



1000085515825

ikt. szám: FPH079 /856 - 5 /2018

tárgy: Javaslat a Thália Színház Nonprofit Kft-vel
kapcsolatos tulajdonosi döntések
meghozatalára.előkészítő: Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési és
Szociálpolitikai Főosztály

- egyeztetésre megküldve:
- a Fővárosi Közgyűlés állandó
bizottságai és a Tanácsnok
részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Thália Színház rekonstrukciója előzmények:

1998-ban zárult le a Thália Színház rekonstrukciója, mely beruházás nem érintette a Mikroszkóp Színpad (a továbbiakban: Mikroszínház) területét, az jelenleg is az 1967-es átépítés műszaki állapotában üzemel. 2012-ben a Mikroszkóp Színpad Nonprofit Kft.-t összevonták a Thália Színház működtető Thália Színház Nonprofit Kft.-vel (a továbbiakban: Thália Színház), így a Mikroszínház 1033 m²-es területe a Thália Színház kezelésébe került.

A Thália Színház fejlesztési programot dolgozott ki a jelenlegi helyzet korszerű megoldására és új polgári értékeket képviselő tartalommal való feltöltése, megújítása, a gazdaságos, magas színvonalú, integrált működés feltételeinek biztosítása érdekében.

A program megvalósítása érdekében a fenntartó Önkormányzat Megvalósítási Megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött a Thália Színházzal a 1655 Budapest VI. Nagymező u. 22-24. sz. alatti 29086/0/A/1 és a 29086/0/A/2 helyrajzi számokon nyilvántartott, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlan rekonstrukciójára (Thália Színház Nonprofit Kft. rekonstrukció II. ütem). A Fővárosi Önkormányzat 2018. évi összevont költségvetéséről szóló 7/2018. (III.05.) számú rendeletében a „Thália Színház Nonprofit Kft. rekonstrukció II. ütem” elnevezésű feladat 400.000 ezer Ft teljes költséggel szerepel, melyből 2017. december 31-ig felhasználásra került 12.268 ezer Ft, a 2018. évi előirányzat bruttó 387.732 ezer Ft.

A rekonstrukciók a Kormány 1060/2018. (II. 22.) Korm. határozatával (1. számú melléklet) támogatta.

A Kormány

1. egyetért a Thália Színház szakmai megújítását támogató fejlesztési programmal (a továbbiakban: fejlesztési program), melynek célja a Thália Színház és a Mikroszkóp Színpadot befogadó – az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest VI. kerület, belterület 29086/0/A/1 és 29086/0/A/2 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a Budapest VI. kerület, Nagymező u. 22–24. szám

alatt található – ingatlanok felújításának, valamint a szükséges színháztechnikai és üzemeltetési beszerzéseknek, fejlesztéseknek a megvalósítása;

2. az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 33. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva elrendeli a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény (a továbbiakban: Kvtv.) 1. melléklet XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet címrendjének a 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 50. Kulturális szakmai feladatok támogatása alcím, 20. Thália Színház és a Mikroszkóp Színpad fejlesztésének támogatása jogcímcsoporttal történő kiegészítését;
3. felhívja a nemzetgazdasági minisztert, hogy – az emberi erőforrások miniszterének bevonásával – gondoskodjon a fejlesztési program megvalósításához legfeljebb 985.000 ezer Ft központi költségvetési forrás biztosításáról a Kvtv. 1. melléklet XX. Emberi Erőforrások Minisztériuma fejezet, 20. Fejezeti kezelésű előirányzatok cím, 50. Kulturális szakmai feladatok támogatása alcím, 20. Thália Színház és a Mikroszkóp Színpad fejlesztésének támogatása jogcímcsoport javára."

A rekonstrukció programja:

Szakmai megújulást biztosító infrastrukturális felújítások, fejlesztések

Az átépítés révén akadálymentesített (lifttel megközelíthető, emeleti) terem-együttes jönne létre, amely 450 fős rendezvényteremmé alakítható és ebben a formájában a konferenciateremként funkcionáló nagyszínpadot is kiszolgálja. Az átépítést követően elsődleges funkciójaként egy 150 fős nézőtérrel rendelkező színházként üzemelne, melynek színpada már nem pódiumszerű, mint az elavult Mikroszínpadé, hanem mélységgel és a kor igényeinek megfelelő technikával fog rendelkezni a Thália Színház teljes értékű játszóhelyeként.

Közönségforgalmi feltételeket javító fejlesztések

A rekonstrukció során kiépítendő büfé kávéházi-éttermi jellege miatt a közönség előtt nyitva állna a színházi előadások időpontján kívül is. A Thália rendszeres nézői számára találkozási pontot jelenthet kedvenc művészeikkel, más betérő vendégek figyelmét itt is felhívhatnánk a Színház előadásaira. A „civil” közönség mellett a helyszín a különböző belvárosi színházak művészei és munkatársai számára is találkozó helyet biztosíthat, akik munkán kívül is keresik az alkalmat a találkozásra, a próbák, előadások előtt és után is.

Működtetést támogató fejlesztések

Az átalakítással megoldódna a közönség- és az üzemi forgalom elkülönülése, úgy, hogy a Mikroszínpad megtartja színházi funkcióját, ugyanakkor nézőtere átalakulhat, összekapcsolódhat az előcsarnokkal. Megfelelő építészeti átalakításokkal megoldhatóvá válnak az üzemeltetésből adódó problémák az alaprajzi kényszerkapcsolatok, a párhuzamos gépészeti megoldások racionalizálhatóak.

A Thália Színház működését támogató felújítások, eszközbeszerzések

A Mikroszínpad felújításával és fejlesztésével egy időben szükséges a Thália Színház épülete műszaki és szakmai működést biztosító infrastruktúrájának fejlesztése is.

A modernizált színpadtechnikával és akadálymentesen megközelíthető 150 fős nézőtérrel rendelkező játszóhely, kapcsolódó klimatizált tereivel, változatos műsoraival önálló idegenforgalomi tényező lesz. A fejlesztés növeli a Színház bevételeit, eredményességét, melyet a színház nonprofit jellege miatt az alaptevékenységébe, forgat vissza, teret adva ezzel a nagyobb anyagi kockázatú, de művészileg értékes kísérletezésnek. A Thália Színház célkitűzése a magas művészeti színvonal, a közönség igényeinek kiszolgálása és a Megállapodásban megfogalmazott feladatok egyidejű teljesítése. Mindezekre tekintettel szakmailag megalapozottnak és támogatandónak tartható a tervezett rekonstrukció megvalósítása.

A Színház hatályos alapító okiratának (2. sz. melléklet) 7.2. d) pontja értelmében tekintettel arra, hogy a tervezett jogügyletek 50 millió forint értékhatárt meghaladó fizetési kötelezettséget tartalmaznak, tulajdonosi jóváhagyás szükséges. A rekonstrukció becsült költsége nettó 650 millió forint, a Színpadtechnológia (színpadgépészet) becsült költsége nettó 70 millió Ft, a Mikroszínpad hang- és fénytechnikai berendezések beszerzésének becsült költsége összesen nettó 150 millió Ft.

A Társaság Felügyelő Bizottsága a beruházást és a beszerzéseket megtárgyalta és jóváhagyásra javasolja a Fővárosi Közgyűlés számára (3. sz. melléklet).

Az előzőekben leírtak alapján kérem a T. Közgyűlést a következő határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 56. § (1) bekezdése alapján jóváhagyja, hogy a Thália Színház Nonprofit Kft. a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest VI. kerület, belterület 29086/0/A/1 és 29086/0/A/2 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a Budapest VI. kerület, Nagymező u. 22–24. szám alatt található ingatlanon a tervezett 50 millió Ft fölötti beruházási feladatot megvalósítsa, egyben felkéri a Főpolgármestert, hogy az alapítói döntésről a Társaság vezető tisztségviselőjét értesítse.

határidő: a döntést követő 30 napon belül
felelős: Tarlós István főpolgármester

2.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 56. § (1) bekezdése alapján jóváhagyja, hogy a Thália Színház Nonprofit Kft. a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló, az ingatlan-nyilvántartás szerint a Budapest VI. kerület, belterület 29086/0/A/1 és 29086/0/A/2 helyrajzi számokon nyilvántartott, természetben a Budapest VI. kerület, Nagymező u. 22–24. szám alatt található ingatlanon az 50 millió Ft fölötti Színpadtechnológia (színpadgépészet), valamint az 50 millió Ft fölötti Mikroszínpad hang- és fénytechnikai berendezések beszerzése feladatokat végrehajtsa egyben felkéri a Főpolgármestert, hogy az alapítói döntésről a Társaság vezető tisztségviselőjét értesítse.

határidő: a döntést követő 30 napon belül
felelős: Tarlós István főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozati javaslatok meghozatalához egyszerű szavazattöbbség szükséges.

Budapest, 2018. április 17.

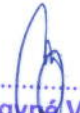

dr. Szalay-Bobrovniczky Alexandra
főpolgármester-helyettes

Láttam:

2018 APR 17


Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző

Szignálta:


Nagyné Varga Melinda
főosztályvezető

mellékletek:

1. 1060/2018. (II. 22.) Korm. határozat,
2. Alapító Okirat
3. FB határozat