



1000085749961

ikt. szám: FPH079 /1150 - 9 /2018

tárgy: Javaslat megállapodás megkötésére a
Budapest XXI. kerület Tejút utca 10-12.
szám alatti, 200543 hrsz-ú. ingatlanra
bejegyzett használati jogra vonatkozóan

előkészítő: Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési és
Szociálpolitikai Főosztály

- egyeztetésre megküldve:
 - a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és a Tanácsnok részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (a továbbiakban: Csepeli Önkormányzat) 1/1 arányú tulajdonát képezi a Budapest XXI. kerület 200543 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1214 Budapest, Tejút utca 10-12. szám alatti kivett középiskola megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan). A tulajdoni lapot 1. számú mellékletként csatolom.

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) és a Csepeli Önkormányzat 2000. február 16. napján megállapodást (a továbbiakban: Megállapodás) kötött egyes ingatlanok tulajdonjogának rendezése tárgyában. A Megállapodást 2. számú mellékletként csatolom. A Megállapodás szerint az Ingatlant a Csepeli Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat közösen használta. 2012. december 31. napjáig a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában állt Fodor János Egészségügyi Szakközépiskola (a továbbiakban: Intézmény) által használt ingatlanrészre a Csepeli Önkormányzat a Megállapodásban ingyenes használatot biztosított. Ennek megfelelően bejegyzésre került az Ingatlan tulajdoni lapjára 71220/1/2005/03.05.26. számú határozattal III/2. számon a használat joga a jogosult Budapest Főváros Önkormányzata javára a Fodor J. Egészségügyi Szakközépiskola által használt ingatlanrészre.

Az Intézmény fenntartója 2012. december 31. napjáig Budapest Főváros Önkormányzata volt. 2013. január 1. napjától kezdődően az Intézmény a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, majd a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm.rendelet alapján létrejött Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum (a továbbiakban Szakképzési Centrum) fenntartásába került. Az Ingatlanban a szakképzés 2017.

szeptember 1. napjától megszűnt, az Intézmény által korábban használt ingatlanrészt a Szakképzési Centrum visszaadta a tulajdonos Csepeli Önkormányzata használatába és birtokába. Fenti megállapodást 3. számú mellékletként csatolom.

Tekintettel arra, hogy a Csepeli Önkormányzat a 2057/2017 (XII. 27.) Korm. határozattal a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium (a továbbiakban: Gimnázium) felújítására és fejlesztésére ötmilliárd forint támogatást nyert el, a beruházás megvalósításához annak teljes időtartamára a Gimnáziumot át kell helyezni a jelenlegi épületéből egy másik épületbe. A Csepeli Önkormányzat úgy határozott, hogy a Gimnáziumot ideiglenesen a – jelenleg kihasználatlan – Ingatlanba költözteti át, azonban ehhez az épületen fejlesztéseket kell végrehajtania, melyhez saját forrással nem rendelkezik. A fejlesztéseket haladéktalanul meg kell kezdeni ahhoz, hogy a 2018/2019-es tanév az épületben megkezdhető legyen. Az átköltöztetéssel és az ideiglenes elhelyezéssel kapcsolatos költségek a Gimnázium által elnyert támogatásban elszámolhatók, de csak abban az esetben, ha az ingatlanrésztre vonatkozó használat joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerül. Fentiekre tekintettel a Csepeli Önkormányzat a használat joga törlése tárgyában kérelemmel fordult Budapest Főváros Önkormányzatához. A kérelmet 4. számú mellékletként csatolom.

A használat jogának Ingatlan-nyilvántartási bejegyzése alapjául a Fővárosi Önkormányzat és a Csepeli Önkormányzat által 2000. február 16. napján kötött megállapodás szolgált, ezért annak a módosítása és törlési engedély kiadása szükséges. A megállapodás módosítás tervezetét 5. számú mellékletként, a törlési engedély tervezetét pedig 6. számú mellékletként csatolom.

Fentiekről a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet (Vagyonrendelet) 45. § (1) bekezdés alapján a Fővárosi Közgyűlés dönt.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

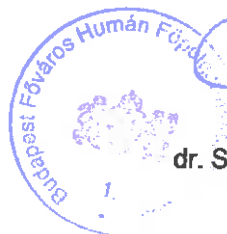
jóváhagyja és megköti az előterjesztés 5. számú mellékletét képező, a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata tulajdonában álló, Budapest XXI. kerület Tejút utca 10-12. szám alatti, 200543 hrsz.-ú ingatlan kapcsán ingyenes használatot biztosító Megállapodás módosítást és jóváhagyja az abban foglalt törlési engedélyt, és felkéri a főpolgármestert a megállapodás módosítás aláírására.

határidő:	döntést követő 90 nap
felelős:	Tarlós István főpolgármester

Határozathozatal módja:

A határozathozatalhoz minősített szótöbbség szükséges.

Budapest, 2018. május „18.”



dr. Szalay-Bobrovniczky Alexandra
főpolgármester-helyettes

Láttam:

2018 MÁJ 18.



Sárady Kálmánné dr.
főjegyző

mellékletek:

1. 200543 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
2. Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által kötött megállapodás
3. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata és a Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum által kötött megállapodás
4. Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata által benyújtott kérelem
5. Megállapodás módosítás tervezete

Dr. Pálffy Zoltán 2018.05.18.



Szignálta:

Nagyvári Melinda
főosztályvezető



Szignálta:
dr. Komoróczy Boróky
önkormányzati főtanácsadó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/208511/2018

2018.05.04

Szektor: 5

BUDAPEST XXI. KER.

Balterület 200543 helyrajzi szám

1214 BUDAPEST XXI. KER. Tejút utca 18-12. "Felhívizsgálat alatt"

LEÍRÉSE

Földrészlet területe változás előtt: 13569 (m2) törzsi határozat: 40/2003

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv

k.Fill

hely adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.Fill

Kivett középiskola

0

1.3569

1. bejegyző határozat: 33537/1/2012/II.10.17

Védőterület

Az okiratban foglalt tartalommal.

LEÍRÉSE

1. tulajdoni hányad: 1/1 törzsi határozat: 179900/1/1997/97.10.30

bejegyző határozat, érkezési idő: 58021/1973. (09.21.)

határozat: 179900/1/1997/97.10.30

jogcím: kisajátítás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - -

2. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 27100/1973. (07.27.)

törzsi határozat: 179900/1/1997/97.10.30

jogcím:

jogállás: kezelő

név: XXI. KER. TANÁCS VB. MŰVELŐDÉSI OSZTÁLY

cím: 1210 BUDAPEST XXI. KER. Tanács tér 10.

3. tulajdoni hányad: 1/1 törzsi határozat:

bejegyző határozat, érkezési idő: 179900/1/1997/97.10.30

törzsi határozat:

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogállás: tulajdonos

név: XXI. KER. ÖNKORMÉNY

cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Szent Imre tér 10.

4. tulajdoni hányad: 1/5 13569/1.3567

bejegyző határozat, érkezési idő: 179900/1/1997/97.10.30

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. 1. §

jogcím: névváltoztatás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST XI. KERÜLET CSEPEL ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1211 BUDAPEST XXI. KER. Szent Imre tér 10.

Folytatás a művelődési lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/208511/2018

2018.05.04

BUDAPEST XXI. KER.

Szektor: 53

Belterület: 200543 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

6. hányad: 8296/13567

bejegyző határozat, érkezési idő: 50250/1/2012/17.02.06

jogcími:

utalás: II / 5

jogállási vagyonekvezetés

név: DÉL-FESTI TANKERÜLETI KÖZSÉG

cím: 1212 BUDAPEST XXI. KER. Bajcsy-Zsilinszky út 59./a

Bkt. 99/B. § (1) bekezdése alapján

II. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 153584/1997/1997.09.09

Használati jog: pincekerten 398 m² területre

jogosult:

név: BM POLGÁRI VÉDELME BUDAPEST XXI. KER. PARANCSENOKSÁG

cím: 1211 BUDAPEST Szent István tér 10

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 71220/1/2005/03.05.26

Használati jog

A Róder J. Egészségügyi Szakközépiskola Általános Iskolájának ingyenes használati

jog

jogosult:

név: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 1940 BUDAPEST Városház utca 9.-11.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 57972/1/2009/10.10.06

Vezetéki jog

az ingatlan 198 m² nagyságú területére

jogosult:

név: BUDAPESTI TÁVRÖSZÖLEKÉLTŐ 4. sz.

cím: 1116 BUDAPEST XI. KER. Csütösi utca 31.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 155092/1/2012/11.10.25

Vezetéki jog

339 m² területre. I:192 m², II:122 m², III:125 m². 7103/296/2011.

jogosult:

név: ELNÖ BÁLÓZATI KER.

cím: 1112 BUDAPEST XXI. KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Oktatás

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött:

egyrésztől Budapest Főváros Önkormányzata, képviseli Dr. Demszky Gábor főpolgármester (1052 Budapest, Városház u. 9-11.) továbbiakban: Főváros,
 másrésztől Budapest-Csepel Önkormányzata, képviseli Tóth Mihály polgármester (1211 Budapest, Szent Imre tér 10.) továbbiakban: Kerület,
 között az alulírott helyen és időben az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy jelen megállapodásban megnevezett ingatlanok a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. (Ötv.) 107. §-ának (2) bekezdése alapján kerültek a Főváros, illetve a Kerület tulajdonába.
2. Szerződő felek az Ötv. 68. §-ában foglalt lehetőségekkel élve megállapodnak abban, hogy a tényleges használat jogait és köteleit figyelembe véve, tulajdonrendezés jogcímén a jelen Megállapodásban körülírt, és annak egyes pontjaiban meghatározott ingatlanok tulajdonjogát térítésmentesen, kölcsönösen egymásra átruházzák.
3. A Főváros jelen megállapodás aláírásával térítésmentesen a Kerület tulajdonába adja az egyes ingatlanok tulajdonjogát jelen Megállapodás 4. pontja szerint, melyeket a Kerület jelen megállapodás aláírásával elfogad, és tulajdonába vesz.
4. A Főváros jelen megállapodás aláírásával feltétlen beleegyezését adja ahhoz, hogy (mint közbenső tulajdonostól) a Fővárosi Kerületek Földhivatala által nyilvántartott ingatlanokra 1/1 tulajdoni hányaddal a Kerület tulajdonjoga, az ingatlan-nyilvántartásba tulajdonrendezés jogcímén bejegyzésre kerüljön.

I. Lakótelepek zöldterületei:

a. Csepel városközpont IV. ütem lakótelep

Helyrajzi szám	Uta	Területe (m ²)
208495/13	Kiss János altb. u.	24.300
208495/21	Kiss János altb. u.	8.881
208633/16	Kossuth L. u.	6.126

b. Csepel városközpont V. ütem lakótelep

Helyrajzi szám	Uta	Területe (m ²)
200959/1	Akácfa u.	5.160
200959/2	Erdősor u.	6.666

Papácz (TH) 27

c. Magánérős lakótelep

— a 202788/9 hrsz.-ú ingatlanból a T-29336 tisz. térrajzzal a kialakuló:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Területe (m ²)
(202788/14)	Bordás - Mázoló u. által határolt közterület	8957
(202788/12)	Bordás - Mázoló u. által határolt közterület	186

— a 202432/1 hrsz.-ú ingatlanból a T-24242 tisz. térrajz szerint kialakuló:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Területe (m ²)
(202432/3)	Kupper - Kapos u. által határolt közterület	3147

d Szabadság - Erdősor u. lakótelep

— a 213002/51 hrsz.-ú ingatlanból a T-31901 tisz. és T-36510 tisz. térrajz alapján kialakuló

Helyrajzi szám	Utcn	Területe (m ²)
(213002/59)	Akácfa u. - Puli sétány által határolt közterület	4.4425

II. Intézmény területek:

Helyrajzi szám	Utcn	Területe (m ²)
202788/11	Szentmiklósi u. óvoda	7.224
200878	Akácfa u. óvoda	2.539
210227	II. Rákóczi F.	955

5 Főváros kijelenti, hogy a megállapodás 4. pontjában szereplő ingatlanokra eddig ráfordított beruházási költségek tekintetében a kerülettel szemben semmilyen követelése nincs.

6. Az ingatlanokat átvevő kerület vállalja, hogy:

- a tulajdonjog átruházójával szemben az átvett ingatlanokkal kapcsolatban semmilyen igényt nem támaszt.
- jelen megállapodás ügyvédi ellenjegyeztetéséről gondoskodik.
- a megállapodásban átvett, alapellátást biztosító önkormányzati törzsvagyont képező, azaz a 4. II. pontban megjelölt ingatlanban a jelenlegi funkciót (óvoda), illetve más alapellátási körbe tartozó kerületi intézmények számára az Ötv. rendelkezései szerint fenntartja.

7 Kerületi jelen megállapodás aláírásával tértíesmentesen a Főváros tulajdonába adja a 7.1.3, 7.2.3, 7.3.2, 7.4., 7.5. pontokban részletesen körülírt, az ingatlanokra elkészített térrajzok alapján kialakuló ingatlanokat, amelyeket a Főváros jelen megállapodás aláírásával elfogad, és tulajdonába vesz.

7.1.1 Szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest XXI. kerület 208666 hrsz.-on nyilvántartott 402 m² területű ingatlan, valamint a 208669 hrsz.-on nyilvántartott 1041 m² területű ingatlan jelenleg a Kerület tulajdonában van.

Sajda *T. H.*

712 Szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest XXI. kerület 208668 hrsz.-on nyilvántartott 666 m² területű ingatlan jelenleg a Főváros tulajdonában van.

713. A 7.1.1., és a 7.1.2. pontokban megjelölt ingatlanokat érintően a Fővárosi Kerületek Földhivatala által 1998. Szeptember 11.-én záradékolt, 1998. december 7-én benyújtott T-63836 tsz. térrajz alapján végrehajtott telekredezés eredményeképpen a 208666 hrsz.-ú ingatlanból 93 m², valamint a 208669 hrsz.-ú ingatlanból 365 m², mindösszesen 458 m² területű ingatlanrész a 7.1.2. pont szerint a Főváros tulajdonában lévő 208668 hrsz.-ú ingatlanhoz kerül hozzájegyzésre.

Tehát a telekredezést követően

208666 hrsz.-ú	309 m ²	területű ingatlan a Kerület.
208669 hrsz.-ú	676 m ²	területű ingatlan a Kerület tulajdonában marad, míg
208668 hrsz.-ú	1124 m ²	területű ingatlan a Főváros tulajdonába kerül.

714. Szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest XXI. ker. 209961/3 helyrajzi számú, 16532 m² területű ingatlan jelenleg a Kerület tulajdonában van.

722 Szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest XXI. ker. (209972) helyrajzi számú, 31697 m² területű ingatlan jelenleg a Főváros tulajdonában van

723 A 7.2.1., és a 7.2.2. pontokban megjelölt ingatlanokra elkészített, a Fővárosi Kerületek Földhivatala által 1998. október 9-én záradékolt és 1998. December 7-én benyújtott T-63978 tsz. telekmegosztási vázrajz alapján

7.2.2.1 a 209961/3 hrsz.-ú, 16532 m² területű ingatlanból leeső 2634 m², a (209972) hrsz.-ú közterületi ingatlanhoz kerül hozzácsatolásra, mely ingatlan területe 34331 m²-re változik, tulajdonosa a Főváros 1/1 tulajdoni hányaddal.

7.2.2.2 a 209961/3 hrsz.-ú ingatlan területe 13898 m²-re csökkent, mely ingatlan tovább oszlik 209961/15 hrsz.-ú, 5400 m² területű, és 209961/16 hrsz.-ú 5549 m², területű, beépítetlen ingatlanra, valamint (209961/17) hrsz.-ú, 2949 m² területű közterületi ingatlanra, ezen ingatlanok tulajdonosa 1/1 tulajdoni hányaddal a Kerület.

Tehát a telekredezést követően a

209961/15 hrsz.-ú	5400 m ²	területű ingatlan tulajdonosa a Kerület,
209961/16 hrsz.-ú	5549 m ²	területű ingatlan tulajdonosa a Kerület,
(209961/17) hrsz.-ú	2949 m ²	területű ingatlan tulajdonosa a Kerület, míg
(209972) hrsz.-ú	34331 m ²	területű ingatlan tulajdonosa a Főváros.

731 Szerződő felek megállapítják, hogy a Budapest XXI. kerület 208165/11 hrsz.-on nyilvántartott, 69179 m² területű ingatlan, valamint a 206883 hrsz.-on nyilvántartott, 161226 m² területű ingatlan jelenleg a Kerület tulajdonában van.

733 A 7.3.1. pontban megjelölt ingatlanok közül a Fővárosi Kerületek Földhivatala által 1989. Február 03-án záradékolt, 120403/1989 számú határozattal engedélyezett T-34540 tsz.-ú telekalakítási térrajz alapján:

7.3.2.1. a 208165/11 hrsz.-ú, 69179 m² területű ingatlan a T-34540 tsz. térrajz alapján végrehajtott megosztása után kialakuló 208165/12 hrsz.-ú, (Vásárhelyi Pál Szakközépiskola épülete) 9670 m² területű ingatlan a

Szerzők: J. H. J. H.

Főváros tulajdonába kerül, míg a (208165/13) hrsz.-ú, 59509 m² területű közterület ingatlan a Kerület tulajdonában marad.

- 7.3.2.2. a 206883/1 hrsz.-ú, 139677 m² területű ingatlan megosztása után kialakuló 206883/3 hrsz.-ú, 5790 m² területű (Vásárhelyi Pál SZKI sportudvara) ingatlan a Főváros tulajdonába kerül, míg a 206883/4 hrsz.-ú, 133887 m² területű ingatlan a Kerület tulajdonába marad.

Tehát a telekrendezést követően a

208165/12 hrsz.-ú	9670 m ²	területű ingatlan tulajdonosa a Főváros,
208165/13 hrsz.-ú	59509 m ²	területű ingatlan tulajdonosa a Kerület
206883/3 hrsz.-ú	5790 m ²	területű ingatlan tulajdonosa a Főváros,
206883/4 hrsz.-ú	133887 m ²	területű ingatlan tulajdonosa a Kerület,

- 7.4 A Kerület tulajdonában lévő a Speciális Szakiskola által használt Bp. XXI. ker. 208849 hrsz.-ú, területe: 1455 m², (beépített szintterület: 3411 m²), - a 209151 hrsz.-ú -, 948 m² területű, a 209152 hrsz.-ú -, 946 m² területű, (beépített szintterület: 1909,7 m²) ingatlanokat a Főváros részére ingyenesen tulajdonba adja.

- 7.5. A Bp. XXI. ker. Tejút 10-12. szám alatti 200543 hrsz.-ú Általános iskola és Szakközépiskola ingatlant a Kerület és a Főváros közösen használja, tulajdonosa a Kerület.

A Fodor J. Egészségügyi Szakközépiskola által használt ingatlanrészre a Kerület ingyenes használatot biztosítja a Főváros, illetve a szakközépiskola részére. Az ingyenes használat joga tekintetében az Ötv. és az 1991. évi XXXIII. törvény megfelelő rendelkezései az irányadók.

8. Kerület jelen megállapodásban kötelezettségeit vállal arra, hogy a 7. pontokban felsorolt, az átadásra kerülő ingatlanrészekre a tulajdonátadás ingatlan-nyilvántartási rendezéséig is ingyenes használatot biztosít a Főváros, illetve a szakközépiskolák részére.

9. Kerület kijelenti, hogy a megállapodás 7. pontjaiban szereplő, az átadásra kerülő ingatlanrészekre eddig ráfordított beruházási költségek tekintetében a Fővárossal szemben semmilyen követelése nincs.

10. Az ingatlanokat átvevő Főváros vállalja, hogy

a. a tulajdonjog átvételével szemben az átvett ingatlanokkal kapcsolatban semmilyen igényt nem támaszt.

b. a megállapodás alapján költségeket viseli, gondoskodik a telekalakítási térrajzok újrazáradékolításáról (szükség szerint), a területrészek ingatlan-nyilvántartási átvezetésével kapcsolatos, és a tulajdonrendezés földhivatali átvezetéséről gondoskodik.

c. a megállapodásban átvett a Főváros ellátási körébe tartozó szakközépiskola működését biztosító önkormányzati törzsvagyont képező, azaz a 7.1.3, 7.2.3, 7.3.2, 7.4., 7.5. pontokban részletesen körülírt ingatlanokon a jelenlegi funkciót (középiskola), vagy más, a Főváros feladatkörébe tartozó fővárosi intézmények számára az Ötv. rendelkezései szerint fenntartja.

[Handwritten signature]

11. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlanok tulajdonjogát jelen megállapodás aláírásával szerzik meg és ettől kezdve viselik a terheket, továbbá hozzájárulnak ahhoz, hogy az ingatlan tulajdonjogát megszerző Önkormányzat tulajdonjoga az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerüljön.
12. A tulajdonjog átruházása a Főváros és Kerület között térítésmentesen, tulajdonrendezés jogcímen történik.
13. Jelen megállapodás tizenhárom pontban, nyolc egymással szó szerinti megegyező eredeti példányban készült, melyet felek elolvasás és értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyező - testületi döntések alapján - jóváhagyólag aláírtak.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.

Budapest, FEBRUÁR 16. 2000.

A Főpolgármester Úr megbízásából:

Vajda Pál
főpolgármester-helyettes

Tóth Mihály
polgármester

A Főjegyző Úr megbízásából:

dr. Borbély György
aljegyző

aljegyző

Ellenjegyzte: (ügyvéd, vagy jogtanácsos)

[Handwritten signature]

EMLÉKEZTETŐ

Készült: az 1999. május 14-i tárgyalásról.

Jelen vannak:

Gulyás Teréz	Főv. Önkormányzat
Stefán János	Főv. Önkormányzat
Orosz Ferenc	Csepel Önkormányzata alpolg. mester
Endrődy István	CSEVAK Kft ügyvez. ig.
Farkas Ferencné	Csepel Ök. Városházai Iroda
Patty Károly	Csepel Ök. Városházai Iroda
Csaba László	Csepel Ök. OSZI
Zsiláné Bara Éva	CSEVAK Kft

Tárgy: Csepel területén lévő fővárosi Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetés

Építészeti Ágazat

- Vénusz u. 2. valamint a Táncsics M. u. 4. sz. ingatlanok esetében társasház alapítás szükséges,
- Szent István u. 234. gondnoki lakást Főv. Ök. átadja a kerületnek,
- Áruház tér 8. sz. SZTK-t a Főv. Ök. átadja a kerületnek. Állapot felvétel készítése szükséges.

Oktatási Ágazat

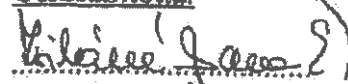
- Vásárhelyi középiskola a kerületből ingyenes használatba kapja a RSD melletti ingatlant azzal, hogy a két Önkormányzat a sportudvar hasznosítására, közös használatára szerződést fog kötni.
- Fodor J. középiskola-Móra F. ált. isk.
CSEVAK Kft és az OSZI megvizsgálja két épület szétválasztásának műszaki lehetőségét. Egyeztetik a Főépítéssel, hogy a szabályozási terv, ha a műszaki lehetőség adott, módosítható-e úgy, hogy önálló ingatlanná váljon a két iskola. Az ált. iskola melletti közparkban az iskola részére sportudvart alakítana ki a Főváros, melynek fejében a középiskolához tartozó területet a kerület átadja. Ha nem osztható meg az ingatlan a kerület a középiskola részére biztosítja az ingyenes használatot.

A CSEVAK Kft az eddigi egyeztetéseknek megfelelően módosítja a márciusban elkészült megállapodás tervezetét és egy héten belül egyezteti a Főv. Ök képviselőivel.

Csepel Önkormányzata június 22-i területi ülésén tárgyalni fogja a megállapodást.

Budapest, 1999. május 14.

Osszeállította:


Zsiláné Bara Éva

EMLÉKEZTETŐ

Készült: az 1999. április 21-i egyeztető tárgyalásról.

Jelen vannak:

Gulyás Teréz	Fővárosi Önkormányzat
Stefán János	Fővárosi Önkormányzat
Orosz Ferenc	Csepel Önkormányzat alpolgármester
Endrődy István	CSEVAK. Kft. ügyvezető igazgató
Nyúli Edit	Csepel Önkormányzat Városhíptési irodavezető
Soós Attila	Csepel Önkormányzat Egészségügyi irodavezető
Viszkievics Ferenc	Csepel Önkormányzat OSZI. irodavezető
Becsei Dénes	Csepel Önkormányzat OMSI. irodavezető
Zsiláné Bara Éva	CSEVAK. Kft.

Tárgy: Csepel területén lévő Fővárosi Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos egyeztetés.

Oktatási ágazat tisztázandó ingatlanok:

- Speciális Szakiskola

Már korábban átadásra kerültek a Fővárosi Önkormányzat részére, Földhivatali átvezetés szükséges. A kerület felajánlja segítségét, amennyiben szükséges.

- Vásárhelyi

Az RSD melletti sportudvart a Főváros kéri térítésmentesen a tulajdonába adni, vagy örökös használatba a kerülettől. A kerület a területről értékebecslést készített.

- Tejút 12. sz. (Fodor J. Egészségügyi Szakiskola)

Az intézményvezetők egymás közötti megállapodására van szükség a társasház alapításához.
Koordinálja Viszkievicz Ferenc úr.

- Csepeli Textil - és Vendéglátóipari Szakiskola

A volt Munkásórség területét, mivel azt Csepel pályázat útján, készpénzért vásárolta meg, csak ellenérték fejében tudja a Fővárosnak eladni. A kerület a főpolgármester helyettesétől megerősítést kér.

- Hétszínvirág óvoda

Az általunk igényelt terület a készülő megállapodás alapján a kerület tulajdonába fog kerülni. Jelenlévők megállapodnak abban, hogy a kerület már most az óvoda használatába adhatja a területet.

- Egészségügyi intézmények:

A feladatok átadás-átvétele már megtörtént, a kerület több ízben kérte a Fővárostól az alábbi ingatlanok fővárosi tulajdonrészének térítésmentes átadását.

Vénusz u. 2.

- fővárosi tulajdon 206/14991-ed rész

Táncsics M. u. 4.

- A megosztás csak RRT-vel lenne módosítható. Társasház alapítása szükséges.

Áruház-tér 8.

- Az épületre felújítási tanulmányterv készítése szükséges, a költségek meghatározásához.

A főváros állapot felvételt készített.

Szent István u. 234.

- A fővárosi tulajdonú lakás elidegenítése folyamatban van. Megvizsgálandó, hogy hogyan működhet az orvosi rendelő és a lakás társasházként.

A Fővárosi Önkormányzat képviselői kérik, hogy az egészségügyi intézményeket a következő megbeszélésig a helyszínen nézzék meg. Egyben kérik, hogy amennyiben ahol a tulajdonjoguk átadásra kerül a feladat elvégzéséhez, amíg a feladat létezik, a terület ingyenes használatba adja a területet, használati szerződés megkötésével.

A CSEVAK Kft a módosításokkal, kiegészítésekkel előkészíti a megállapodás tervezetét. A legközelebbi egyeztetésen a tervezet végleges formáját kell meghatározni.

A következő egyeztetés

1999. május 26-án 10 órakor lesz

a Polgármesteri Hivatalban.

Budapest, 1999. április 22.


Összállította: Zsiláné Bara Éva

9926/2017

XIV/20507/2/17

2017. SZEPTEMBER 12.
1314-1/2017

MEGÁLLAPODÁS

a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 92/B. § (4) bekezdése szerinti
vagyonkezelési jog rendezéséről

amely létrejött

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.
képviseli: Borbély Lénárd polgármester
törzsszáma: 735847
adóigazgatási azonosító száma: 15735849-2-43
bankszámlaszáma: 11784009-15521000
statisztikai számjele: 15735849-8411-321-01
mint Átadó (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal

székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.
képviseli: dr. Kanzsalics Eszter főigazgató
adószáma: 15830731-2-42
statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01
mint Ellenjegyző,

a Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum

székhelye: 1134 Budapest, Huba u. 7.
képviseli: Mayer Andrea főigazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15831897-2-41
ÁHT azonosítója: 354484 statisztikai számjele: 15831897-8532-312-01
mint Átvevő (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: Felek) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.
2. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”.

3. A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket – az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.
4. Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.
5. Az Nkt. 74. § (4) bekezdése alapján a szakképzési centrum feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a szakképzési centrumot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a szakképzési centrum részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik. A szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyont a települési önkormányzat nem idegenítheti el, nem terhelheti meg, bérbe nem adhatja.
6. A Nemzetgazdasági Minisztérium, mint Fenntartó 2017. május 31-én született, NGM/18470-7/2017 iktatószámú döntésében úgy döntött, hogy Budapest 200543 helyrajzi számon felvett, a természetben Tejút utca 10-12. szám alatt lévő a Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező felépítményes ingatlanban a 1./3. pont szerinti vagyonkezelői jog alapját képező közfeladatot a 2017/2018-as tanévtől nem folytatja tovább a tárgyi ingatlanban.
7. Felek rögzítik azon tényt is, hogy közöttük a 1./3. és 1./4. pont szerint a vagyonkezelés részletes szabályait rendező megállapodás nem jött létre, melynek megfelelően ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre sem került sor.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyonkezelői jogot alábbiak szerint állapítják meg.

II. A szerződés tárgya

1. Felek rögzítik, hogy a Budapest 200543 helyrajzi számon felvett, természetben a Tejút utca 10-12. szám alatt lévő, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező felépítményes ingatlan 2015. július 1. napjától 2017. augusztus 31. napjáig – függetlenül attól, hogy e tárgyban a Felek írásbeli szerződést nem kötöttek – a Sztv. 92/B. § (4) bekezdése értelmében a Centrum vagyonkezelésében áll, amely ingatlan a Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum feladat ellátását biztosítja, akként, hogy a vagyonkezelői jog a tulajdoni lapon korábban a Fodor József Egészségügyi Szakközépiskola által használt, Budapest Főváros Önkormányzata részére ingyenes használati jogként bejegyzett részre vonatkozik (a továbbiakban: Ingatlan).

2. A tulajdoni lap alapján a pinceszinten 388 m² területre használat jog van bejegyezve BM Polgári Védelem Budapest XXI. ker. Parancsnokság részére.
3. Az ingatlanban – külön bejárattal rendelkező – melegítő konyha és ebédlő található, amelyben a jogszabályban meghatározott közétkeztetési feladatok Önkormányzat által történő ellátása folyik.
4. Az ingatlan jelen megállapodás II. 1. – 3. pontjában részletezetteken túli tulajdoni részét a Dél-Pesti Tankerületi Központ ingyenesen használja, amelyben általános iskola működik.
5. Tekintettel arra, hogy a jelen megállapodás aláírásától számított belátható időn belül (jelen szerződés IV.1. pontja szerint 2017. augusztus 31-én) a Centrum vagyongazdálkodási joga – közfeladat ellátásának a hiányában – megszűnik, Felek a költségtakarékosságot is szem előtt tartva a vagyongazdálkodási jog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésétől eltekintenek.

III. Felek Jogi és kötelezettségei

1. A szakképzési centrum fenntartója együttműködik a települési önkormányzattal a helyi közösségi és kulturális élet feltételeinek biztosítása érdekében oly módon, hogy a vagyongazdálkodásában lévő önkormányzati tulajdonú ingatlan használatát tanítási időn kívül és a pedagógiai programban, továbbá egyéb jogszabályban meghatározott feladatok végrehajtásának biztosítása mellett külön megállapodás alapján ingyenesen biztosítja a tulajdonos települési önkormányzat számára. A megállapodás megkötéséhez szükség van az érintett köznevelési intézmény vezetőjének előzetes véleményére.
2. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetőjeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.
3. A Centrumot a vagyongazdálkodásában lévő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy
 - a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékJog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékJog kivételével - nem terhelheti meg,
 - b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,
 - c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,
 - d) a vagyongazdálkodási jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint
 - e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyongazdálkodásában lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékJoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalmat-hoz történő hozzájárulást.

- f) negyedévente a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján adatot szolgáltat az Önkormányzat negyedéves mérlegjelentésének alátámasztásához az ingatlanvagyonról,
 - g) minden évben a költségvetési beszámoló készítésével egyidejűleg a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján adatot szolgáltat a megadott nyomtatványokon az ingatlanvagyonról.
4. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.
 5. Amennyiben a Centrum a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.
 6. A Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.
 7. A Centrum felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betarttatásáért.
 8. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.
 9. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.
 10. A Centrum a kezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.
 11. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavartalan használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.
 12. A Centrum köteles tőnni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.
 13. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.
 14. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.

15. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyonrendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.
16. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megővéséről, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
17. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult
- a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,
 - b) az élszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.
18. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak. A Centrum a beruházás, felújítás ellenértékének megtérítését az Önkormányzattól nem követelheti, az ingatlanon a beruházás, illetve felújítás kapcsán keletkezett vagyon növekményen tulajdont nem szerez.
19. A Centrum az ingatlanban saját költségén riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.
20. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
21. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum, illetve a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.
22. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésbe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
23. Tulajdonosi ellenőrzés körében az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.
24. Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult
- a) a Centrum kezelésében álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni, a Centrum képviselőjének jelenlétében,

- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,
 - c) a Centrum arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
25. Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

IV. A szerződés hatálya, megszűnése

1. Felek jelen megállapodást az Ingatlan Önkormányzat részére történő visszaadásának időpontjáig, de legkésőbb 2017. augusztus 31. napjáig kötik. Jelen megállapodás a valamennyi Fél általi aláírás napján lép hatályba, azzal, hogy az a Felek között 2015. július 1. napja óta fennálló jogi helyzet rendezésére is irányul. Tekintettel arra, hogy a Centrum a Szív. 92/B. § (4) bekezdése alapján 2015. július 1. napjától a II.1. pontban körülírt vagyon törvényben kijelölt vagyongazdálkodója, Felek a jelen megállapodásban foglalt rendelkezéseket 2015. július 1. napjától a jelen szerződés hatályba lépéséig keletkezett jogaira és kötelezettségeikre és az azzal kapcsolatos egymással szembeni követeléseikre is alkalmazni rendelik.
2. Centrum vállalja, hogy az Ingatlant legkésőbb 2017. augusztus 31. napjáig elhagyja, a tárgyi ingatlant az Önkormányzat birtokába adja (kulcsátadás, közüzemi órák leolvasása stb.), akként, hogy az Önkormányzat tűri, Centrum vállalja, hogy az ingatlant 2017. október 31. napjáig kiüríti, azzal, hogy az Önkormányzat az ott hagyott berendezési és felszerelési tárgyakért felelősséget nem vállal. Amennyiben Centrum az épületbe a kiürítés lefolytatása végett be szeretne jutni, azt kellő időben köteles jelezni a Csepeli Városgazda Közhasznú Nonprofit Zrt. (kapcsolattartó: Tamás Zoltán, tel.szám: 06-30-219-4297) felé.
3. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.
4. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.
5. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.

V. Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
2. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzat:

név: Lantai-Metz Tímea

beosztás: intézményfelügyeleti ágazatvezető

elérhetőségek: (06-1) 427-6160; lantai.mt@budapest21.hu

Centrum:
név: Mayer Andrea
beosztás: főigazgató
elérhetőségek: +36 - 1/585-8150; titkarsag@vhszc.hu;

3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Pp. szerinti illetékességgel rendelkező bíróságot kötik ki.
4. A szerződésre egyebekben a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.

Jelen szerződés 7 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány a Centrumot, 2 példány az Ellenjegyzőt és 2 példány az Önkormányzatot illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látják el.

Kelt: Budapest, 2017. 2017 SZEP 11

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:



dr. Kanzsalics Eszter
főigazgató
Nemzeti Szakképzési és
Felnőttképzési Hivatal
Ellenjegyző

2017 SZEP 06.
pénzügyi ellenjegyző

jogi ellenjegyző

2017 SZEP 06.
Budapest XXI. Kerület Csepel
Önkormányzata
képviseli: Borbély Lénárd
polgármester

Budapesti Vendéglátóipari és Helyi
Szakképzési Centrum
képviseli: Mayer Andrea
főigazgató

Jogilag ellenjegyzem:

dr. Szeles Gábor,
Önkormányzat

pénzügyileg ellenjegyzem: 2017 AUG 24

Veres Éva

gazdasági Főigazgató-helyettes
Centrum

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Kolonics Ilona
háztartási ügyintéző
Városi Gazdálkodási Ágazatvezető

dr. Szabó-Unger Anikó
levezető kabinetvezető



Ügyintéző: dr. Sziráki Bernadette

Nagyné Varga Melinda főosztályvezető részére

Főpolgármesteri Hivatal

Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési és Szociálpolitikai Főosztály

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képezi az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest, XXI. kerület 200543 hrsz. alatt felvett, a természetben 1214 Budapest, Tejút u. 10-12. szám alatti, kivett középiskola megnevezésű ingatlan. Az ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba 71220/1/2005/03.05.26. szám alatt a Budapest Főváros Önkormányzata javára bejegyzett ingyenes használati jog terheli a Fodor J. Egészségügyi Szakközépiskola által használt ingatlanrész vonatkozásában.

Az ingatlanban a középfokú oktatás – a mellékelten másolatban csatolt megállapodással – 2017. szeptember 1. napjától nincs, a Fodor iskola által korábban használt ingatlanrészt a Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum visszaadta a tulajdonos, Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata használatába és birtokába. A Budapest Főváros Önkormányzata bejegyzett, ingyenes használati joga az 1991. évi XXXIII. törvény 40. § (7) bekezdése alapján megszűnt.

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat a 2057/2017 (XII.27.) Korm. határozattal a csepeli Jedlik Ányos Gimnázium felújítására és fejlesztésére ötmilliárd forint támogatást nyert el, a beruházás megvalósításához annak teljes időtartamára a gimnáziumot teljes mértékben át kell helyezni a jelenlegi épületéből egy másik épületbe. Az Önkormányzat úgy határozott, hogy a gimnáziumot ideiglenesen a – jelenleg kihasználatban – fent megjelölt, korábban a Fodor Szakközépiskolának is otthont adó épületbe költözteti át. Ehhez a volt Fodor Szakközépiskola épületén fejlesztéseket kell végrehajtania, melyhez saját forrással nem rendelkezik. Az átköltöztetésnek és az ideiglenes elhelyezéssel kapcsolatos költségek a Jedlik Ányos Gimnázium támogatásában elszámolhatóak, de csak abban az esetben, ha az ingatlanrészre vonatkozó használati jog megszüntetésre kerülne és annak törlése megtörténne az ingatlan-nyilvántartásból.

A fentiekre tekintettel kérjük Tisztelt Főosztályvezető Asszony szíves közbenjárását abban, hogy a Budapest Főváros Önkormányzata az ingatlan-nyilvántartásból való törléshez megfelelő, az előírt okirati kellékekkel rendelkező törlési engedélyt (nyilatkozattervezet mellékelve) soron kívül kiadja Önkormányzatunk részére.

Soron kívüli kérelmünk indokaként előadjuk, hogy a volt Fodor Szakközépiskola épületének fejlesztését haladéktalanul szükséges megkezdeni ahhoz, hogy a Jedlik Ányos Gimnázium a 2018/2019. tanévet ez év szeptemberében már az ideiglenes iskolaépületében zökkenőmentesen tudja megkezdeni.

Köszönöm segítő együttműködését.

Budapest, 2018. MÁJ 03.

Tisztelettel:


dr. Szeles Gábor


[Vonalkód]
[Vonalkód]

ikt. szám:

[Iktatószám]

MEGÁLLAPODÁS-MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

adószám: 15735636-2-41,

KSH száma: 15735636-8411-321-01,

képviseli: Tarlós István főpolgármester

a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**

másrészről a

Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata

székhelye: 1211 Budapest, Szent Imre tér 10.,

adószáma: 15735849-2-43,

KSH száma: 15735636-8411-321-01,

képviseli: Borbély Lénárd László polgármester

a továbbiakban: **Csepeli Önkormányzat**

a továbbiakban együttesen „Fél” vagy „Felek” között a Fővárosi Közgyűlés/2018.(.....) számú határozata és Csepel Önkormányzat Képviselőtestületének/2018. (.....) számú határozata alapján alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

I. Előzmények

1. Felek rögzítik, hogy közöttük 2000. február 16. napján megállapodás (a továbbiakban: Megállapodás) jött létre a Megállapodásban megnevezett ingatlanok tulajdonjogának rendezése tárgyában.

2. A Megállapodás szerint, a Budapest XXI. kerület 200543 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1214 Budapest, Tejút utca 10-12. szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) a Csepeli Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában áll, amelyet azonban a Csepeli Önkormányzat és a Fővárosi Önkormányzat közösen használt. 2012. december 31. napjáig a Fővárosi Önkormányzat fenntartásában álló Fodor J. Egészségügyi Szakközépiskola (a továbbiakban: Szakközépiskola) által használt ingatlanrészre, a Csepeli Önkormányzat a Megállapodásban ingyenes használatot biztosított.

Csepeli Önkormányzat részéről ellenjegyzem: Felkai Péterné dr. Klinghammer Júlia ügyvéd kamarai azonosító szám: 36060004	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Borbély Lénárd László polgármester	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodás adó dr. Szalay-Bobrovniczky Alexandra főpolgármester helyettes	Fővárosi Önkormányzat részéről ellenjegyzem: dr. Szepesi Andrea Éva kamarai jogtanácsos kamarai azonosító szám: 36074574
---	--	---	---

Ennek megfelelően a Fodor J. Egyészségügyi Szakközépiskola által használt ingatlanrészre, a 71220/1/2005/03.05.26. számú határozattal az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került az ingyenes használat joga Budapest Főváros Önkormányzat jogosult javára.

3. A Szakközépiskola fenntartója 2012. december 31. napjáig Budapest Főváros Önkormányzata volt. 2013. január 1. napjától kezdődően a Szakközépiskola a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, majd a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm.rendelet alapján létrejött Budapesti Vendéglátóipari és Humán Szakképzési Centrum (a továbbiakban Szakképzési Centrum) fenntartásába került.

4. Az Ingatlanban a szakképzés 2017. szeptember 1. napjától megszűnt, a Szakközépiskola által korábban használt ingatlanrészt a Szakképzési Centrum visszaadta a tulajdonos Csepeli Önkormányzata használatába és birtokába.

5. A Fővárosi Önkormányzat jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatalának jogtanácsosa, dr. Szepesi Andrea Éva kamarai jogtanácsos (képviselt szerv: Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal, székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KASZ: 36074574), Csepeli Önkormányzat jelen megállapodásba foglalt nyilatkozatát Felkai Péterné dr. Klingammer Júlia ügyvéd (cím:, KASZ: 36060004; lajstromszám: Ü-11230) látja el jogi ellenjegyzéssel. Szerződő Felek jelen okirat ellenjegyzésére megbízzák és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során történő képviseletük ellátására meghatalmazzák Felkai Péterné dr. Klingammer Júlia ügyvédet (cím:, KASZ: 36060004; lajstromszám: Ü-11230). Felek megállapodnak, hogy az eljáró ügyvéd képviseleti díját és költségét, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás díját a Csepeli Önkormányzat viseli. A Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírása részükről egyúttal Felkai Péterné dr. Klingammer Júlia ügyvéd részére történő meghatalmazás adását is jelenti, aki a meghatalmazást elfogadja.

II. A szerződés módosítása

Felek a Megállapodás 7. pontját az előzményekre tekintettel módosítják, amelyre tekintettel annak 7.5. pontjában foglalt rendelkezéseket ezennel törlik.

III. Törlési engedély

Fővárosi Önkormányzat a Megállapodás 7.5. pontjának törlésére tekintettel, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest XXI. kerület, belterület 200543 hrsz. alatt felvett ingatlan tulajdoni lapján II/5. sorszám alatt 13567/13567 tulajdoni hányadban Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata (1211. Budapest Szent Imre tér 10.) tulajdonában lévő ingatlanra, III/2. sorszám alatt Budapest Főváros Önkormányzata (1052. Budapest Városház u. 9-11.) jogosult javára bejegyzett használat joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre kerüljön.

Csepeli Önkormányzat részéről ellenjegyzem: Felkai Péterné dr. Klinghammer Júlia ügyvéd kamarai azonosító szám: 36060004	Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Borbély Lénárd László polgármester	Budapest Főváros Önkormányzata Vagyongazdálkodásért dr. Szalay-Bobrovniczky Alexandra főpolgármester helyettes	Fővárosi Önkormányzat részéről ellenjegyzem: dr. Szepesi Andrea Éva kamarai jogtanácsos kamarai azonosító szám: 36074574
---	--	---	---

IV. Záró rendelkezések

Jelen megállapodás-módosítás az aláírás napján lép hatályba.

A Megállapodás jelen módosítással nem érintett rendelkezései továbbra is hatályban maradnak.

Jelen megállapodás-módosítást a Felek együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták.

A szerződés 10 eredeti példányban készült és 3 számozott oldalból áll, amelyből 5 példány a Fővárosi Önkormányzatot, 5 példány a Csepeli Önkormányzatot illeti meg.

Kelt: Budapest, 2018.....

Kelt, Budapest, 2018..... Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata Borbély Lénárd László polgármester Pénzügyi ellenjegyzés: 2018.hó.....napján	Kelt, Budapest, 2018..... Budapest Főváros Önkormányzata Tarlós István főpolgármester megbízásából dr. Szalay-Bobrovniczky Alexandra főpolgármester-helyettes Pénzügyi ellenjegyzés: 2018.....hó.....napján
Csepeli Önkormányzat részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés Csepeli Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a tanúsítására terjed ki és a Fővárosi Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2018.hó.....napján Felkai Péterné dr. Klinghammer Júlia ügyvéd kamarai azonosító szám: 36060004 Lajstromszám: Ű-11230	 Verő Tibor pénzügyi főosztályvezető Önkormányzat Láttam: Sáradi Kálmánné dr. főjegyző Fővárosi Önkormányzat részéről ellenjegyzem azzal, hogy a jelen ellenjegyzés a Fővárosi Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltaknak a tanúsítására terjed ki és a Csepeli Önkormányzat vonatkozásában az Üttv. 44. § (1) bekezdés c)-d) pontjaiban foglaltak tanúsítására nem terjed ki. Budapest, 2018.....hó.....napján dr. Szepesi Andrea Éva kamarai jogtanácsos kamarai azonosító szám: 36074574

