a rendeleti adómentességet és adókedvezményt úgy állapíthatja meg, hogy azok összességükben egyaránt megfeleljenek a helyi sajátosságoknak, az önkormányzat gazdálkodási követelményeinek és az adóalanyok széles körét érintően az adóalanyok teherviselő képességének

Döntési javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

megalkotja/2017. (.....) önkormányzati rendeletét az építményadóról szóló 71/2013. (X. 14.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról, az 1. sz. melléklet szerinti tartalommal.

Döntéshozatal módja: a rendelet megalkotásához minősített szavazattöbbség szükséges.

Budapest, 2017. október „17.”



Dr. Bagdy Gábor
főpolgármester-helyettes

Láttam:

2017 OKT 06.

Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző

mellékletek:

1. Budapest Főváros Önkormányzat Közgyűlésének/2017. (.....) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 71/2013. (X. 14.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról
2. A rendeletmódosítás bemutatása kéthasábos formátumban
3. Hatásvizsgálat
4. Valorizáció

Dr. Pálffy Péter 2017. 10. 06.



Szignálta: 2017.10.02.

Kemecsei Zoltán János
főosztályvezető

