**Előterjesztés**

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése megalkotta a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendeletét.

A Rendelet 20.§ (2) bekezdése értelmében a helyi védelem alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Közgyűlés – lehetőség szerint évente két alkalommal – dönt. A 21. § kimondja, hogy a helyi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetésére irányuló eljárás feltárás alapján hivatalból, vagy természtes vagy jogi személy főpolgármesternél történő írásbeli kezdeményezésére indul.

Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzéke utoljára 2016. XII. 29-én bővült, akkor még a Budapest főváros építészeti örökségének fővárosi helyi védelméről szóló 37/2013. (V.10.) Főv. Kgy. rendelet részeként. Az azóta eltelt időszakban 20 kezdeményezés érkezett épületek védetté nyilvánítására. A Rendelet adta lehetőséggel élve, a Városépítési Főosztály a Nagykörúton belül, feltáró munka alapján értékvédelmi vizsgálatot folytatott annak érdekében, hogy az örökségvédelem bármely szintjén még védelemben nem részesült, de arra érdemes épületek fővárosi helyi védelem alá vonását előkészítse. A területen lévő, építészeti értékeik alapján értékes épületek védelmével várhatóan hatékonyabban elősegíthető, hogy a Budapest imázsában jelentős szerepet játszó eklektikus városi szövet hosszú távon megőrizhető legyen.

**A Rendelet módosításának célja:**

1. Védetté nyilvánítás kezdeményezések alapján

2. Védetté nyilvánítás szakmai feltáró munka alapján

3. A Rendelet normaszövegében és annak 4. mellékletében, Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzékében (a továbbiakban: Jegyzék) szükségessé vált módosítások

**1. Védetté nyilvánítási kezdeményezések alapján**

Az építészeti értékeik alapján védelemre érdemesnek tartott épületek védetté nyilvánítására vonatkozó kezdeményezések jellemzően magánszemélyektől és kerületi önkormányzatoktól érkeztek. A Városépítési Főosztály munkatársai a védelemre javasolt épületeket a helyszíneken szemrevételezték, továbbá levéltári és szakirodalmi kutatások segítségével is megvizsgálták. Minden épülethez fotódokumentációt és nyilvántartási lapot tartalmazó értékvédelmi dokumentáció készült, amelyek szemléletesen bemutatják a védelemre javasolt épületeket. A vizsgálatok alapján megállapítható, hogy a beérkezett kezdeményezések mindegyike támogatható, az épületek fővárosi helyi védelemre javasolhatók.

* 1. A Budapest I. kerület, Lánchíd utca 5. = Öntőház utca 2-4. (hrsz.: 14374) szám alatti társasház védetté nyilvánítását a tulajdonosok kezdeményezése alapján Dr. Nagy Gábor Tamás, Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat polgármestere kezdeményezte.
  2. A Budapest II. kerület, Hűvösvölgyi út 35. = Kelemen László utca 1. (hrsz.: 11614/15) szám alatti épület védetté nyilvánítását a társasház közös képviselője kezdeményezte.
  3. Az alábbi IV. kerületi épületek védetté nyilvánítását Szesztai György, Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzat főépítésze kezdeményezte:
* Budapest IV. kerület, Elem utca 1-3. = Berlini utca 51. = Tó utca 7. (hrsz.: 72571)
* Budapest IV. kerület, Görgey Artúr utca 12. = Erkel Gyula utca 43. (hrsz.: 71862)
* Budapest IV. kerület, Hajnal utca 15. (hrsz.: 71329/24)
* Budapest IV. kerület, József Attila utca 4-6. (hrsz.: 70350/17)
* Budapest IV. kerület, Szent István tér 26. (hrsz.: 70001)
  1. A Budapest V. kerület, Zoltán utca 12. (hrsz.: 24701) szám alatti épület védetté nyilvánítását Mártonffy Melinda művészettörténész kezdeményezte.
  2. A Budapest VII. kerület, Akácfa utca 37-39. (hrsz.: 34333) szám alatti épület védetté nyilvánítását Dienes János, Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetvárosi Önkormányzat főépítésze kezdeményezte.
  3. A Budapest VIII. kerület, Baross utca 98. = Koszorú utca 32. (hrsz.: 35516) szám alatti épület védetté nyilvánítását Finta Sándor építész kezdeményezte.
  4. A Budapest XI. kerület, Ménesi út 19. = Somló lépcső 1-3. (hrsz.: 5074) szám alatti épület védetté nyilvánítását Korompay Katalin Ybl-díjas építész, Gergely-Korompay Judit DLA Ybl-díjas építész, Tóth Józsefné sz. Korompay Borbála, Korompay Enikő építészmérnök kezdeményezte.
  5. Az alábbi XVII. kerületi épületek védetté nyilvánítását Riz Levente, Budapest XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat polgármestere kezdeményezte:
* Budapest XVII. kerület, IX. utca 2-4. (hrsz.: 129986/1 és /2)
* Budapest XVII. kerület, Liget sor 40. (hrsz.: 130052)
* Budapest XVII. kerület, Liget sor 45. (hrsz.: 130063)
* Budapest XVII. kerület, Pesti út 167. (hrsz.: 125625/2)
* Budapest XVII. kerület, Péceli út 224. = Czeglédi Mihály utca 1. (hrsz.: 134452)
* Budapest XVII. kerület, Podmaniczky Zsuzsanna utca 6. (hrsz.: 123965)
* Budapest XVII. kerület, Szabadság utca 24. = Baross utca 2. (hrsz.: 123996)
* Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca 38. (hrsz.: 134773)
  1. A Budapest XVIII. kerület, Margó Tivadar utca 116-118. (hrsz.: 150230/16) szám alatti épület védetté nyilvánítását Budapest Főváros XVIII. kerület Pestszentlőrinc-Pestszentimre Önkormányzat polgármestere, Ughy Attila kezdeményezte.

**A 3. mellékletben bemutatott szakmai indokok alapján a beérkezett kezdeményezésekben védelemre javasolt 20 db épület helyi védettség alá helyezését indítványozom,**

* Budapest I. kerület, Lánchíd utca 5. = Öntőház utca 2-4. hrsz.: 14374
* Budapest II. kerület, Hűvösvölgyi út 35. = Kelemen László utca 1. hrsz.: 11614/15
* Budapest IV. kerület, Elem utca 1-3. = Berlini utca 51. = Tó utca 7. hrsz.: 72571
* Budapest IV. kerület, Görgey Artúr utca 12. = Erkel Gyula utca 43. hrsz.: 71862
* Budapest IV. kerület, Hajnal utca 15. hrsz.: 71329/24
* Budapest IV. kerület, József Attila utca 4-6. hrsz.: 70350/17
* Budapest IV. kerület, Szent István tér 1. hrsz.: 70001
* Budapest V. kerület, Zoltán utca 12. hrsz.: 24701
* Budapest VII. kerület, Akácfa utca 37-39. hrsz.: 34333
* Budapest VIII. kerület, Baross utca 98. = Koszorú utca 32. hrsz.: 35516
* Budapest XI. kerület, Ménesi út 19. = Somló lépcső 1-3. hrsz.: 5074
* Budapest XVII. kerület, IX. utca 2-4. hrsz.: 129986/1 és /2
* Budapest XVII. kerület, Liget sor 40. hrsz.: 130052
* Budapest XVII. kerület, Liget sor 45. hrsz.: 130063
* Budapest XVII. kerület, Pesti út 167. hrsz.: 125625/2
* Budapest XVII. kerület, Péceli út 222. = Czeglédi Mihály utca 1. hrsz.: 134452
* Budapest XVII. kerület, Podmaniczky Zsuzsanna utca 6. hrsz.: 123965
* Budapest XVII. kerület, Szabadság utca 24. = Baross utca 2. hrsz.: 123996
* Budapest XVII. kerület, Zrínyi utca 38. hrsz.: 134773
* Budapest XVIII. kerület, Margó Tivadar utca 116-118. hrsz.: 150230/16

valamint a Rendelet 1. melléklet 22. XXII. kerületre vonatkozó 1. Építmények pontja egy további ponttal egészül ki helyreigazításból adódóan.

**2. Védetté nyilvánítás szakmai feltáró munka alapján**

Budapest belvárosi részén a közelmúltban történt értékes és egyedileg nem védett, eklektikus épületek bontásai világítottak rá arra, hogy a történeti városi szövetben található értékes épületállomány értékőrző megtartása érdekében a régi városrészek területi védelme mellett további egyedi védelem is szükséges. A helyi egyedi védelem biztosíthatja a településképet meghatározó, de műemléki egyedi védelem alatt még nem álló legértékesebb épületek hosszú távú megtartásának lehetőségét.

A feltáró munka első ütemében a Nagykörúton belül, a VI-VII-VIII-IX. kerület területén az örökségvédelemben még nem részesült 230 épület helyszínelését követően 82 épület kutatására (levéltár, tervtár, szakirodalom, fotótár) került sor. A VI. és VIII. kerületben jelentős számban már kerületi helyi védelem alatt állnak épületek és a VI. kerület jelentős része műemléki jelentőségű terület, ezért ezekben a kerületekben a feltáró munka eredményeként mindössze a VI. kerületben további 5 db., a VIII. kerületben további 14 db védelemre érdemes épület adódott. A a szakmai vizsgálatok alapján azonbana VII. kerületben 35 db. és IX. kerületben 22 db. épület védetté nyilvánítása szükséges a historikus városi szövet megtarthatósága érdekében.

A feltáró munka során szintén minden épülethez fotódokumentációt és nyilvántartási lapot tartalmazó értékvédelmi dokumentáció készült, amelyek szemléletesen bemutatják a védelemre javasolt épületeket.

**A 3. mellékletben bemutatott szakmai indokok alapján, a feltáró munka eredményeként védelemre javasolt 76 db épület helyi védettség alá helyezését indítványozom.**

* Budapest VI. kerület Jókai utca 36. hrsz: 28908
* Budapest VI. kerület Podmaniczky utca 4. hrsz: 28918
* Budapest VI. kerület Podmaniczky utca 8. hrsz: 28920
* Budapest VI. kerület Podmaniczky utca 12. hrsz: 28922
* Budapest VI. kerület Podmaniczky utca 14. hrsz: 28923
* Budapest VII. kerület Akácfa utca 4. hrsz: 34551
* Budapest VII. kerület Akácfa utca 5. hrsz: 34558
* Budapest VII. kerület Akácfa utca 6. = Dohány utca 41. hrsz: 34550
* Budapest VII. kerület Akácfa utca 7. = Dohány utca 43. hrsz: 34559
* Budapest VII. kerület Akácfa utca 9/A = Dohány utca 56. hrsz: 34398
* Budapest VII. kerület Akácfa utca 9/B hrsz: 34394
* Budapest VII. kerület Akácfa utca 11. hrsz: 34393
* Budapest VII. kerület Akácfa utca 15-23. = Kertész utca 14-16. hrsz: 34378
* Budapest VII. kerület Akácfa utca 16. hrsz: 34404
* Budapest VII. kerület Akácfa utca 25. hrsz: 34387
* Budapest VII. kerület Akácfa utca 27-29. hrsz: 34386
* Budapest VII. kerület Akácfa utca 34. hrsz: 34318
* Budapest VII. kerület Akácfa utca 37-39. hrsz: 34333
* Budapest VII. kerület Akácfa utca 52. = Dob utca 49. hrsz: 34324
* Budapest VII. kerület Akácfa utca 54. = Dob utca 48. hrsz: 34095
* Budapest VII. kerület Akácfa utca 56. hrsz: 34096
* Budapest VII. kerület Akácfa utca 58. hrsz: 34097
* Budapest VII. kerület Akácfa utca 65. hrsz: 34087
* Budapest VII. kerület Dob utca 46/A = Csányi utca 1. hrsz: 34107/1
* Budapest VII. kerület Dob utca 46/B hrsz: 34107/2
* Budapest VII. kerület Dob utca 60. = Kürt utca 2. hrsz: 34075
* Budapest VII. kerület Dohány utca 37. hrsz: 34548
* Budapest VII. kerület Dohány utca 39. hrsz: 34549
* Budapest VII. kerület Dohány utca 54. = Akácfa utca 8. hrsz: 34400
* Budapest VII. kerület Dohány utca 58. hrsz: 34397
* Budapest VII. kerület Dohány utca 68.= Kertész utca 2. hrsz: 34374
* Budapest VII. kerület Kertész utca 4. hrsz: 34375
* Budapest VII. kerület Kertész utca 18. hrsz: 34382
* Budapest VII. kerület Kertész utca 19.= Wesselényi utca 44. hrsz: 34347
* Budapest VII. kerület Kertész utca 37.= Kürt utca 10. hrsz: 34070
* Budapest VII. kerület Kertész utca 39.= Kürt utca 12. hrsz: 34069
* Budapest VII. kerület Kertész utca 41.= Kürt utca 14. hrsz: 34068
* Budapest VII. kerület Kertész utca 46. hrsz: 34081
* Budapest VII. kerület Kertész utca 48. hrsz: 34082
* Budapest VII. kerület Klauzál utca 33. hrsz: 34311
* Budapest VII. kerület Wesselényi utca 46. hrsz: 34360
* Budapest VIII. kerület Baross utca 13. hrsz: 36754
* Budapest VIII. kerület Baross utca 36. hrsz: 36724
* Budapest VIII. kerület Bródy Sándor utca 13. hrsz: 36622
* Budapest VIII. kerület Bródy Sándor utca 19. hrsz: 36626
* Budapest VIII. kerület Bródy Sándor utca 30/A hrsz: 36519
* Budapest VIII. kerület Bródy Sándor utca 36. hrsz: 36492
* Budapest VIII. kerület Kőfaragó utca 7. hrsz: 36486
* Budapest VIII. kerület Mária utca 7. hrsz: 36651
* Budapest VIII. kerület Mária utca 19. hrsz: 36645
* Budapest VIII. kerület Rákóczi út 9. = Puskin utca 1/B hrsz: 36554
* Budapest VIII. kerület Somogyi Béla utca 17. hrsz: 36466
* Budapest VIII. kerület Szentkirályi utca 32/A hrsz: 36598
* Budapest VIII. kerület Trefort utca 6-8.= Szentkirályi utca 9. hrsz: 36539
* Budapest VIII. kerület Vas utca 15/A-B hrsz: 36499
* Budapest IX. kerület Erkel utca 9. hrsz: 36996
* Budapest IX. kerület Erkel utca 11. hrsz: 36995
* Budapest IX. kerület Erkel utca 12. hrsz: 37007
* Budapest IX. kerület Gálya utca 7. = Lónyay utca 39/A hrsz: 37095/6
* Budapest IX. kerület Gálya utca 8. = Lónyay utca 39/C hrsz: 37095/16
* Budapest IX. kerület Hőgyes Endre utca 2. = Knézits utca 8. hrsz: 36858
* Budapest IX. kerület Imre utca 4. hrsz: 37046
* Budapest IX. kerület Kinizsi utca 15. hrsz: 36964
* Budapest IX. kerület Kinizsi utca 16. hrsz: 36968/1
* Budapest IX. kerület Kinizsi utca 27. = Knézits utca 1. hrsz: 36919
* Budapest IX. kerület Knézits utca 10. = Hőgyes Endre utca 1. hrsz: 36871
* Budapest IX. kerület Közraktár utca 10. = Czuczor utca 1. hrsz: 37077
* Budapest IX. kerület Közraktár utca 28. hrsz: 37098
* Budapest IX. kerület Lónyay utca 37/A-B = Zsil utca 9. hrsz: 37095/17
* Budapest IX. kerület Ráday utca 4. hrsz: 36817
* Budapest IX. kerület Ráday utca 5. = Török Pál utca 3. hrsz: 37011
* Budapest IX. kerület Ráday utca 24/A hrsz: 36829/3
* Budapest IX. kerület Ráday utca 33/A hrsz: 36968/3
* Budapest IX. kerület Ráday utca 33/B = Kinizsi utca 18. hrsz: 36968/2
* Budapest IX. kerület Ráday utca 38-40. hrsz: 36924
* Budapest IX. kerület Ráday utca 49. hrsz: 36948
* Budapest IX. kerület Üllői út 31. = Kinizsi utca 38. hrsz: 36849

A helyi védelem keletkeztetését célzó kezdeményezések és a szakmai feltárás alapján védelemre javasolt épületek előkészítése a Rendelet 26. §-ában foglaltaknak megfelelően megtörtént. Az érintett kerületek elsőfokú építési hatóságainak az érintett ingatlanokra vonatkozó építésügyi hatósági eljárásra, jogerős építésügyi hatósági engedélyre vonatkozó, beérkezett véleményei az előterjesztés 4. mellékletében megtalálhatók. A helyi építészeti örökség védetté nyilvánítási eljárásával érintett építmény vagy épületegyüttes kapcsán megkeresett területileg illetékes önkormányzatoktól a beérkezett véleményeket és az arra adott szakmai válaszokat az 5. melléklet tartalmazza.

A partnerségi egyeztetés is megtörtént: Lakossági Fórum megrendezésére került sor 2018.03.06-án és 2018.04.04-én, valamint a rendelet tervezet megjelent a Budapest Portálon és a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján is. A partnerségi egyeztetés során vélemény nem érkezett.

A Rendelet tervezett módosítása a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdés c) pontjában felsorolt szerveknek véleményezésre megküldésre került. A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság és a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igagatóság a rendelet-tervezettel szemben kifogást nem emelt valamint a miniszterelnökséget vezető miniszter, és az állami főépítészi hatáskörben eljáró fővárosi kormányhivatal a Korm. rendeletben biztosított határidőben a véleményét nem töltötte fel a Lechner Tudásközpont által üzemeltetett digitális egyeztetési felületre.

A Főpolgármesteri Hivatal Városépítési Főosztályának szakemberei a kezdeményezéseket a helyszíneken megvizsgálták és a rendelkezésre álló tervtári dokumentációk alapján is mérlegelték. A kezdeményezések helyszíni vizsgálata során készült fényképeket és nyilvántartási lapokat tartalmazó értékvédelmi dokumentációk a Városépítési Főosztályon, időpont egyeztetés után, megtekinthetők.

**3. A Rendelet normaszövegében és annak 4. mellékletében, a Jegyzékben szükségessé vált módosítások**

A Rendelet normaszövegében technikai jellegű módosítások, a Jegyzékben az időközben történt telekalakítások miatt helyrajzi számok változtatása és címek pontosítása, korszerűtlen, téves adatok javítása, valamint új információk alapján egyéb kiegészítések szükségesek.

Az előterjesztés 1. melléklete „Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének …/2018. (…) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról” címen tartalmazza az adminisztrációs hibák és szakmai adatok pontosításását, az új védettségek keletkeztetéséhez a Jegyzékben szükséges kiegészítéseket, valamint azok indokait.

A 2. melléklet a Rendelet módosításának várható következményeit mutatja be a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben meghatározott szempontok szerint.

A 3. melléklet részletesen ismerteti a Jegyzék módosításának szempontjait és az ennek érdekében elvégzett feladatokat. A védetté nyilvánításra vonatkozó javaslatok részletesen bemutatják az egyes építmények történetét, eredeti funkcióját, kialakítását, különös tekintettel az ott található építészeti értékekre.

A 4. melléklet a védelem alá helyezés iránti eljárással kapcsolatban beérkezett kezdeményezéseket, nyilatkozatokat tartalmazza.

Az 5. mellékletben találhatók a Rendelet módosításának társadalmasítása kapcsán beérkezett vélemények és az azokra adott válaszok.

Az előterjesztésnek pénzügyi vonzata nincs.

Kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a döntési javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Döntési javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

Megalkotja a ……/2018. (…..) számú önkormányzati rendeletét a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal.

Döntéshozatal módja:

Az 1. pont elfogadásához minősített többség szükséges.

*Budapest, 2018. május „ ”*

|  |
| --- |
|  |
| dr. Szeneczey Balázs  főpolgármester-helyettes |

|  |
| --- |
| Láttam: |
| Sárádi Kálmánné dr.  főjegyző |

mellékletek:

1. Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének …/2017. (…) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX.29.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról
2. Előzetes hatásvizsgálat
3. Alátámasztó munkarész
4. Kezdeményezések, Nyilatkozatok
5. Vélemények, Válaszok