

CÉLOKMÁNY

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Széna tér felújítás, tervezés, kivitelezés	A feladat jellege:
címe:	Budapest	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
A feladat megvalósításához tanulmányterv:	Nem készült

A feladat megvalósítója:	Budapest Főváros Önkormányzata/Budapesti Közlekedési Központ Zrt.
---------------------------------	---

A feladat teljes költsége:	2.468,100	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2018-2020
-----------------------------------	-----------	---	-----------

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Teljes
Az előkészítés kezdési időpontja:	2018. év 06. hónap
Az előkészítés befejezésének időpontja:	2019. év 06. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	2019. év 06. hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	2020. év 12. hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	- közterület megújítása (Széna tér, mint a Nagykörút budai szakasza melletti kiemelt közterület) - kapcsolódó közlekedési infrastruktúra fejlesztés (figyelembe véve a Széll Kálmán tér és a Millenáris megvalósuló fejlesztéseit) - a Széna téri meglévő elővárosi autóbussz-végállomás megszüntetése, helyén városi köztérfunkció kialakítása - parkolás rendezése: Széna tér Ostrom utca - Csalogány utca között

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan-megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Széna tér, hrsz. 13709	Várkert Étterem, Budapest Közút Zrt, Volánbusz Zrt., Főkeret NZrt.	II. kerület Önkormányzata	
2.	Széna tér, hrsz. 13708	Várkert Étterem, Budapest Közút Zrt, Volánbusz Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
3.	Varsányi Irén utca, hrsz. 13706	Budapest Közút Zrt.	II. kerület Önkormányzata	
4.	Széna tér, hrsz. 13145	Budapest Közút Zrt.	Budapest Főváros Önkormányzata	
5.	Csalogány utca, hrsz. 13874/1	Budapest Közút Zrt., II. kerület Önkormányzata	II. kerület Önkormányzata	
6.	Hattyú utca, hrsz. 13874/2	Budapest Közút Zrt., I. kerület Önkormányzata	I. kerület Önkormányzata	

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük*

Költségek megnevezése	2017 tény	2018 terv	2019 terv	2020 terv	2021 terv	2022 terv	2023 terv	2024 terv	További évek	Összesen
Előkészítés nettó költségei:										
a) megvalósíthatósági tanulmányterv készítés										
b) telepítési hely, -ingatlanmegszerzés nettó költsége										
c) ingatlan kármentesítésének költsége										
d) építés, bontás										
e) meglapozó, előkészítő tanulmányok, vizsgálatok		15,000	7,500							22,500
f) műszaki-gazdasági tervezés		45,000	82,500							127,500
g) lebonyolítás										
h) egyéb **		15,748	7,874							23,622
I. előkészítés nettó költsége összesen		75,748	97,874							173,622
II. előkészítést terhelő áfa összege		20,452	26,426							46,878
III. előkészítés teljes (bruttó) költsége összesen (I.+II.)		96,200	124,300							220,500
IV. kivitelezés várható nettó költsége (az előkészítés költségei nélkül)			862,283	907,480						1 769,763
V. kivitelezés várható áfa összege			232,817	245,020						477,837
VI. feladat várható teljes költsége összesen (III.+IV.+V.)		96,200	1 219,400	1 152,500						2 468,100

* A döntéselőkészítő tanulmány elkészültét követően az illetékes Minisztériummal történő egyeztetések során dőlhet el a buszpályaudvar átfejlesztésére vonatkozó tovább tervezési és megvalósítási költségek viselése.

**2018. évi dologi kiadás nettó 15.748 mFt (bruttó 20.000 mFt)

A teljes költség forrásai és éves ütemezésük

[illegible]

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

[illegible]

A feladat szöveges indoklása

1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.

A Széll Kálmán tér szomszédságában lévő Széna tér jelenlegi állapotában rendkívül elhanyagolt terület. A Csalogány és Hattyú utca két részre osztja a teret. Az Ostrom és Hattyú utca közötti terület parkolóként, illetve taxi megállóhelyként funkcionál, míg a Varsányi Irén utca mentén a Városházáig terjedő területet a jelenleg itt üzemelő helyközi buszvégállomás funkciója határozza meg. A buszmegállók és buszvárók jelentős területet vesznek el a térből, a buszváró építmény tér felé fordított hátfala pedig rendkívül lehangoló képet mutat. A téren semmilyen utcabútor nem található, a terület jelenleg kizárólag közlekedési funkciókat szolgál.

A Feladat célja az autóbusz végállomás funkció itteni megszüntetésével és a terület átalakításával, felújításával a Széna teret igazi használható, minél nagyobb zöldfelületet magába foglaló köztérre alakítani. Ennek érdekében az előzetes elképzelések szerint megszüntetésre kerül az Ostrom és Hattyú utca közötti parkoló is, valamint rendezésre kerül a Csalogány és Hattyú utcák kapcsolódó szakasza is.

A Feladat megvalósítása után a zaj- és levegő szennyezettsége is csökken, a lehetséges közterületi fejlesztéssel a környezet minősége, építészeti értéke és használhatósága is jelentősen javulni fog.

A projektnek a Széll Kálmán téri metróállomás második, keleti kijáratának kiépítése nem része, a tér kialakításánál azonban figyelemmel kell lenni arra, hogy a kijárat későbbi megvalósíthatóságát ne lehetetlenítse el.

A Volánbusz végállomás áthelyezésétől függetlenül biztosítani kell a helyközi autóbusz járatok és a Széll Kálmán téri viszonylatok közötti minél komfortosabb átszállási kapcsolatot, ezért a szükséges számú fel- és leszállóhely biztosítása, valamint az ehhez szükséges végállomási utasváró funkciók elhelyezése is a Feladat tárgyát képezi.

A Feladat magában foglalja a tér - helyközi autóbusz végállomás jelenlegi helyének felszabadításával történő - felújításának engedélyezési és kiviteli terveinek elkészítését, valamint az autóbusz végállomás alternatív helyszínre történő áttelepítéssel kapcsolatos döntéselőkészítő tanulmány elkészítését. A döntéselőkészítő tanulmány alapján lehet meghozni a buszpályaudvar áthelyezésének továbbtervezési és megvalósítási költségviseléséről szóló tulajdonosi, városvezetői és minisztériumi döntéseket.

2. A szükséges hatósági engedélyek megnevezése.
Az érintett közúti átalakítások miatt útépitési engedély megszerzése szükséges.
A további szükséges engedélyek meghatározása az előkészítés során határozható meg.
3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények
A felújított szerkezetek, burkolatok és köztárgyak élettartama várhatóan 15-25 év. Minden újonnan épülő elem (burkolatok, zöldfelület, utcabútorok stb.) rendszeres karbantartást igényelnek.
4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére
A Széna téri helyközi buszvégállomás megszüntetésével a terület buszforgalmi terhelése jelentősen csökken, a végállomási építmények és útpálya elbontásával a zöldfelület nagymértékben nő.
5. A megvalósításra javasolt feladat tulajdonosának, üzemeltetőjének megjelölését, amennyiben az nem a javaslatot tevő szervezet tulajdonába kerül.
A jelenlegi tulajdonosi, üzemeltetői viszonyok várhatóan nem változnak.
6. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása
A terület burkolatainak és zöldfelületének minőségi átalakítása, valamint a buszvégállomás megszüntetése miatt a terület növekedéséből adódóan a fenntartási költségek nőnek, melyek éves mértéke a tervek ismeretében lesz kalkulálható.
7. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit
Pályázati lehetőség nem ismert, kizárólag fővárosi forrás áll rendelkezésre.

8. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.
A Széna téren található Volánbusz végállomás teljes felszámolásához a helyközi szolgáltatást ezidáig megrendelő NFM, illetve jogutódja és a szolgáltatást nyújtó Volánbusz aktív együttműködése szükséges, mivel a helyközi közlekedésben a BKK nem rendelkezik hatáskörrel. A tárgyban az érintett felek folyamatos egyeztetést tartanak.

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló 1998. évi XXVI. törvény értelmében a beruházások tervezésénél figyelembe kell venni az akadálymentesítést. A meglévő és új gyalogos kapcsolatok megközelítésére süllyesztett szegélyek és taktilis sávok építendőek.

Egyéb rendelkezések:

Az elvégzendő feladatok vállalkozásba adása a mindenkor hatályos Közbeszerzési törvény alapján történhet.

Dátum: Budapest, 2018.

Ellenjegyző:

Jóváhagyó nevében:

.....
főjegyző megbízásából
Nágel Iлона
aljegyző

.....
Tarlós István főpolgármester megbízásából
dr. Szeneczey Balázs
Városfejlesztési
főpolgármester-helyettes