**Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének**

**…/2018. (…) önkormányzati rendelete**

**a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról**

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 3. § (1) bekezdés c) pontjában, 7. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva következőket rendeli el:

1. *§*
2. A településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 26. § (5) bekezdésében a „25. § (4)” szövegrész helyébe a „25. § (2)” szöveg lép.
3. A Rendelet 26. § (6) bekezdésében a „Budapest Főváros Önkormányzata” szövegrész helyébe „a főépítész” szöveg lép.
4. A Rendelet 32. § (2) bekezdésében a „helyrehozatali” szövegrész helyébe a „helyreállítási” szöveg lép.
5. *§*
6. A Rendelet 4. melléklet 2. II. kerület
7. 1. Építmények 2.1.129. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1.129. | Labanc út 51. | 10967 | lakóépületek  Hofhauser Elek, 1893. |

„

1. 1. Építmények 2.1.173. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1.173. | Radna utca 1/A | 12043/18 | lakóépület  Tauszig Béla, Róth Zsigmond |

„

1. 1. Építmények 2.1.230. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1.230. | Vérhalom utca 24. | 15042/1 | lakóépület  Molnár Farkas, Popper Ferenc, 1931. |

„

1. 2. Épületegyüttesek 2.2.2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |
| --- | --- |
| 2.2.2. | 2. Margit körút páratlan oldala a Lipthay utcától a Kisrókus utcáig, páros oldala a Lipthay utcától a Bakfark Bálint utcáig,  a 13468, 13467, 13441, 13388, 13387/1, 13386, 13385, 13372/1, 13371/1, 13370, 13369, 13367, 13366, 13365, 13364, 13286, 13284, 13282, 13281, 13279, 13278, 13277, 13266, 13264/1, 13264/2, 13492, 13493, 13495, 13511, 13520, 13521, 13522, 13523, 13524, 13525, 13526, 13527, 13535, 13538, 13539, 13541/3, 13541/2, 13619, 13650, 13651, 13654, 13672, 13674, 13684, 13685, 13687, 13689, 13691, 13692 helyrajzi számú ingatlanok. |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 3. III. kerület 1. Építmények 3.1.5. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 3.1.5. | Királyok útja 281. | 63626/1 | vízmű gépház és bújtató  XX. század eleje |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 5. V. kerület 1. Építmények
2. 5.1.72. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 5.1.72. | Magyar utca 44.  lásd: Múzeum körút 35. |  |

„

1. 5.1.75. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1.75. | Múzeum körút 35.  = Magyar utca 44. | 24120 | lakóépület |

„

1. 5.1.95. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1.95. | Petőfi Sándor utca 20.  = Régiposta utca 16. | 24375 | lakóépület |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 6. VI. kerület 1. Építmények 6.1.13. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.1.13. | Bajza utca 31.  =Délibáb utca 2. | 29634 | villa  Freund Vilmos,  átépítés: Kármán Géza Aladár és Ullmann Gyula |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 7. VII. kerület 1. Építmények 7.1.24. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 7.1.24. | István utca 20.  lásd: Hernád utca 36-40 |  |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 8. VIII. kerület 1. Építmények 8.1.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1.3. | Baross utca 23-29.  =Mária utca 33-41.  =Szentkirályi utca 46.  =Üllői út 26-28. | 36771/14 | Belső Klinikai tömb  Kolbenmeyer-Weber-Kiss  1873., 1880., 1882. |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 9. IX. kerület 1. Építmények 9.1.26. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9.1.26. | Soroksári út 58.  = Máriássy utca 2-6.  = Vágóhíd utca 1-5. | 38021/27  38021/34 | egykori Közvágóhíd  Julius Hennicke, 1872. |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 10. X. kerület 1. Építmények 10.1.46. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 10.1.46. | Kada utca 27-29.  = Cserkesz utca 76. | 41671/1 | iskola  1910 előtt |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 11. XI. kerület
2. 1. Építmények 11.1.15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 11.1.15. | Budafoki út 59.  lásd: Karinthy Frigyes út 19-21. |  |

„

1. 1. Építmények 11.1.45. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11.1.45. | Kamaraerdei út 16. | 037 | eredetileg szegényház igazgatási épülete |

„

1. 1. Építmények 11.1.48. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11.1.48. | Karinthy Frigyes út 19-21.  = Budafoki út 59. | 4197/2 | egykori dohánygyár épületei |

„

1. 2. Épületegyüttes 11.2.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |
| --- | --- |
| 11.2.1. | 1. Bartók Béla út páratlan oldala az Orlay utcától a Móricz Zsigmond körtérig, páros oldala a Csiky utcától a Móricz Zsigmond körtérig,  az 5488, 5496/1, 5496/2, 5034/1, 5039, 5041, 5042, 5043/1, 5044, 5045, 5046, 5047, 5048, 5049, 4975, 4972, 4971, 5507, 5508, 5509, 5510, 5516, 5519, 5033/2, 5031/1, 4999, 4988, 4986, 4985, 4983, 4246/1, 4246/2, 4248, 4249, 4250, 4251 helyrajziszámú ingatlanok. |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 12. XII. kerület 1. Építmények 12.1.15. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 12.1.15. | Cinege út 8/C  = Csipke utca 23-25.  = György Aladár utca | 10384/1 | villa |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 13. XIII. kerület 1. Építmények
2. 13.1.108. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13.1.108. | Révész utca 22.  = Népfürdő utca 1/B | 25671/1 | eredetileg hőerőmű épülete |

„

1. 13.1.122. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 13.1.122. | Szent László út 26.  = Szegedi út 43. | 27297 | egykori kápolna a lakóépület földszintjén |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 14. XIV. kerület 1. Építmények
2. 14.1.29. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 14.1.29. | Bosnyák utca 46.  lásd: Lőcsei út 32. |  |

„

1. 14.1.102. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 14.1.102. | Lőcsei út 32.  = Bosnyák utca 46.  = Rózsavölgyi köz 1-3.  = Bosnyák tér | 31264/2 | evangélikus templom és parókia  Münnich Aladár, 1942., 1989. |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 17. XVII. kerület 1. Építmények
2. 17.1.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 17.1.1. | Bakancsos utca 2.  = Pesti út 111. | 125391 | evangélikus templom  1939-1943. Sándy Gyula |

„

1. 17.1.11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 17.1.11. | Rákoscsaba utca 34. | 128151/1 | „süllyedő kastély”  1800-as évek vége |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 21. XXI. kerület 1. Építmények 21.1.5-21.1.6. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 21.1.5. | Csepel Művek  Déli bekötő út | 210146/215 | 58. kép eredetileg Szerszámgépgyár 2. sz. csarnoka |
| 21.1.6. | Csepel Művek  Déli bekötő út | 210146/215 | 10. eredetileg Központi TMK műhely |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 22. XXII. kerület 1. Építmények
2. 22.1.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 22.1.3. | Bajcsy-Zsilinszky utca 20/B  = Sárgabarack utca 17. | 228558 | római katolikus templom  Gerster Károly, 1912. |

„

1. 22.1.36. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 22.1.36. | Nagytétényi út 72.  = Borkő utca 1. | 224668/5 | egykori Erzsébet Szálló  XX. század eleje |

„

1. 22.1.48. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 22.1.48. | Városház tér 13.  = Mária Terézia utca 17. | 223609/7 | villa |

„

1. *§*
2. A Rendelet 4. melléklet 1. I. kerület 1. Építmények pontja a következő 1.1.18.-1.1.19. pontokkal egészül ki:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1.1.18. | Lánchíd utca 5.  = Öntőház utca 2-4. | 14374 | eredetileg Stowasser-palota  Kommer József, 1900. |
| 1.1.19. | Öntőház utca 2-4.  lásd: Lánchíd utca 5. |  | |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 2. II. kerület 1. Építmények pontja a következő 2.1.238.-2.1.239. pontokkal egészül ki:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1.238. | Hűvösvölgyi út 35.  = Kelemen László utca 1. | 11614/15 | lakóépület  Tauszig Béla és Róth Zsigmond, 1927. |
| 2.1.239. | Kelemen László utca 1.  lásd: Hűvösvölgyi út 35. |  | |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 4. IV. kerület 1. Építmények pontja a következő 4.1.26.-4.1.33. pontokkal egészül ki:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 4.1.26 | Berlini utca 51.  lásd: Elem utca 1-3. |  | |
| 4.1.27. | Elem utca 1-3.  = Berlini utca 51. = Tó utca 7. | 72571 | eredetileg Phőbus Villamos Vállatok Rt.  1908. |
| 4.1.28. | Erkel Gyula utca 43.  lásd: Görgey Artúr utca 12. |  | |
| 4.1.29. | Görgey Artúr utca 12.  = Erkel Gyula utca 43. | 71862 | eredetileg határkereszt  XVIII. sz. |
| 4.1.30. | Hajnal utca 15. | 71329/24 | kollégium  1900 körül |
| 4.1.31. | József Attila utca 4-6. | 70350/17 | eredetileg Wolfner bőrgyár épülete  1900 körül |
| 4.1.32. | Szent István tér 26. | 70001 | római katolikus templom  Kauser József, 1881. és Zák Lajos, 1908. |
| 4.1.33. | Tó utca 7.  lásd: Elem utca 1-3. |  | |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 5. V. kerület 1. Építmények pontja a következő 5.1.131. ponttal egészül ki:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 5.1.131. | Zoltán utca 12. | 24701 | lakóépület  Medgyes Alajos, 1912. |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 6. VI. kerület 1. Építmények pontja a következő 6.1.128.-6.1.132. pontokkal egészül ki:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 6.1.128. | Jókai utca 36. | 28908 | lakóépület  Malatinszky és Skacel, 1897. |
| 6.1.129. | Podmaniczky utca 4. | 28918 | lakóépület. |
| 6.1.130. | Podmaniczky utca 8. | 28920 | lakóépület  Grill Lajos, 1890. |
| 6.1.131. | Podmaniczky utca 12. | 28922 | lakóépület |
| 6.1.132. | Podmaniczky utca 14. | 28923 | lakóépület |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 7. VII. kerület 1. Építmények pontja a következő 7.1.101.-7.1.150. pontokkal egészül ki:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 7.1.101. | Akácfa utca 4. | 34551 | lakóépület  Román Ernő és Román Miklós, 1912 körül |
| 7.1.102. | Akácfa utca 5. | 34558 | lakóépület  Schubert Ármin, 1893. |
| 7.1.103. | Akácfa utca 6.  = Dohány utca 41. | 34550 | lakóépület  Freund Dezső, 1928. |
| 7.1.104. | Akácfa utca 7.  = Dohány utca 43. | 34559 | lakóépület  Porgesz József, 1914-1915. |
| 7.1.105. | Akácfa utca 8.  lásd Dohány utca 54. |  | |
| 7.1.106. | Akácfa utca 9/A  = Dohány utca 56. | 34398 | lakóépület |
| 7.1.107. | Akácfa utca 9/B | 34394 | lakóépület  Fekete Elek, 1893. |
| 7.1.108. | Akácfa utca 11. | 34393 | lakóépület  Beliczay Béla, 1899. |
| 7.1.109. | Akácfa utca 15-23.  = Kertész utca 14-16. | 34378 | eredetileg Beszkárt székház  Wälder Gyula, 1925-1926. és 1934. |
| 7.1.110. | Akácfa utca 16. | 34404 | lakóépület  Fekete Elek, 1893. |
| 7.1.111. | Akácfa utca 25. | 34387 | lakóépület  Román Ernő és Román Miklós, 1911. |
| 7.1.112. | Akácfa utca 27-29. | 34386 | lakóépület  1890. |
| 7.1.113. | Akácfa utca 34. | 34318 | lakóépület  1894. |
| 7.1.114. | Akácfa utca 37-39. | 34333 | lakóépület  37.: Révész Sámuel és Kollár József, 1909.  39.: Wezelka Venanto, 1898. |
| 7.1.115. | Akácfa utca 52.  = Dob utca 49. | 34324 | lakóépület |
| 7.1.116. | Akácfa utca 54.  = Dob utca 48. | 34095 | lakóépület  1878. és 1894. |
| 7.1.117. | Akácfa utca 56. | 34096 | lakóépület  1899-1900. |
| 7.1.118. | Akácfa utca 58. | 34097 | lakóépület  1896. |
| 7.1.119. | Akácfa utca 65. | 34087 | lakóépület  Prinner W. G., 1873-1874. |
| 7.1.120. | Csányi utca 1.  lásd: Dob utca 46/A |  |  |
| 7.1.121. | Dob utca 46/A  = Csányi utca 1. | 34107/1 | lakóépület  Martsekényi Imre, 1938. |
| 7.1.122. | Dob utca 46/B | 34107/2 | lakóépület  Antal Dezső, 1939. |
| 7.1.123. | Dob utca 48.  lásd: Akácfa utca 54. |  | |
| 7.1.124. | Dob utca 49.  lásd: Akácfa utca 52. |  | |
| 7.1.125. | Dob utca 60.  = Kürt utca 2. | 34075 | lakóépület  1863. |
| 7.1.126. | Dohány utca 37. | 34548 | lakóépület  Bíró Gyula, 1910. |
| 7.1.127. | Dohány utca 39. | 34549 | lakóépület  Kott Lajos, 1898-1899. |
| 7.1.128. | Dohány utca 41.  lásd: Akácfa utca 6. |  | |
| 7.1.129. | Dohány utca 43.  lásd: Akácfa utca 7. |  | |
| 7.1.130. | Dohány utca 54.  = Akácfa utca 8. | 34400 | lakóépület  Porzsolt Ernő, 1890. |
| 7.1.131. | Dohány utca 56.  lásd: Akácfa utca 9/A |  | |
| 7.1.132. | Dohány utca 58. | 34397 | lakóépület  Rainer Károly, 1914. |
| 7.1.133. | Dohány utca 68.  = Kertész utca 2. | 34374 | lakóépület  Diescher József, 1842. |
| 7.1.134. | Kertész utca 2.  lásd Dohány utca 68. |  | |
| 7.1.135. | Kertész utca 4. | 34375 | lakóépület |
| 7.1.136. | Kertész utca 14-16.  lásd Akácfa utca 15-23. |  | |
| 7.1.137. | Kertész utca 18. | 34382 | lakóépület  Fekete Elek, 1887-1888. |
| 7.1.138. | Kertész utca 19.  lásd: Wesselényi utca 44. |  | |
| 7.1.139. | Kertész utca 37.  = Kürt utca 10. | 34070 | lakóépület  1896-1897. |
| 7.1.140. | Kertész utca 39.  = Kürt utca 12. | 34069 | lakóépület |
| 7.1.141. | Kertész utca 41.  = Kürt utca 14. | 34068 | lakóépület  Schomann Antal, 1895. |
| 7.1.142. | Kertész utca 46. | 34081 | lakóépület |
| 7.1.143. | Kertész utca 48. | 34082 | lakóépület |
| 7.1.144. | Klauzál utca 33. | 34311 | lakóépület  Ziegler Gyula, 1905-1906. |
| 7.1.145. | Kürt utca 2.  lásd: Dob utca 60. |  | |
| 7.1.146. | Kürt utca 10.  lásd: Kertész utca 37. |  | |
| 7.1.147. | Kürt utca 12.  lásd: Kertész utca 39. |  | |
| 7.1.148. | Kürt utca 14.  lásd: Kertész utca 41. |  | |
| 7.1.149. | Wesselényi utca 44.  = Kertész utca 19. | 34347 | iskolaépület |
| 7.1.150. | Wesselényi utca 46. | 34360 | lakóépület  Morovitz József, 1892. |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 8. VIII. kerület 1. Építmények pontja a következő 8.1.95.-8.1.112. pontokkal egészül ki:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 8.1.95. | Baross utca 13. | 36754 | eredetileg lakóépület  Kauser József |
| 8.1.96. | Baross utca 36. | 36724 | lakóépület |
| 8.1.97. | Baross utca 98.  = Koszorú utca 32. | 35516 | lakóépület  Szőke Imre, 1913-1914. |
| 8.1.98. | Bródy Sándor utca 13. | 36622 | lakóépület  ifj. Nagy Károly, 1904. |
| 8.1.99. | Bródy Sándor utca 19. | 36626 | lakóépület  Tigermann Sándor, 1897. |
| 8.1.100. | Bródy Sándor utca 30/A | 36519 | lakóépület  Baumgarten Sándor, 1904. |
| 8.1.101. | Bródy Sándor utca 36. | 36492 | lakóépület  Pán József, 1869 körül |
| 8.1.102. | Koszorú utca 32.  lásd Baross utca 98. |  | |
| 8.1.103. | Kőfaragó utca 7. | 36486 | lakóépület |
| 8.1.104. | Mária utca 7. | 36651 | kollégium  1892. |
| 8.1.105. | Mária utca 19. | 36645 | lakóépület  Pfann és Saal műépítészek, 1898. |
| 8.1.106. | Puskin utca 1/B  lásd: Rákóczi út 9. |  | |
| 8.1.107. | Rákóczi út 9.  = Puskin utca 1/B | 36554 | lakóépület |
| 8.1.108. | Somogyi Béla utca 17. | 36466 | lakóépület  Eckhardt Frigyes, 1898-1899. |
| 8.1.109. | Szentkirályi utca 9.  lásd: Trefort utca 6-8. |  | |
| 8.1.110. | Szentkirályi utca 32/A | 36598 | eredetileg gróf Károlyi Gyuláné palotája  Lindwurm Nándor és Németh Zoltán, 1923. |
| 8.1.111. | Trefort utca 6-8.  = Szentkirályi utca 9. | 36539 | iskolaépület  Bobula János, 1886. |
| 8.1.112. | Vas utca 15/A-B | 36499 | lakóépület  Klinger József, 1897. |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 9. IX. kerület 1. Építmények pontja a következő 9.1.44.-9.1.75. pontokkal egészül ki:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 9.1.44. | Czuczor utca 1.  lásd: Közraktár utca 10. |  | |
| 9.1.45. | Erkel utca 9. | 36996 | lakóépület  1888 körül |
| 9.1.46. | Erkel utca 11. | 36995 | lakóépület  Paulheim József, XIX. sz. vége |
| 9.1.47. | Erkel utca 12. | 37007 | lakóépület  Paulheim József, XIX. sz. vége |
| 9.1.48. | Gálya utca 7.  = Lónyay utca 39/A | 37095/6 | lakóépület  Martsekényi Imre, 1941-1942. |
| 9.1.49. | Gálya utca 8.  = Lónyay utca 37/C | 37095/16 | lakóépület  Tiefenback József, 1939. |
| 9.1.50. | Hőgyes Endre utca 1.  lásd: Knézits utca 10. |  | |
| 9.1.51. | Hőgyes Endre utca 2.  = Knézits utca 8. | 36858 | lakóépület  XIX. sz. vége |
| 9.1.52. | Imre utca 4. | 37046 | lakóépület  XIX. sz. vége |
| 9.1.53. | Kinizsi utca 15. | 36964 | lakóépület  XIX. sz. vége |
| 9.1.54. | Kinizsi utca 16. | 36968/1 | lakóépület  ifj. Gyenes Lajos, 1939 körül |
| 9.1.55. | Kinizsi utca 18.  lásd: Ráday utca 33/B |  | |
| 9.1.56. | Kinizsi utca 27.  = Knézits utca 1. | 36919 | lakóépület |
| 9.1.57. | Kinizsi utca 38.  lásd: Üllői út 31. |  | |
| 9.1.58. | Knézits utca 1.  lásd: Kinizsi utca 27. |  | |
| 9.1.59. | Knézits utca 8.  lásd: Hőgyes Endre utca 2. |  | |
| 9.1.60. | Knézits utca 10.  = Hőgyes Endre utca 1. | 36871 | lakóépület  Csemegi József |
| 9.1.61. | Közraktár utca 10.  = Czuczor utca 1. | 37077 | lakóépület  Nay Rezső, 1912. |
| 9.1.62. | Közraktár utca 28. | 37098 | lakóépület  Klinger József, 1898. |
| 9.1.63. | Lónyay utca 37/A-B  = Zsil utca 9. | 37095/17 | lakóépület,  Rumszauer György, 1940. |
| 9.1.64. | Lónyay utca 37/C  lásd: Gálya utca 8. |  | |
| 9.1.65. | Lónyay utca 39/A  lásd: Gálya utca 7. |  | |
| 9.1.66. | Ráday utca 4. | 36817 | lakóépület  1912. |
| 9.1.67. | Ráday utca 5.  = Török Pál utca 3. | 37011 | lakóépület  XIX. sz. vége |
| 9.1.68. | Ráday utca 24/A | 36829/3 | lakóépület  Szabó Márton, 1937. |
| 9.1.69. | Ráday utca 33/A | 36968/3 | lakóépület |
| 9.1.70. | Ráday utca 33/B  = Kinizsi utca 18. | 36968/2 | lakóépület  ifj. Paulheim Ferenc, 1937. |
| 9.1.71. | Ráday utca 38-40. | 36924 | lakóépület  Schannen Artúr és Schannen Ernő |
| 9.1.72. | Ráday utca 49. | 36948 | lakóépület  Edelényi Dezső, 1910 körül |
| 9.1.73. | Török Pál utca 3.  lásd: Ráday utca 5. |  | |
| 9.1.74. | Üllői út 31.  = Kinizsi utca 38. | 36849 | lakóépület  1882 |
| 9.1.75. | Zsil utca 9.  lásd: Lónyay utca 37/A-B |  | |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 11. XI. kerület 1. Építmények pontja a következő 11.1.86.-11.1.87. pontokkal egészül ki:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 11.1.86. | Ménesi út 19.  = Somló lépcső 1-3. | 5074 | eredetileg Schulek-Krompecher villa  Schulek János, 1905-1907. |
| 11.1.87. | Somló lépcső 1-3.  lásd: Ménesi út 19. |  | |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 17. XVII. kerület 1. Építmények pontja a következő 17.1.18.-17.1.27. pontokkal egészül ki:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 17.1.18. | IX. utca 2-4. | 129986/1  129986/2 | eredetileg Központi Szálloda  1911-1913. |
| 17.1.19. | Baross utca 2.  lásd: Szabadság utca 24. |  | |
| 17.1.20. | Czeglédi Mihály utca 1.  lásd: Péceli út 222. |  | |
| 17.1.21. | Liget sor 40. | 130052 | eredetileg Gózon Gyula villája  1910. |
| 17.1.22. | Liget sor 45. | 130063 | eredetileg Führinger-villa  1900-as évek eleje |
| 17.1.23. | Pesti út 167. | 125625/2 | eredetileg Fuchs Ignácz kastélya  1890-es évek eleje |
| 17.1.24. | Péceli út 222.  = Czeglédi Mihály utca 1. | 134452 | eredetileg Községháza  Gubicza József, 1911. |
| 17.1.25. | Podmaniczky Zsuzsanna utca 6. | 123965 | eredetileg zsinagóga  1920-as évek vége |
| 17.1.26. | Szabadság utca 24.  = Baross utca 2. | 123996 | eredetileg Schulcz-ház  1933. |
| 17.1.27. | Zrínyi utca 38. | 134773 | baptista imaház  Kovács Sándor, 1901. |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 18. XVIII. kerület 1. Építmények pontja a következő 18.1.21. ponttal egészül ki:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 18.1.21. | Margó Tivadar utca 116-118. | 150230/16 | eredetileg Herrich-Kiss villa  Kiss István, 1870. |

„

1. A Rendelet 4. melléklet 22. XXII. kerület 1. Építmények pontja a következő 22.1.66. és 22.1.67. ponttal egészül ki:

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 22.1.66 | Árpád utca 52. | 222822 | Wappler-ház  1909-1910. |
| 22.1.67. | Alsósas utca 41.  lásd: Kossuth Lajos utca 70. |  | |

„

1. *§*

Hatályát veszti a Rendelet 4. melléklet 22. XII. kerület 1. Építmények

„

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 22.1.52. | Árpád utca 52. | 222822 | Wappler-ház  1909-1910. |
| 22.1.52. | Alsósas utca 41.  lásd: Kossuth Lajos utca 70. |  | |

„

pontja.

1. *§*

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

|  |  |
| --- | --- |
| Sárádi Kálmánné dr.  főjegyző | Tarlós István  főpolgármester |

**INDOKOLÁS**

**ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdése és 62. § (7) bekezdése a Fővárosi Önkormányzat hatáskörébe utalja a helyi védetté nyilvánítás, a védettség megszüntetése, a védettséggel összefüggő korlátozások, kötelezettségek és támogatások szabályainak településképi rendeletben történő megállapítását.

A törvényi felhatalmazás alapján alkotta meg a Közgyűlés a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendeletét (a továbbiakban: Rendelet), amely részletesen meghatározza a helyi védettséggel kapcsolatos szabályokat. A Rendelet 20. § (2) bekezdése értelmében a helyi védettség alá helyezésről, illetve annak megszüntetéséről a Közgyűlés rendelettel dönt.

A Rendelet és 4. melléklete, Budapest fővárosi helyi védettségű építészeti örökségének jegyzéke (a továbbiakban: Jegyzék) módosításának szükségességét alátámasztó társadalmi, gazdasági, szakmai okok és célok, valamint a szabályozás várható hatásai:

A Rendelet fő célja a Budapest főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása. Védelem alá helyezéssel megakadályozható az építészeti értékek bontása és azok a beavatkozások, amelyek az építészeti értékek érvényesülését zavarnák. A védetté nyilvánításra javasolt épületek megőrzése a városkép alakulására kedvező hatással lehet.

A Rendelet normaszövegében és a Jegyzékben szereplő korszerűtlen, téves adatok elsősorban sajtóhibákból és a 2016 óta történt helyrajzi számok változásokból adódnak. Az ismeretek bővülésével szerzett új adatokat is szükséges szerepeltetni a Rendeletben ahhoz, hogy az a továbbiakban is megfelelő információkat nyújthasson.

**RÉSZLETES INDOKOLÁS**

*Az 1. §-hoz*

Tartalmazza a Rendelet normaszövegében azokat a bekezdéseket, amelyekben módosítás vált szükségessé.

1. A Rendelet 26. § (5) bekezdésében a „25. § (2) bekezdés” hivatkozásban helyesen (5) bekezdést kell szerepeltetni, mivel a vonatkozó szövegrész ott szerepel.
2. A Rendelet 26. § (6) bekezdését pontosítani kell, annak érdekében, hogy az összhangba kerüljön az (1) bekezdésben szereplő szöveggel.
3. A Rendelet 32. § (2) bekezdésében a „helyrehozatali kötelezettség” kifejezés helyett „helyreállítási kötelezettség” kifejezés használata megfelelő, annak érdekében, hogy a más, jogszabályokban más értelemben használt „helyrehozatali kötelezettség” kifejezéstől megkülönböztethető legyen a Rendeletben használt szöveg.

*A 2. §-hoz*

Tartalmazza a Jegyzék azon pontjait, amelyekben módosítás vált szükségessé.

1. A Rendelet 4. melléklet 2. II. kerület
   1. 1. Építmények 2.1.129. pontjában szereplő ingatlanon két azonos időben épült és azonos építészeti értékekkel rendelkező épület áll, ezért az épület megnevezés helyett az épületek megnevezés pontos.
   2. 1. Építmények 2.1.173. pontjában a tervező páros neve helyesen „Tausig-Roth” helyett „Tauszig Béla, Róth Zsigmond”, ezért módosítás vált szükségessé.
   3. 1. Építmények 2.1.230, pontjában a tervező páros neve helyesen „Molnát-Popper” helyett „Molnár Farkas, Popper Ferenc”, ezért módosítás vált szükségessé.
   4. 2. Épületegyüttesek 2.2.2. pontjában utcanév pontosítása (Kisrókus utcától a Felvinci útig helyett Lipthay utcától a Kisrókus utcáig) miatt módosítás vált szükségessé.
2. A Rendelet 4. melléklet 3. III. kerület 1. Építmények 3.1.5. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (63626 helyett 63626/1) miatt módosítás vált szükségessé.
3. A Rendelet 4. melléklet 5. V. kerület 1. Építmények
   1. 5.1.72. pontjában téves házszám pontosítása (Magyar utca 14. helyett Magyar utca 44.) miatt módosítás vált szükségessé.
   2. 5.1.75. pontjában téves házszám pontosítása (Magyar utca 14. helyett Magyar utca 44.) miatt módosítás vált szükségessé.
   3. 5.1.95. pontjában cím pontosítás (Petőfi Sándor utca 20. helyett Petőfi Sándor utca 20.= Régiposta utca 16.) miatt módosítás vált szükségessé.
4. A Rendelet 4. melléklet 6. VI. kerület 1. Építmények 6.1.13. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (29635 helyett 29634) miatt módosítás vált szükségessé.
5. A Rendelet 4. melléklet 7. VII. kerület 1. Építmények 7.1.24. pontjában a helyrajzi szám, a funkció, valamint a tervező szerepeltetése nem szükséges, mivel az épület fő címénél, a 7.1.20. Hernád utca 36-40-nél ezek az adatok megtalálhatók, ezért módosítás vált szükségessé.
6. A Rendelet 4. melléklet 8. VIII. kerület 1. Építmények 8.1.3. pontjában házszám eltérés (4-6. helyett 46.) miatt módosítás vált szükségessé.
7. A Rendelet 4. melléklet 9. IX. kerület 1. Építmények 9.1.26. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (38021//12 helyett 38021/27 és 38021/34) miatt módosítás vált szükségessé.
8. A Rendelet 4. melléklet 10. X. kerület 1. Építmények 10.1.46. pontjában helyrajzi szám eltérés (4167/1 helyett 41671/1) miatt módosítás vált szükségessé.
9. A Rendelet 4. melléklet 11. XI. kerület 1. Építmények
   1. 11.1.15. pontjában téves házszám pontosítása (Budafoki út 59-63. helyett Budafoki út 59. és Karinthy Frigyes út 4-18. helyett Karinthy Frigyes út 19-21.) miatt módosítás vált szükségessé.
   2. 11.1.45. pontjában a házszám pontos megadása (Kamaraerdei út helyett Kamaraerdei út 16.) miatt módosítás vált szükségessé.
   3. 11.1.48. pontjában téves házszám pontosítása (Karinthy Frigyes út 4-18. helyett Karinthy Frigyes út 19-21. és Budafoki út 59-63. helyett Budafoki út 59.) miatt módosítás vált szükségessé.
   4. 2. Épületegyüttes 11.2.1. pontjában téves helyrajziszám pontosítása (5497/2 helyett 4999) miatt módosítás vált szükségessé.
10. A Rendelet 4. melléklet 12. XII. kerület 1. Építmények 12.1.15. telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (10396/1 helyett 10384/1) miatt módosítás vált szükségessé.
11. A Rendelet 4. melléklet 13. XIII. kerület 1. Építmények
    1. 13.1.108. pontjába telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (25671 helyett 25671/1) miatt módosítás vált szükségessé.
    2. 13.1.122. pontjában a közterület megnevezés korrigálása (Szent László utca 26. helyett Szent László út 26.) miatt módosítás vált szükségessé.
12. A Rendelet 4. melléklet 14. XIV. kerület 1. Építmények
    1. 14.1.29. pontjában téves házszám pontosítása (Bosnyák utca 46-56. helyett Bosnyák utca 46.) miatt módosítás vált szükségessé.
    2. 14.1.102. pontjában téves házszám pontosítása (Bosnyák utca 46-56. helyett Bosnyák utca 46.) miatt módosítás vált szükségessé.
13. A Rendelet 4. melléklet 17. XVII. kerület 1. Építmények
    1. 17.1.1. pontjának kiegészítése szükséges, mivel az építés pontos ideje és a tervező neve (1939-1943. Sándy Gyula) ismertté vált.
    2. 17.1.11. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (128153 helyett 128151/1) miatt módosítás vált szükségessé.
14. A Rendelet 4. melléklet 21. XXI. kerület 1. Építmények 21.1.5. és 21.1.6. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (210146/70 helyett 210146/215) miatt módosítás vált szükségessé.
15. A Rendelet 4. melléklet 22. XXII. kerület 1. Építmények
    1. 22.1.3. pontjában a tervező neve karakterhiba (Gerstner Károly helyett Gerster Károly) miatt módosítás vált szükségessé.
    2. 22.1.36. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (224670/1 helyett 224668/5) miatt módosítás vált szükségessé.
    3. 22.1.48. pontjában telekalakításból adódó helyrajzi szám változás (223609/3 helyett 223609/7) miatt módosítás vált szükségessé.

*A 3. §-hoz*

Tartalmazza az (1)-(11) bekezdésekben azokat a pontokat, amelyekkel a Jegyzéket ki kell egészíteni, mivel azok kiemelkedő értékű, védelemre érdemes építmények. A pontok egy része az ingatlanok másodlagos címét tartalmazza.

*A 3. § (12) bekezdéséhez és a 4. §-hoz*

A (12) bekezdés tartalmazza a Rendelet 4. mellékletének, a Jegyzéknek azt a pontját, amely adminisztrációs hiba miatt keletkezett. Két azonos sorszámon két különböző épület szerepelt, így a két azonos sorszámú pont hatályon kívül helyezésre kerül és 22.1.66. valamint 22.1.67. sorszámon ismét beiktatásra kerül.

*A 5. §-hoz*

Ez a paragrafus a rendelet hatályba lépéséről rendelkezik.