**Előterjesztés**

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Fővárosi Közgyűlés az 109/2017.(I.25.) határozatában az ”Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2016” pályázat, a 379/2017. (IV.5.) határozatában pedig a ”Műemléki Keret 2016” pályázat odaítéléséről döntött.

A ”Műemléki Keret 2016” keretéből a támogatott pályázók közül 9 pályázó a szerződésben vállalt eredeti határidőre, az alábbiakban részletezett indokok alapján nem tudja elkészíteni a támogatással segített felújítási munkákat, ezért kérelemmel fordult a Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályához az eredeti határidő módosítása érdekében.

Az előző évek gyakorlatához képest általánosságban megállapítható, hogy a 2016-ban támogatást kapott munkák közül várhatóan lényegesen kevesebb valósul meg az eredeti határidőre, mivel az építőipar fellendülésével egyidejűleg a kivitelezők szakipari kapacitása a felújítási munkákra jelentősen beszűkült. A késő őszi időszakra halasztott munkákat pedig a bizonytalan időjárási körülmények hátráltatták.

A Szerződő felek által aláírt Megállapodás 9) pontja szerint *„Támogatott jelen Megállapodás aláírásával tudomásul veszi, hogy a munka elvégzése határidejének módosítására csak egy alkalommal és legfeljebb egy évvel való meghosszabbítására csak jelen Megállapodás módosításával van lehetőség, és a határidő ismételt elmulasztása esetén a Támogató jogosult a jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani”*.

Szakmai szempontok figyelembevételével a pályázók által ismertetett indokok (1.1., 2.1., 3.1., 4.1., 5.1., 6.1., 7.1., 8.1., 9.1. mellékletek) elfogadhatók, ezért a kért határidő módosításokat támogatom. A módosítások lehetővé teszik, hogy a ”Műemléki Keret 2016” segítségével az eredeti támogatási célnak megfelelően az épületek építészeti értéket hordozó részeinek felújítása a Támogató szándéka szerint megvalósuljon.

Két támogatott a kivitelezési munkák elvégzéséhez nem kívánt élni az egy éves határidő módosítással. A korábbi tapasztalatok alapján azonban az esetleges újbóli határidő hosszabbítás megelőzése érdekében, javasolt az eredeti határidő egy évvel történő meghosszabbítása.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Műemléki Keret 2016** | | | | |
| Megállapodás tárgya | Támogatás | Támogatott munka tárgya | Eredeti határidő | Kért határidő módosítás |
| 1. II. kerület, Budakeszi út 73/C | 5.000.000 Ft | homlokzatok helyreállítása | 2018.04.28. | 2019.04.28. |
| A kedvezőtlen időjárási viszonyok miatt a már megkezdett kivitelezési munka nem tudott elkészülni az eredetileg vállalt határidő végéig. A Pályázó a fent említett indok miatt kérte a megállapodás határidejének módosítását. | | | |
| 2.  V. kerület, Szép utca 6. | 15.000.000 Ft | Szép utcai és a Reáltanoda utcai homlokzatok, valamint a Szép utcai kapu teljeskörű felújítása | 2018.04.28. | 2019.04.28. |
| Az építőipar gyors fellendülése a kivitelezők szakipari kapacitáshiányát eredményezte, így a kivitelező kiválasztása elhúzódott. A Pályázó a fent említett okból kifolyólag kérte a megállapodás határidejének módosítását. | | | |
| 3.  VII. kerület, Erzsébet körút 24. | 4.300.000 Ft | az Erzsébet körúti homlokzat földszint feletti felújítása | 2018.06.16. | 2019.06.16. |
| Az építőipar gyors fellendülése a kivitelezők szakipari kapacitáshiányát eredményezte, így a kivitelező kiválasztása elhúzódott. A közös képviselet váltása szintén hátráltatta a munkálatok megkezdését. A Pályázó a fent említett okok miatt kérte a megállapodás határidejének módosítását. | | | |
| 4.  VIII. kerület, Fiumei út 14. | 6.500.000 Ft | az épület díszes toronysisakjának felújítása | 2018.05.17. | 2019.05.17. |
| Az építőipar gyors fellendülése a kivitelezők szakipari kapacitáshiányát eredményezte, így a kivitelező kiválasztása elhúzódott. A Pályázó a fent említett indok miatt kéri a megállapodás határidejének módosítását. | | | |
| 5. IX. kerület, Kinizsi utca 13. | 1.000.000 Ft | az első emelt alatti osztópárkányig terjedő Kinizsi utcai homlokzat, illetve a balkonok aljának felújítása | 2018.04.28. | 2019.04.28. |
| A portálok átalakításához szükséges hatósági engedélyek beszerzésének folyamata elhúzódott, így a felújítást a Társasház még nem tudta megkezdeni. A Pályázó a fent említett okok miatt kérte a megállapodás határidejének módosítását. | | | |
| 6. IX. kerület, Ráday utca 26. | 7.500.000 Ft | az épület Köztelek utcai homlokzatának felújítása | 2018.06.16. | 2019.06.16. |
| A felújítási munkálatok megnövekedett költségei hátráltatták a Pályázót a munka megkezdésében. A Társasház a fent említett indok miatt kéri a megállapodás határidejének módosítását. | | | |
| 7. IX. kerület, Vámház körút 9. | 1.400.000 Ft | az épület kapujának cseréje | 2018.06.16. | 2019.06.16. |
| A kivitelezéssel megbízott asztalos súlyos betegsége miatt visszamondta a munkát, így a Pályázónak új kivitelezőt kell keresnie. A Társasház a fent említett okok miatt kéri a megállapodás határidejének módosítását. | | | |
| 8. XI. kerület, Szent Gellért tér 4. | 3.000.000 Ft | a BME ”CH” épület főbejárata előtti kerítésszakasz kovácsoltvas szerkezeteinek felújítása | 2018.06.16. | 2019.06.16. |
| A tapasztalt szakrestaurátorok kiválasztása, illetve a szerződtetési folyamat elhúzódott. Az intézmény a fent említett okok miatt kéri a megállapodás határidejének módosítását. | | | |
| 9. XIII. kerület, Tátra utca 5/C | 2.600.000 Ft | az épület utcai homlokzat földszintjének felújítása | 2018.04.28. | 2019.04.28. |
| A kivitelezés közben derült fény a földszinti mészkőburkolat rossz állapotára, amelyet az előzetes tervekkel ellentétben cserélni szükséges. A megfelelő anyag beszerzésének folyamata azonban elhúzódott. A Társasház a fent említett okok miatt kérte a megállapodás határidejének módosítását. | | | |

**”Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2016” egy megállapodásának felmondása**

A Fővárosi Közgyűlés a 109/2017. (I.25.) határozatában pedig az „Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2016” pályázat odaítéléséről döntött.

Az „Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2016” keretéből támogatott pályázók közül egy pályázó a szerződésben vállalt eredeti határidőre nem tudta elkészíteni a támogatással érintett munkát, ennek ellenére nem kérelmezte a határidő egy évvel történő meghosszabbítását. Az alábbiakban részletezett indokok alapján ezért a Megállapodás felmondása szükséges.

A Szerződő felek által aláírt Megállapodás 9) pontja szerint „a munkálatok elvégzése határidejének módosítására csak egy alkalommal és legfeljebb egy évvel való meghosszabbítására csak a Támogató írásbeli hozzájárulásával van lehetőség”. A Megállapodás 19) pontja értelmében pedig „E szerződésnek az együttműködési, tájékoztatási, értesítési, ellenőrzés-tűrési és elszámolási kötelezettségre vonatkozórendelkezéseinek … Támogatott által történő megszegése esetén Támogató jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.”

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2016** | | | | |
| Felmondás tárgya | Támogatás | Támogatott munka tárgya | Eredeti határidő | Módosítás határidő |
| 10.  IX. kerület, Török Pál utca 1. | 7.000.000 Ft | a Török Pál utcai homlokzat bal oldali szakaszán a díszes téglaburkolat javítása, a hiányok pótlása | 2018.04.06. | - |
| A pályázó a felújításhoz szükséges speciális téglák újragyártásához és a homlokzat felújításához az eredeti határidő lejártáig nem kezdett hozzá, ennek ellenére nem kérelmezte a határidő egy évvel történő meghosszabbítását. A lejárt Megállapodás, illetve a határidő hosszabbítására irányuló kérelem hiánya miatt a Megállapodás felmondása szükséges. | | | |

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

a ”Műemléki Keret 2016” terhére a Budapest Főváros Önkormányzata és a **Budapest II. kerület, Budakeszi út 73/C szám alatti Csendilla-villa épület** (képviseli: Nikoletti Zsófia) között 2017. április 28. napján megkötött, FPH059/688-3/2017 iktatószámú Megállapodásban szereplő teljesítési határidő 2019. április 28-ra történő módosításához hozzájárul. Ezzel egyidejűleg jóváhagyja és megköti a Budapest II. kerület, Budakeszi út 73/C szám alatti épülettel az **1.3. melléklet** szerinti tartalmú Megállapodás-módosítást és felkéri a főpolgármestert annak aláírására.

határidő: Megállapodás módosítás aláírására a közgyűlés határozatától számított két hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

határidő: pályázó levélben történő értesítése a közgyűlés határozatától számított egy hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

2.

a ”Műemléki Keret 2016” terhére a Budapest Főváros Önkormányzata és a **Budapest V. kerület, Szép utca 6. szám alatti épület** (képviseli: Priszjazsnyuk Roman Nyikolajevics) között 2017. április 28. napján megkötött, FPH059/701-3/2017 iktatószámú Megállapodásban szereplő teljesítési határidő 2019. április 28-ra történő módosításához hozzájárul. Ezzel egyidejűleg jóváhagyja és megköti a Budapest V. kerület, Szép utca 6. szám alatti épülettel a **2.3. melléklet** szerinti tartalmú Megállapodás-módosítást és felkéri a főpolgármestert annak aláírására.

határidő: Megállapodás módosítás aláírására a közgyűlés határozatától számított két hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

határidő: pályázó levélben történő értesítése a közgyűlés határozatától számított egy hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

3.

a ”Műemléki Keret 2016” terhére a Budapest Főváros Önkormányzata és a **Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 24. szám alatti Társasház** (képviseli: Paraszthy Péter) között 2017. június 16. napján megkötött, FPH059/708-3/2017 iktatószámú Megállapodásban szereplő teljesítési határidő 2019. június 16-re történő módosításához hozzájárul. Ezzel egyidejűleg jóváhagyja és megköti a Budapest VII. kerület, Erzsébet körút 24. szám alatti Társasházzal a **3.3. melléklet** szerinti tartalmú Megállapodás-módosítást és felkéri a főpolgármestert annak aláírására.

határidő: Megállapodás módosítás aláírására a közgyűlés határozatától számított két hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

határidő: pályázó levélben történő értesítése a közgyűlés határozatától számított egy hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

4.

a ”Műemléki Keret 2016” terhére a Budapest Főváros Önkormányzata és a **Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasház** (képviseli: Földi Antalné) között 2017. május 17. napján megkötött, FPH059/710-3/2017 iktatószámú Megállapodásban szereplő teljesítési határidő 2019. május 17-re történő módosításához hozzájárul. Ezzel egyidejűleg jóváhagyja és megköti a Budapest VIII. kerület, Fiumei út 14. szám alatti Társasházzal a **4.3. melléklet** szerinti tartalmú Megállapodás-módosítást és felkéri a főpolgármestert annak aláírására.

határidő: Megállapodás módosítás aláírására a közgyűlés határozatától számított két hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

határidő: pályázó levélben történő értesítése a közgyűlés határozatától számított egy hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

5.

a ”Műemléki Keret 2016” terhére a Budapest Főváros Önkormányzata és a **Budapest IX. kerület, Kinizsi utca 13. szám alatti Társasház** (képviseli: Patainé Kurunczi Erzsébet) között 2017. április 28. napján megkötött, FPH059/713-3/2017 iktatószámú Megállapodásban szereplő teljesítési határidő 2019. április 28-ra történő módosításához hozzájárul. Ezzel egyidejűleg jóváhagyja és megköti a Budapest IX. kerület, Kinizsi utca 13. szám alatti Társasházzal az **5.3. melléklet** szerinti tartalmú Megállapodás-módosítást és felkéri a főpolgármestert annak aláírására.

határidő: Megállapodás módosítás aláírására a közgyűlés határozatától számított két hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

határidő: pályázó levélben történő értesítése a közgyűlés határozatától számított egy hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

6.

a ”Műemléki Keret 2016” terhére a Budapest Főváros Önkormányzata és a **Budapest IX. kerület, Ráday utca 26. szám alatti Társasház** (képviseli: Gaálné Steppán Erzsébet) között 2017. június 16. napján megkötött, FPH059/714-3/2017 iktatószámú Megállapodásban szereplő teljesítési határidő 2019. június 16-ra történő módosításához hozzájárul. Ezzel egyidejűleg jóváhagyja és megköti a Budapest IX. kerület, Ráday utca 26. szám alatti Társasházzal a **6.3. melléklet** szerinti tartalmú Megállapodás-módosítást és felkéri a főpolgármestert annak aláírására.

határidő: Megállapodás módosítás aláírására a közgyűlés határozatától számított két hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

határidő: pályázó levélben történő értesítése a közgyűlés határozatától számított egy hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

7.

a ”Műemléki Keret 2016” terhére a Budapest Főváros Önkormányzata és a **Budapest IX. kerület, Vámház körút 9. szám alatti Társasház** (képviseli: Gaálné Steppán Erzsébet) között 2017. június 16. napján megkötött, FPH059/715-3/2017 iktatószámú Megállapodásban szereplő teljesítési határidő 2019. június 16-ra történő módosításához hozzájárul. Ezzel egyidejűleg jóváhagyja és megköti a Budapest IX. kerület, Vámház körút 9. szám alatti Társasházzal a **7.3. melléklet** szerinti tartalmú Megállapodás-módosítást és felkéri a főpolgármestert annak aláírására.

határidő: Megállapodás módosítás aláírására a közgyűlés határozatától számított két hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

határidő: pályázó levélben történő értesítése a közgyűlés határozatától számított egy hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

8.

a ”Műemléki Keret 2016” terhére a Budapest Főváros Önkormányzata és a **Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem** (képviseli: Barta-Eke Gyula kancellár) között 2017. június 16. napján megkötött, FPH059/716-3/2017 iktatószámú Megállapodásban szereplő teljesítési határidő 2019. június 16-ra történő módosításához hozzájárul. Ezzel egyidejűleg jóváhagyja és megköti a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemmel a **8.3. melléklet** szerinti tartalmú Megállapodás-módosítást és felkéri a főpolgármestert annak aláírására.

határidő: Megállapodás módosítás aláírására a közgyűlés határozatától számított két hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

határidő: pályázó levélben történő értesítése a közgyűlés határozatától számított egy hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

9.

a ”Műemléki Keret 2016” terhére a Budapest Főváros Önkormányzata és a **Budapest XIII. kerület, Tátra utca 5/C szám alatti Társasház** (képviseli: Vashegyi Gábor) között 2017. április 28. napján megkötött, FPH059/722-3/2017 iktatószámú Megállapodásban szereplő teljesítési határidő 2019. április 28-ra történő módosításához hozzájárul. Ezzel egyidejűleg jóváhagyja és megköti a Budapest XIII. kerület, Tátra utca 5/C szám alatti Társasházzal a **9.3. melléklet** szerinti tartalmú Megállapodás-módosítást és felkéri a főpolgármestert annak aláírására.

határidő: Megállapodás módosítás aláírására a közgyűlés határozatától számított két hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

határidő: pályázó levélben történő értesítése a közgyűlés határozatától számított egy hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

10.

az ”Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2016” terhére a Budapest Főváros Önkormányzata és a **Képző- és Iparművészeti Szakközépiskola és Kollégium, a Magyar Képzőművészeti Egyetem Gyakorlóiskolája** (képviseli: Szűcs Tibor) között 2017. április 6. napján megkötött, FPH059/403-3/2017 iktatószámú Megállapodást felmondja a **10.2. melléklet** szerinti tartalommal. Ezzel egyidejűleg felkéri a főpolgármestert a Felmondó Nyilatkozat aláírására és az értesítés megküldésére.

határidő: Felmondó Nyilatkozat aláírására a közgyűlés határozatától számított két hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

határidő: pályázó levélben történő értesítése a közgyűlés határozatától számított egy hónapon belül

felelős: Tarlós István főpolgármester

Határozathozatal módja:

*Az 1-10. pont elfogadásához egyszerű szavazattöbbség szükséges.*

*Budapest, 2018. május „……”*

|  |
| --- |
|  |
| dr. Szeneczey Balázs  főpolgármester-helyettes |

|  |
| --- |
| Láttam: |
| Sárádi Kálmánné dr.  főjegyző |

mellékletek:

Műemléki Keret 2016

1. II. kerület, Budakeszi út 73/C
   1. Kérelem
   2. Megállapodás
   3. Megállapodás módosítás
2. V. kerület, Szép utca 6.
   1. Kérelem
   2. Megállapodás
   3. Megállapodás módosítás
3. VII. kerület, Erzsébet körút 24.
   1. Kérelem
   2. Megállapodás
   3. Megállapodás módosítás
4. VIII. kerület, Fiumei út 14.
   1. Kérelem
   2. Megállapodás
   3. Megállapodás módosítás
5. IX. kerület, Kinizsi utca 13.
   1. Kérelem
   2. Megállapodás
   3. Megállapodás módosítás
6. IX. kerület, Ráday utca 26.
   1. Kérelem
   2. Megállapodás
   3. Megállapodás módosítás
7. IX. kerület, Vámház körút 9.
   1. Kérelem
   2. Megállapodás
   3. Megállapodás módosítás
8. XI. kerület, Szent Gellért tér 4.
   1. Kérelem
   2. Megállapodás
   3. Megállapodás módosítás
9. XIII. kerület, Tátra utca 26.
   1. Kérelem
   2. Megállapodás
   3. Megállapodás módosítás

Építészeti Értékvédelmi Támogatás 2016

1. IX. kerület, Török Pál utca 1.
   1. Megállapodás
   2. Felmondó nyilatkozat