

MEGÁLLAPODÁS

tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezése céljából igénybe vett közvilágítási oszlopok használati díjának elszámolásáról

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.; törzskönyvi azonosító: 735638; Államháztartási egyedi azonosító: 745192; adószám: 15735636-2-41; képviseli: Tarlós István főpolgármester (a továbbiakban: Önkormányzat), és

másrészről az **ESMA Reklám Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (székhely: 1139 Budapest, Fáy u 20.; cégjegyzékszám: 01-10-045723; adószám: 14019207-2-41) képviseletében Gátai Péter vezérigazgató önálló cégjegyzési joggal (továbbiakban: ESMA)

továbbiakban együtt: Felek között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények, a megállapodás célja

- 1.) A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 2015. december 24. napjától hatályos 12.§ (3c) bekezdése lehetővé teszi a Kkt. 47. § 34. pontjában definiált „tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz” (a továbbiakban: „reklámcélú eszköz”) elhelyezését a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával. A reklámcélú eszközök elhelyezése a Kkt. 12.§ (3d) bekezdés c) pontja alapján közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, azok elhelyezéséért azonban a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetni.
- 2.) A BDK Budapesti Dísz- és Közvilágítási Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: BDK), mint a főváros közvilágítási közszolgáltatója mintegy 77.000 db budapesti közvilágítási oszlop üzemeltetéséről gondoskodik. A BDK a közvilágítási oszlopok üzemeltetését az Önkormányzattal kötött Közszolgáltatási Keretszerződés és éves közszolgáltatási szerződések, illetve a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által kiadott közvilágítási üzemeltetési engedély alapján végzi Budapest közterületén. A közvilágítási oszlopok túlnyomó részének tulajdonosa a BDK, kisebb részének az Önkormányzat, illetve a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
- 3.) Az ESMA az 1. pontban írt jogszabályváltozást követően 2015. december 24. napjától reklámcélú eszközöket helyezett ki a BDK üzemeltetésében lévő közvilágítási oszlopokra anélkül, hogy ehhez a 2.) pont szerinti oszloptulajdonosok tulajdonosi hozzájárulásával, illetve a BDK üzemeltetői hozzájárulásával rendelkezett volna.
- 4.) A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 5:22. §-a alapján a tulajdonos jogosult a tulajdonát képező dolgot használni és a dolog hasznait szedni; azonban a Ptk. 5:30. § (1) bekezdése lehetőséget biztosít a tulajdonos számára, hogy döntésétől függően a dolog birtokát, használatát vagy hasznai szedésének jogát másnak átengedje. A Kkt. 12.§ (3c) bekezdése a reklámcélú eszköz elhelyezéséhez kifejezetten előírja a közvilágítási oszlop tulajdonosa hozzájárulásának szükségességét, melyet a BDK üzemeltetésében lévő egyes közvilágítási oszlopok tulajdonosaként az Önkormányzat kizárólag ellenszolgáltatás ellenében adhat meg a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján.
- 5.) Az Önkormányzat kijelenti, hogy a Fővárosi Közgyűlés 1121/2017. (VIII.30.) számú határozatának megfelelően a közvilágítási oszloptulajdonosok a közvilágítási oszlopokon tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezésére pályázati eljárást terveznek lefolytatni. A pályázat nyertese részére a közvilágítási oszlopok igénybevételét biztosítani szükséges.
- 6.) Tekintettel arra, hogy az ESMA a BDK üzemeltetésében lévő közvilágítási oszlopok tulajdonosainak hozzájárulása nélkül helyezte el a reklámcélú eszközöket, a közvilágítási oszloptulajdonosok – köztük az Önkormányzat is – igényt formáltak a tulajdonosi hozzájárulás nélküli oszlophasználat időarányos ellenértékének megtérítésére. Az oszloptulajdonosok igényét az ESMA elismeri.

bebor

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

1.5

- 7.) Felek rögzítik, hogy az ESMA az I.3. pont szerint 2015. december 24. napjától kihelyezett reklámcélú eszközökre vonatkozó, az egyes oszlopok napi használatát kimutató adatszolgáltatását a Felek által megállapított elszámolási fordulónapig, azaz 2017. szeptember 30-ig saját nyilvántartása alapján teljesítette az Önkormányzat részére. A beküldött nyilvántartást az Önkormányzat a jelen megállapodás aláírásával tudomásul veszi és Felek a jelen megállapodás 1. mellékletévé teszik. Az ESMA ezen reklámcélú eszközök elhelyezésére nézve az Önkormányzat, mint oszloptulajdonos részére használati díjat nem fizetett, ezért annak elszámolását Felek jelen megállapodás keretében egymás között rendezik.
- 8.) Felek jelen megállapodása kizárólag a Kkt. 12.§ (3c)-(3d) bekezdése alapján a Kkt. 47. § 34. pontjában definiált tájékoztatót segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök elhelyezésével érintett, közvilágítási leltár szerint az Önkormányzat tulajdonban lévő közvilágítási oszlopokra vonatkozik.
- 9.) Felek a tulajdonosi hozzájárulás nélkül megvalósult közvilágítási oszlophasználatból eredő vitás kérdéseket áttekintették, az oszlophasználatról összefüggő jogvitával kapcsolatos oszloptulajdonosi igényt peren kívül, jelen megállapodás keretében rendezik az alábbiak szerint.

II. A megállapodás tárgya

- 1.) Az ESMA az általa elhelyezett reklámcélú eszközök vonatkozásában a jelen megállapodás aláírásával elismeri az Önkormányzatnak, mint oszloptulajdonosnak a 2015. december 24. napjától kezdődően tulajdonosi hozzájárulás nélkül megvalósuló oszlophasználat időarányos ellenértékének megtérítése iránti igényét, ezért ESMA a jelen megállapodásban rögzített fizetési kötelezettségek teljesítésére az alábbiak szerint köteles.
- 2.) Az ESMA ugyanakkor tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodás megkötése nem minősül az ESMA által reklámcélú eszközök elhelyezése útján megvalósuló oszlophasználat jogszerűsége Önkormányzat általi elismerésének.
- 3.) Felek megállapodnak, hogy az I.3. pont szerinti, 2015. december 24. napjától a tulajdonos Önkormányzat engedélye nélkül megvalósuló oszlophasználat ellenértékével Felek a BFKV Zrt. jelen megállapodás 3. mellékletét képező szakvéleménye alapján 235 Ft/oszlop/naptári nap + ÁFA egységár alapul vételével számolnak el.
- 4.) Fentiek szerint az ESMA a 2015. december 24-től 2017. szeptember 30. napjáig, mint a Felek által megállapított fordulónapig tartó időszakra a II. 3. pontban rögzített napi egységár, valamint az 1. mellékletben rögzített oszlopok használatáról szóló adatszolgáltatásának figyelembe vételével összesen 4.530.800,-Ft azaz Négymillió-ötszázharmincezer-nyolcszáz forint + ÁFA (bruttó 5.754.116,- Ft, azaz Ötmillió-hétszázötvennégyezer-egyszázötvenhat forint) összeget, annak a Ptk. 6:155.§ szerinti kamataival együtt egyösszegben fizet meg az Önkormányzat részére, a jelen megállapodás hatályba lépését követő 15 napon belül.
- 5.) Az ESMA kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat által a II/4. pont szerintiösszegről kiállított számlákat az abban foglaltfizetési határidőben banki átutalás útján az Önkormányzat OTP banknál vezetett 11784009-15490012 számú számlája megfizeti. Az Önkormányzatot a határidő letelte után történő késedelmes teljesítés esetén a hatályos Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.
- 6.) Az ESMA új reklámcélú eszköz kihelyezésére nem jogosult a továbbiakban, a fordulónapon kint lévő közvilágítási oszlopok használatért a **2017. szeptember 30-ai fordulónaptól a leszerelés napjáig terjedő időszakra** a jelen megállapodás II/3. pontjában rögzített napi egységárral kalkulált használati díj megfizetésére köteles. Ezen időszakra a II.7. pont szerinti jegyzőkönyvvel dokumentált módon, az abban kimutatott és az Önkormányzat által jóváhagyott

használatot alapul véve egy összegben, utólag az Önkormányzat által kiállított számla ellenében köteles megfizetni.

- 7.) Felek rögzítik, hogy az ESMA a közvilágítási oszlopokon általa elhelyezett valamennyi reklámcélú eszközt köteles leszerelni a jelen megállapodás hatálybalépését követő legkésőbb 120. napig. ESMA köteles továbbá a teljes körű leszerelés megtörténtéről és napi ütemezéséről jegyzőkönyvet készíteni és jóváhagyás céljából az Önkormányzatnak a jelen pont szerinti határidőben megküldeni. Az Önkormányzat 15 napon belül megvizsgálja a jegyzőkönyvben foglaltakat és jóváhagyásáról vagy kifogásairól ESMA-t tájékoztatja.
- 8.) Abban az esetben, ha az ESMA a leszerelésre irányuló kötelezettségének az előző pont szerinti határidőn belül nem tesz eleget, oszloponként a II.3. pont szerinti napi egységár helyett annak kétszeresének megfelelő összegű kötbért köteles fizetni a reklámcélú eszközök leszerelésének napjáig. ESMA tudomásul veszi, hogy a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól szóló 224/2011.(X.21.) kormányrendeletben foglalt eljárásrend szerint az Önkormányzat jogosult az ESMA költségére intézkedni a reklámcélú eszközök leszereléséről, ebből fakadó kárigényt az ESMA semmilyen jogcímen nem érvényesíthet. A leszerelt eszközöket az Önkormányzat a Ptk. 5: 9-12.§ szerint az ESMA költségére őrzi.
- 9.) Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodásban az ESMA számára előírt valamennyi fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén az Önkormányzat részére a Ptk.-ban meghatározott késedelmi kamat fizetendő.
- 10.) Az ESMA – jogi felelőssége tudatában – a jelen megállapodás aláírásával is megerősíti, hogy az elszámolás alapjaként szolgáló 1.7. pont szerinti, általa szolgáltatott adatok a nyilvántartásaival egyezők, az elszámolás végrehajtásához az Önkormányzat rendelkezésére bocsátott kimutatás teljes körű, valós, hiteles és pontos.

II. Záró rendelkezések

- 1.) Felek a jelen megállapodás teljesítése során kölcsönös együttműködésre kötelesek.
- 2.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással küldendő értesítéseket írásban, tértivevényes ajánlott küldeményben vagy személyes kézbesítő útján kell eljuttatni Feleknek a jelen megállapodásban meghatározott székhelyére vagy bármilyen más címre, amelyet a Fél ebből a célból előzetesen írásban közölt. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásban meghatározott címek esetleges megváltozását – amely változás nem igényel szerződésmódosítást – a Felek haladéktalanul kötelesek írásban közölni egymással. Felek megállapodnak abban, hogy az értesítéseket a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni: személyes kézbesítés esetén akkor, amikor a küldeményt az átvevő átveszi; postázás esetén akkor, amikor a tértivevényt az átvevő aláírja; ha a tértivevényt nem írják alá, a második kézbesítési kísérletet követő ötödik munkanapon.
- 3.) Az ESMA kijelenti, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendeletrendelkezései szerint, mint jogi személy átlátható szervezetnek minősül.
- 4.) Jelen megállapodás módosítása a Felek közös megegyezésével, kizárólag írásban lehetséges.
- 5.) Jelen megállapodás az aláírás napján lép hatályba, nem együttes aláírás esetén az utolsóként aláíró Fél aláírása napjával.
- 6.) Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatosan törekednek annak tárgyalásos úton történő rendezésére. Ennek sikertelensége esetén, bármiféle jogvitájuk

Dorokai

elbírálása során a mindenkor hatályos polgári perrendtartásról szóló törvény szerint a – per tárgyra figyelemmel - hatáskörrel rendelkező illetékes bíróság jár el.

- 7.) Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásra a magyar jog az irányadó. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk., valamint a vonatkozó egyéb magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szükséges felhatalmazások birtokában írták alá.

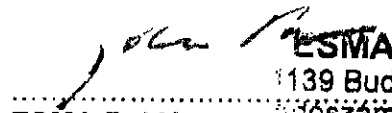
Mellékletek:

Terjedelmi okokból nem kerülnek kinyomtatásra, elérhető a Fővárosi Önkormányzat Testületi Információs Rendszerében és a Városigazgatóság Főosztályon

1. Az ESMA nyilvántartása a 2015. december 24-étől 2017. szeptember 30-ig terjedő időszakban történt kihelyezésekről
2. 2015. december 24-től 2017. szeptember 30-ig terjedő időszakra vonatkozó kamatszámítás
3. Budapest Főváros Vagyongazdálkodási Központ Zrt. 2017. október 25. napján kelt piaci árelemzése

Budapest, 2017.

Budapest, 2017.


ESMA Reklám Zrt.
1139 Budapest, Fáy u. 20.
Telefon: 14619207-2-41
**ESMA Reklám Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
képviselő: Gáti Péter
vezérigazgató

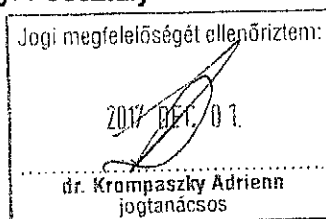
.....
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselő: Tariós István főpolgármester
megbízásából
dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Láttam:

.....
Sáradi Kálmánné dr. főjegyző
megbízásából
Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

.....
Verő Tibor főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály



[illegible]

Felület kód	Város	Felület cím	típus	azonosító	Osztály tulajdonosa	üzemeltető	652. nagp	Ft/ország (nettó)
010040001K015S	Budapest, IV. ker.	Váci út 117. - Messer mellett	Lengőkaros tábla	L69443	Fővárosi Önkormányzat	BOK	125	29 375 Ft
010040001K0303	Budapest, IV. ker.	Váci út 117. - Messer mellett	Lengőkaros tábla / Lei L68560	Fővárosi Önkormányzat	BOK	237	3 298 Ft	
010040001K0304	Budapest, IV. ker.	Váci út 117. - Messer mellett	Lengőkaros tábla / Lei L69445	Fővárosi Önkormányzat	BOK	237	55 695 Ft	
010040001K0305	Budapest, IV. ker.	Váci út 117. - Messer mellett	Lengőkaros tábla / Lei L69446	Fővárosi Önkormányzat	BOK	237	55 695 Ft	
010040001K0306	Budapest, IV. ker.	Váci út 117. - Messer mellett	Lengőkaros tábla / Lei L69450	Fővárosi Önkormányzat	BOK	237	55 695 Ft	
010040001K0011	Budapest, IV. ker.	Váci út - Ramnád hotelnél szemben	EUROLUX	L68610	Fővárosi Önkormányzat	BOK	360	84 600 Ft
010050018K0009	Budapest, V. ker.	Kossuth Lajos utca 2/A, szemben	Lengőkaros tábla / EU L507390	Fővárosi Önkormányzat	BOK	455	106 925 Ft	
010050018K0030	Budapest, V. ker.	Kossuth Lajos utca 2/A, szemben	EUROLUX / Lengőkaros tábla	L502765	Fővárosi Önkormányzat	BKV	82	19 370 Ft
010070002K0013	Budapest, VII. ker.	Thököly út 6.	Lengőkaros tábla	L486471	Fővárosi Önkormányzat	BKV	32	7 520 Ft
010070002K0043	Budapest, VII. ker.	Thököly út 2-4.	Lengőkaros tábla / Lei L486471	Fővárosi Önkormányzat	BKV	167	43 945 Ft	
010070002K0046	Budapest, VII. ker.	Thököly út 8.	EUROLUX / EUROLUX	L745877	Fővárosi Önkormányzat	BKV	410	96 350 Ft
010070002K0047	Budapest, VII. ker.	Thököly út 4.	Lengőkaros tábla / Lei L486470	Fővárosi Önkormányzat	BKV	32	7 520 Ft	
010070005K0038	Budapest, VII. ker.	Boross tér 15.	Lengőkaros tábla / Lei L11414	Fővárosi Önkormányzat	BKV	71	16 685 Ft	
010070005K0039	Budapest, VII. ker.	Boross tér 15, szemben	EUROLUX / EUROLUX	-	Fővárosi Önkormányzat	BKV	593	139 355 Ft
010070005K0040	Budapest, VII. ker.	Boross tér 16.	EUROLUX / Lengőkaros tábla	-	Fővárosi Önkormányzat	BKV	64	15 040 Ft
010070005K0042	Budapest, VII. ker.	Boross tér 17.	Lengőkaros tábla / Lei L11415	Fővárosi Önkormányzat	BKV	153	35 955 Ft	
010080003K0028	Budapest, VIII. ker.	Rákóczi út 90.	Lengőkaros tábla	L11625	Fővárosi Önkormányzat	BKV	71	16 685 Ft
010080003K0030	Budapest, VIII. ker.	Boross tér 8.	EUROLUX	L6544	Fővárosi Önkormányzat	BOK	40	9 400 Ft
010080003K0032	Budapest, VIII. ker.	Boross tér 6.	Lengőkaros tábla / Lei L35380	Fővárosi Önkormányzat	BOK	107	25 145 Ft	
010100010K0177	Budapest, X. ker.	Jászberényi út 51.	EUROLUX / Lengőkaros tábla	L489928	Fővárosi Önkormányzat	BOK	639	150 165 Ft
010100010K0375	Budapest, X. ker.	Jászberényi út - Kozma u. elött köi Lengőkaros tábla / Lei L489923	TOLEDO	L489928	Fővárosi Önkormányzat	BOK	636	149 460 Ft
010100013K0216	Budapest, X. ker.	Keresztúr út 208	Lengőkaros tábla / Lei L501029	Fővárosi Önkormányzat	BOK	107	25 145 Ft	
010100013K0217	Budapest, X. ker.	Keresztúr út 208	Lengőkaros tábla	L501028	Fővárosi Önkormányzat	BOK	107	25 145 Ft
010100099K0038	Budapest, X. ker.	Bartók Béla út 47.	EUROLUX	L160558	Fővárosi Önkormányzat	BOK	34	7 990 Ft
010100099K0069	Budapest, X. ker.	Bartók Béla út 56.	EUROLUX / EUROLUX	L160595	Fővárosi Önkormányzat	BOK	34	7 990 Ft
010100099K0223	Budapest, X. ker.	Bartók Béla út 105. - Lukoil	TOLEDO / TOLEDO	L160007	Fővárosi Önkormányzat	BOK	587	137 945 Ft
010100099K0294	Budapest, X. ker.	Bartók Béla út 152.	TOLEDO	L150482	Fővárosi Önkormányzat	BOK	593	139 355 Ft
010100099K0371	Budapest, X. ker.	Bartók Béla út 60 - Moltca Zs. kőrter	EUROLUX	L160451	Fővárosi Önkormányzat	BOK	177	41 585 Ft
010100099K0372	Budapest, X. ker.	Bartók Béla út 60 - Moltca Zs. kőrter	EUROLUX / EUROLUX	L160450	Fővárosi Önkormányzat	BOK	548	128 780 Ft
010100099K0374	Budapest, X. ker.	Bartók Béla út - Moltca Zs. kőrter	EUROLUX	L160448	Fővárosi Önkormányzat	BOK	593	139 355 Ft
010100099K0375	Budapest, X. ker.	Bartók Béla út - Moltca Zs. kőrter	EUROLUX	L160448	Fővárosi Önkormányzat	BOK	587	137 945 Ft
010100099K0376	Budapest, X. ker.	Bartók Béla út - Moltca Zs. kőrter	TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	587	137 945 Ft
010100099K0377	Budapest, X. ker.	Bartók Béla út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0378	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0379	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0380	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0381	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0382	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0383	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0384	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0385	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0386	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0387	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0388	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0389	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0390	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0391	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0392	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0393	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0394	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0395	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0396	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0397	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0398	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0399	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0400	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0401	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0402	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0403	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0404	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0405	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0406	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0407	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0408	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0409	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0410	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0411	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0412	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0413	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0414	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0415	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0416	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0417	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0418	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0419	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0420	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0421	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0422	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0423	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0424	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0425	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0426	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0427	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0428	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0429	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0430	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0431	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0432	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0433	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0434	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0435	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0436	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0437	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0438	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0439	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0440	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0441	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0442	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0443	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0444	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0445	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0446	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0447	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0448	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0449	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0450	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0451	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0452	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0453	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0454	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0455	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0456	Budapest, X. ker.	Budapesti út 169.	TOLEDO / TOLEDO	L495712	Fővárosi Önkormányzat	BOK	598	140 530 Ft
010100099K0457								

Készítési dátum	Készítési dátum	Készítési dátum	Készítési dátum	Készítési dátum	Készítési dátum
2016.01.01	2016.06.30	2016.12.31	2017.06.30	2017.07.01	2017.09.30
182	181	181	181	181	181
9,35%	8,90%	8,90%	8,90%	8,90%	8,90%

2. melléklet 2. melléklet

010110103K0014	Budapest, XI. ker.	M1-M7 kivezető - Agip kút után a Lengőkaros tábla	L495660	Fővárosi Önkormányzat	BDK	113	26 555 Ft	1 572 Ft	1 513 Ft	1 488 Ft	748 Ft	5 322 Ft
010110103K0015	Budapest, XI. ker.	M1-M7 kivezető - Agip kút után a Lengőkaros tábla	L495659	Fővárosi Önkormányzat	BDK	113	26 555 Ft	1 572 Ft	1 513 Ft	1 488 Ft	748 Ft	5 322 Ft
010110103K0016	Budapest, XI. ker.	M1-M7 kivezető - Agip kút után a Lengőkaros tábla	L495658	Fővárosi Önkormányzat	BDK	113	26 555 Ft	1 572 Ft	1 513 Ft	1 488 Ft	748 Ft	5 322 Ft
010110103K0017	Budapest, XI. ker.	M1-M7 kivezető - Agip kút után a Lengőkaros tábla	L495657	Fővárosi Önkormányzat	BDK	113	26 555 Ft	1 572 Ft	1 513 Ft	1 488 Ft	748 Ft	5 322 Ft
010110103K0018	Budapest, XI. ker.	M1-M7 kivezető - Agip kút után a Lengőkaros tábla	L495656	Fővárosi Önkormányzat	BDK	113	26 555 Ft	1 572 Ft	1 513 Ft	1 488 Ft	748 Ft	5 322 Ft
010110104K0007	Budapest, XI. ker.	M1-M7 bevezető - Városhatár utá Lengőkaros tábla	L495643	Fővárosi Önkormányzat	BDK	170	39 950 Ft	2 365 Ft	2 276 Ft	2 239 Ft	1 126 Ft	8 007 Ft
010110104K0008	Budapest, XI. ker.	M1-M7 bevezető - Városhatár utá Lengőkaros tábla	L495642	Fővárosi Önkormányzat	BDK	96	22 560 Ft	1 396 Ft	1 285 Ft	1 264 Ft	636 Ft	4 521 Ft
010110104K0009	Budapest, XI. ker.	M1-M7 bevezető - Városhatár utá Lengőkaros tábla	L495641	Fővárosi Önkormányzat	BDK	96	22 560 Ft	1 396 Ft	1 285 Ft	1 264 Ft	636 Ft	4 521 Ft
010110104K0010	Budapest, XI. ker.	M1-M7 bevezető - Városhatár utá Lengőkaros tábla	L495640	Fővárosi Önkormányzat	BDK	96	22 560 Ft	1 396 Ft	1 285 Ft	1 264 Ft	636 Ft	4 521 Ft
010110104K0011	Budapest, XI. ker.	M1-M7 bevezető - Városhatár utá Lengőkaros tábla	L495639	Fővárosi Önkormányzat	BDK	74	17 390 Ft	1 030 Ft	991 Ft	975 Ft	490 Ft	3 485 Ft
01017006K0153	Budapest, XVII. ker.	Pesti út 41.	L480326	Fővárosi Önkormányzat	BDK	186	43 710 Ft	2 588 Ft	2 491 Ft	2 450 Ft	1 232 Ft	8 760 Ft
01017006K0349	Budapest, XVII. ker.	Pesti út 95.	L480301	Fővárosi Önkormányzat	BDK	450	105 750 Ft	6 261 Ft	6 026 Ft	5 927 Ft	2 980 Ft	21 134 Ft
01017006K0611	Budapest, XVII. ker.	Pesti út 5-7.	L480327	Fővárosi Önkormányzat	BDK	415	97 525 Ft	5 774 Ft	5 557 Ft	5 466 Ft	2 748 Ft	19 546 Ft
01017006K0614	Budapest, XVII. ker.	Pesti út 5-7.	L480330	Fővárosi Önkormányzat	BDK	456	107 160 Ft	6 345 Ft	6 106 Ft	6 006 Ft	3 020 Ft	21 477 Ft
010180032K0003	Budapest, XVIII. ker.	Baross utca - Margó Tivadar u köi Lengőkaros tábla	L499117	Fővárosi Önkormányzat	BDK	20	2 350 Ft	139 Ft	134 Ft	132 Ft	66 Ft	471 Ft
010200001K0002	Budapest, XX. ker.	Haár út 94.	L499118	Fővárosi Önkormányzat	BDK	245	57 575 Ft	3 409 Ft	3 281 Ft	3 227 Ft	1 622 Ft	11 539 Ft
010210004K0161	Budapest, XXI. ker.	Kossuth Lajos út 103-a1 szemben - EURO LUX / EURO LUX	L104583	Fővárosi Önkormányzat	BDK	349	82 015 Ft	4 856 Ft	4 673 Ft	4 597 Ft	2 311 Ft	16 437 Ft
010210034K0002	Budapest, XXI. ker.	Teller Ede utca - Károli G. u-tól Ma TOLEDO	L490118	Fővárosi Önkormányzat	BDK	491	115 385 Ft	6 832 Ft	6 575 Ft	6 467 Ft	3 252 Ft	23 125 Ft
010210034K0003	Budapest, XXI. ker.	Teller Ede utca - Károli G. u-tól Ma TOLEDO	L490119	Fővárosi Önkormányzat	BDK	502	117 970 Ft	6 985 Ft	6 722 Ft	6 612 Ft	3 324 Ft	23 644 Ft
010210034K0007	Budapest, XXI. ker.	Teller Ede utca - Károli G. u. előtt - TOLEDO	L490125	Fővárosi Önkormányzat	BDK	374	87 890 Ft	5 204 Ft	5 008 Ft	4 926 Ft	2 477 Ft	17 615 Ft
010210034K0008	Budapest, XXI. ker.	Teller Ede út - Budafoki út	L490149	Fővárosi Önkormányzat	BDK	374	87 890 Ft	5 204 Ft	5 008 Ft	4 926 Ft	2 477 Ft	17 615 Ft
010210034K0009	Budapest, XXI. ker.	Teller Ede út - Kossuth Lajos u elől Lengőkaros tábla	L490023	Fővárosi Önkormányzat	BDK	73	17 155 Ft	1 016 Ft	977 Ft	962 Ft	483 Ft	3 438 Ft
010210034K0010	Budapest, XXI. ker.	Teller Ede út - Kossuth Lajos u elől Lengőkaros tábla	L490023	Fővárosi Önkormányzat	BDK	73	17 155 Ft	1 016 Ft	977 Ft	962 Ft	483 Ft	3 438 Ft
010210034K0011	Budapest, XXI. ker.	Teller Ede út - Kossuth Lajos u elől Lengőkaros tábla	L490022	Fővárosi Önkormányzat	BDK	73	17 155 Ft	1 016 Ft	977 Ft	962 Ft	483 Ft	3 438 Ft
Összesen							4 530 800 Ft	268 768 Ft	253 954 Ft	127 678 Ft	908 063 Ft	



PIACI ÁRELEMZÉS



Budapest közigazgatási területén lévő a közutak mentén közvilágítási oszlopokon elhelyezhető reklámcélú berendezések és tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszközök hasznosítási értékének megalapozása céljából

2017. október 25.

A piacelemzés három eredeti példányban készült, ami példányonként az előlappal együtt 12 számozott oldalt tartalmaz a mellékletekkel együtt.

I. ÖSSZEFOGLALÓ

Tárgy: közvilágítási oszlopokon reklámcélú és útbaigazítást segítő táblák elhelyezésére vonatkozó haszonbérleti díjak megállapításához rendelt piaci árelemzés.

A megbízás adatai

Megbízó:	Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztálya
Az elemzést készítő:	BFVK Zrt.
Az elemzés kiadásának dátuma:	2017. 10. 25.
Alkalmazott módszerek:	piaci összehasonlító módszer

Műszaki adatok és tulajdonviszonyok

A hasznosítás tárgya:	Minden Budapest főváros közigazgatási területén belül elhelyezkedő Fővárosi Önkormányzat, BDK Kft. és BKK Zrt. tulajdonát képező közvilágítási oszlop, amelyek műszakilag nem alkalmatlanok útbaigazító táblák elhelyezésére.
Tulajdonos; tulajdoni hányad:	tulajdonosi megoszlás: kb. 10% Főváros és BKK (utóbbi ebből 463 db) tulajdonú, mintegy 90% BDK tulajdonú

Az árelemzés megállapításai, eredménye:

Az oszlopokon elhelyezhető reklámcélú és tájékoztató jelzést megjelenítő reklámcélú berendezés elhelyezésére vonatkozó javasolt haszonbérleti díj az ESMA Zrt.-vel történő rendezéshez:	235 Ft + áfa/oszlop/nap azaz: kettőszázharmincöt forint plusz áfa per oszlop per nap
Az oszlopokon elhelyezhető tájékoztató jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezésére vonatkozó javasolt haszonbérleti minimum díj, a pályázati kiíráshoz:	245 Ft + áfa/oszlop/nap azaz: kettőszáznegyvenöt forint plusz áfa per oszlop per nap
Javasolt minimum éves alapidj:	60 000 000 Ft + áfa/év azaz hatvanmillió forint plusz áfa per év

Az árelemzés csak egységes egészként kezelhető, abból részeket kivenni, és azokat magukban értelmezni nem lehet. Az elemzésben szereplő részadatok önállóan nem használhatók fel, azok csak a végső érték kialakításához készültek!

I. Előzmények

A Fővárosi Közgyűlés 2017. augusztus 30-i ülésén döntött arról, hogy a BFVK Zrt. bonyolítsa le a Fővárosi Önkormányzat, a BDK Kft. és a BKK Zrt. tulajdonában álló, mintegy összesen max. 77 000 db közvilágítási oszlop hasznosítására irányuló nyilvános pályázati eljárást, illetve ehhez a pályázathoz, valamint az ESMA Reklám Zrt. által korábban hasznosított oszlopok használati díjának rendezésére irányuló megállapodás megkötéséhez és utólagos rendezéséhez szükséges piaci árelemzést elvégezze.

II. Megbízás

A BFVK Zrt. 2017.09.11-én kapta meg a Fővárosi Önkormányzat Vagyongazdálkodási Főosztályától a megbízást a piaci árelemzés elvégzésére.

III. Rendelkezésünkre bocsátott adatok

A BFVK Zrt.-nek kizárólag az előterjesztésben foglalt műszaki és jogi leírást küldte meg a Megbízó, számszerű korábbi hasznosításból származó értékek vonatkozásában adatokat nem szolgáltatott, valamint az előterjesztés sem tartalmazott piaci, illetve a Főváros korábbi hasznosítására vonatkozó díjairól egyéb kiindulópontot egyetlen kivétellel: az előterjesztés megjegyzi, hogy a közel 77 ezer oszlop hasznosításának gyakorlata azt mutatja, hogy ebből kb. 10 000 darab oszlop alkalmas ilyen jellegű tábla elhelyezésre. A vizsgálat során mérlegeltük, hogy az oszlopok fizikai megfelelősége mellett lényeges szempont az elhelyezkedés és a hirdetői kereslet, ezek a piaci hatások is korlátozzák a realizálható oszlopszám mennyiséget. Piackutatásunk illetve az illetékesek szóbeli tájékoztatásából megtudtuk, hogy kb. max. 240 000 – 245 000 oszlopnap az, aminek hasznosításával lehet számolni.

Az ESMA Zrt.-vel 2015 és 2017 évek közötti használati díjak rendezéséhez szükséges árelemzéshez a Budapest Főváros Önkormányzata Városgazgatóság Főosztálytól kaptuk meg az ESMA általi oszlophasználatot illetve az útbaigazító és reklámcélú táblahasználat megoszlását. Ebben jól látható, hogy az útbaigazítást elősegítő célú berendezések voltak túlnyomó többségében alkalmazva, ezért számításaink során különbséget a reklámcélú és útbaigazító táblák használati díja között nem tettünk.

IV. Adatgyűjtés

Az ország teljes területén közvilágítási oszlop tulajdonjogával rendelkező és azt hasznosító piaci szereplők megkeresése tájékoztató jellegű ár nyújtása céljából: ELMŰ, DÉMÁSZ, E.ON, BDK.

Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatok közterülethasználati díjainak felhasználását láttuk összehasonlító adatoknak leginkább alkalmasnak, hiszen ezek a reklámcélú közterülethasználatok felhasználási módját és méretét tekintve állnak legközelebb az útbaigazító vagy oszlopon elhelyezhető reklámcélú táblákhoz. A kerületi rendeletek reprezentatívak, hiszen tartalmaznak díjzónánként feltüntetett árakat, így az összehasonlításba bevont adatok a kerületi közúton is elhelyezhető oszlopreklám és a közterületi reklámpiac egyéb hordozó eszközeinek benchmark adata.

V. Az árelemzés során alkalmazott módszerek, megállapítások

A BDK Kft. által kimutatott éves üzemeltetési költségven képzett 88 550 Ft/oszlop/év +áfa értéket, illetve a másik két azonos piaci szereplő árait 100% súllyal vettük figyelembe, tekintettel a „termékegyezőségre”.

A közterülethasználatokat, a hasonló reklámelhelyezésre alkalmas felületek díjzónákra vetített átlagával számoltuk és 2-vel szoroztuk, mivel egy oszlopon átlagosan 2 db táblát gondoltunk elhelyezhetőnek, ezt az összeget 80% -kal vettük figyelembe, tekintettel arra, hogy ezek javarészt 1 m² -re vetített árak, viszont az oszlopokra felhelyezhető táblaméretek általános mérete 0,8 m², valamint az összehasonlításba bevont összegek egyenkénti hasznosításra vonatkoznak, ezenkívül az egyes darabonkénti hasznosításnak az adminisztrációs költségei, terhei sokkal magasabbak mintha egyben több ezer darabot kínál a tulajdonos egy haszonbérletnek hasznosításra.

VI. Árelemzés

A) Korábbi használati díj rendezéséhez:

	2015 - 2017 szolgáltatási átlagárak nettó Ft/hó/oszlop		érték
Közterülethasználat Fővárosi Önkormányzat	25 383 Ft	80%	20 306 Ft
Közterülethasználat V. kerületi Önkormányzat	11 540 Ft	80%	9 232 Ft
Közterülethasználat Újpest	1 800 Ft	80%	1 440 Ft
Közterülethasználat Józsefváros	12 735 Ft	80%	10 188 Ft
Közterülethasználat Ferencváros	14 353 Ft	80%	11 482 Ft
Közterülethasználat Újbuda	4 983 Ft	80%	3 986 Ft
Közterülethasználat Angyalföld	6 333 Ft	80%	5 067 Ft
██████ bizalmas adat	1 500 Ft	100%	1 500 Ft
BDK	7 379 Ft	100%	7 379 Ft
██████ bizalmas adat	1 333 Ft	100%	1 333 Ft
NETTÓ ÁTLAGÁR oszlop/hó			7 191 Ft
NETTÓ ÁTLAGÁR oszlop/nap			236 Ft

B) Hasznosítási pályázat kiírásához:

	2017. jan. 01.-től érvényes szolgáltatás átlagárai nettó Ft/hó/oszlop	súlyozás	érték
Közterülethasználat Fővárosi Önkormányzat	25 918 Ft	80%	20 735 Ft
Közterülethasználat V. kerületi Önkormányzat	11 540 Ft	80%	9 232 Ft
Közterülethasználat Újpest	1 800 Ft	80%	1 440 Ft
Közterülethasználat Józsefváros	12 735 Ft	80%	10 188 Ft
Közterülethasználat Ferencváros	14 353 Ft	80%	11 482 Ft
Közterülethasználat Újbuda	4 983 Ft	80%	3 986 Ft
Közterülethasználat Angyalföld	6 333 Ft	80%	5 067 Ft
██████ bizalmas adat	3 500 Ft	100%	3 500 Ft
BDK Kft.	7 379 Ft	100%	7 379 Ft
██████ bizalmas adat	1 333 Ft	100%	1 333 Ft
NETTÓ ÁTLAGÁR oszlop/hó			7 434 Ft
NETTÓ ÁTLAGÁR oszlop/nap			244 Ft

Budapest, 2017. október 25.


 Fekesházy Attila

Ingatlan-nyilvántartási és értékelési irodavezető


 Dr. Hajnal Éva

Ingatlanhasznosítási Igazgató

Mellékletek

1. melléklet

BDK által üzemeltetett oszlopok kerületenkénti megoszlása

1.sz. táblázat:

Kerület	B típusú áttört gerincű vasbeton oszlop	L típusú beton- lámpa- oszlop	Pörgetett beton- lámpa- oszlop	Rácsos vas- oszlop	Vas és acél lámpa- oszlop	Össz. darabszám
Budapest I.	8	5			484	497
Budapest II.	193	137	3	7	695	1 035
Budapest III.	8	1 068	3		2 213	3 292
Budapest IV.	24	1 606	52		750	2 432
Budapest V.		1	3	3	652	659
Budapest VI.				1	321	322
Budapest VII.	1		3	4	199	207
Budapest VIII.	86	29	7	16	899	1 037
Budapest IX.	21	229	14		1 378	1 642
Budapest X.	64	694		14	2 178	2 950
Budapest XI.	35	911	172		2 847	3 965
Budapest XII.	31	117		3	495	646
Budapest XIII.	38	1 028	5	3	1 262	2 336
Budapest XIV.	12	178	1		1 901	2 092
Budapest XV.	3	717	1		1 155	1 876
Budapest XVI.	14	464			254	732
Budapest XVII.	30	747	5		170	952
Budapest XVIII.	60	410	20		850	1 340
Budapest XIX.	3	462	23		498	986
Budapest XX.	25	605	1		498	1 129
Budapest XXI.	16	928	90		581	1 615
Budapest XXII.	18	391			669	1 078
Budapest XXIII.	98	111	16		669	894
Össz. darabszám	788	10 838	419	51	21 618	33 714

2. sz. melléklet

Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatok releváns közterülethasználati díjait tartalmazó ártáblák

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÖZTERÜLETHASZNÁLATI DÍJAI:

2017. július 1-től hatályos közterület-használati díjak

A díjak 2014. július 1. napjával a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett, 2013. évi éves fogyasztói árindex mértékével, majd ezt követően évente a tárgyévét megelőző évre a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett éves fogyasztói árindex mértékével, a tárgyév július 1. napjával emelkednek.

Közterület használat célja	I. kat. fokozottan kiemelt	II. kat. kiemelt	III. kat. mínősített	IV. kat. általános elbírálású
Reklámhordozók felülete és árubemutatók				
Hirdetőoszlop				
választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berend	22157 Ft/m ² /hó	18890 Ft/m ² /hó	13478 Ft/m ² /hó	9190 Ft/m ² /hó
hirdetőoszlop (normál, max. 2 m ² plakátozás)	15316 Ft/db/hó	12764 Ft/db/hó	8066 Ft/db/hó	5412 Ft/db/hó
hirdetőoszlop (világított, max. 2 m ² plakátozás)	18992 Ft/db/hó	15725 Ft/db/hó	10211 Ft/db/hó	6433 Ft/db/hó
hirdetőoszlop (normál, 2 m ² -nél nagyobb plakátozás)	23791 Ft/db/hó	20218 Ft/db/hó	13989 Ft/db/hó	9598 Ft/db/hó
hirdetőoszlop (világított, 2 m ² -nél nagyobb plakát)	30428 Ft/db/hó	25424 Ft/db/hó	20115 Ft/db/hó	13580 Ft/db/hó
Reklámtábla, zászló				
reklámtábla	26445 Ft/m ² /hó	22157 Ft/m ² /hó	18379 Ft/m ² /hó	13478 Ft/m ² /hó
reklámzászló	15112 Ft/db/hó	12968 Ft/db/hó	6433 Ft/db/hó	3778 Ft/db/hó
Megállítótábla	10823 Ft/db/hó	9701 Ft/db/hó	8680 Ft/db/hó	7556 Ft/db/hó
Üzleti védőtető				
védőtető, előtető reklámmal	2655 Ft/m ² /hó	2145 Ft/m ² /hó	1123 Ft/m ² /hó	867 Ft/m ² /hó
napvédő ponyva reklámmal	2655 Ft/hó/m ²	2145 Ft/hó/m ²	1123 Ft/hó/m ²	867 Ft/hó/m ²
napvédő ponyva reklám nélkül	1123 Ft/hó/m ²	867 Ft/hó/m ²	429 Ft/hó/m ²	326 Ft/hó/m ²
védőtető, előtető reklám nélkül	1123 Ft/m ² /hó	867 Ft/m ² /hó	429 Ft/m ² /hó	326 Ft/m ² /hó
Köztéri órák				
köztéri óra reklámmal	15316 Ft/db/hó	12764 Ft/db/hó	8680 Ft/db/hó	3676 Ft/db/hó

Reklámhordozók felületek és árubemutatók							
Óriásplakát 8 - 20 m ² -ig normál	tiltott		tiltott		19 800 Ft/db/hó	15 300 Ft/db/hó	
Óriásplakát 8 - 20 m ² -ig megvilágított	tiltott		tiltott		25 900 Ft/db/hó	19 800 Ft/db/hó	
Óriásplakát 8 - 20 m ² -ig prizmás	tiltott		tiltott		39 500 Ft/db/hó	25 900 Ft/db/hó	
Óriásplakát 20 m ² felett normál	tiltott		tiltott		39 500 Ft/db/hó	31 200 Ft/db/hó	
Óriásplakát 20 m ² felett megvilágított	tiltott		tiltott		51 800 Ft/db/hó	39 400 Ft/db/hó	
Óriásplakát 20 m ² felett prizmás	tiltott		tiltott		78 600 Ft/db/hó	51 800 Ft/db/hó	
Hirdetőoszlop, legfeljebb 2 m ² méretű kis plakátozással normál	15 000	Ft/db/hó	12 500	Ft/db/hó	7 900	5 300	Ft/db/hó
Hirdetőoszlop, legfeljebb 2 m ² méretű kis plakátozással megvilágított	18 600	Ft/db/hó	15 400	Ft/db/hó	10 000	6 300	Ft/db/hó
Hirdetőoszlop, 2 m ² méretűnél nagyobb, óriásplakát jellegű plakátozással normál	23 300	Ft/db/hó	19 800	Ft/db/hó	13 700	9 400	Ft/db/hó
Hirdetőoszlop, 2 m ² méretűnél nagyobb, óriásplakát jellegű plakátozással megvilágított	29 800	Ft/db/hó	24 900	Ft/db/hó	19 700	13 300	Ft/db/hó
Reklámtábla (hirdetőtábla) talajon, oszlopon, építményen	25 900	Ft/m ² /hó	21 700	Ft/m ² /hó	18 000	13 200	Ft/m ² /hó
Prizmás, mozgó hirdetési felületű reklámberendezés (hirdetés) talajon, oszlopon, építményen	38 900	Ft/m ² /hó	32 300	Ft/m ² /hó	27 000	19 800	Ft/m ² /hó
Megállítótábla	10 600	Ft/db/hó	9 500	Ft/db/hó	8 500	7 400	Ft/db/hó
Üzemanyag-egységárát jelző berendezés	47 200	Ft/db/hó	39 500	Ft/db/hó	33 600	27 500	Ft/db/hó
Építési reklám-háló	630	Ft/m ² /hó	530	Ft/m ² /hó	420	320	Ft/m ² /hó
Vetített reklám	260	Ft/m ² /nap	210	Ft/m ² /nap	170	130	Ft/m ² /nap
Vetítőberendezés	4 000	Ft/m ² /nap	3 500	Ft/m ² /nap	2 900	2 400	Ft/m ² /nap
Zászló	14 800	Ft/db/hó	12 700	Ft/db/hó	6 300	3 700	Ft/db/hó
Vitrin	21 700	Ft/m ² /hó	18 500	Ft/m ² /hó	13 200	9 000	Ft/m ² /hó
Választási kampányt szolgáló önálló hirdető-berendezés	21 700	Ft/m ² /hó	18 500	Ft/m ² /hó	13 200	9 000	Ft/m ² /hó
Árubemutató	15 000	Ft/m ² /hó	12 200	Ft/m ² /hó	6 300	3 700	Ft/m ² /hó
Védőtető, előtető, napvédő ponyva reklámmal	2 600	Ft/m ² /hó	2 100	Ft/m ² /hó	1 100	850	Ft/m ² /hó
Védőtető, előtető, napvédő ponyva reklám nélkül	1 100	Ft/m ² /hó	850	Ft/m ² /hó	420	320	Ft/m ² /hó
Köztéri óra reklámmal	15 000	Ft/db/hó	12 500	Ft/db/hó	8 500	3 600	Ft/db/hó

V. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT KÖZTERÜLETHASZNÁLATI DÍJAI:

ÖVEZETI KATEGÓRIÁK DÍJTÁBLÁZATA			
(a díjtételek az Áfa-t nem tartalmazzák)			
Közterület-használat célja	Kiemelt	Minősített	Normál
	közterületek	közterületek	közterületek
Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek			
Reklámhordozók felülete és árubemutatók			
óriásplakát normál	37.352 Ft/db/hó	28.336 Ft/db/hó	21.896 Ft/db/hó
megvilágított	50.232 Ft/db/hó	37.352 Ft/db/hó	28.336 Ft/db/hó
prizmás típusú	70.840 Ft/db/hó	50.232 Ft/db/hó	37.352 Ft/db/hó
építési reklámháló	4.186 Ft/m ² /hó	4.186 Ft/m ² /hó	4.186 Ft/m ² /hó
hirdetőoszlop			
normál	16.790 Ft/db/hó	11.730 Ft/db/hó	8.050 Ft/db/hó
megvilágított	21.160 Ft/db/hó	16.790 Ft/db/hó	11.730 Ft/db/hó
favédő hirdető	11.721 Ft/db/hó	6.698 Ft/db/hó	4.186 Ft/db/hó
megállító tábla	16.744 Ft/m ² /hó	13.910 Ft/m ² /hó	10.433 Ft/m ² /hó
hirdetőtábla oszlopon, építményen	14.950 Ft/m ² /hó	12.420 Ft/m ² /hó	9.315 Ft/m ² /hó
cég- és címtábla	9.789 Ft/m ² /hó	5.925 Ft/m ² /hó	2.576 Ft/m ² /hó
(Az 1 m ² -en aluli rész után)			
cégér	979 Ft/m ² /hó	592 Ft/m ² /hó	258 Ft/m ² /hó
(Az 1 m ² -en felüli rész után)			
taxiállomást jelző berendezés reklám nélkül	30.912 Ft/év	30.912 Ft/év	30.912 Ft/év
taxiállomást jelző berendezés reklámmal	309.120 Ft/év	309.120 Ft/év	309.120 Ft/év
vitrin	9.789 Ft/m ² /hó	5.925 Ft/m ² /hó	2.576 Ft/m ² /hó
zászló	10.304 Ft/db/hó	6.440 Ft/db/hó	3.864 Ft/db/hó
árubemutató, üzlet előtti dekorációk	10.304 Ft/m ² /hó	6.440 Ft/m ² /hó	3.864 Ft/m ² /hó
üzlethomlokzat, kirakatszekrény, üzleti védőtető, elötető, napernyő (A 2 m ² -en felüli rész után)	2.318 Ft/m ² /hó	1.932 Ft/m ² /hó	1.546 Ft/m ² /hó
köztéri órák reklám nélkül	979 Ft/db/hó	670 Ft/db/hó	258 Ft/db/hó
köztéri órák reklámmal	9.789 Ft/db/hó	6.698 Ft/db/hó	2.576 Ft/db/hó

Újpest

A hirdető-berendezések utáni közterület-használati (használati) díjak

A hirdető-berendezés típusa	kiemelt díjtételek	általános díjtételek
	Kiemelt útvonalak és területek esetében	Minden más útvonal és terület esetében
	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
cég- és címtábla	500	400
Cégér	500	400
cégérszerű reklámtábla	750	600
egyedi tájékoztató tábla	500	400
hirdetőoszlop kis plakátozással	1000	800
hirdetőoszlop óriás-plakátozással *	1250	1000
hirdetőtábla, hirdetővitrin	1000	800
Reklámvitrin	1000	800
citylight berendezés	1250	1000
megállító tábla	750	600
óriásplakát *	1250	1000
reklámtábla (hirdetőtábla)	1250	1000
Reklámkorlát	1250	1000
előtető, napvédő ponyva reklámmal	1250	1000
integrált információ-hordozó	1250	1000
Totemoszlop	1250	1000
Reklámzászló	1250	1000
Transzparens	1250	1000
reklám-célú építési védőháló, molinó *	1250	1000

Józsefváros

Közterület-használati díjak táblázata Az alábbi díjak nettó összegek (a díjak az Áfa nélkül értendők)

4. reklámhordozók	
hirdetőtábla, cégtábla, reklámtábla, megállító tábla, transzparens, zászló guruló kirakat, TV, projektor (Ft/m ² /hó)	3 153
egyéb térbútorként kezelhető reklámberendezés, amely a közterületen állva a térrészletet jelentős mértékben befolyásolja (Ft/m ² /nap)	317
hirdetőoszlop (Ft/db./hó)	
2 m ² alatt	6 306
2 m ² fölött	11 346
világító	12 601

Ferencváros

ÖVEZETI KATEGORIÁK DÍJTÁBLÁZATA			
Közterület foglalás célja	I. oszt. kiemelt	II. oszt. minősített	III. oszt. normál
Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek			
Reklámhordozók felülete és árubemutatók			
- óriásplakát 11,01 m ² -től		33 829 Ft/db/hó	20 297 Ft/db/hó
- hirdetőtábla, hirdetőoszlop 2 m ² -ig	11 278 Ft/db/hó	6 151 Ft/db/hó	4 100 Ft/db/hó
- 2,01 m ² -5 m ²	17 088 Ft/db/hó	10 245 Ft/db/hó	6 151 Ft/db/hó
- 5,01 m ² -8 m ²	30 753 Ft/db/hó	18 454 Ft/db/hó	11 065 Ft/db/hó
- 8,01 m ² -11 m ²	43 057 Ft/db/hó	26 659 Ft/db/hó	16 000 Ft/db/hó
- üzlethomlokzat, portál, vitrin	9 228 Ft/m ² /hó	5 127 Ft/m ² /hó	3 076 Ft/m ² /hó

ÚJBUDA

A közterület-használat célja	I. kiemelt		II. egyéb	
közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény	5 610	Ft/db/hó	4 800	Ft/db/hó
üzleti védőtető, előtető, összecukható ernyőszerkezet	810	Ft/db/hó	690	Ft/db/hó
közterületbe nyúló cég- és címtábla (céger 1 m ² -ig)	810	Ft/db/hó	690	Ft/db/hó
üzlet elé történő kitelepülés, vendéglátóipari előkert, terasz	4 670	Ft/m ² /hó	3 970	Ft/m ² /hó
óriás plakát (reklámhordozó felület m² szerint)				
1 - 4 m ²	2 340	Ft/m ² /hó	2 340	Ft/m ² /hó
4 - 8 m ²	3 120	Ft/m ² /hó	3 120	Ft/m ² /hó
8 - 12 m ²	5 100	Ft/m ² /hó	5 100	Ft/m ² /hó
hirdető berendezés és reklámhordozó m ² felülete szerint (hirdetőtábla, hirdetőoszlop stb.)	2 180	Ft/m ² /hó	1 850	Ft/m ² /hó
reklám célú zászló	5 600	Ft/db/hó	4 760	Ft/db/hó
reklám célú átfeszítés, megállító táblák	2 180	Ft/m ² /hó	1 860	Ft/m ² /hó
reklám célú védőháló (épületfelújítás)	300	Ft/m ² /hó	260	Ft/m ² /hó
kulturális és sport rendezvény	60	Ft/m ² /nap	50	Ft/m ² /nap
reklám célú rendezvény	2 800	Ft/m ² /nap	2 380	Ft/m ² /nap

Angyalföld

2. Reklámhordozók_ felülete és árubemutatók			
Közterület-használat	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó	Ft/m ² /hó
célja			
Óriásplakát	2.600,-		
Hirdetőtábla, reklámtábla, fényreklám, megállító tábla és hirdetőoszlop	4200	3200	2100
Üzlethomlokzat, portál, reklámvitrin, kirakat	1600	1100	850