

Kertészeti szakvélemény
a BZSH Újpesti Szeretetotthon (1042 Budapest, Liszt Ferenc utca 7.)
kertjének rendezéséhez

A projekt megvalósítása során célunk a meglévő zöldfelület megújítása az intézmény igényeihez igazodva, a jobb kihasználhatóság és a könnyebb fenntarthatóság szempontjaira fókuszálva. Az intézményben jelenleg 80 idős ember és 45 értelmi fogyatékos gondozott lakik. Az ő igényeikhez alkalmazkodva került kialakításra az új zöldfelület.

A meglévő lépcsőt rámpává építik át, így az akadálymentes közlekedés biztosítva lesz. A meglévő burkolat megnagyobbításával kinti foglalkozásokat tudnak tartani az Otthonban élők számára. A burkolatok mentén és a rámpa mellett korlát kerül kialakításra, hogy az idősek számára kapaszkodóként szolgáljon.

A parkoló melletti területen kialakítandó térkő burkolat árnyas pihenőként szolgál majd a jövőben. A kültéri sakk és petanque pálya az időskorúak szórakozását biztosítja. A burkolt felület nézőtérként is tud funkcionálni a színpadon tartandó programok számára.

A területen jelenleg rendezetlen növényállomány található. A meglévő növények, növénytartók áthelyezésével jól használható és könnyen fenntartható zöldfelület került kialakításra. A kertet a meglévő fák, cserjék és évelők ültetésével kiegészítve többszintes, főként őshonos növényállomány jellemzi. A meglévő gyepfelület felújításra kerül. Az idősek és a kerekesszékes gondozottakra tekintettel kiemelt növényágyások építésére kerül sor, melyben zöldeket termeszthetnek.

A terület fenntarthatósága az új zöldfelület kialakításával könnyebb lesz, mivel a növények csoportokban, ágyásokban lesznek elhelyezve. A kikerülő fás növényi maradványok aprítás után megfelelő talajtakarást biztosítanak a cserjék, évelő növények alatt. A fenntartás során a kertből vagy a zöldeágyásokból kikerülő lágyszárúak a parkolóban elhelyezett komposztálóba kerülnek. A komposzt a megérés után a zöldegek vagy az évelők számára biztosítja a tápanyag utánpótlást, ezáltal a projekt a fenntarthatóság és újrahasznosítás elvárásainak maximálisan megfelel.

A környezetvédelmi projekt keretében a meglévő növények, növénytartók áthelyezésével jól használható és könnyen fenntartható zöldfelület kerül kialakításra. A kertet a meglévő fák, cserjék és évelők ültetésével kiegészítve többszintes, főként őshonos növényállomány jellemzi. A meglévő gyepfelület felújításra kerül. Az idősek és a kerekesszékes gondozottakra tekintettel kiemelt növényágyások, rámpák és kapaszkodó korlátok építésére kerül sor. A kialakított növényágyások valamint komposztálók zöldegek termesztését, ezáltal minőségi rekreációs, szabadidős programok lehetőségét biztosítja majd a lakók és az Otthonban önkéntes munkát ellátó diákok számára. A projekt az újrahasznosítás szempontjait is szem előtt tartva a fenntarthatóság elvárásainak maximálisan megfelel.

Tervezett növényzet:

1. **Lombkoronaszint:** A kertben beállt, őshonos és magas díszítőértékkel bíró fák közül álló állomány található (pl.: *Juglans regia* - **Közönséges dió**, *Acer campestre* - **Mezei juhar**, *Acer platanoides* - **Korai juhar**, *Tilia cordata* - **Kislevelű hárs**, *Aesculus hippocastanum* - **Vadgesztenye**). Új egyedek telepítése nem indokolt.
2. **Cserjeszint** (középmagas/magas) tervezett növényei (összes terület: 171 m²):
A választott cserje fajták többsége őshonos vagy magas díszítőértékkel bíró nemesített dísznövény, melyek nem invazív fajok.

- a. Fedett átjáró mentén telepítendő sövény (19 fm- 30 cm tőtávolság)
 - i. *Ligustrum vulgare* 'Lodense' – Közönséges fagyal – 63 db
- b. Burkolat mellett kialakítandó középmagas cserjesáv (83 m²)
 - i. *Philadelphus lemoinei* 'Manteau d'Hermine' – Közönséges jezsámen – 20 db
 - ii. *Deutzia gracilis* 'Nikko' – Kecses gyöngyvirágcsereje – 30 db
 - iii. *Forsythia x intermedia* 'Marée d'Or' – Aranyvessző – 15 db
 - iv. *Viburnum opulus* 'Nanum' – Kányabangita – 6 db
 - v. *Prunus laurocerasus* 'Mari' – Babérmeggy – 24 db
 - vi. *Buddleja davidii* 'Nanho Blue' – Közönséges nyári orgona – 15 db
- c. Parkoló menti cserjekiültetés (88 m²)
 - i. *Buddleja davidii* 'Nanho Purple' – Közönséges nyári orgona – 10 db
 - ii. *Syringa meyeri* 'Palibin' – Törpe orgona – 5 db
 - iii. *Cornus alba* 'Sibirica' – Fehér som – 3 db
 - iv. *Deutzia x hybrida* 'Pink Pom Pom' – Hibrid gyöngyvirágcsereje – 2 db
 - v. *Prunus laurocerasus* 'Otto Luyken' – Babérmeggy – 2 db
 - vi. *Cytisus nigricans* – Fürtös zanót – 5 db
 - vii. *Hypericum* 'Hidcote' – Közönséges orbáncfű – 8 db
 - viii. *Weigela* 'Candida' – Rózsálonc – 2 db
3. Gyepszint, árnyéki talajtakaró: Árnyéki gyeppótlók alkalmazása
 - a. Tervezett új térkő burkolat köré (147 m²)
 - i. *Vinca major* 'Alba' – Nagy meténg (20 m²) – 240 db
 - ii. *Vinca minor* 'Atropurpurea' – Kis meténg (20 m²) – 240 db
 - iii. *Matteuccia struthiopteris* – Struccpáfrány (7 m²) – 21 db
 - iv. *Dryopteris filix-mas* – Erdei pajzsika (5 m²) – 25 db
 - v. *Aegopodium podagraria* – Podagrafű (30 m²) – 270 db
 - vi. *Hosta* 'Golden Tiara' – Árnyékliliom (5 m²) – 60 db
 - vii. *Hosta* 'Blue Cadet' – Árnyékliliom (5 m²) – 60 db
 - viii. *Hosta* 'Patriot' – Árnyékliliom (5 m²) – 25 db
 - ix. *Hypericum calycinum* – Közönséges orbáncfű (25 m²) – 225 db
 - x. *Waldsteinia ternata* – Indás berkipimpó (25 m²) – 300 db
 - b. Fedett átjáró melletti évelőágyás (13 m²)
 - i. *Hosta* 'Patriot' – Árnyékliliom (6,5 m²) – 33 db
 - ii. *Hosta fortunei* 'Gold Standard' – Árnyékliliom (6,5 m²) – 33 db

Tervezett ütemterv

2018. március:

Előkészítő munkák: fakivágás, metszés, irtás, bontási munkák, gyepnyesés

Építési munkák: korlát és burkolatépítés, növénytelepítési munkák, apríték, geotextília terítése, virágládák áthelyezése, komposztáló kihelyezése

2018. április:

Előkészítő munkák: bontási munkák.

Építési munkák: rámpa, térkő burkolat, sakktábla, petanque pálya építése.

2018. május:

Építési munkák: magaságyás építése, növények átültetése, talaj előkészítés, vakondháló fektetése, gyepesítés, sakkbábuk kihelyezése.

Budapest, 2018. február 19.

Hóka Beatrix

Liget Tájépítész Iroda Kft.

Hóka Beatrix

ügyvezető

LIGET TÁJÉPÍTÉSZ IRODA KFT.
2100 Gödöllő, Körmöczi Ede u. 13.
Tel.: 20/980-4180
Adószám: 24353801-2-13

Wasszék

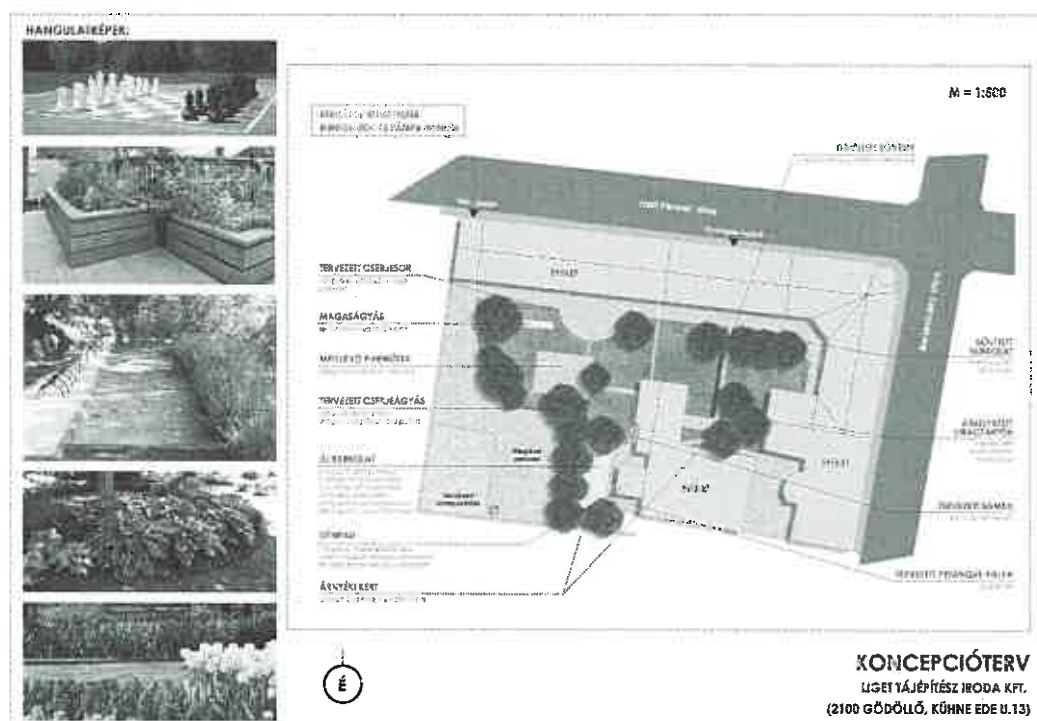
A

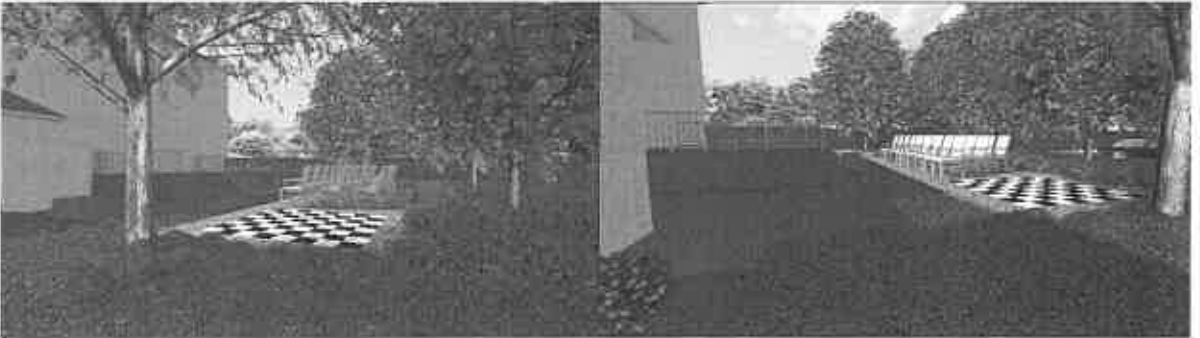
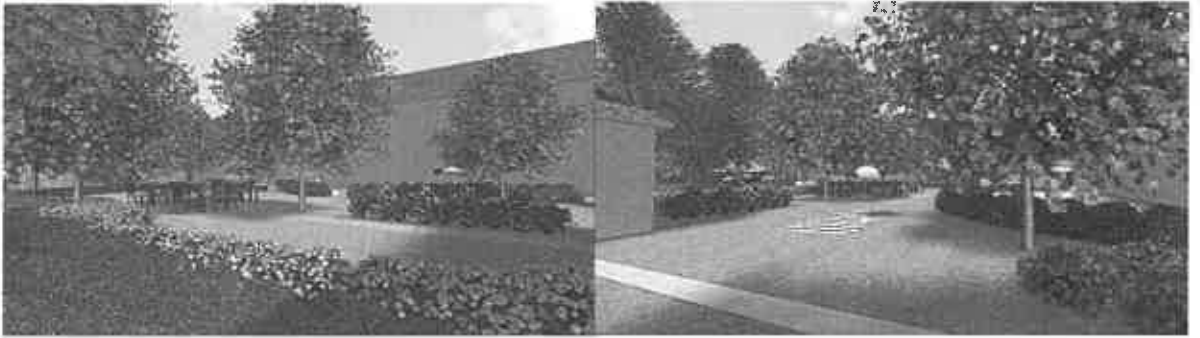
Alapítvány a budapesti
Dohány utcai Zsidóágóáért
1075 Budapest, Síp utca 12.
Adószám: 18005127-2-42

Fotódokumentáció a meglévő állapotokról



Koncepcióterv, látványtervek





6. sz. melléklet

Összesített költségvetési terv

Az alábbi táblázatban kérjük megadni a projekt részletes költségvetési tervét, ahol az egyes kiadások tételesen fel vannak sorolva, pontos, ÁFA-val növelt összeggel.

A pályázó szervezet neve: Alapítvány a Budapesti Dohány utcai Zsinagógáért

A pályázat címe: 1075 Budapest, Síp utca 12.

A pályázat végrehajtásáért felelős személy neve: Paszternák Tamás

A végrehajtásáért felelős személy telefonszáma: 1 413 5500/202

A pályázott tevékenység kezdetének dátuma: 2018 év 01 hó 01 nap

A pályázott tevékenység befejezésének dátuma: 2018 év 05 hó 31 nap

Költségkategóriák	Fővárostól pályázott összeg (Ft)	Megvalósításhoz szükséges teljes összeg (Ft)
Állandó költségek¹		
Állományi bér		
Bérleti díj		
Irodafenntartási költség		
Változó költségek	-	-
Eseti megbízások		
Utazási költségek		
Szállítás		
Irodaszerek		
Telefon, fax, postaköltség		
Nyomtatás, fénymásolás		
Egyéb ² részletezve!		
Beruházás jellegű eszközbeszerzés		
Fénymásoló, Számítógép, Nyomtató		
Komposztáló	15 240 Ft	15 240 Ft
Fűnyíró		
Egyéb nagyértékű eszköz		
Fejlesztés (kerti eszközök)		275 133 Ft
Felújítás (Egyéb szolgáltatás: bontási, építési és növénytelepítési munkák)	4 738 571 Ft	9 701 959 Ft
ÖSSZESEN:	4 753 811 Ft	9 992 332 Ft

¹ Állandó költségek nem támogathatók az Alapból. Lásd a Fővárosi Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjáról szóló 12/2009. (III. 13.) Főv. Kgy. rendelet 9.§ (2) bekezdés

² Külön lapon részletezve

Kun Péter
Alapítvány a budapesti
Dohány utcai Zsinagógáért
1075 Budapest, Síp utca 12.
Adószám: 1005127-2-42

A

KÖRÜLTÖRÉS

Budapest, IV. kerület F. u. 7.

7 n. mell.

Ütem	Munkanem megnevezése	Mennyiség	Mértéke gység	Anyagdíj nettó	Munkadíj nettó	Anyag és munkadíj nettó összesen:	ÁFA	Anyag és munkadíj bruttó összesen:	Ami a tervezett összeg (bruttó)	Önerő tervezett összeg (bruttó)
BONTÁSI MUNKÁK										
1	Falkavágás, falmetszés elszállítással	2	db	0	45000	90 000 Ft	24 300 Ft	114 300 Ft	114 300 Ft	0 Ft
1	Cserlejtás, sarjlítás, nyesedék aprítással	5	m3	6500	5500	60 000 Ft	16 200 Ft	76 200 Ft	76 200 Ft	0 Ft
1	Tuskómáris (30 cm átmérő)	2	db	0	10500	21 000 Ft	5 670 Ft	26 670 Ft	26 670 Ft	0 Ft
1	Örökzöld cserjék (fűsz, nyesedék aprítással)	7	m3	6500	5500	84 000 Ft	22 680 Ft	106 680 Ft	106 680 Ft	0 Ft
2	Korlát bontása tervezett szhpád elején, elszállítással	8	fm	0	2250	18 000 Ft	4 860 Ft	22 860 Ft	0 Ft	22 860 Ft
1	Meglévő kerti szegély bontása a bővíthető térköburokainál, elszállítással	5,5	fm	0	5200	28 600 Ft	7 722 Ft	36 322 Ft	0 Ft	36 322 Ft
2	Meglévő lépcső bontása, elszállítással	1	kl.	0	35000	35 000 Ft	9 450 Ft	44 450 Ft	0 Ft	44 450 Ft
1	Gyepnyesés gépi erővel, a letermelt gyep konténeres elszállításával	250	m2	0	780	195 000 Ft	52 650 Ft	247 650 Ft	247 650 Ft	0 Ft
ÉPÍTÉSI MUNKÁK										
1	Korlát építése meglévő beton térkő alapra (acél, horganyzott, porfestett, kétsoros kapaszkodóval (0,7 m és 0,95 m magasságban))	109	fm	8800	7700	1 798 500 Ft	485 595 Ft	2 284 095 Ft	0 Ft	2 284 095 Ft
1	Térköburokát bővítése, gyalogos járda burkolat, Leier Serpentino hullám beton térköburok (6 cm vastag), fűkőrkemelés, alépfilmnyel (4 cm fagyálló apró zúzalék (0/4) tömörítve, 15 cm zúzottkő teherhordó réteg (0/22) tömörítve, 15 cm zúzottkő fagyvédő réteg (0/50) tömörítve	10	m2	5500	8800	143 000 Ft	38 610 Ft	181 610 Ft	0 Ft	181 610 Ft
1	Kerti szegély építése (Leier beton kerti szegély, 100x20x5 cm), fűkőrkemelés, beton sávalappal	7,6	fm	1800	1500	25 080 Ft	6 772 Ft	31 852 Ft	0 Ft	31 852 Ft
2	Beton rámpa kialakítása a felső szint megközelítéséhez (magasság 33 cm, hosszúság 5 m), korláttal (acél, horganyzott, porfestett, kétsoros kapaszkodóval (0,7 m és 0,95 m))	1	db	160000	125000	285 000 Ft	76 950 Ft	361 950 Ft	0 Ft	361 950 Ft
2	Kiselemes térköb burkolat kiépítés a felső szinten (fűkőrkemelés, térköb burkolat 6 cm vastag, alépfilmnyel: 15 cm víg. Zúzottkő fagyálló alépfilmnyel tömörítve (0/22 és 0/32 mm), meglévő szegély betonágyba rakásával	90	m2	4800	5200	900 000 Ft	243 000 Ft	1 143 000 Ft	0 Ft	1 143 000 Ft
2	Külföldi sakkbábok alap felépítése (3,2 x 3,2 m) meglévő alapra	1	db	35000	25000	60 000 Ft	16 200 Ft	76 200 Ft	0 Ft	76 200 Ft
3	Magasággyász építése (6 x 1,5 m), 0,92 m magas, 10x10 cm-es vf. Gerendából, kőelemekkel, lenolajkence felületkezeléssel, szigeteléssel, termálalaj betöltéssel, kompozttal	1	kl.	350000	230000	580 000 Ft	156 600 Ft	736 600 Ft	736 600 Ft	0 Ft
2	Petaneque pálya fűkőrkemelés gépi erővel, a kitemelt föld elszállításával 30 cm mélységben lazítással számolva	60	m2	0	4485	269 100 Ft	72 657 Ft	341 757 Ft	0 Ft	341 757 Ft
2	Petaneque pálya szegély építése kerti szegéllyel	38	fm	1800	1500	125 400 Ft	33 858 Ft	159 258 Ft	0 Ft	159 258 Ft
2	Petaneque pálya építése homok felhasználásával	60	m2	2450	1225	220 500 Ft	59 535 Ft	280 035 Ft	0 Ft	280 035 Ft
NOVENYTELEPÍTÉSSEL ÉS APOLASSAL MUNKÁK										
3	Meglévő róza egyedek áthelyezése	7	db	0	2500	17 500 Ft	4 725 Ft	22 225 Ft	22 225 Ft	0 Ft
3	Talajelőkészítés rotálással, komposztos talajjavítással	660	m2	250	450	462 000 Ft	124 740 Ft	586 740 Ft	586 740 Ft	0 Ft
1	Sövény telepítése (növények beszerzésével, talajelőkészítéssel, gyepnyeséssel, komposztal, öltetéssel)	19	fm	3250	1500	90 250 Ft	24 368 Ft	114 618 Ft	114 618 Ft	0 Ft
1	Cserjék beszerzése és telepítése - gödörzáróssal, komposztal, öltetéssel	171	m2	4800	2500	1 248 300 Ft	337 041 Ft	1 585 341 Ft	1 585 341 Ft	0 Ft
1	Évelők és hagymások beszerzése és telepítése - gödörzáróssal, komposztal, öltetéssel (hagymák vegyesen az évelők között: Tulipa, Narcissus, Muscar, Hyacinthus fajok - 750 db)	160	m2	656	281	149 920 Ft	40 478 Ft	190 398 Ft	190 398 Ft	0 Ft
1	Geotextília terítése, cserjék alá	171	m2	350	350	119 700 Ft	32 319 Ft	152 019 Ft	152 019 Ft	0 Ft
1	Apríték terítése, cserjék, évelők alá 3-5 cm vastagságban	12	m3	0	4500	54 000 Ft	14 580 Ft	68 580 Ft	68 580 Ft	0 Ft
3	Vakondháló feltelése fűmagvetés előtt	510	m2	150	450	306 000 Ft	82 620 Ft	388 620 Ft	388 620 Ft	0 Ft
3	Fűmagvetés kézi erővel (árnyéki fűmagkeveréssel)	260	m2	150	250	104 000 Ft	28 080 Ft	132 080 Ft	132 080 Ft	0 Ft
3	Fűmagvetés kézi erővel (sport fűmagkeveréssel)	250	m2	150	250	100 000 Ft	27 000 Ft	127 000 Ft	127 000 Ft	0 Ft
1	Meglévő beton virágládák áthelyezése	3	db	0	6500	19 500 Ft	5 265 Ft	24 765 Ft	24 765 Ft	0 Ft
1	Anyéki illom egyedek telepítése a meglévő beton virágládákba	18	db	1190	476	29 988 Ft	8 097 Ft	38 085 Ft	38 085 Ft	0 Ft
JÁTSZÓESZKÖZÖK, EGYEB BERENDEZÉSEK										
3	Külföldi sakkbábok beszerzése	32	db	6300	470	21 640 Ft	58 493 Ft	275 133 Ft	0 Ft	275 133 Ft
1	Komposztáló beszerzése	1	db	12000	0	12 000 Ft	3 240 Ft	15 240 Ft	15 240 Ft	0 Ft
Összesen:						7 867 978 Ft	2 124 354 Ft	9 992 332 Ft	4 753 811 Ft	5 238 521 Ft

Ütemezés

I. Ütem munkái összesen nettó:	4 168 838 Ft
II. Ütem munkái összesen nettó:	1 913 000 Ft
III. Ütem munkái összesen nettó:	1 786 140 Ft

Összesen:

7 867 978 Ft

Hóka Beatrix
Üglet Tájékoztató IrodaÜGLET TÁJÉKOZTATÓ IRODA
2100 Óbuda, Körmend u. 13.
Tel.: 20 960-4180
Adószám: 24569801-2-13

dr. Kunos Péter

Nádler Tamás

Dohány utca 12.
1075 Budapest
Adószám: 24569801-2-13

