



1000085718451

ikt. szám: FPH058 /1675 - 2 /2018

tárgy: Budapest-Tabán Alexandriai Szent Katalin Plébánia, Bp. I. ker. 6264/1 hrsz. alatti ingatlanon fakivágásához tulajdonosi hozzájárulás kiadása

Előterjesztés

Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

A Budapest-Tabán Alexandriai Szent Katalin Plébánia kérelemmel fordult Budapest Főváros Önkormányzatához (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) fakivágáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében, a Budapest I. kerület, 6264/1 hrsz., kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlannal (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban (1. sz. melléklet).

Az ingatlan a Fővárosi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi. A Fővárosi Önkormányzat Vagyonkimutatása szerint az ingatlan a forgalomképes üzleti vagyoni körbe tartozik, nyilvántartás szerinti forgalmi értéke bruttó 56.302.376 Ft.

A Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ingatlan „U” alakban öleli körbe a Budapesti Tabáni Alexandria Szent Katalin Plébánia tulajdonában álló plébániatemplomot. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlan egy részét a Plébánia évtizedek óta használja. A Plébánia által használt ingatlanrészen található a plébániatemplom alatti urnatemetőhöz történő lejutást biztosító lejárát, valamint a több, mint 100 éve épült, Plébániához tartozó sekrestye épülete. A Fővárosi Önkormányzat az ingatlan tulajdoni viszonyait a valós használatnak megfelelően kívánja rendezni. Ennek érdekében az ingatlan telekmegosztási eljárása megtörtént és a tulajdonviszonyok rendezése folyamatban van.

A Kérelmező fakivágási engedélykérelmet kíván benyújtani Budapest Főváros I. Kerület Budavár Polgármesteri Hivatalához a tárgyi ingatlan területén 1 db Betula Pendula (bibircses nyír) fajtájú fa kivágásához. Az engedélykérelemhez szükséges a Fővárosi Önkormányzat, mint az ingatlan tulajdonosának a tulajdonosi hozzájárulása is.

A Kérelmező megbízta a Garden Fasorfenntartó Kft.-t az ingatlan területén található nyírfa vizsgálatával, melynek eredménye alapján megállapítást nyert, hogy a fa kivágása szükséges. A plébánia bejáratához vezető, kőből rakott járda felől a vastagodó gyökérnyak és az erősödő gyökér nagy mértékben megemelte a járófelület szintjét. A fa ferdén növekszik, a korona állapota féloldalas, száraz ágak találhatóak rajta és a szomszéd ingatlanokhoz ér.

Elhelyezkedését tekintve a fa a Templom plébániájához vezető keskeny kert járdája mellett található, szűkebb helyen van, mint a természetes térigénye.

Jelenleg a fa kora elérheti a 40 évet, ami puha fájú, rövid életciklusú pionír növényként azt jelenti, hogy eddigi intenzív növekedése után valószínűleg elérte az életciklusának azt a részét, amitől inkább hanyatló állapotra számíthatunk, növekvő számú fenntartási problémával.

A fás szárú növény tervezett pótlása 1 db. Carpinus Betulus 'Fatigiata' (oszlopos gyertyán) fajtájú fával történne, saját költségén.

A tervezett fakivágás egyéb részletei (fa állapota, elhelyezkedése, kezelési javaslat) a 2. számú mellékletben csatolt, „Nyírfa műszeres vizsgálata” megnevezésű dokumentumban található.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (Vagyonrendelet) 24. § (1) bekezdés b) pontja alapján jelen esetben a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság gyakorolja a forgalomképes vagyon vonatkozásában a tulajdonosi jogokat.

Kérem a tisztelt Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága a Budapest Fővárosi Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.). Főv. Kgy. rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

a Budapest I. Ker. 6264/1 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanon lévő, jelen előterjesztés 3. mellékletében szereplő 1 db fa kivágásának engedélyeztetési eljárásához szükséges tulajdonosi hozzájárulását az ingatlan tulajdonosaként megadja, egyben felkéri a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét az előterjesztés 3. sz. mellékletében található tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

határidő: a tulajdonosi hozzájárulás záradékának Beruházó általi aláírását követő 30 napon belül
felelős: Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2018. 05. 17


dr. Bagdy Gábor József
főpolgármester-helyettes

Láttam főjegyző megbízásából:

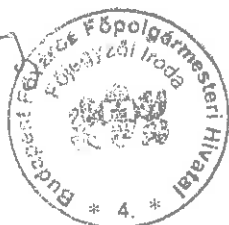

Megyesné dr. Hermann Judit
aljegyző 05. 16.

mellékletek:

1. Kérelem fakivágási tulajdonosi hozzájáruláshoz
2. Nyírfa műszeres vizsgálata szakvélemény
3. Tulajdonosi hozzájárulás (5 pld.)

2018. 05. 14.


2018. 05. 16. 17



dr. Lőrincz Valéria
főosztályvezető

illetékeségből kérem átfigyeltetni a
Vagyongárda-Orbán Főosztály

1.2. mell.

Radnóczy Péter

2018 MÁRC 28.

Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal
Városigazgatóság Főosztály,
Kommunális közszolgáltatási és Környezetügyi Osztály
1052 Budapest, Városház utca 9.-11.
dr. Bakos Richárd részére

BUDAPEST – TABÁN, ALEXANDRIAI SZENT KATALIN PLÉBÁNIA
1013 BUDAPEST, ATTILA U. 11., HRSZ. 6264/1
Tel: (1) 385-1529
e-mail: tabani.plebania@gmail.com

Radnóczy Péter

2018 FEBR 28.

BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 61/1939-1/2018		
IKTATVA: 2018 FEBR 27. 2018 MÁRC 29.		
MELLÉKLET	ÜGYINTÉZ	ELŐZMÉNY
AICS	Klement Zoltán	Ø

T. Kovács Gábor osztályvezető!
T. Lőcse Mónika osztályvezető!
T. dr. Bakos Richárd osztályvezető!
T. Györkös Gábor csoportvezető!
T. Városgondnokság!

BUDAPEST – TABÁN

ALEXANDRIAI SZENT KATALIN PLÉBÁNIA, 1013 BUDAPEST, ATTILA U. 11., HRSZ. 6264/1
TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS KÉRELEM FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYHEZ

Tisztelt dr. Bakos Richárd!

Kérem, hogy a mellékelt Fakivágási engedély kérelem és mellékletei alapján a Budapest, I. kerület, Attila út 11. (hrs.z.6264/1)
ingatlanon történő fakivágáshoz Tulajdonosi hozzájárulást

kiadni szíveskedjen!

Köszönettel:

Hegyi Bálint
plébános
Alexandriai Szent Katalin plébánia



Budapest, 2018. 02. 21.

T. Ádámkő Erzsébet csoportvezető!
T. Gonczik Tamás csoportvezető!
T. Kelemen-Válóczi Zsuzsanna csoportvezető!
T. Radnóczy Péter csoportvezető!

Voppi: Galó Zoltán

T. dr. Rosta F.
Tóth Z.

SDI

04.02

A DOKUMENTÁCIÓT ÖSSZEÁLLÍTOTTA ÉS KAPCSOLATTARTÓ:

STEFFLER ISTVÁN

HVB

e-mail:

21621



1000048936676



BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
VÁROSÜZEMELTETÉSI ÉS BERUHÁZÁSI IRODA
RÉSZE

Fakivágási kérelem -bejelentés

VABE-02

Az eljárás díjköteles!

Az eljárási illeték megfizetésének módja, ügyfélkapun keresztül történő benyújtás esetén:
A nyomtatvány beküldését követően kell átutalni az 3000 Ft összegű illetéket a BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT 12010154-00379543-00700002 sz. számlájára. Az átutalás közlemény rovatban kérjük
feltétlenül tüntesse fel a beküldött nyomtatványhoz kapcsolódó -az ügyfélkapu tárhelyére érkező, elfogadó nyugtában
található 27 számjegyű, érkeztetési számot.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet alapján fordulok az eljáró hatósághoz.

fakivágási engedélykérelemmel

1. A KÉRELMEZŐ ADATAI

Neve:

BUDAPEST - TABÁN ALEXANDRIAI SZENT KATALIN PLÉBÁNIA

Címe:

1 0 1 3

BUDAPEST

település

ATTILA

községi neve

út

jellege

11.

hátszám

-

épület

-

lépcsőház

-

emelet

-

ajtó

Székhelye:

1 0 1 3

BUDAPEST

település

ATTILA

községi neve

út

jellege

11.

hátszám

-

épület

-

lépcsőház

-

emelet

-

ajtó

Telefonszám:

3 8 - 5 1 5 2 9

Telefax:

0 0 - 0 0 0 0 0 0 0

e-mail cím:

tabani.plebania@gmail.com

2. A KIVÁGÁS INDOKA

A kérelem/bejelentés KÖTELEZŐ tartalmi elemei:

Építés, valamint szomszédos ingatlanban történő károkozás megelőzése.

3. AZ ÉRINTETT KÖZTERÜLET

3.1. Neve: 1013 BUDAPEST, ATTILA ÚT 11.

3.2. Helyrajzi száma: 6264/1

3.3. Az érintett fás szárú növény ingatlanon belüli elhelyezkedésének pontos megjelölése (szöveges leírással)

GYALOGOS KAPU BEJÁRÓTÓL JOBBRA. A KERÍTÉSTŐL KB. 2-3 MÉTERRE

A csatolt nyomtatványok száma: (maximum 20db, egyenként maximum 2MB méretben)

0

Kelt: BUDAPEST

2 0 1 8

-

0 2

-

2 2

HEGYI BALÁZS

fenntartó képviselőnek jogosult neve

aláírása, bélyegző

Készítette: eKÖZIG Zrt., Érvényes: 2018.01.01-től

Fakivágási kérelem -bejelentés

Név:

BUDAPEST - TABÁN ALEXANDRIAI SZENT KATALIN PLÉBÁNIA

L1

Amennyiben a tervezett fakivágás több mint 4 db fát/cserjét érint akkor új lapon folytathatja a felsorolást!

4. A KIVÁGNI TERVEZETT/ KIVÁGOTT FÁS SZÁRÚ NÖVÉNY(EK):

Sorszám	A fa/cserje faja	Törzsméret (cm) (földtől számított 1 méter magasságban)
1.	BETULA PENDULA	49
2.		
3.		
4.		

5. A TERVEZETT/ MEGVALÓSULT KIVÁGÁS KIVITELEZÉSÉNEK RÉSZLETES LEÍRÁSA:

A TERVEZETT FAKIVÁGÁS A NEHÉZ MEGKÖZELÍTHATÓSÉG ÉS SZÜK HELY MIATT KÉZI ERŐVEL, ALPIN TECHNIKÁVAL TÖRTÉNIK.

6. A FÁS SZÁRÚ NÖVÉNYEK TERVEZETT PÓTLÁSA:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye
1.	CARPINUS BETULUS 'FATIGIATA'	1	TELKEN BELÜL
2.			
3.			
4.			

A fás szárú növény pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel

Fehér akác (Robinia pseudoacacia) kivéve a kertészeti változatok

Amerikai kőris (Fraxinus pennsylvanica) kivéve a kertészeti változatok.

Mirigyes bálványfa (alanthus altissima) kivéve a kertészeti változatok.

Cserjés gyalogakác (Amorpha fruticosa)

Kései meggy (Padus serotina)

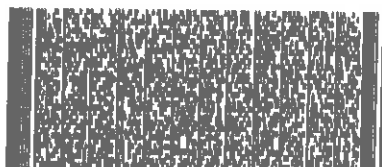
Zöld juhar (Acer negundo)

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon vagy közterületen a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használati kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Tájékoztató

A bejelentéshez eredetben, csatolni kell:

A terület használatára való jogosultságot igazoló okiratot: (a tulajdoni lap kivételével a jogcímmre vonatkozó igazoló okirattal, továbbá haszonélvezet esetében a haszonélvező, illetve közös tulajdon esetében a tulajdonostárs, hozzájárulását igazoló okirattal együtt; bérleti szerződést, albérteli szerződést, stb.)



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/120806/2018

2018.03.09

BUDAPEST I. KER.

Szektor: 53

Belterület: 6264/1 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

mérési adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.e

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.f.ill.

alomszám

adatok

kat.jöv.

ha m2 k.f.ill.

Kivett lakóépület, udvar:

0

296

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 145790/1/2017/17.09.04

jogcím: 1991. évi. XXXIII. tv. 118212/1994.VI.01

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 145790/1/2017/17.09.04

a T-87492 számú változási vázrajz alapján a 6264 hrsz. ingatlan megosztásával került kialakításra.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nyírfa műszeres vizsgálata

Helyszín:

1013 Budapest

Attila út 11.

Tabáni Plébánia

Készítette:

Garden Fasorfenntartó Kft.

cím: 1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 324.

Tel: 277-95-35 Fax: 425-37-11

e-mail: fasor@gardenkft.hu

Markovics István

okleveles kertészmérnök

Budapest

2018. január 19.

Feladat:

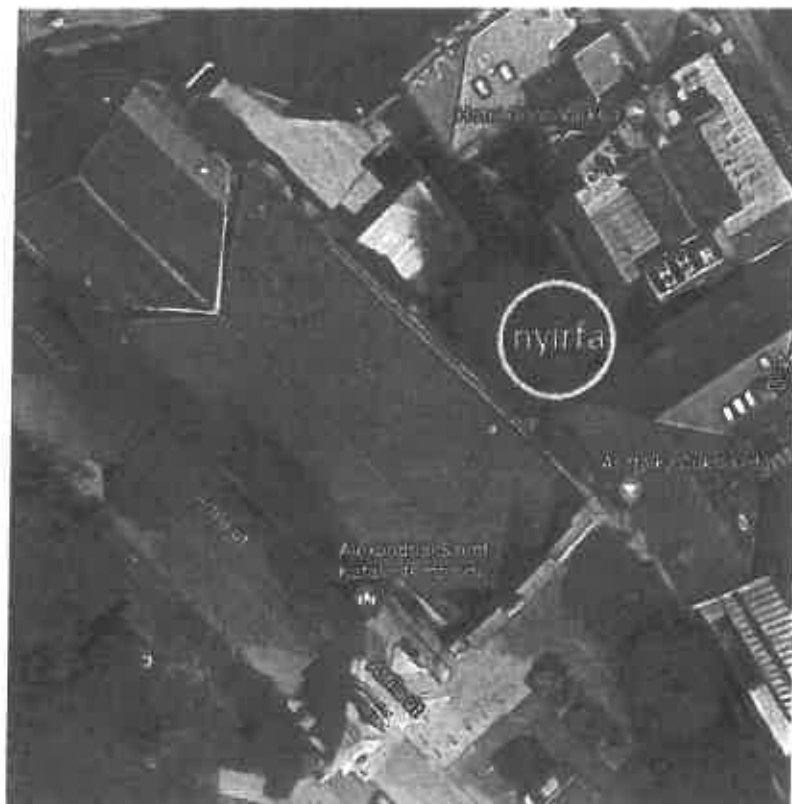
Az Alexandriai Szent Katalin Templom Plébániája előtti kertben található nyírfa műszereş vizsgálata és értékelése.

Megrendelő:

Tabáni Plébánia,

1013 Budapest, Attila út 11.

Térkép:



Vizsgálat módszere:

A fák egészségi állapotának felmérése egyrészt szemrevételezéssel, másrészt műszeres méréssel történt FAKOPP 3D készülékkel.

A magyar fejlesztésű műszer, amely Divós Ferenc munkája, lehetővé teszi a fa törzsében található elváltozások kimutatását roncsolás nélkül, kíméletes eljárással. A törzs kérgébe a fatestig beütött érzékelők kopogtatásával keltett rezgések terjedési idejét méri a műszer, ami alapján egy relatív sebességtérkép segít meghatározni az esetleges károsodott részek arányát és elhelyezkedését. Az egészséges részek *zöld* színnel jelennek meg a képen, az ettől eltérő színek – *sárga* , *piros*, *kék* – a különböző mértékben károsodott farészeket jelölik.

A fa méretei alapján számolható a fa koronájának felületére ható szélnyomás ereje. Ennek forgatónyomatéka hat a törzsre. A törzs ép szöveteinek tartó szilárdsága és a feltételezett – alaphelyzetben 120 Km/óra sebességre beállított - szélnyomás ereje alapján számítható, hogy az igénybevétel hányszorosát bírja ki a fa törzse. Ez adja a biztonsági faktort. 100%-os érték, azt jelenti, hogy a fa törzse bírja a 120 Km/óra sebességű szél nyomását. A vizsgálat során végzett becsléseknek és méréseknek is vannak bizonyos hibahatárai, amelyek halmozódása esetén az eltérés elérheti az 50 %-ot is, ezért a biztonsági tényező 150% fölötti értékét tekinthetjük biztonságosnak.

Fontos még hangsúlyozni, hogy a mérés a **törzs állapotát határozza meg**, a gyökér állapotáról nem ad információt.

A Favizsgálati adatlapokban alkalmazott faértékelés a Dr. Radó Dezső „Bel- és külterületi fasorok EU-módszer szerinti értékelése” alapján készült, amely megjelent a Lélegzet 1999/7-8. számának mellékletében. (1. sz. mellélet)

Garden Fasorfenntartó Kft.

1214 Budapest, II. Rákóczi F. út 324.

Tel/fax: 277-95-35

e-mail: fasorfenntartas@gardenkft.hu

Favizsgálati adatlap (FAKOPP 3D)

dátum:

hely:

azonosító:

tudományos név:

magyar név:

törzsØ: 49 cm

koronaØ: 10 m

2017. december 11.

Bp. I. ker. Attila út 11. Tabáni Plébánia
1

Betula pendula

bibircses nyír

fam.: 16 m

törzsm.: 3 m

Gyökér és környezet állapota
feltöltésben
talajszennyezés
gyökérsérülés
gyökérnyaksérülés
gyökérnyak odvasodás
gyökérzet a helyéről kimozdult
Radó-féle osztályzat (A): 3

Koronaalap állapota
fatest sérülése
korhadás
odvasodás
villás elágazás
egy pontból több vágág
víz-zsák

Radó-féle életképességi osztályzat (E): 3

Gyökér kezelése
tápanyag-utánpótlás
talajszellőztetés
talajcsere
gyökérkezelés
gyökér metszés
gyökérnyak sérülés kezelése
gyökérnyak odvasodás kezelése
öntözés

Koronaalap kezelése
fatest kezelése
odvak kezelése
statikai megerősítés

Törzs állapota
kéreg sérülés:
fagyrepedés
fatest sérülése
korhadás
odvasodás
csavarodott növekedés
több törzs
Radó-féle osztályzat (B): 4

Korona állapota
kültpontos
sérült vágág
odvas vágág
visszavágott
légvezeték a koronában
Radó-féle osztályzat (C): 3

Radó-féle ápoltsági osztályzat (D): 3

Törzs kezelése
kéregkezelés
fagyrepedés kezelése
fatest kezelése
odvak kezelése
statikai megerősítés

Korona kezelése
gallyazás
korona ritkítása
ifjítás:
vágág sérülés kezelése
vágág odvasodás kezelése
statikai megerősítés

A fa állapota jó, kezelést nem igényel.

A fa kezelést igényel.

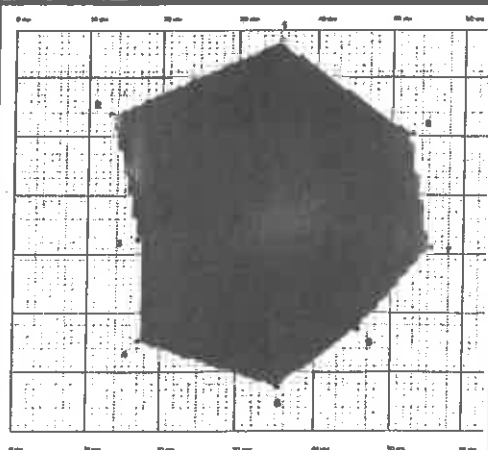
A fa jelen állapotában, a javasolt kezelések elvégzése nélkül, veszélyes.

A fa veszélyes, kivágását javaslom.



A fa EU-módszer szerinti értékelése
(A+B+C+D+E)/5=55%

FAKOPP mérés eredménye



Mérés magassága: 43 cm

Biztonsági távolság: 10 m

Értékelés és összegzés

A 1013 Budapest, Attila út 11. alatt található Alexandriai Szent Katalin Templom plébániájához vezető keskeny kert járdája mellett található nyírfa műszeres vizsgálata során a gyökérnyak terpesze fölött, a talajtól számított 45 cm magasságban végeztem mérést, amely korhadást, üregesedést vagy repedést nem mutatott ki.

A gyökérnyak erősen szélesedő, terpeszes. A fa túloldalán, a a szomszédos hotel felől, a tőtől mintegy 70 cm távolságra beton támfal határolja a terepet 1 métert jóval meghaladó szintkülönbséggel, amiből arra következtethetünk, hogy a gyökérzet valószínűleg elég aszimmetrikus alakulását.



A plébánia bejáratához vezető, kőből rakott járda felől a vastagodó gyökérnyak és az erősödő gyökér nagy mértékben megemelte a járófelület szintjét. Ez egyrészt azért alakulhatott ki, mert az enyhén ferde állású habitusból adódó terhelés megtartására ezen oldali fő gyökereknek kellett megerősödni. Az alábbi képen az is jól látszik, hogy a járószinthez képest a fa gyökérnyaka körülbelül 20 centiméterrel magasabban helyezkedik el, amiből adódik, hogy a gyökér fejlődése a járószintet felnyomja. Az is okozhat felszín felé irányuló vastagodást, gyökér kiemelkedést, ha a gyökér alatti talaj nagyon tömörödött, vagy tömörszerű kemény kőzet, épített tárgy akadályozza lefelé hatolást.



Felnyomott járólapok

Ha csak a járdát kellene javítani, akkor a járdával jobban el kellene kerülni a fa környezetét, de még ez is érzékenyen érintené a gyökérzónát.

Azonban a területen lejáró építését tervezik, ami a hely szűke és a terep adottságai miatt súlyosan érintheti a gyökereket. A már így is enyhén ferde állású fa statikáját nagyon felboríthatja, amit a korona méretének komoly csökkentésével lehetne kompenzálni, de a nyírfák nem jól tűrik az erős visszavágást, gyakorta hamar bekorhad, legyengül a korona. Másrésről a féloldalasan fejlődött gyökérzetben végzett bármilyen talajmunka nagy tartóképeség csökkentést eredményezhet. Továbbá élettanilag is nagyon káros következményei lehetnek a felszívó zóna jelentős részének elvesztése miatt.

A szűk térben fejlődött korona három épülethez (hotel, lakóépület és a templom) is közel vagy fölé nőtt. Emiatt könnyíteni és kurtítani szükséges a koronát, amit folyamatosan végzendő feleadat. A fő szélirányból a templom épülete védi, célszerű korlátozni a fa további növekedését, különben nagyobb valószínűséggel fordulhatnak elő töréskárok, melyek a szomszédos ingatlanokat veszélyeztetik, főleg a hotel üvegezett épületét.



Az épületek közelsége

A szél okozta ágtöréseknél sokkal nagyobb biztonsági kockázatot jelenthet az, hogy bármilyen talajmunka a kertben, ami gyökérszóra bolygatásával jár, növeli a kidőlés veszélyét. Kisebb méretű fenyő már dőlt ki az udvaron, de méreténél fogva számottevő kárt nem okozott. Egy ilyen méterű fa esetében azonban komoly anyagi kár eshet a szomszédos épületben és veszélyeztetheti a személyi biztonságot.

A fa tulajdonképpen szűkebb helyen van, mint a természetes térigénye. A koronáján látszik, hogy a szabad állásban, természetes környezetben fejlődött fajtársaihoz képest gyéresebb, ritkásabb az ágrendszer, gallyazata. Jelenleg a kora elérheti a 40 évet, ami puha fájú, rövid életsiklusú pionír növényként azt jelenti, hogy eddigi intenzív növekedése után valószínűleg elérte az életsiklusának azt a részét, amittől inkább hanyatló állapotra számíthatunk, növekvő számú fenntartási problémával.

Markovics István

okleveles kertészmérnök

Budapest, 2018. január 19.

1. sz. melléklet

Dr. Radó Dezső „Bel- és külterületi fasorok EU-módszer szerinti értékelése”
megjelent a Lélegzet 1999/7-8. számának mellékletében

I. A vizsgálat módszere

A fa élettanilag egységes egészet alkot, ám egyes részei és termőhelyi körülményei részletes vizsgálatot igényelnek, mert az egyes elemekre gyakorolt hatás az egész fa életlehetőségeit befolyásolja.

Az 5 vizsgálati elemet *A, B, C, D, E* betűkkel jelöljük, az alábbi jelentéstartalommal:

A: gyökérzet, termőhely,

B: a törzs állapota,

C: a korona állapota,

D: az ápolás mértéke,

E: az életképesség vizsgálata.

Mindegyik tényező 5 skálás bonitátással értékelendő. Következzék egy rövid áttekintés a fák vizsgálandó elemeiről:

A.) Gyökérzet, termőhely

Vizuális osztályozás

Értékelés	Osztályzat
Láthatóan fejlett gyökérzet, optimális termőhelyen	5
A gyökérzet fejlődése kismértékben gátolt, elfogadható termőhelyen	4
A gyökérzeten látható károsodások (sebek és korhadások), csekély hibákkal rendelkező termőhelyen	3
Gyökérzet látható erős felszíni károsodása, jelentősen kedvezőtlen termőhelyen	2
A gyökérzet erős, legalább 50 %-os károsodása, nagyon rossz feltételekkel rendelkező termőhelyen	1

B.) A törzs állapota

A törzsállapot osztályozása

Értékelés	Osztályzat
A törzs nem károsult	5
Kisméretű károsodás (néhány felszíni seb)	4
A törzs egyértelmű károsodása (néhány felszíni seb és rothadási helyek)	3
A törzs erős károsodása (több nagyfelületű vagy mély rothadási seb, korhadások)	2
A törzs előrehaladottan károsult, elhalt, korhadt (a törzs oly mértékben károsult, hogy statikai vagy tápanyagellátási funkcióját nem képes ellátni)	1

C.) A korona állapota

A korona állapotának osztályozása

Értékelés	Osztályzat
A korona formája (a fajra jellemzően) ép, a lombveszteség nem haladja meg a 10 százalékot.	5
A lombveszteség 11□25 százalék közötti	4
Jelentős a lombveszteség:	3
Erős koronakárosodás	2
Elhalt korona, teljes lombveszteség	1

D.) Az ápolás mértéke

Az ápolás mértéke

Értékelés	Osztályzat
Optimálisan ápolt fa	5
A fa kismértékű ápoláshiányt mutat	4
A fa egyértelmű ápoláshiányt mutat	3
A fa ápolatlan	2
A fa elhanyagolt állapotban van	1

E.) Az életképesség vizsgálata

Az életképesség értékelése

Értékelés	Osztályzat	
Élettartama vágásérettségig becsülhető (70, illetve 90 év) jó	jó	5
Beavatkozással megközelítheti a vágásérettsége	kevésbé jó	4
Egy évtizeden belül lecserélendő	közepes	3
Rövidesen lecserélendő	gyenge	2
Sürgősen lecserélendő állapota vagy károkozása miatt (baleset vagy építmény-rongálás veszélye)	rossz	1



Az épületek közelsége

A szél okozta ágtöréseknél sokkal nagyobb biztonsági kockázatot jelenthet az, hogy bármilyen talajmunka a kertben, ami gyökérzóna bolygatásával jár, növeli a kidőlés veszélyét. Kisebb méretű fenyő már dőlt ki az udvaron, de méreténél fogva számottevő kárt nem okozott. Egy ilyen méretű fa esetében azonban komoly anyagi kár eshet a szomszédos épületben és veszélyeztetheti a személyi biztonságot.

A fa tulajdonképpen szűkebb helyen van, mint a természetes térigénye. A koronáján látszik, hogy a szabad állásban, természetes környezetben fejlődött fajtársaihoz képest gyéresebb, ritkásabb az ágrendszer, gallyazata. Jelenleg a kora elérheti a 40 évet, ami puha fájú, rövid életciklusú pionír növényként azt jelenti, hogy eddigi intenzív növekedése után valószínűleg elérte az életciklusának azt a részét, amiktől inkább hanyatló állapotra számíthatunk, növekvő számú fenntartási problémával.

A fenntartási tapasztalatok és a vizsgálat alapján szakmai javaslatommal támogatom a fa kivágását.

Markovics István

okleveles kertészmérnök



Garden Pannónia Kft.
1214 Budapest, II. Rákóczi Ferenc út 324.
Adószám: 18678574-2-13
Bank: 10300007-10000000-10000000

Budapest, 2018. január 19.

Tulajdonosi hozzájárulás

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: *Fővárosi Önkormányzat*, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság, elnöke: dr. Láng Zsolt), mint a

Budapest I. kerület, 6264/1 hrsz.-ú forgalomképes ingatlan 1/1 arányú (a továbbiakban: Ingatlan) tulajdonosa

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 24. § (1) bekezdés b) pontjában foglaltak alapján a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2018. év . napi ülésén hozott/2018.(.....) számú TGKHB határozatával

tulajdonosi hozzájárulást ad

a Budapest-Tabán Alexandriai Szent Katalin Plébánia (1013 Budapest, Attila út 11.) (a továbbiakban, mint Kérelmező) részére az Ingatlanon az 1 db *Betula pendula* (bibircses nyír) fajtájú fa kivágásához az alábbi feltételekkel:

A Fővárosi Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:

1. Kérelmező kötelezettséget vállal, hogy saját költségén gondoskodik arról, hogy az 1 db kivágandó fa helyett a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben, valamint a Budapest Főváros I. Kerület Budavár Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2014. (XII.11.) önkormányzati rendeletében foglalt szabályoknak megfelelően, a Budapest Főváros I. Kerület Budavár Önkormányzatának, mint illetékes hatóságnak a (a továbbiakban: **Eljáró Hatóság**) határozata szerinti számú, fafajtájú és törzsátmérőjű fa kerüljön kiültetésre az Ingatlan területén, a fa kivágását követő 1 éven belül.
2. Kérelmező a pótlási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztályát és a FŐKERT Nonprofit Zrt-t. A Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztályának megbízottja a fakivágási ill. telepítési munkákat előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti.
3. Kérelmező saját költségén a kivágott fát a FŐKERT Nonprofit Zrt. komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 30.) szállíttatja annak kivágását követő 3 munkanapon belül.
4. Kérelmező köteles az átvételi jegynek a Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztálya részére való megküldésével igazolni a FŐKERT Nonprofit Zrt. komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 30.) való beszállítás megtörténtét, valamint a beszállított fa mennyiségét.
5. A fapótlási kötelezettség teljesítését Kérelmező köteles dokumentálni a Főpolgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Főosztálynak (jegyzőkönyv, helyszínrajz, fotódokumentáció stb.)

Egyéb kikötések:

1. A pótlási kötelezettség nem teljesíthető pénzbeli megváltással.
2. A fakivágási munkálatok elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára pénzügyi vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.
3. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
4. A kivágott és pótlására beültetett fák a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik, azok vonatkozásában tulajdonosváltás nem következik be.
5. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti fakivágási engedély beszerzése alól. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a fakivágási eljárást lefolytató hatóság határozatával együtt érvényes.

Budapest, 2018.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság

képviselőtében:

dr. Láng Zsolt elnök

1. sz. melléklet: Fakivágási helyszínrajz

A nyilatkozat szövege megegyezik a 2018.
hasznosítási Bizottság ülésén elfogadott szöveggel.

napján tartott Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-

Kérelmezői záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2018.

.....

aláíró neve, beosztása, bélyegző

telefon:

e-mail:

Jogi megfelelőségét ellenőriztem:

2018. MÁJ 15.

dr. Komáromi-Vida Eszter
jogtanácsos

