

**1 Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály**  
**Dr. Sersliné Kócsi Margit állami főépítész**

(Ügyiratszám: BP/1002100058-212018)

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.1. | <p>Köszönettel vettem tárgyi településrendezési eszközök véleményezésére vonatkozó megkeresését, melyre hivatkozott számú levele alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi véleményt adom.</p> <p>Hivatkozva a közös tervezésre irányuló megállapodásról szóló Budapest Főváros III. kerület Óbuda- Békásmegyer Önkormányzat Képviselőtestülete 1103/2016. (II. 19.) számú és a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlése 428/2016. (III. 30.) sz. határozatára, a megküldött két rendelet tervezetre alábbi véleményemben reagálok.</p> <p>1. A hatáskörömbé tartozó kérdésekben - a jogszabályon alapuló - legfontosabb követelmények</p> <p>Felhívom szíves figyelmét, hogy tárgyi DÉS és DKÉS készítését a Trk., illetve az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) előírásai szerint kell készíteni.</p> | Döntést nem igényel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |
| 1.2. | <p>A hatáskörömbé tartozó kérdésekben a tervezettel kapcsolatos jogszabályon alapuló és egyéb szakmai észrevételeim</p> <p>A rendelettervezetekben több helyen (értelmező rendelkezések közt: útsorfa, illetve háromszintes növényállományú zöldfelület, továbbá DÉS 6. § (3) bekezdés első mondata, 7. § (6) és (8) bekezdés, és a DKÉS 6. § (3) bekezdés első mondata, 7. § (6) és (9) bekezdés) településképi rendeletbetartozó – a zöldfelület illetve a fák minőségére vonatkozó - előírások szerepelnek, kérem, vizsgálják felül és mellőzzék ezeket.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <p><b>Elfogadásra nem javasolt.</b></p> <p>A véleménnyel kapcsolatban megállapítható, hogy az OTÉK 2. § alapján gondoskodni kell a település ökológiai rendszerének védelméről, a 9. § szerint a helyi építési szabályzatban gondoskodni kell a klimatikus viszonyok megőrzése, javítása érdekében a zöldfelületi rendszer kialakításáról.</p> <p>A 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 23/F. § (6) szerint a településképi rendeletben a zöldfelületek településképet befolyásoló kialakítási módjával összefüggésben írható elő követelmény.</p> <p>A DÉS-ben és DKÉS-ben szereplő, zöldfelületekre és növényzetre vonatkozó előírások elsődlegesen a biológiai aktivitás növelését, az ökológiai és településklimatológiai viszonyok javítását szolgálják (a településképi javításán túl), ami alapján helyük van az építési szabályzatban.</p> <p>A fasortelepítésre, a parkolók fásítására, valamint az őshonos fafajok telepítésére vonatkozó mennyiségi és minőségi előírások nem településképi, hanem elsősorban településökológiai célokat szolgálnak, tehát az építési szabályzat körébe tartoznak.</p> | DÉS<br>DKÉS |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1.3. | A DÉS és DKÉS rendelet tervezetekben szereplő „kioszk” fogalmát az egyértelmű értelmezhetőség végett az értelmező rendeltetések közt szerepeltetni javaslom, mivel az nem jogi fogalom.                                                                                                                                                | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>A településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet fogalommagyarázata alapján kerül meghatározásra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |             |
| 1.4. | A DÉS és DKÉS rendelet tervezetekben szereplő fakivágásról szóló rendelkezések (7. § (1) bekezdés mindkét tervezetben) nem KÉS-ben szabályozandók. A fakivágást kormányrendelet szabályozza, azon túli szabályokat önálló rendeletben lehet hozni. Kérem a vonatkozó rendelkezések elhagyását.                                         | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>A DÉS 7.§ (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul: „Az 1. mellékleten jelölt „megtartandó értékes facsoport, faállomány” és „megtartandó értékes faegyed / fasor” <b>a külön jogszabályban szabályozott közterületi faegyedek kivételével...</b> ”<br>A DKÉS 7.§ (1) bekezdés az alábbiak szerint módosul: „Az 1. mellékleten jelölt „megtartandó értékes facsoport, faállomány” és „megtartandó értékes faegyed” <b>a külön jogszabályban szabályozott közterületi faegyedek kivételével...</b> ”<br>A DKÉS területén csak közterületi „megtartandó értékes fasor” található, így annak feltüntetése a 7.§ (1) bekezdésben értelmetlen. | DÉS<br>DKÉS |
| 1.5. | A DÉS és DKÉS rendelet tervezetek 18. § (2) bekezdésében szereplő „közlekedést kezelő szervezet hozzájárulásával” rész nem szerepelhet, mivel ilyen jellegű előírásra a KÉS-nek nincs felhatalmazása.                                                                                                                                  | <b>Elfogadásra nem javasolt.</b><br>Az előírás az 5/2015 (II. 6.) Főv. Önk. rendelettel jóváhagyott Fővárosi Rendezési Szabályzat 18. § (3) bekezdésének a területre érvényes része: „Gyorsvasúti vonal (metró, regionális gyorsvasút, HÉV) felszíni szakasza mellett a szélső vágány tengelyétől mért 12,0 – 12,0 méter széles sávon belül új épület a közösségi közlekedést kezelő szervezet hozzájárulásával létesíthető”.<br>Mivel az FRSZ-t és a DÉS-t nem együtt kell alkalmazni, a magasabb rendű jogszabálynak való megfelelési kényszer miatt az előírás nem hagyható el.                                                                                        |             |
| 1.6. | A DÉS és DKÉS rendelet tervezetben kérem, az alábbiak alapján rögzítsék a tervezet mellékleteit: 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet 127. § (2) „A jogszabály tervezetében melléklet úgy alkotható, hogy a jogszabály tervezetének valamely szakasza a melléklet szerinti szabályozási tartalom megjelölésével hivatkozik a mellékletre.” | <b>Döntést nem igényel.</b><br>A DÉS és DKÉS rendelet tervezetei a melléklet szerinti szabályozási tartalom megjelölésével hivatkoznak a mellékletekre.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DÉS<br>DKÉS |
| 1.7. | A DÉS rendelet tervezet 20. §-ban a hajóosztályok számára történő kikötői létesítmény elhelyezésével kapcsolatban legalább mennyiségi és méretbeli korlátozás előírását javaslom.                                                                                                                                                      | <b>Részben elfogadásra javasolt.</b><br>A településrendezési terv a kikötői létesítmények maximális darabszámát áttételesen, a kikötői létesítmények telepítésére igénybe vehető partszakaszok kijelölésével szabályozza. A Duna minél jobb integrálása a város életébe a cél, ennél jobban véleményünk szerint nem indokolt szabályozni. A kikötői létesítmények méretbeli meghatározása viszont közlekedés hatósági jogkör.                                                                                                                                                                                                                                             |             |
| 1.8. | A DÉS és DKÉS rendelet tervezetekben több helyen szereplő „az alábbiaknak kell                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Részben elfogadásra javasolt.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DÉS         |

| Ssz.  | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|       | megfelelnie az új beépítés használatbavételekor", illetve a „talajmechanikai hidrológiai szakvélemény alapján" rész nem szerepelhet, mivel használatbavételre illetve a szakvéleményekre vonatkozó előírásra a KÉSZ-nek nincs felhatalmazása. Kérem, mellőzzék.                                  | <p>A „használatbavételkor" hivatkozás időbeli határt jelent.</p> <p>A DKÉSZ 32. §-ában szereplő, fenti hivatkozást tartalmazó előírások a III. kerületi Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat jelenleg hatályos 45/2013 (IX. 26) Önk. r. 2 sz. mellékletéből (ÓBVSZ 9/68b melléklet) kerültek átemelésre.</p> <p>A rendelettervezetből törlésre kerül a „<i>talajmechanikai hidrológiai szakvélemény alapján</i>" rendelkezés.</p> <p>Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály 8.8. pontban megfogalmazott véleménye alapján indokolt az új beépítések feltételeként rögzített közlekedésfejlesztéseket szerepeltetni.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DKÉSZ |
| 1.9.  | A DÉS 38. §-ban a parkolási vizsgálatra vonatkozó részt kérem, mellőzzék, mivel a KÉSZ-nek ilyen tervfajta, illetve vizsgálati dokumentum meghatározására nincs felhatalmazása.                                                                                                                  | <p><b>Elfogadásra nem javasolt.</b></p> <p>Az Étv 13. § (1) szerint „, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania”.</p> <p>A parkolási vizsgálatnak való megfelelés pedig egyfajta kötelezettség, amelynek a kiterjesztését kéri a III. kerületi Önkormányzat (K.2.10. vélemény).</p> <p>A parkolási vizsgálat készítése kötelezettség előírását – mivel több építési övezetre is vonatkozik – célszerűbb a <i>Személygépjárművek tárolására vonatkozó előírásokhoz</i> áthelyezni (a DÉS és a DKÉSZ esetében a területileg érintett építési övezetekre vonatkozó felsorolás mellett) az alábbi tartalommal:</p> <p><i>„A Kb-Rég, K-Rek/2, K-Rek/3 és a K-Rek/6 építési övezetek területén új épület csak működőképes üzemeltetésének igazolása esetén építhető, melynek alapja az Óbudai-sziget területére és az Árpád híd – Szentendrei út – Záhony utca és vonala – Duna által határolt területre készített parkolási vizsgálat.”</i></p> | DÉS   |
| 1.10. | A DKÉSZ-ben szereplő „A” és „B” jelű közhasználat elől állandóan elzárt területre vonatkozó, az övezeti előírásoktól eltérő zöldfelületi előírások csak akkor írhatók elő, amennyiben a vonatkozó övezeti előírások a telek teljes területére nézve így is teljesülnek. Kérem, vizsgálják felül. | <p><b>Elfogadásra nem javasolt.</b></p> <p>Az OTÉK 27.§ (5) bekezdése alapján a zöldterületekre vonatkozó legkisebb zöldfelületi előírások az övezet területére vonatkoznak. A DKÉSZ rendelet tervben az „A” és „B” jelű közhasználat elől állandóan elzárt területek zöldterületen találhatóak.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DKÉSZ |
| 1.11. | Az egyes építési övezetekben a terepszint alatti beépítés meghatározásakor, figyelemmel kell lenni az OTÉK 2. sz. mellékletében szereplő táblázatban meghatározott egyéb                                                                                                                         | <p><b>Elfogadásra nem javasolt.</b></p> <p>A magasnak ítélt paraméterek a hatályos kerületi rendezési tervekben biztosított építési jogok tovább éltetése.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | DKÉSZ |

| Ssz.    | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|         | paramétereknek is. Azaz az előírt legkisebb zöldfelületet ellehetetlenítő értékek az OTÉK-kal ellentétesek. Kérem mindkét tervezet felülvizsgálatát és javítását.<br>Szakmai véleményem szerint a Duna mentén a terepszint alatti beépítést 90%-ban és 100%-ban (DKÉSZ Vi-2/4, illetve Vt-M jelű építési övezet) maximálni túlzónak, soknak tartom, kérem, vizsgálják felül. | A 45/2013. (IX. 26.) önkormányzati rendeletben (Gázgyár KSZT) meghatározott IZ-III-G3 jelű építési övezet (ahol a telek megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítés mértéke 90%) megegyezik a DKÉSZ-ben Vi-2/4 jelű építési övezettel. Az ÖBVSZ-ben meghatározott VK-III/3 jelű építési övezet (ahol a telek megengedett legnagyobb terepszint alatti beépítés mértéke 100%) megegyezik a DKÉSZ Vt-M jelű építési övezetével.<br>Magas terepszint alatti beépítés esetén tetőterek beszámításával teljesíthető az előírt legkisebb zöldfelületi mérték az OTÉK 5. sz. melléklete alapján. |               |
| 1.12.   | A szabályozási terven a DKÉSZ északi határa (a tervezési terület lehatárolása) a rajzi elem vastagsága miatt nem követhető, kérem, korrigálják, tegyék egyértelművé, mivel ez jelenti a rendelet tervezet területi hatályát.                                                                                                                                                 | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>A lehatárolás jelölése pontosításra kerül.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | DKÉSZ         |
| 1.13.a. | A szabályozási terveken számos helyen a DÉSZ és a DKÉSZ „szomszédsága” miatt egyes területeknek nincs övezeti jele, mivel a két terv találkozása „félbevágja” az adott övezetet, de annak jele csak az egyik terven van (vagy a DÉSZ-en, vagy a DKÉSZ-en látható.) Kérem, korrigálják, mivel így a kérdéses területnek jogilag nincs övezeti besorolása.                     | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>Az övezetek jelölése pontosításra kerül.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DÉSZ<br>DKÉSZ |
| 1.13.b. | További problémát jelent, a tervezési területként lehatárolt területek közötti utak helyzete, és a sziget északi részén levő, közjóléti erdő övezetbe sorolt önálló telek tervezési területként való lehatárolása is.<br>A fentiek alapján kérem mind a DÉSZ mind pedig a DKÉSZ önálló, egybefüggő, telekhatáron húzódó és egymással nem átfedő területi lehatárolását.      | <b>Döntést nem igényel.</b><br>A tervezési területek között nincs átfedés, mindösszesen a tényleges tervezési terület határával párhuzamosan 2-2 méterre került feltüntetésre a tervezési terület határa jel, hogy a tényleges tervezési terület határán található egyéb kötelező elemek, pl. övezethatár, szabályozási vonal stb. egyértelműen beazonosíthatóak legyenek.                                                                                                                                                                                                                      | DÉSZ<br>DKÉSZ |
| 1.14.   | A szabályozási terveken az utcák, közterületek színe, illetve azok mintázata nem érthető, nehezen követhető, mivel a jelmagyarázatban a színük egy jelkulcsban lett ábrázolva. Javasolom, hogy tegyék „olvashatóvá” a közterületek színét.                                                                                                                                   | <b>Elfogadásra nem javasolt.</b><br>A javasolt közterületek színezése a terv használhatóságát, olvashatóságát segíti, minden övezeten található övezeti jel felirat, amely alapján egyértelműen azonosítható egy-egy terület..                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DÉSZ<br>DKÉSZ |
| 1.15.   | A szabályozási terveken a „mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozás” jelkulcsot más, élénkebb színnel javasolom feltüntetni.                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>Az érintett elem jelkulcsa pontosításra kerül.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | DÉSZ<br>DKÉSZ |
| 1.16.   | A Hajógyári szigeten található P500 jelű parkoló területeket a két szabályozási terv találkozása „félbe- vágja”, így jogi aggályokat vet fel, hogy hány darab parkolót kell létesíteni és mekkora területen. Kérem, vizsgálják felül, és pontosítsák.                                                                                                                        | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>A parkolási határérték az egyes rendeletek által lefedett területekre vonatkozóan megbontásra kerül.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DÉSZ<br>DKÉSZ |

| Ssz.  | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Válaszok                                            |      |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|
| 1.17. | A DÉSZ övezeti előírásai, illetve az 1. és 2. számú mellékletek közötti összhang nem biztosított. A teljesség igénye nélkül jelzem, hogy az alábbi övezetek, építési övezetek paraméterei, vagy jelölései el- térnek és/vagy hiányoznak az 1. melléklet szabályozási tervlapjain és a 2. mellékletben: K-Rek/1, K-Rek/2, K-Rek/3, EK, Kb-Rek, Vf/kk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>Pontosításra kerül. | DÉSZ |
| 1.18. | A tervezetekkel kapcsolatban egyéb észrevételt nem teszek.<br>Településrendezési eszköz az OTÉK-ban megállapított településrendezési követelményeknél szigorúbb követelményeket előírhat, megengedőbb követelményeket az OTÉK 111. § előírásai szerint határozhat meg, ha ahhoz <b>az állami főépítész záró szakmai véleményében hozzájárul</b> . Kérem, az OTÉK-tól való eltérésről szóló <b>kérelmét</b> a végső szakmai véleményezési szakaszban leveléhez mellékelni, illetve abba illeszteni szíveskedjen.<br>Kérem, fentiek szíves tudomásul vételét és tárgyi településrendezési eszközök egyeztetése és elfogadása során a Trk-ban meghatározott eljárási rend maradéktalan betartását. | <b>Döntést nem igényel.</b>                         |      |

## 2. Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya

(Ügyiratszám: PE-06/KTF/3624-1/2018.)

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Válaszok                    |               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| 2.1. | Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) V. ütem Óbuda-Békásmegyer I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (DKÉSZ) készítése tárgyában a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: Járási Hivatal) a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet) 38. §, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet) 35.§ (1) bekezdése x) pontja alapján az alábbi véleményt adja:<br>A Járási Hivatal a benyújtott dokumentációt áttekintette, a Budapest Főváros Városerőpítési Tervező Kft. által készített véleményezési dokumentációban ismertetett módosításokkal kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adja. | <b>Döntést nem igényel.</b> | DÉSZ<br>DKÉSZ |
| 2.2. | <u>Táj- és természetvédelmi szempontból:</u><br>A rendezés alá vont terület érinti az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben lehatárolt országos ökológiai hálózat övezetét és a tájképvédelmi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Döntést nem igényel.</b> | DÉSZ<br>DKÉSZ |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|      | szempontból kiemelten kezelendő terület övezetét.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |
| 2.3. | <p>A DÉS Z V. ütem 1. szakasz Szabályozási Tervének 2. és 3. szelvénye az Óbudai-sziget nyugati szegélyén (K-hídtól északra) Duna-parti természetközeli sétányt, valamint tervezett kerékpárutat jelöl azonos nyomvonalon. A meglévő sétány nyugati oldalát zárt értékes galériaerdő kíséri. Felhívom a figyelmet, hogy a nyomvonal mentén a Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság (a továbbiakban: Igazgatóság) által a Járási Hivatal rendelkezésére bocsátott adatbázis alapján védett fajokra vonatkozó adatokat tartunk nyilván. A környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37. §-a, valamint az 1. sz. mellékletének 11. fejezet 5. pontja alapján a védett természeti értékek kezeléséért felelős szerv az Igazgatóság. A védett fajok előfordulására vonatkozó legfrissebb adatokkal az Igazgatóság rendelkezik.</p> <p>A meglévő természetközeli sétány mellett tervezett kerékpárút elválasztott rendszerben való kialakítása további terület-igénybevételt feltételez. A meglévő nyomvonal szélesítése kedvezőtlen hatással lehet a sétány környezetében előforduló védett fajokra és azok élőhelyére, valamint a záródott értékes galériaerdő zavarását okozhatja. <b>Kérem, a védett növényfajok egyedeinek és élőhelyének megóvása érdekében a tervezett kerékpárút nyomvonalának újragondolását, áthelyezését.</b></p> | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b></p> <p>A nyomvonal az Ek övezetből döntő részben a tőle keletre elterülő Zvp övezetbe kerül.<br/>(A kerékpáros nyomvonal engedélyezési terveinek készítése során alapvető elvárás, hogy igazodjon a meglévő faállományhoz.)</p>                                                                                                                                                                                                                                                        | DÉS Z/<br>DKÉS Z |
| 2.4. | A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 5. § (1) bekezdése szerint minden természetes és jogi személy, valamint más szervezet kötelessége a természeti értékek és területek védelme. Ennek érdekében a tőlük elvárható mértékben kötelesek közreműködni a veszélyhelyzetek és károsodások megelőzésében, a károk enyhítésében, következményeik megszüntetésében, a károsodás előtti állapot helyreállításában.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Döntést nem igényel.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DÉS Z/<br>DKÉS Z |
| 2.5. | A Tvt. 8. § (1) bekezdése szerint a vadon élő szervezetek, továbbá ezek állományai, életközösségei megőrzését, élőhelyük védelmével együtt kell biztosítani.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Döntést nem igényel.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DÉS Z/<br>DKÉS Z |
| 2.6. | A Tvt. 42: § (1) bekezdése értelmében „Tilos a védett növényfajok egyedeinek veszélyeztetése, engedély nélküli e/pusztítása, károsítása, élőhelyeinek veszélyeztetése, károsítása.”                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Döntést nem igényel.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | DÉS Z/<br>DKÉS Z |
| 2.7. | <p><u>Kármentesítési szempontból:</u></p> <p><b>Az egykori Óbudai Gázgyár területén (III. Környezeti értékelésben V_38-V_42 számmal jelzett területek) gyermekintézmény elhelyezése nem javasolt, lakófunkció elhelyezése esetén a területen feltárt (B) szennyezettségi határértéket meghaladó szennyezőanyagokra vonatkozóan el kell végezni ezen funkcióra, hatásviselőkre is a kockázatfelmérést, amelynek eredménye alapján dönthető el, hogy szükséges-e további beavatkozás.</b></p> <p>A területileg illetékes elsőfokú környezetvédelmi hatóság az egykori Óbudai Gázgyár területére elkészített tényfeltárási záródokumentáció alapján KTF: 2048-30/2014. számú</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b></p> <p>A DÉS Z és DKÉS Z rendelet terv 7.§-a az alábbi bekezdéssel egészül ki:<br/>Az 1. mellékleten jelölt „Feltárt talajszennyezéssel” érintett területen új rendeltetés akkor létesíthető és a meglévő rendeltetés csak abban az esetben változtatható meg, ha az ingatlanra vonatkozó — külön jogszabályban rögzített — kármentesítési határérték az új rendeltetésnek megfelel.</p> <p>A szabályozási terven a feltárt talajszennyezéssel érintett telkek kerülnek jelölésre.</p> | DÉS Z/<br>DKÉS Z |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Válaszok             |               |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
|      | <p>határozatában megállapította a területre vonatkozó (D) kármentesítési célállapot határértékeit, míg a PE/KTF/1896-44/2015. számú és PE/KTF/1970-16/2016. számú határozattal kijavított, PE/KTF/1970-15/2016. számú határozattal módosított PE/KTF/1896-39/2015. számú határozatával beavatkozásra és beavatkozás ideje alatti kármentesítési monitoring végzésére kötelezte a Fővárosi Gázművek Zrt.-t.</p> <p>A (D) kármentesítési célállapot határértékek meghatározása részletes kármentesítési mennyiségi kockázatfelmérés alapján történt, a területre vonatkozó kerületi szabályozási terv terület-használattal kapcsolatos részeinek figyelembevételével.</p> <p>A kockázatfelmérés az alábbi hatásviselőkre vonatkozóan készült:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– kármentesítési terület (építő munkások, kármentesítést végző munkások);</li> <li>– intézményi területek iroda funkcióval (helyi dolgozók);</li> <li>– művelődési létesítmény (időszakos látogatók);</li> <li>– művelődési-, szórakoztató- és sportlétesítmény (rendszeres látogatók);</li> <li>– szálláshely, vendéglátás (szállóvendégek, kollégiumi lakók);</li> <li>– park, közkert (látogatók);</li> <li>– Duna part (ökológiai receptorok).</li> </ul> <p>Fentiek alapján lakófunkció elhelyezése esetén – tekintettel arra, hogy az a területen végzett tényfeltárás részeként készített kockázatelemzés során nem lett figyelembe véve – az érintett övezetben el kell végezni a kockázatok felmérését, ami alapján eldönthető, hogy szükséges-e további kármentesítési beavatkozás a területen.</p> |                      |               |
| 2.8. | <p>Jelen vélemény nem helyettesíti a tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges engedélyek beszerzését, illetve a Járási Hivatal bevonását az egyes eljárásokba a hatáskörébe utalt szakkérdések vonatkozásában.</p> <p>Kérjük, a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43. § (2) bekezdése értelmében a jóváhagyott terv egy példányát digitális formátumban az ügyiratszámra hivatkozva szíveskedjenek megküldeni a Járási Hivatal (1072 Budapest, Nagy Diófa utca 10-12.) részére.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Döntést nem igényel. | DÉSZ<br>DKÉSZ |

### 3. Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság

(Ügyiratszám: 760/1/2018.)

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Válaszok                                                                                                                         |               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 3.1. | A tárgyi ügyben az Igazgatóságunk részére megküldött véleményezési tervdokumentáció alapján táj- és természetvédelmi szempontból az alábbi véleményt adjuk:                                                                                                                                | Döntést nem igényel.                                                                                                             | DÉSZ<br>DKÉSZ |
| 3.2. | A benyújtott tervek szerint a DÉSZ által jelölt <i>tervezett kerékpárút</i> nyomvonala a 23796/21 hrsz-ú ingatlan területén (Óbudai-sziget) érinti az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. törvényben (továbbiakban: OTvT) és a Budapesti Agglomeráció Területrendezési | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b></p> <p>A nyomvonal az Ek övezetből döntő részben a tőle keletre elterülő Zvp övezetbe kerül.</p> | DÉSZ          |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Válaszok                                                                                                                   |              |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
|      | <p>Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényben megjelent <i>országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó övezetét</i>.</p> <p>Az <i>ökológiaifolyosó övezet</i> kijelölésének alapját az érintett ingatlan területén a sziget nyugati parti sávján végighúzódó ártéri puhafás ligeterdő kiterjedése adta. Az Igazgatóságunkon nyilvántartott biotikai adatok alapján a fennmaradt ligeterdő sáv a 132001. (V.9.) KÖM rendelet értelmében védett növényfajok (ligeti csillagvirág – <i>Scilla vindobonensis</i>, ligeti szőlő – <i>Vitis sylvestris</i>) élőhelyül is szolgál, továbbá ökológiai jelentőségét fokozza, hogy természetes kapcsolatban áll a Dunával. Az előzőekben megjelölt természeti adottságok alapján az ökológiai folyosó övezetének területén vonatkozó jogszabályokon alapuló általános természetvédelmi célkitűzés az országos ökológiai hálózatban betöltött szerep megőrzése, az azt biztosító ökológiai adottságok védelme, valamint az itt előforduló védett növényfajok fennmaradásához szükséges természeti, ökológiai állapot biztosítása. Véleményünk szerint a tervezett szabályozás szerinti kerékpárút kiépítése a megjelölt természetvédelmi célkitűzésekkel ellentétes. Az Óbudai-sziget meglévő természetközeli területeinek arányát tekintve az élőhely jelenlegi fragmentáltságának fokozása természetvédelmi szempontból nem támogatható szabályozási irány. Igazgatóságunk megítélése szerint az erdősáv tervezett területfelhasználási környezete lehetőséget biztosít a kerékpárút nyomvonalának módosítására. A DKÉSZ-ben szabályozott szomszédos Zvp övezet (városi park) területén történő kerékpárút kijelölése táj-és természetvédelmi szempontból konfliktust nem jelent.</p> <p>A fenti véleményünkben foglalt szempontoknak megfelelően kérjük a 23796/21 hrsz-ú ingatlan területét érintő <i>tervezett kerékpárút</i> 'szabályozási elemet a DÉS 1. sz. mellékletét képező szabályozási tervlapról törölni.</p> | (A kerékpáros nyomvonal engedélyezési terveinek készítése során alapvető elvárás, hogy igazodjon a meglévő faállományhoz.) |              |
| 3.3. | <p>Állásfoglalásunkat a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 31412012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 7112015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Döntést nem igényel.</b>                                                                                                | DÉS<br>DKÉSZ |

#### 4. Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság

(Ügyiratszám: 35100/1853-1/2018.)

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 4.1. | <p>Értesitem, hogy a fenti hivatkozási számon megküldött megkeresését és a mellékleteként csatolt dokumentációt megvizsgáltam, az azokban foglaltakkal kapcsolatban észrevételt nem teszek, a 35100/666 10/2016.ált. számon kiadott <b>szakmai véleményemben foglaltakat továbbra is fenntartom.</b></p> | <p><b>Döntést nem igényel.</b></p> <p>Az előzetes vélemény során megnevezett Budaújlaki vízbázis belső és külső védőövezete, valamint hidrogeológiai védőterületének „A” és „B” zónája a véleményezési anyagban feltüntetésre került. Az előzetes véleményben</p> | DÉS,<br>DKÉSZ |

| Ssz. | Vélemény | Válaszok                                                                           |  |
|------|----------|------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |          | megfogalmazott egyéb előírások a terv készítése során figyelembe vételre kerültek. |  |

## 5. Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság

(Ügyiratszám:)

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Válaszok                                                                                                                                                              |                |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 5.1. | A korábban 00270-0051/2016. iktatószámom adott véleményünket, továbbra is fenntartjuk, valamint ezzel kapcsolatban a következő kiegészítéseket tesszük:<br>Az érintett területek vízfolyásai önkormányzati tulajdonban és FCSM Zrt. kezelésében lévő vízfolyások. A tervezett fejlesztések megvalósításához szükséges a befogadók kezelőinek hozzájárulása.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Döntést nem igényel.</b><br>A tervek az előzetes véleményezés során megküldött tájékoztatás alapján készültek.                                                     | DÉSZ,<br>DKÉSZ |
| 5.2. | Amennyiben a településrendezési eszközök módosítása felszíni vizek érintettségével jár, illetve befogadó vízfolyásba történő bevezetés történik, az alábbi előírásokat be kell tartani „a vízgazdálkodásról” szóló 1995. évi LVII. törvény 4. § (1)-ban, valamint „a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó szabályokról” szóló 1471/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglaltak alapján:<br>A belterületről érkező csapadék-és csurgalék vizeket lehetőség szerint a főbefogadóig el kell vezetni, melynek tervezése során a befogadó csatorna kapacitását ellenőrizni kell, és amennyiben nem megfelelő, annak rendezését is be kell tervezni;<br>- Amennyiben a befogadó vízfolyás a beépítésből származó többletvizek befogadására nem képes, a beépítésre kerülő területen belül meg kell oldani a többlet csapadékvíz időszakos tározását (időszakos, vagy lokalizációs tározók);<br>- Vízfolyás, csatorna esetében 3 - 3 m parti sáv nem építhető be. A partételtől számított 3 - 3 m távolságon belül építményt, fát, kerítést, bármilyen a fenntartást, esetleges védekezést akadályozó létesítményt elhelyezni tilos;<br>- A mély fekvésű, lefolyástalan területek, valamint belvízzel veszélyeztetett területek beépítése nem javasolt;<br>- Új utcák, telkek kialakításánál közterületen kell helyet biztosítani a vízelvezető árkoknak vagy zárt csatornáknak; | <b>Döntést nem igényel.</b><br>A véleményezésre megküldött tervek figyelembe vették ezen előírásokat.                                                                 | DÉSZ,<br>DKÉSZ |
| 5.3. | A véleményezésre megküldött dokumentációkban nem került megemlítésre a <b>Lukács-fürdő, Margitsziget II (Magda) kút vízbázisa</b> , melynek előzetesen meghatározott Hidrogeológiai „B” védőidomának felszíni vetülete tárgyi tervezési területet érinti. Ebből az okból kifolyólag a tervezett módosítások során fokozott figyelemmel kell eljárni, továbbá egyeztetés céljából javasoljuk megkeresni a vízbázist üzemeltető Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt.-t.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>Az alátámasztó munkarész 3.6.1. TALAJ ÉS A FELSZÍN ALATTI VIZEK VÉDELME c. fejezete kiegészítésre kerül az észrevételnek megfelelően. | DÉSZ,<br>DKÉSZ |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Válaszok             |               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| 5.4. | <p>A II. kötet Megalapozó vizsgálat 1.8.3. Árvízvédelem, továbbá a III. kötet Alátámasztó munkarész 3.7.1 Árvízvédelem című fejezetek alapján megállapításra került, hogy új árvízvédelmi nyomvonalak kerülnek kialakításra a TSZT alapján beépítésre szánt területek beépíthetőségének biztosítására, melyek közösségi és kulturális célú fejlesztések. A nyomvonalak az Óbudai-sziget déli részén az alábbiak szerint kerülnek kialakításra:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. A volt Hajógyár és a Hadrianus palota területének mobilfallal történő bevédése.</li> <li>2. A régészeti területek megvédése érdekében a Hadrianus palota teljes területének talajvíz elleni védelemmel történő ellátása és mobilfallal történő bevédése.</li> <li>3. A Nagy-sziget egy részének feltöltése.</li> </ol> <p>A fenti területeket az Igazgatóságunk által koordinált és az Országos Vízügyi Főigazgatóság által jóváhagyott nagyvízi mederkezelési tervdokumentációk a fajlagos vízhozamok alapján döntő hányadban a <b>83/2014. (111. 14.) Korm. rendeletben</b> szereplő átmeneti zónaként határozták meg.</p> <p>A tervet figyelembe veszi a <b>83/2014. (III. 14.) Korm. rendeletben</b> és a <b>30/2008. (XII.31.) KvVM rendeletben</b> foglalt előírásokat és korlátozásokat, melyek a beépíthetőségre, a használhatóságra valamint a védművek kiépítésre vonatkoznak.</p> | Döntést nem igényel. | DÉSZ          |
| 5.5. | <p>Igazgatóságunk 2017 novemberében (a VIZITERV Environ Kft. alvállalkozójaként, az Óbudai-sziget fejlesztési koncepciójának készítéséhez) a főváros területén tervezett, és a Duna folyam nagyvízi medrét érintő fejlesztési elképzeléseknek az árvízi levezető-képességre gyakorolt hatását hidrodinamikai modell segítségével vizsgálta. A modell a DÉSZ-ben szereplő, fenti fejlesztéseket is tartalmazta, melyekkel kapcsolatban megállapításra került, hogy <b>a tervezett árvízvédelmi fejlesztéseknek nincs számottevő hatása sem az árvizek levonulási szintjére, sem a nagyvízi mederben kialakuló áramlási sebességekre</b>, ezért a tervezett védvonalak elhelyezésével kapcsolatban árvízvédelmi szempontból nem emelünk kifogást.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Döntést nem igényel. | DÉSZ          |
| 5.6. | <p>A véleményezésre készült terveket, dokumentációkat elegendő CD-n megküldeni Igazgatóságunk részére.</p> <p>A rendezési tervek véleményezési eljárásaiban továbbra is részt kívánunk venni.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Döntést nem igényel. | DÉSZ<br>DKÉSZ |

## 6. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály

(Hiv.szám: BFPH059/20-4-2018)

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                        | Válaszok             |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
| 6.1. | <p>Budapest Főváros Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) V. ütem III. kerület Óbuda-Békásmegyer 1. szakasz, és Óbuda-Békásmegyer 1. szakasz Duna-parti területére vonatkozó</p> | Döntést nem igényel. |  |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|      | Kerületi Építési Szabályzat (DKÉSZ) elkészítésének egyeztetési eljárásában a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi véleményt adja:<br>A megalapozó vizsgálatban és az alátámasztó munkarészben foglaltak alapján a BFKH közegészségügyi szempontból <b>a tervezetet elfogadja, az alábbi észrevétellel:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |               |
| 6.2. | - A BFKH nyilvántartása szerint a tervezés alá vont területrészen található a Budapest 03 B-47 OKK számú ásványvíz kút. A vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási művek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet szerint az ásványvíz kutak védőterületét, védőidomát az építési szabályzat készítés során figyelembe kell venni. A létesítmények tervezésekor a rendelet 5. számú mellékletének figyelembevételével kell eljárni.                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Részben elfogadásra javasolt.</b><br>A B-47 OKK számú ásványvíz kút csak a vizsgált területet érinti, a tervezési területet nem. Ennek megfelelően a Közművizsgálat – Vízellátás tervlapon megjelenítésre kerül, illetve a vizsgálati dokumentáció 1.6.1.1. Vízgazdálkodás és vízellátás fejezetben szerepeltetésre kerül. |               |
| 6.3. | - A létesítmények tervezésekor és a kármentesítések során tekintettel kell lenni a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet előírásaira.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>Döntést nem igényel.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |
| 6.4. | - A volt Gázgyár területén lévő szennyezett talaj és talajvíz kármentesítését tovább kell folytatni, és indokolt esetben az Óbudai-sziget fejlesztése esetén is el kell végezni.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>Döntést nem igényel.</b><br>A kármentesítések elvégzésének előírása nem a DÉSZ és DKÉSZ feladata, az alátámasztó munkarész tartalmazza.                                                                                                                                                                                    | DÉSZ<br>DKÉSZ |
| 6.5. | A BFKH jelen véleményét az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében és 3. számú mellékletében; a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdés b) pontjában és 9. számú mellékletében; továbbá a fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi) kerületi hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki. | <b>Döntést nem igényel.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |               |

## 7. Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Ütügy Osztály

(Ügyiratszám: BP/0801/120-2/2018.)

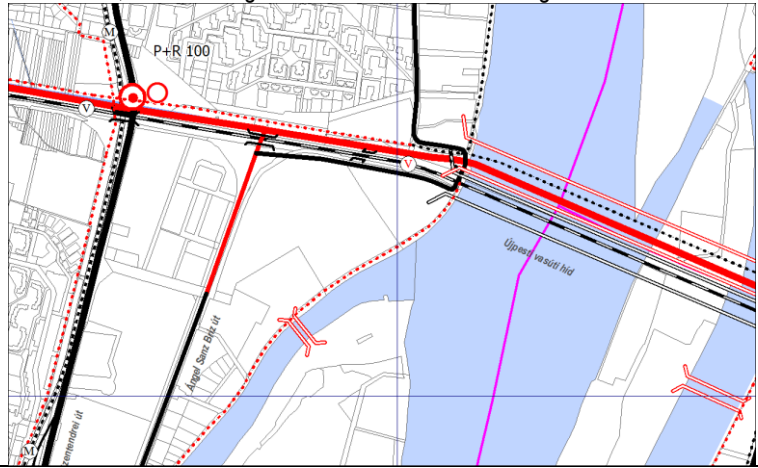
| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                | Válaszok                    |                |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------|
| 7.1. | A Duna-parti építési szabályzat (DESZ) V. ütem Óbuda-Békásmegyer 1. szakasz Duna-parti területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (DKÉSZ) véleményezésével kapcsolatos megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó | <b>Döntést nem igényel.</b> | DÉSZ/<br>DKÉSZ |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Válaszok |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
|      | <p>szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakban tájékoztatom.</p> <p>A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint, valamint a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.</p> <p>Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításaival kapcsolatban, hatáskör hiányában <b>észrevételt nem teszek.</b></p> <p>Tájékoztatom továbbá, hogy – jelen eljárásokban – Budapest Főváros és kerületei településszerkezeti, szabályozási tervének és helyi építési szabályzatának véleményezésében a közlekedési hatósági hatáskörben eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatal rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.</p> |          |  |

## 8. Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztály

(Ügyiratszám: BF/ÜO\*NS/A/258/2/2018.)

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 8.1. | <p>Az Önök által Budapest Főváros Kormányhivatala III. Kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz a fenti hivatkozási számon küldött, a BFVT Kft. által 2017. december hónapban készített, a tárgyi területre vonatkozó DÉSZ, DKSZT tervezettel kapcsolatban közlekedési szempontból az alábbi véleményt adjuk.</p> <p>a) A közterületek építési szélessége az útkategóriának megfelelő, a tervezett építési paraméterek a hatályos tervhez képest többlet építési jogot nem keletkeztetnek. Azonban kifogásoljuk, hogy a fejlesztési területek feltárása részben magánutak létesítésével tervezett. (Vi-2/4, Lk-2 övezet közötti u. folytatása a Reich Kálmán utcáig, a Reich Kálmán utca folytatása az Angel Sanz Briz útig, az 1.-es utca folytatása a Gázgyár utcáig, illetve az 1.-es utcával párhuzamos a Vi-2/3 és a Vi-2/2 övezetek közötti utca.) Magánutak létesítése esetén az engedélyezési eljárásba valamennyi tulajdonos bevonása szükséges, mely az eljárást nehezíti, továbbá később a kezelői feladatok ellátása is problémát okozhat. A fentiek értelmében a kiszolgáló utak közterületi kiszabályozását tartjuk szükségesnek.</p> | <p><b>Döntést nem igényel.</b></p> <p>Nem szükségszerű a terület beépítéséhez magánutak létesítése.</p> <p>A volt Gázgyár területén az építési helyeken kívül lévő, kótázással rendelkező területek nem magánutak kialakítását jelölik, hanem azok az elő-oldal-hátsó kertek helyei és méretei.</p> | DKÉSZ |
| 8.2. | <p>b) A Reich Kálmán utcán a gyalogos kapcsolat biztosítását szükségesnek tartjuk, ezért is</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Elfogadásra javasolt.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                        | DKÉSZ |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|      | javasoljuk a közterületként történő megtartását, de legalább a biztosítandó gyalogos kapcsolat feltüntetése szükséges a szabályozási terven.                                                                                                                                              | A Reich Kálmán utca vonalában a Reich Kálmán utca és az Ángel Sanns Briz út között „Biztosítandó gyalogos kapcsolat” kerül megjelenítésre (kötelező érvényű elem).                                                                                                                                                                                                                 |                |
| 8.3. | c) Korábbi véleményünkben jeleztük, hogy a vasúti híd hídfőjénél tervezett vasúti megállóhely lakótelep felől történő gyalogos megközelítésére a Nánási útnál gyalogos aluljáró létesítése javasolt. A szabályozási terven itt is kérjük a biztosítandó gyalogos kapcsolat feltüntetését. | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>A Szabályozási tervlap kiegészítésre kerül.                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | DÉSZ/<br>DKÉSZ |
| 8.4. | d) A tervezett vízi fejlesztéssel kapcsolatban a tervet a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály hatáskörrel rendelkező osztályával, a vasúti fejlesztéssel kapcsolatban a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályával is véleményeztetni szükséges.   | <b>Elfogadásra nem javasolt.</b><br>A véleményeztetési eljárást az azt szabályozó 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően köteles lebonyolítani az Önkormányzat.                                                                                                                                                                                                           | DÉSZ/<br>DKÉSZ |
| 8.5. | e) A tervezett vasúti megálló létesítésével kapcsolatban a MÁV Zrt. Vezérigazgatósággal történt egyeztetés dokumentumát kérjük mellékelni.                                                                                                                                                | <b>Döntést nem igényel.</b><br>A megállóhely esetleges kialakítása a korábban készült Gázgyár szabályozási terv során került egyeztetésre.<br>A 2017 évben jóváhagyott TSZT is tartalmazza a vasúti megálló tervezett kialakítását, ennek a magasabb rendű tervnek felel meg a DÉSZ-DKÉSZ.<br> | DÉSZ/<br>DKÉSZ |
| 8.6. | Megjegyezzük továbbá, hogy célszerűbbnek tartanánk az Óbudai szigetre a tervezett irodák helyett a szabadidő eltöltésére, ill. sportolásra alkalmas közhasználatú területek biztosítását.                                                                                                 | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>A terület fejlesztési programját a 1604/2014. (XI.4.) Korm. határozatban foglaltak képzik.<br>A vélemény alapján a rendelettervezet módosításra kerül, csak a Korm. határozatban nevesített rendeltetéseket kiszolgáló iroda létesíthető.                                                                                                          | DÉSZ/<br>DKÉSZ |
| 8.7. | A DÉSZ, DKSZT rendelettervezetre a további észrevételeket tesszük:                                                                                                                                                                                                                        | <b>Részben elfogadásra javasolt.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DÉSZ/          |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|      | <p>A rendelettervezet DKSZT, ill. a DÉS Z VI. fejezet 13. §-ban, az autóbuszok tárolására vonatkozó előírások szövegét az alábbiak szerint tartjuk szükségesnek módosítani:</p> <p><i>„Új építmények, önálló rendeltetési egységek és területek rendeltetésszerű használatához, azok minden megkezdett 200 férőhelyük után egy autóbusz telken belüli elhelyezését kell biztosítani, az alábbi esetekben.”</i></p> <p>az a) - d) pontok esetében véleményünk szerint elegendő csak a funkció meghatározása az alábbiak szerint.</p> <p><i>„a) szállásjellegű rendeltetési egységnél<br/>b) kulturális és közösségi szórakoztató rendeltetési egységnél.<br/>e) ipari raktározási telephelyeken<br/>d) lelátóval rendelkező sportlétesítménynél”</i></p> | <p>Az előírás kiegészítésre kerül a” megkezdett” kifejezéssel.</p> <p>Az a)-d) pontokban nevesített minimum értékek a túlzott parkoló létesítési kötelezettséget hivatottak meggátolni. Pl: egy 10 szobás panzió esetében (20 fő elhelyezése) nem életszerű egy autóbusz elhelyezését megkövetelni (40 fő jármű befogadóképesség). Fentiek alapján indokolt a rendelettervezetben szereplő minimum értékek megtartása.</p> | DKÉS Z           |
| 8.8  | A javasolt, és a rendeletben az új beépítések feltételeként rögzített közlekedésfejlesztéseket alapvetően támogatjuk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Döntést nem igényel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | DÉS Z/<br>DKÉS Z |
| 8.9  | <p>Azonban az Óbudai sziget északi részére tervezett létesítmények esetében nem tartjuk indokoltnak, hogy a parkolási kötelezettségnek csak a felét legyen szükséges telken belül biztosítani, másik fele K-híd környezetében létesítendő közcélú parkolóban is elhelyezhető legyen.</p> <p>Kérem a fenti véleményünk szíves tudomásulvételét.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Elfogadásra nem javasolt.</b></p> <p>Az Óbudai sziget már jelenleg is nagy, és a jövőben tovább növekvő rekreációs jelentősége szükségessé teszi – nem azonos mértékben, de a Margitszigetnél alkalmazottakhoz közelítően – a gépjármű forgalomtól és parkolástól való mentességet.</p>                                                                                                                              | DÉS Z/<br>DKÉS Z |

## 9. Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

(Ügyiratszám: BP-01/007/00542-2/2018)

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Válaszok |  |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
| 9.1. | <p>Köszönettel vettem a Duna-parti építési szabályzat (DÉS Z) V. ütem Óbuda-Békásmegyer 1. szakasz, és Óbuda-Békásmegyer 1. szakasz Duna-parti területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (DKÉS Z) dokumentáció megküldését.</p> <p>A szabályzat készítésének véleményezési eljárásában a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) kormányrendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 38. § (4) a) felhatalmazása alapján, az FPH059/20-4/2018. számú megkeresésére a következő véleményt adom.</p> <p>A II. kötet megalapozó vizsgálat 1.3.4.4 pontja tartalmazza a védelemmel érintett épített értékek és területek térképi ábrázolását, ill. a védett ingatlanok felsorolását. A védett ingatlanok térképi ábrázolása az alkalmazott jelkulcs szerint pontatlan. A védett objektumok felsorolása</p> |          |  |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Válaszok                                                                                                              |  |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      | <p>ugyancsak pontatlanságokat tartalmaz. A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 496/2016. (XII. 28.) Korm. rendelet 3. § (1) c) pont szerint a központi, közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás vezetésére a kulturális örökség védelméért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel, mely hatáskört a Miniszterelnökség Társadalmi és Örökségvédelmi Ügyekért, valamint Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Helyettes Államtitkárság Kulturális Örökségvédelmi és Kiemelt Fejlesztési Főosztály gyakorolja. Ezért az örökségvédelmi nyilvántartás közhiteles adatait a <b>Miniszterelnökségtől</b> kell beszerezni.</p> <p>A rendelkezésemre álló – tájékoztató jellegű - nyilvántartási adatok alapján az alábbi adatok, ill. ábrázolás módosítása, kiegészítése szükséges.</p> <p>– A <b>15252</b> [372], <b>15254</b> [374], <b>15255</b> [375], <b>15256</b> [376], <b>15929</b> [403] azonosítóval szereplő objektumok általános műemléki védelem alatt álló <b>nyilvántartott műemléki érték</b> státuszú épületek.</p> | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b><br/>A megalapozó 1.3.4.4. fejezete kiegészítésre került.</p>                          |  |
| 9.2. | <p>A <b>16164</b> törzsszám alatt szereplő műemléki védettség (Óbudai Gázgyár tisztviselői lakótelepe és vasútállomása) több azonosítóval rendelkezik. Az egyes villaépületek a telekkel együtt műemlékek, az épületek a telkeken nincsenek ábrázolva. Ugyan egy műemléki törzsszámuk van, de több épületről van szó.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b><br/>A megalapozó 1.3.4.4. fejezete kiegészítésre került.</p>                          |  |
| 9.3. | <p>A <b>16093</b> törzsszámú műemlék – Óbudai Gázgyár épületegyüttese – 15 db épület műemléki védett, az ingatlanok fennmaradó része műemléki környezet. A felsorolásban 6 db épület került nevesítésre, a többi nincsen a listán. (lásd 21/2004. (X. 12.) NKÖM rendelet 6. §)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b><br/>A megalapozó 1.3.4.4. fejezete kiegészítésre került.</p>                          |  |
| 9.4. | <p>A <b>16165</b> törzsszámú védettség - Hajógyári sziget épületeinek együttese – 9 db épület műemléki védett, az ingatlanok fennmaradó része műemléki környezet. A felsorolásban 4 db épület került nevesítésre, a többi nincs a listán. (lásd 27/2005. (X. 7.) NKÖM rendelet 14. §)</p> <p>A Hajógyári szigeten további műemlék épületek vannak, amelyek nem szerepelnek a listán: <b>15242</b> [401] (Helytartói palota), <b>15932</b> [402] (kazánház), <b>15930</b> [404] (gépműhely).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b><br/>A megalapozó 1.3.4.4. fejezete kiegészítésre került.</p>                          |  |
| 9.5. | <p>A vizsgált területen helyezkedik el a Sújtás utcai gázgyári lakótelep egy része, <b>15241</b> [12884] (1.-11.- 111. sz. épületek). A korábban osztatlan teljes telek műemléki védettség alatt áll. A térképen nincs ábrázolva, a listában nem szerepel.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b><br/>A vizsgált területre eső műemlékek jelölésre kerültek az 1.3.4.4. fejezetben.</p> |  |
| 9.6. | <p>Fentiek értelmében az örökségvédelmi nyilvántartási adatokat a Miniszterelnökség adatszolgáltatása alapján kell a terven feltüntetni. A BFKH 1. Kerületi Hivatala fenti adatszolgáltatása <b>tájékoztató jellegű</b>.</p> <p>A program alátámasztó munkarésze az átfogó célok és változtatási szándékok vonatkozásában figyelembe veszi az örökségvédelmi szempontokat, a terület történeti értékeit. A dokumentációban megfogalmazott javaslatok és szabályozási koncepció elemeivel örökségvédelmi szempontból egyetérték.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p><b>Döntést nem igényel.</b></p>                                                                                    |  |

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                            | Válaszok |  |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|--|
|      | Tájékoztatom Főépítész urat, hogy a környezeti vizsgálatára a BFKH 1. Kerületi Hivatalának nincs hatásköre, erre az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (1. 11.) Korm. rendelet 3. melléklete szerint Budapest Főváros Kormányhivatala jogosult. |          |  |

## 10. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Építmenyengedélyezési Osztály

(Ikt.szám: EE/21777-5/2016)

| Ssz.  | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Válaszok             |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
| 10.1. | <p>A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: <b>Hatóság</b>) a <b>Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) V, ütem Óbuda-Békásmegyer 1. szakasz és Óbuda-Békásmegyer 1. szakasz Duna-parti területére</b> vonatkozó kerületi Építési Szabályzat részünkre megküldött egyeztetési anyagát megvizsgálta.</p> <p>A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.</p> <p>A megküldött anyag megalapozó vizsgálat, alátámasztó, illetve jóváhagyandó munkarészeket tartalmaz, az elektronikus hírközlésre vonatkozó információk a dokumentációban szerepelnek.</p> <p><b>A mellékelt rendelet-tervezet hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság az elfogadás ellen kifogást nem emel.</b></p> <p>Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint „településrendezési sajátos jogi intézményekről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm.) 38.§ szerinti véleményezési szakaszban adta a Hatóság.</p> | Döntést nem igényel. |  |

**ÓBUDA-BÉKÁSMEGYER I. SZAKASZ DUNA-PARTI TERÜLETÉRE VONATKOZÓ ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATOK TERÜLETÉRE VONATKOZÓ  
KÖRNYEZETI VIZSGÁLATHOZ BEÉRKEZETT VÉLEMÉNYEK:**

**11. Országos Környezetvédelmi Tanács főtitkár**

(Üisz. : FPH059/20-5/2018)

| Ssz.  | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Válaszok             |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
| 11.1. | <p>Az országos Környezetvédelmi Tanács köszönettel megkapta a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) V. ütem Óbuda-Békásmegyer i. szakasz és az Óbuda-Békásmegyer I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (DKÉSZ) területére vonatkozó tervezet környezeti vizsgálatát, némi késéssel, 2018. Február 3.-án.</p> <p>Áttekintve a környezeti vizsgálatot, az OKT az alábbi észrevételeket teszi.</p> <p>A környezeti vizsgálat kidolgozása, szerkezete és tartalma – formálisan – megfelel az egyes tervek és programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet követelményeinek; a környezeti értékelés tartalmazza a terv összefüggésének vizsgálatát más releváns tervekkel és programokkal és megállapította, hogy a tervezési, fejlesztési kereteket jelentő magasabb rendű programok és tervek célkitűzéseivel a DÉSZ szabályozása összhangban van.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Döntést nem igényel. |  |
| 11.2. | <p>A környezeti vizsgálat 1.5. alfejezetben kifejti az alkalmazott módszer korlátait és a felmerült / felmerülő bizonytalanságokat : <i>a KV tematika kialakítás alapelve, hogy a vizsgálat csak a DÉSZ várható környezeti hatásait értékeli. Nem vállal és nem vállalhat fel olyan feladatokat, melyeket más tervezési feladatok során kell megoldani (pl.: környezeti hatásvizsgálat, települési környezetvédelmi program, környezeti állapot mérések, vízgazdálkodási terv, rekultivációs terv, stb.). Jelen dokumentum ezért a publikus fővárosi fejlesztési dokumentumokon, önkormányzati elképzeléseken, fejlesztési szándékokon, valamint a tervezők által rendelkezésre bocsátott dokumentumokon alapszik. A tervmódosítás egyeztetési dokumentuma tartalmazza a környezeti értékelés kapcsán felmerülő környezeti konfliktusokat feloldó területfelhasználási-, szabályozási megoldásokat, környezetvédelmi intézkedési javaslatokat. Mivel az értékelés a településrendezési terv várható környezeti hatásait nézi, ezért az értékelés tárgya alapvetően a következők vizsgálatára terjed ki:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a szabályozási változtatások hatásai,</li> <li>- a DÉSZ-ben megfogalmazott területhasználatok várható környezeti hatásai,</li> <li>- a területhasználatokhoz kapcsolódó építési feltételek várható környezeti hatásai.</li> </ul> <p>A tervezés során bizonytalanságot okoz, hogy a TSZT és DÉSZ a területeket sorolja be valamilyen meglévő, vagy tervezett területfelhasználásokba, illetve övezetekbe. A területhasználatok egyikéről sem állítható azonban, hogy környezetterhelő és az sem, hogy milyen mértékben. A környezetterhelés az ott alkalmazásra kerülő technológiából fakad, amire viszont a településrendezési tervnek is van hatása. Bármely övezet (legyen az akár gazdasági,</p> | Döntést nem igényel. |  |

| Ssz.  | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Válaszok             |  |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--|
|       | <p>különleges, vegyes, lakó, vagy mezőgazdasági, stb.) az ott alkalmazott technológiai megoldásoktól függően lehet környezetterhelő, vagy akár környezetbarát is.</p> <p>Bizonytalansági tényező az is, hogy a TSZT és a DÉSZ csak a lehetőségeket teremti meg arra, hogy a tervezett új területfelhasználások, illetve övezetek megvalósuljanak. Hogy ebből mennyi valósul meg az már többnyire a gazdasági környezeten, a piaci résztvevőkön, a lakosságon, vagy a gazdasági élet szereplőin múlik.</p> <p>A Római-parton tervezett mobilgáttal és annak környezeti hatásaira jogszabály szerint önálló környezeti hatásvizsgálatnak kell készülni. Jelen DÉSZ V. ütem I. szakasz KV nem terjed ki a Római-parti tervezett változtatásokra.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                      |  |
| 11.3. | <p>Am ezután körültekintő alapossggal értékeli mind a 43 szabályozási változtatás, azaz a DESZ -ben és DKÉSZ -ben megfogalmazott területfelhasználások várható környezeti hatásait.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Döntést nem igényel. |  |
| 11.4. | <p>A terv – várható / becsülhető – környezeti következményeinek összefoglalásával egyet lehet érteni, különösen a 4.3. Gazdasági, társadalmi hatásokhoz kapcsolódó javaslatokkal: beruházások, intézményi területek helyszínének biztosítása munkahelyteremtő és népességmegtartó hatású továbbá a Duna-part gyalogos végigjárhatóságának biztosítása valamint a Duna-part közelében az Eurovelo 6 kerékpárút kijelölése szélesíti a rekreációs lehetőségeket, növeli a város idegenforgalmi vonzerejét, ami kedvezően hat a terület turisztikai forgalmára, élénkíti a gazdaságot.</p> <p>A terület jelenleg is az egyik leggyorsabban fejlődő területe a III. kerületnek. A szabályozással egyértelműen növekedni fognak az ingatlan értékek. Kiemelt figyelmet kell fordítani, hogy a megnövekedő beruházási érdekek ne vezessenek a zöldfelületi mennyiség csökkenéséhez, a környezeti állapot romlásához.</p> <p>Fontos (lenne), hogy a részvételi tervezés, metodikája, alapelvei, a lakossági bevonás módjai a DÉSZ tervezése, egyeztetése során is figyelembe vételre kerüljenek (!)</p> | Döntést nem igényel. |  |
| 11.5. | <p>A Környezeti értékelés a terv megvalósítása következtében – várhatóan – fellépő környezeti hatásokra vonatkozó értékeléshez, valamint a tervben szereplő monitorozási javaslatok és egyéb szükséges intézkedések tekintetében az Országos Környezetvédelmi Tanács nem tesz további észrevételeket.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Döntést nem igényel. |  |

**K.1. Budapest II. kerületi Polgármesteri Hivatal Épített Környezetért Felelős Igazgatóság**

(Ikt.szám:XXIV-17-2/2018)

| Ssz.   | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| K.1.   | A tárgyi dokumentációt köszönettel megkaptuk.<br>A levélhez csatolt tervdokumentációt átnéztük és a <i>településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</i> szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R) 38.§ (4) bekezdés alapján alábbi tájékoztatást adjuk:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Döntést nem igényel.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | DÉSZ<br>DKÉSZ |
| K.1.1. | 1. Az Árpád fejedelem útján található Budaújlaki vízmű és gépház a fővárosi ivóvízellátásban is jelentős szerepet kap, így kiemelten fontosnak tartjuk a felszín alatti vízminőség megvédése érdekében (kerítés létesíthetőségének biztosításával) a terület megóvását.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Intézkedést nem igényel.</b><br>A DKÉSZ rendelettervezete tartalmazza, hogy a terület közhasználat elől állandóan elzárható, így annak megóvását biztosítja a terv.                                                                                                                                                                                                                                             | DKÉSZ         |
| K.1.2. | 2. Budapest Főváros III. kerület Árpád fejedelem útja – Árpád híd – Duna folyam – Szépvölgyi út által határolt területre vonatkozó Kerületi Szabályozási Terve (ÓBVSZ 9/66.a. számú melléklete) korábban tartalmazta a „Távlatban kialakítható rakparti út helyigényét”, valamint „Közlekedési műtárgy helyigényét”, amely értelmében az alsó rakpart átvezetésével számolt a HÉV felett az Árpád fejedelem útjára. A fenti két útvonal közötti kapcsolat kialakításával jelenlegi a DÉSZ és DKÉSZ is már a Szépvölgyi út térségében számol?                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Döntést nem igényel.</b><br>A településrendezési tervek övezeti rendszere alkalmas arra, hogy a véleményben szereplő közúti kapcsolat a Szépvölgyi út térségében kialakítható legyen.<br>Az Önkormányzat a HÉV vonal szintbeni keresztezésével nem kíván kialakítani csomópontot.                                                                                                                               | DÉSZ<br>DKÉSZ |
| K.1.3. | 3. Bp. III. kerület déli részén, a Szépvölgyi út tengelyében a DÉSZ egy Buda és Margitsziget közti kerékpáros-gyalogos hidkapcsolatot elképzelhetőnek tart, amit a DÉSZ Szabályozási tervének 1. szelvényén „vizsgálandó gyalogos-kerékpáros kapcsolat”-ként szintén szerepeltet. <u>A híd megvalósítását Budapest II. Kerület Önkormányzata nem támogatja.</u> Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének 2017. december 6-án elfogadott változata már nem számol a gyalogos-kerékpáros kapcsolat kialakításával a Szépvölgyi út folytatásaként.<br>Álláspontunk szerint, a Szépvölgyi út tengelyében „vizsgálandó gyalogos-kerékpáros kapcsolat”-ként jelölt, a Buda és Margitsziget közti kerékpáros-gyalogos hidkapcsolat lehetséges megvalósítását meg kell, hogy előzze a fővárosi településrendezési eszközök (TSZT, FRSZ) módosítása.<br>Ezért indokolatlan a „vizsgálandó gyalogos-kerékpáros kapcsolat”-ként történő jelölés, kéjük törölni. | <b>Elfogadásra nem javasolt.</b><br>A „vizsgálandó gyalogos-kerékpáros kapcsolat” felirat nem tartozik a Kötelező érvényű elemek közé.<br>A vizsgálat célja, hogy eredményének függvényében a kerületi érdekek alapján az Önkormányzat eldönthesse, kezdeményezi e tárgyi ügyben a TSZT módosítását.<br>Egy híd DKÉSZ-ben történő megjelenését mindenképpen meg kell előznie a TSZT ennek megfelelő módosításának. | DKÉSZ         |

| Ssz.   | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| K.1.4. | 4. Felhívjuk a figyelmet a DÉSZ I. ütem (Margitsziget) és a DÉSZ II. ütem (Budapest II. kerület) jogharmonizáció keretében történő aktualizálásának szükségességére — a TSZT módosításával összhangban.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Döntést nem igényel.</b><br>A nevezett tervek az elfogadásuk idején hatályos TSZT-vel összhangban készültek. A tervek, a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend 16.§ (1) bekezdésben meghatározottak szerinti felülvizsgálatkor a hatályos TSZT szerint kerülnek aktualizálásra.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |               |
| K.1.5. | 5. Budapest II. kerület támogatja azt a tárgyi DÉSZ-ben (DÉSZ V. ütem) szereplő elképzelést, amely a II. kerület közigazgatási területével közvetlenül határos partszakaszokon kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolatot nem biztosít.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Döntést nem igényel.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | DÉSZ          |
| K.1.6. | 6. Sem a DÉSZ, sem a DKÉSZ nem támogatja a Szépvölgyi út –Slachta Margit rakpart között a HÉV szintbeli keresztezésével létrejövő, gépjármű forgalomra szolgáló csomóponti kapcsolat kialakítását. Budapest II. kerület közigazgatási területét is érintő infrastrukturális kapcsolatnak tekintjük a Szépvölgyi út - Árpád fejedelem útja - Slachta Margit rakpart (akár HÉV szintbeli keresztezésével történő) összekapcsolását.<br><u>Ezért kérjük fenti megoldási alternatívát akadályozó rendelkezéseket törölni a jóváhagyandó munkarészből, hogy ne zárjuk ki a későbbiekben sem a csomópont kialakításának lehetőségét.</u> | <b>Elfogadásra nem javasolt.</b><br><br>A Szépvölgyi út területe nagyobb részben a III. kerület, kisebb részben a II. kerületi Önkormányzat közigazgatási területén fekszik. A főúthálózat fejlesztéséért, így a Slachta Margit rakpart fejlesztése is a Fővárosi Önkormányzat a feladatkörébe tartozik a 432/2012 (XII. 29.) Kormányrendelet értelmében.<br>A Szépvölgyi út és a Slachta Margit rakpart között jelenleg csomópont kialakítása szintben csak új HÉV átjáró létesítésével (jelzőlámpás forgalomirányítással), vagy külön szintben (aluljáró vagy felüljáró építésével) lehetséges.<br><br>A főváros HÉV vonalai közül a Budapest-Szentendre vonal a legforgalmasabb, ahol a szintbeni átjárók szempontjából meghatározó irányonkénti járműkövetés a csúcsforgalmi időszakban 2.5 perc. A gyorsvasúti vonal a II. kerület közigazgatási területén nem rendelkezik HÉV átjáróval (szintbeni közúti vasúti keresztezéssel), a III. kerület közigazgatási területén azonban több, főútvonallal történő keresztezést biztosító HÉV átjáró is üzemel. Ezek a Köles utcai, Zsófia utcai, Mátyás Király utcai és a Pünkösdfürdő utcai átjárók.<br>A szintbeni átjárók túlterheltek, a gyakori vonatkövetés miatt kis teljesítőképességgel rendelkeznek, emiatt esetenként visszatorkolvasztják a közúti forgalmat a többi közlekedési irányban is, valamint az átlagosnál nagyobb balesetveszélyt jelentenek.<br><br>Ezen kedvezőtlen tapasztalatok miatt tartotta szükségesnek településrendezési tervben szabályozni a Szépvölgyi úti HÉV átjáró létesítésének kérdését a III. kerületi Önkormányzat az alábbi előírással: | DÉSZ<br>DKÉSZ |

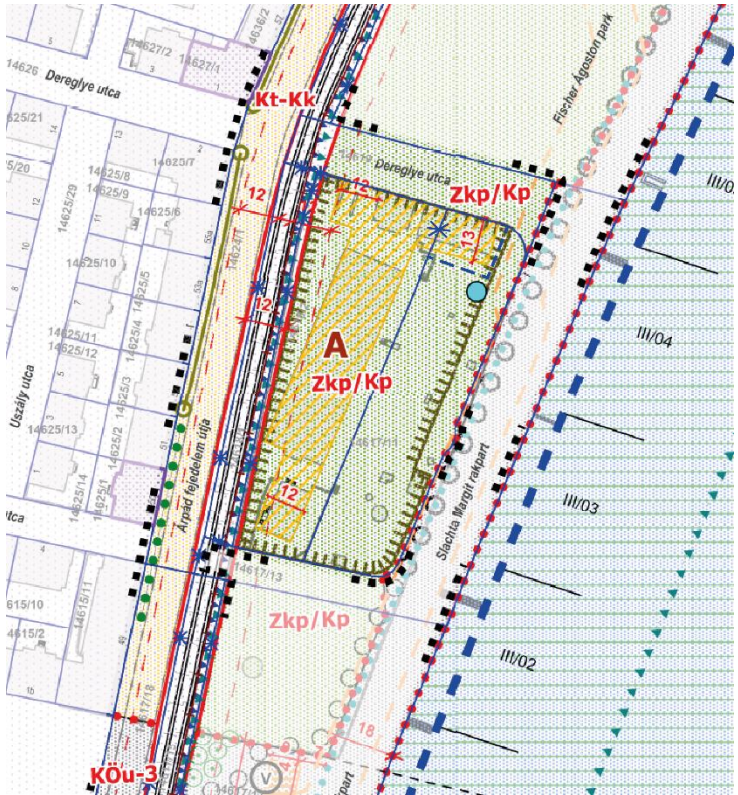
| Ssz. | Vélemény | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |
|------|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|      |          | <p>„41. § (4) A Szépvölgyi út és a Slachta Margit rakpart között a HÉV vágányok szintbeni keresztezésével gépjármű forgalomra szolgáló csomóponti kapcsolat nem alakítható ki.”</p> <p>Mivel a hatályos településszerkezeti terv szerint a Szentendrei HÉV vonalból – a Csepeli és Ráckevei vonalakkal a pesti belváros alatt történő összekötéssel – távlatban az Észak-déli regionális gyorsvasút kerül kialakításra, így a Szépvölgyi út térségében a Duna keresztezése miatt a felszíni gyorsvasúti vonal felszín alá kerül, ekkor szintbeni keresztezés nélkül kialakítható majd a II. kerületi Önkormányzat által preferált csomópont. Tehát a 41. § (4)-ben szereplő előírás csupán időbeli korlátként jelenik meg. Természetesen külön szintű csomópont akár jelenleg is létesíthető.</p> <p>A III. kerületi Önkormányzat célja összhangban van a TSZT-vel és nem ellentétes a II. kerület közúthálózat fejlesztési elképzeléseivel, csupán a megfelelő infrastrukturális kereteket határozza meg. Erre vonatkozó szándékát a DÉS-re adott véleményében meg is erősíti:</p> <p>„Továbbra is fontosnak tartjuk, hogy a Szépvölgyi út vonalában az Árpád fejedelem útja és a Slachta Margit rakpart között ne legyen kialakítható gépjármű forgalomra alkalmas közúti kapcsolat a HÉV szintbeli keresztezésével.”</p> |  |

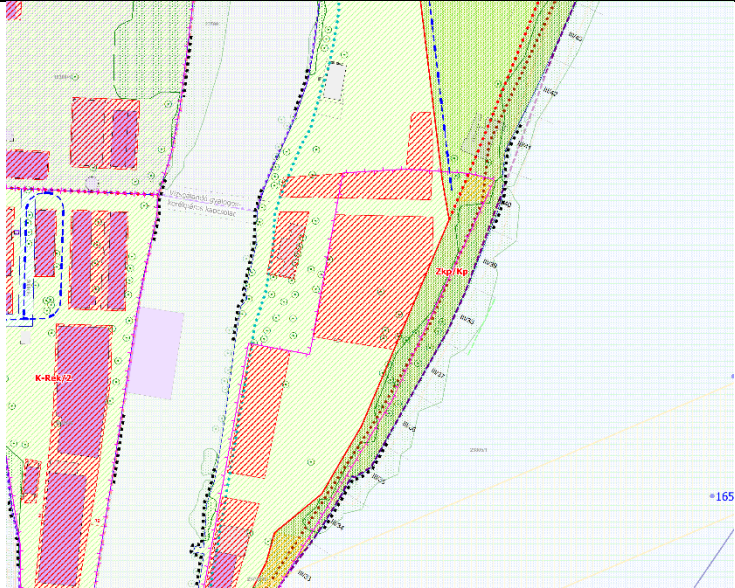
## K.2. Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzata

(Ügyiratszám:83-2/PM/2018)

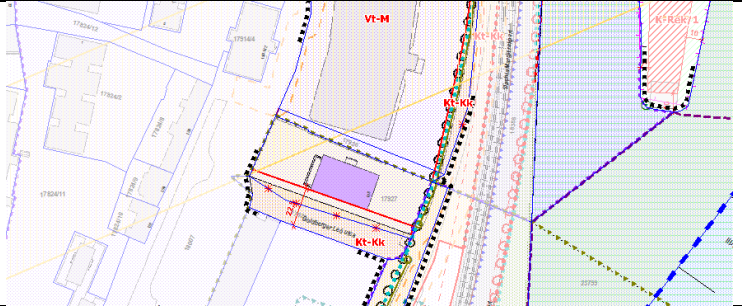
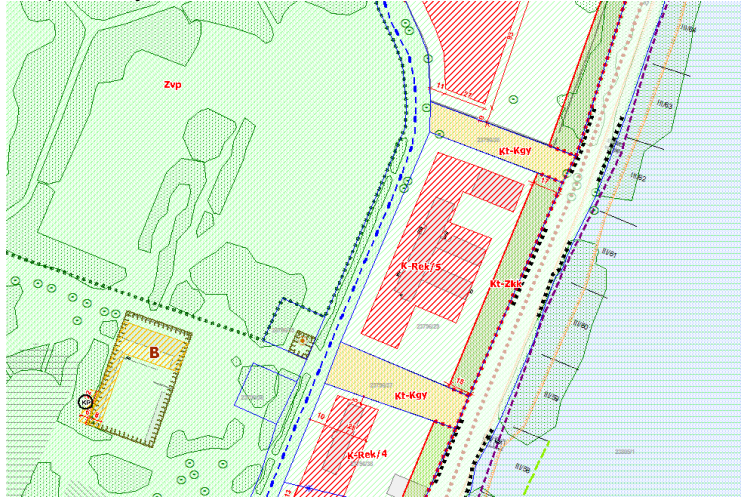
| Ssz.          | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Válaszok                                   |             |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------|
|               | <p>Köszönettel megkaptuk FPH059/20-2/2018 hivatkozási számú levelüket a 314/2012. (XI.8.) Korm. rend 38.§ szerinti véleményezési szakaszban levő Duna-parti Építési Szabályzat (DÉS) V. ütem Óbuda-Békásmegyer I. szakasz. és Óbuda-Békásmegyer 1. szakasz Duna- parti területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (DKÉS) készítéséről.</p> <p>Tekintettel arra, hogy a megküldött anyag szabályozási tervlapján és rendeletében a beépítési paraméterek eltérően szerepeltek, a terv áttekintését csak a tervezők által 2018. március 9.-én megküldött pontosítás után tudtuk érdemben megkezdeni.</p> <p>A készülő DÉS és DKÉS vonatkozásában az alábbi szakmai észrevételeket, javaslatokat tesszük:</p> | <b>Döntést nem igényel.</b>                | DÉS<br>DKÉS |
| <b>K.2.1.</b> | <p>1. Továbbra is fontosnak tartjuk, hogy a Szépvölgyi út vonalában az Árpád fejedelem útja és a Slachta Margit rakpart között ne legyen kialakítható gépjármű forgalomra alkalmas közúti kapcsolat a HÉV szintbeli keresztezésével. Kedvező, hogy a korábbi megbeszélésen</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Döntést nem igényel.</b><br>(Lásd 1.6.) | DÉS         |

| Ssz.   | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
|        | elhangzottaknak megfelelően a DÉS 40.§ (4) pontba bekerült az előírás.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             |
| K.2.2. | 2. Az észrevételezés során, a tervezők által megküldött pontosítás alapján, a rendeletben lévő paramétereket vettük alapul. A két rendeletben eltérő Ek övezet esetében 4.5 méter legnagyobb épületmagasságot és 1% legnagyobb terepszint alatti beépítést vizsgáltuk.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Döntést nem igényel.</b><br>A két rendeletben eltérő Ek övezet paraméterek egységesítésre kerültek.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DÉS<br>DKÉS |
| K.2.3. | 3. Budaújlaki vízműtelep területe: Az FRSZ 19.§ (2) bekezdés szerint " A beépítésre nem szánt területfelhasználási egység területén a kerületi településrendezési eszközben ki kell jelölni az 1 ha-nál kisebb telekigényű meglévő közműterületeket „-”.<br>Javasolt ezért Vízgazdálkodási terület övezetének kijelölése a valós használatnak megfelelően a 14618/2, 14617/11 telken, a (14617/13) hrsz.-ú telek Evező utcai szakaszán, valamint a (14617/17) hrsz.-ú telken a jelölt övezethatárokig. Az ÓBVSZ-ben a terület déli része az FSZKT-nak való megfeleltetés miatt nem került korábban a használatának megfelelő övezetbe, melyet most javasolt rendezni. Ahogy egy korábbi megbeszélésen is jeleztük, a kerület belső területeinek elektromos hálózat-fejlesztése a vízművek területén tervezett, ezért a paraméterek meghatározásánál ennek figyelembe vétele is szükséges. Az övezetben a hatályos ÓBVSZ-nek megfelelően megengedett funkciók a következők, melyeket továbbra is szeretnénk megtartani: <ul style="list-style-type: none"> <li>• technológiai építmények</li> <li>• raktározási építmények,</li> <li>• irodai épületek,</li> <li>• az üzemeltetést biztosító szolgálati lakóépületek.</li> </ul> | <b>Részben elfogadásra javasolt.</b><br>A Budaújlaki vízműtelep 14618/2 és 14617/11 hrsz.-ú területei az FRSZ 19 §. (2) pontja alapján „Közhasználat elől állandóan elzárható terület-ként kijelölésre került, amely területre a DKÉSZ rendelet 37. § (4) pontjában meghatározásra kerültek a területre vonatkozó rendelkezések, amelyek többek között azt is tartalmazzák, hogy „kizárólag ivóvíz szolgáltatási tevékenységgel és energiaellátással összefüggő rendeltetések helyezhetők el”.<br>A szabályozási tervlapon feltüntetésre kerül egy javasolt telekhatár és javasolt megszüntetés, az alábbiak szerint: | DKÉS        |

| Ssz.   | Vélemény                                                                                                                                                                                  | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|        |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |               |
| K.2.4. | <p>4. A Budaújlaki vízműtelep átsorolása esetén a Zkp/Kp övezetben nem szükséges 10 %-ban meghatározni a megengedett legnagyobb beépítettség mértékét OTÉK eltérési engedély alapján.</p> | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b><br/> A területen Zkp/Közmű övezet kerül kijelölésre. Az övezethatár mentén a telek lekeríthetősége és a telekalakítás megengedésre kerül. Az övezet területére a javasolt megengedett legnagyobb beépítettség 30%, amely biztosítja a meglévő beépítések számára a szükséges paramétereket. A záróvélemény megkérésekor a területre OTÉK-tól való eltérési engedély megkérése szükséges.</p> | DKÉSZ         |
| K.2.5. | <p>5. Az Óbudai szigeten a túl kisméretű, konkrét épületekre szabott azonban a beépítési javaslattal nem összhangban lévő építési helyeket javasolt felülvizsgálni.</p>                   | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b><br/> Az építési helyek felülvizsgálatra kerültek az alábbiak szerint:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | DÉSZ<br>DKÉSZ |

| Ssz.    | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| K.2.6.  | 6. A természetvédelmi okokból tiltott parthasználat jelölése a régészeti lelőhely jelölésével az „RL” felirat hiánya miatt keveredik. Pontosítandó, hogy a kikötői osztályokat vagy a hajóosztályokat szabályozza a rendelet.                                                                                                                                                                               | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>A régészeti lelőhely jelölése pontosításra kerül.<br>A rendelet hajóosztályokat szabályoz, pontosításra kerül.                                                                                                                                                                                                                                                      | DÉSZ<br>DKÉSZ |
| K.2.7.  | 7. A DÉSZ-ben a Gksz-1 építési övezetben az előtető számára is szükséges építési helyet biztosítani és az építési övezetben meghatározott paramétereket (a telek megengedett legnagyobb beépítettsége) úgy meghatározni, hogy a jelenlegi beépítések megfeleljenek neki.                                                                                                                                    | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>Az előtető számára is jelölésre kerül építési hely. A Gksz-1 építési övezetben meghatározott beépítési mérték 25%-os értékben kerül meghatározásra.                                                                                                                                                                                                                 | DÉSZ          |
| K.2.8.  | 8. A természeti környezet védelmére vonatkozó előírások között szerepel (DÉSZ, DKÉSZ 7. § (5) ) - a telkeken a beépítéssel egyidejűleg annyi lombos fát kell telepíteni és fenntartani, hogy az előírt legkisebb zöldfelület minden megkezdett 100 m2-re legalább egy fa jusson - melyet javasolt vagy törölni, vagy nem általánosan, minden építési övezetben, övezetben lévő telekre vonatkozóan előírni. | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>A bekezdés szövege az alábbiak szerint szerint módosul:<br>Az Lk-2 (DKÉSZ), Vt-M (DKÉSZ), Vi-2 (DKÉSZ), K-Rék (DKÉSZ, DÉSZ) jelű építési övezetek, valamint a Kb-Rék (DÉSZ) jelű övezet telkein a beépítéssel egyidejűleg annyi lombos fát kell telepíteni és fenntartani, hogy az előírt legkisebb zöldfelület minden megkezdett 100 m2-re legalább egy fa jusson. | DÉSZ<br>DKÉSZ |
| K.2.9.  | 9. A DÉSZ-ben „az épület elhelyezésére kijelölt hely beépítésre nem szánt területen” jelölés a Rozmaring épület valós állapotának megfelelően kerüljön rá a szabályozási tervlapra.                                                                                                                                                                                                                         | <b>Elfogadásra nem javasolt.</b><br>Az épület valós kialakításáról nem áll rendelkezésre geodéziai felmérés, így a földhivatali alaptérképen feltüntetett épületkontúrt lehetséges ábrázolni.                                                                                                                                                                                                       | DÉSZ          |
| K.2.10. | 10. Korábbi észrevételeinkre tervezői válaszként kaptuk, hogy az „Óbudai-sziget fejlesztéséhez                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Részben elfogadásra javasolt.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | DÉSZ          |

| Ssz.      | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
|           | <p>kapcsolódó infrastruktúra fejlesztési előírások részeként meg fog jelenni a parkolási vizsgálat készítés kötelezettség". Erre vonatkozó előírást a DÉS 38.§-a valóban tartalmaz, azonban az Kb-Rég jelű, régészeti bemutató területre vonatkozik, valamint a DKÉSZ területére ilyen előírás egyáltalán nincs.</p> <p>javasolt a kötelező parkolási vizsgálatot az összes érintett övezetre előírni a III. kerületi területek érintettségének figyelembe vételével, illetve még a tervezett fejlesztések koncepcióterveivel egy időben elkészíttetni.</p> | <p>A sziget jelentős mértékű változást (terhelés növekedést) eredményező fejlesztésének központi eleme a Kb-Rég építési övezet területén jön létre, ezért ehhez kötődött az előírás.</p> <p>Azonban a jelentős forgalmat generáló, nagy területű K-Rek/2, K-Rek/3 és a K-Rek/6 építési övezetekre is indokolt a parkolási vizsgálat készítés kötelezettség kiterjesztése.</p> <p>A parkolási vizsgálat készítés kötelezettség előírását – mivel több építési övezetre is vonatkozik –célszerűbb a <i>Személygépjárművek tárolásra vonatkozó előírásokhoz</i> áthelyezni (a DÉS és a DKÉSZ esetében a területileg érintett építési övezetekre vonatkozó felsorolás mellett) az alábbi tartalommal:</p> <p>„A Kb-Rég, K-Rek/2, K-Rek/3 és a K-Rek/6 építési övezetek területén új épület csak működőképes üzemeltetésének igazolása esetén építhető, melynek alapja az Óbudai-sziget területére és az Árpád híd – Szentendrei út – Záhony utca és vonala – Duna által határolt területre készített parkolási vizsgálat.”</p> | DKÉSZ |
| K.2.11.   | <p>11. A DKÉSZ 13. § (1) bekezdését javasolt kiegészíteni e) ponttal:</p> <p>e) 200 férőhelyet meghaladó sport vagy rekreáció célját szolgáló rendeltetési egység esetén.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b></p> <p>Az autóbuszok tárolására vonatkozó előírás kibővül.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DKÉSZ |
| K.2.12.a) | <p>12. A DKÉSZ 27. § (2) bekezdése lehetőséget teremt az Óbudai Gázgyár tisztviselőtelep műemlék épületei tetőtereinek beépítésére. Javasolt azonban figyelembe venni Budapest Településképi Arculati Kézikönyvében foglaltakat, mely szerint az "egységes építészeti gondolkodással megépül!" tisztviselőtelep esetében "törekedni kell az eredeti történetiség megőrzésére". Az Óbudai Gázgyár tisztviselőtelepe olyan építészeti örökségvédelmi értéket képvisel amelyet kár lenne elveszíteni az esetleges szintterület növekedésből adódóan.</p>       | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b></p> <p>Az előírás a hatályos kerületi tervből került átvételre, de a vélemény alapján törlésre kerül a 27.§ (2) bekezdése.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | DKÉSZ |
| K.2.12.b) | <p>Javasolt továbbá a terület építészeti értékeinek megőrzése érdekében telkenként legfeljebb egy garázs kialakítását előírni.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b></p> <p>A rendelettervezet kiegészül az alábbiak szerint:</p> <p>„Telkenként legfeljebb egy garázzsépítmény, legfeljebb két gépkocsi számára létesíthető.”</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | DKÉSZ |
| K.2.13.   | <p>13. A DKÉSZ-ben az Óbudai Zsinagóga 17927 hrsz.-ú telkén a szabályozási vonal a valódi használatnak megfelelően az épület vonalába, hogy a járda közterületre kerülhessen. A tulajdonossal folytatott egyeztetés alapján a nyugati oldalon a leszabályozott telekterülettel közel azonos méretű terület kerülhet a telekhez hozzászabályozásra a készülő Kerületi Szabályozás Tervben.</p>                                                                                                                                                               | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b></p> <p>Az Óbudai Zsinagóga 17927 hrsz.-ú telkén a szabályozási vonal a valódi használatnak megfelelően az épület vonalába kerül feltüntetésre az alábbiak szerint:</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | DKÉSZ |

| Ssz.          | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |               |
|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                  |               |
| K.2.<br>14.a) | 14. A DKÉSZ-ben a 23796/29 hrsz.-ú telek építési helye csökkent, valamint a beépítési paraméterei is változtak a hatályos szabályozáshoz képest. <b>Amennyiben a tulajdonossal történt róla egyeztetés, abban az esetben a javaslatot el tudjuk fogadni, amennyiben nem, kérjük a hatályos tervben szereplő építési helyet és előírásokat is figyelembe venni.</b> | <p><b>Elfogadásra javasolt.</b><br/>A területen kisebb pontosításokkal a hatályos terv alapján kerül feltüntetésre az építési hely az alábbiak szerint:</p>                                                                                     | DKÉSZ         |
| K.2.<br>14.b) | A telektől délre eső telkeken is történt korlátozás, építési övezetből övezetbe átsorolás, annak ellenére, hogy a TSZT K-Rek beépítésre szánt területet jelöl. A vizsgálatok alapján a telkek állami tulajdonban vannak. Kérjük tájékoztatásukat arról, hogy a Vagyongkezelővel történt-e egyeztetés a Főváros részéről.                                           | <p><b>Döntést nem igényel.</b><br/>A terv alapját képező 2017-ben készített koncepciótervnek való megfelelés így biztosított. A nevezett telkek a fővárosi önkormányzat tulajdonát képezik. A véleményeztetési eljárást az azt szabályozó 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendeletnek megfelelően bonyolította a fővárosi önkormányzat.</p> |               |
| K.2.15.       | 15. A szabályozási tervlapokon a jelmagyarázatban a közterületen álló bontandó épület/kerítés elnevezést érdemes közterületen álló javasolt bontandó épület/kerítésre cserélni.                                                                                                                                                                                    | <p><b>Elfogadásra nem javasolt.</b><br/>Amennyiben a közterületen álló bontandó épület/kerítés elnevezés a „javasolt” jelzővel kiegészülne, akkor már nem lenne kötelező elem,</p>                                                                                                                                                  | DÉSZ<br>DKÉSZ |

| Ssz.    | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                     | Válaszok                                                                                                                 |               |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|         |                                                                                                                                                                                                                                                                              | márpedig a nevezett építményeknek nincs helye a közterületen, tehát bontandóak.                                          |               |
| K.2.16. | 16. A korábban megkapott tervezői válaszban szerepelt, hogy a DKÉSZ-ben az övezetekben telkenként 1 db szolgálati lakás elhelyezhető lesz, a rendelettervezet ezt nem tartalmazza.                                                                                           | <b>Döntést nem igényel.</b><br>Az előírás a véleményezésre megküldött DKÉSZ rendelet tervezet 21.§-ban került előírásra. | DKÉSZ         |
| K.2.17. | 17. Az Ángel Sanz Briz út helyesen Ángel Sanz Briz út.                                                                                                                                                                                                                       | <b>Elfogadásra javasolt.</b><br>A megnevezés pontosításra kerül.                                                         | DÉSZ<br>DKÉSZ |
| K.2.18. | Kérjük a fenti szakmai javaslatok és észrevételek szíves elfogadását.<br>Az államigazgatási és partnerségi egyeztetés alatt érkezett vélemények feldolgozása után, szükségesnek tartok egy újabb szakmai egyeztetést, az esetleges fennmaradó kérdések tisztázása érdekében. | <b>Döntést nem igényel.</b>                                                                                              | DÉSZ<br>DKÉSZ |

### K.3. Budapest Főváros IV. kerület Újpest Önkormányzata

(Ügyiratszám: 5159-2/2018 )

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Válaszok                    |               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|
| K.3. | <p>Köszönettel vettük megkeresésüket a Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) V. ütem Óbuda-Békásmegyer 1. szakasz, és Óbuda-Békásmegyer 1. szakasz Duna-parti területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat, Budapest III. kerület Duna-part menti területei az Északi vasúti összekötő hídtól délre eső területeire vonatkozó terveinek véleményeztetésről.</p> <p>A véleménykérő levélben foglaltakat áttanulmányozva, és tekintettel a tervezési terület Újpest közigazgatási területével nem határos kialakítására, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) 38. §-ban foglaltak alapján azt a véleményt adom, hogy a <b>tervben foglaltakkal kapcsolatban érdemi észrevételt nem teszek.</b></p> <p>Köszönjük a lehetőséget a véleménynyilvánításra, várjuk szíves értesítésüket a további, elkészült javaslatok véleményezéséről, továbbá készséggel állunk rendelkezésre bármely egyeztetésre.</p> | <b>Döntést nem igényel.</b> | DÉSZ<br>DKÉSZ |

### K.4. Belváros – Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Polgármesteri hivatal

(Ügyiratszám: -)

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Válaszok             |               |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| K.4. | <p>Szentgyörgyvölgyi Péter Polgármester Úr nevében, alulírott Sági Adrienn köszönettel megkaptam a Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) V. ütem Buda-Békásmegyer 1. szakasz, és Óbuda-Békásmegyer 1. szakasz Duna-parti területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (DKÉSZ) egyeztetési tervdokumentációját.</p> <p>A 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (4)-(5) bekezdésre hivatkozva a Belváros-Lipótváros V. kerület közigazgatási területet érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó <b>észrevételeket Önkormányzatunk nem kíván tenni</b>, ugyanakkor kerületi fejlesztési szándékok kapcsán együttműködési elképzeléseink és elvárásaink okán az eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.</p> <p>Kerületünk részéről a Polgármester Úr a Főépítést jelölte ki kapcsolattartónak (8727276 - foepitesz@belvaros -lipotvaros.hu). Kérem, az eljárás további szakaszában készült dokumentációkat a korábbiakhoz hasonlóan elektronikus úton küldjék meg részünkre.</p> | Döntést nem igényel. | DÉSZ<br>DKÉSZ |

#### K.5. Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

(Ügyiratszám: -)

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                        | Válaszok             |               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| K.5. | Fenti területre vonatkozó megkeresést köszönettel vettem. A dokumentációt áttanulmányoztam, azzal kapcsolatosan <b>észrevételt nem teszek</b> . | Döntést nem igényel. | DÉSZ<br>DKÉSZ |

**K.6. Budapest Főváros XIII. Kerület Alpolgármestere**

(Ikt. szám: II/30-2/2018.)

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                        | Válaszok             |               |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| K.6. | Dr. Tóth József polgármester úrhoz írott levelére az alábbiakban válaszolok.<br>Köszönettel vettem tárgyi megkeresését. A megküldött tervdokumentációt munkatársaim áttanulmányozták.<br>Önkormányzatunk nevében <b>észrevételt nem teszek.</b> | Döntést nem igényel. | DÉSZ<br>DKÉSZ |

**K.7. Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Polgármestere**

(Ügyiratszám: 1/5137-2/2018.)

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Válaszok             |               |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| K.7. | Hivatkozással dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes 2018. január 24-én kelt, FPH059/20-2/2018 iktatószámú levelére tájékoztatom, hogy a készülő Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) V. ütem Óbuda-Békásmegyer I. szakaszra, és Óbuda-Békásmegyer 1. szakasz Duna-parti területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatra (DKÉSZ) vonatkozó tervvel kapcsolatban <b>észrevételeink, javaslataink, a rendezést befolyásoló jelentősebb terveink nincsenek.</b> Az eljárás további szakaszaiban nem kívánunk részt venni. | Döntést nem igényel. | DÉSZ<br>DKÉSZ |

**K.8. Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Polgármestere**

(Ikt.szám: FÉ-3792/2/2018)

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Válaszok             |               |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| K.8. | Köszönettel megkaptam a Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) V. ütem Óbuda-Békásmegyer 1. szakasz Duna-parti területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (DKÉSZ) egyeztetési tervdokumentációját. A <i>településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről</i> szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 37.§ a alapján az alábbi tájékoztatást adjuk:<br>Az anyagot áttekintettem, a tervezet <b>a kerület érdekeit nem sérti.</b> A DÉSZ V. ütem eljárásának további szakaszaiban nem kívánunk részt venni. | Döntést nem igényel. | DÉSZ<br>DKÉSZ |

**K.9. Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Polgármesteri Hivatal***(Ikt.szám: X/5120-1/2018)*

| Ssz. | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Válaszok             |               |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| K.9. | Köszönettel vettük Borbély Lénárd polgármester úr számára megküldött, a Duna-parti Építési Szabályzattal (DÉSZ) összefüggő tárgyi hivatkozási számú értesítést és a csatolt tervdokumentációt. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban Kormányrendelet) 38. § szerint Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) V. ütem Óbuda Békásmegyer 1. szakasz Duna-parti területére vonatkozó Kerületi Építési szabályzat (DKÉSZ) területére vonatkozó tervezetéhez Budapest XXI. Kerület Csepel Önkormányzata a következő véleményt adja:<br>Tárgyi szabályozási tervvel kapcsolatban <b>észrevételt nem teszünk</b> mert a szabályozás hatásai nem érintik hátrányosan Budapest XXI. kerület közigazgatási területét.<br>Kérjük tájékoztatásunk szíves elfogadását . | Döntést nem igényel. | DÉSZ<br>DKÉSZ |

**K.10. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési és Szociálpolitikai Főosztály***(Üisz. : FPH079/289-5/25018)*

| Ssz.  | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Válaszok             |               |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------|
| K.10. | Köszönettel vettem a véleményezés céljából megküldött Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) V. ütem Óbuda-Békásmegyer I. szakasz és Óbuda-Békásmegyer I. szakasz Duna-parti területére vonatkozó Kerületi Építési Szabályzat (DKÉSZ) dokumentációját.<br>A javaslatot áttekintettük, és a főosztály szakterületeivel történt egyeztetés eredményeként az abban foglalt megállapításokat, javaslatokat elfogadhatónak tartom, a tervdokumentációhoz észrevételt nem teszek. | Döntést nem igényel. | DÉSZ<br>DKÉSZ |

**K.11. Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zrt.***(Üisz. :)*

| Ssz.  | Vélemény                                                                                                                                                                                                                                                         | Válaszok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |               |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| K.11. | A Hajógyári szigeten lévő 23796/41, 43 és 45 helyrajzi számú ingatlanokat a terv Kt-Zkp közpark övezetbe helyezi. Ez ellentétes a hatályos TSZT területfelhasználási besorolásával (mellékelve), mely szerint K-Rek rekreációs építési övezetben kellene lenniük | <b>Elfogadásra nem javasolt.</b><br>A Kt-Zkp jelű közpark kijelölése nem ellentétes a TSZT-vel, mivel az OTÉK 7.§ (1) bek. alapján a területfelhasználási egységek területeit közterületekre és egyéb (közterületnek nem minősülő) területekre kell tagolni. A terv alapját képező 2017-ben készített koncepció tervnek való megfelelés így biztosított. | DÉSZ<br>DKÉSZ |

