



1000086372238

ikt. szám: FPH079 /1577 - 4 /2018

tárgy: **Javaslat a Közép-Pesti Tankerületi Központ vagyonkezelésében lévő, Budapest XIV. Cházár András u. 6. szám alatti ingatlanon KEHOP pályázat keretén belül tervezett fejlesztéssel kapcsolatos döntés meghozatalára**

□

Előterjesztés

a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 99/H.§ (1) bekezdése alapján vagyonkezelésbe adta a tulajdonában álló, köznevelési intézmények feladatellátását szolgáló ingatlanokat, és ingatlanrészeket a területileg illetékes tankerületi központok részére. A Fővárosi Önkormányzat és a Közép-Pesti Tankerületi Központ, (székhely: 1149 Budapest, Mogyoródi út 21., adószám: 15835255-2-42, KSH statisztikai számjel: 15835255-8412-312-01, ÁHTI azonosító: 361417, a továbbiakban: Tankerületi Központ) között FPH079/1787-18/2016. iktatószámom 2016. december 21. napján került megkötésre a vagyonkezelési szerződés a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő, a Tankerületi Központ feladatellátását szolgáló ingatlanok tekintetében. A vagyonkezelési szerződés jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Magyarország kormánya a Széchenyi 2020 fejlesztési program keretén belül közzétette a KEHOP-5.2.10. számú pályázati felhívást „Költségvetési szervek pályázatos energetikai fejlesztései” tárgyban. A pályázaton a Tankerületi Központ pályázni kíván és kéri a pályázati kiírásban, valamint a vagyonkezelési szerződésben foglaltak szerint a Fővárosi Önkormányzat, mint az érintett ingatlan tulajdonosának a hozzájárulását.

A Tankerületi Központ a pályázaton a József Attila Középiskolai Kollégium feladatellátását szolgáló, Budapest XIV. kerület 32746 helyrajzi számon felvett, természetben 1146 Budapest, Cházár András utca 6. szám alatti, a Fővárosi Önkormányzat 1/1 tulajdonában álló ingatlan tekintetében kíván pályázatot benyújtani.

A pályázati támogatásból a Tankerületi Központ a 2. számú mellékletként csatolt kérelmében, valamint a 3. számú mellékletként csatolt műszaki dokumentációban foglaltakat valósítaná meg az épületek hőtechnikai adottságainak javítása a 7/2006(V.24.) TNM rendelet 5. sz. mellékletének 1. táblázatában felsorolt épülethatároló szerkezetek fejlesztésével. Ennek keretében a meglévő homlokzati hőszigetelés kiegészítésre

kerülne +12 cm hőszigeteléssel, valamint az épület jelenleg szigetetlen zárófödémére 22 cm vastag hőszigetelés kerülne elhelyezésre.

A tervezett fejlesztésekkel kapcsolatban a Fővárosi Önkormányzatnak sem pénzügyi, sem egyéb kötelezettsége nem keletkezik. A Tankerületi Központ viseli a fejlesztéssel kapcsolatban felmerülő valamennyi költséget, e körben teljes kárfelelősség terheli, és e körben a Fővárosi Önkormányzattal szemben semmilyen ellentételezési, megtérítési vagy egyéb igényt nem támaszthat.

Fentiekre tekintettel javaslom a pályázat benyújtásához a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat kiadását azzal, hogy a pályázati támogatás elnyerése esetén a fejlesztési feladat megvalósításának feltételei és az egyéb kötelezettségek, valamint a tulajdonosi hozzájárulás kiadása a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat és a vagyonkezelő Tankerületi Központ között megkötött megállapodásban kerüljenek rögzítésre. A tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatot 4. számú mellékletként csatolom.

Az Ingatlan Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012.(III.14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 1. számú mellékletének 12. pontja alapján a Fővárosi Közgyűlés által nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségűnek minősített, forgalomképtelen fővárosi (nemzeti) vagyonelem. A Vagyonrendelet 22. § (2) bekezdés a) pontja értelmében a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogot nem érintő egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása kérdésében.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakat megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2010.(III.14.) Főv. Kgy. rendelet 22. § (2) bekezdés szerinti átruházott hatáskörében eljárva hozzájárul ahhoz, hogy a Közép-Pesti Tankerületi Központ (székhely: 1149 Budapest, Mogoródi út 21., adószám: 15835255-2-42, KSH statisztikai számjel: 15835255-8412-312-01, ÁHTI azonosító: 361417) a KEHOP-5.2.10. számú, „Költségvetési szervek pályázatos energetikai fejlesztései” elnevezésű projektben a József Attila Középiskolai Kollégium feladatellátását szolgáló ingatlan vonatkozásában pályázatot nyújtson be, valamint a támogatás elnyerése esetén megvalósítsa a tervezett energetikai fejlesztéseket a 4. számú mellékletként csatolt tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatban megfogalmazott feltételekkel és kikötésekkel

Felkéri a Bizottság elnökét, hogy fentiekről tájékoztassa a Közép-Pesti Tankerületi Központ igazgatóját.

határidő: a tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat záradékának a Közép-Pesti Tankerületi Központ által történő aláírását követő 5 napon belül
felelős: a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

Határozathozatal módja:

A határozati javaslatok elfogadása egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Budapest, 2018. „ AUGUSZTUS ” 22.



dr. Szalay-Bobrovniczky Alexandra
főpolgármester-helyettes

Láttam:

2018. aug. 21.



Sárádi Kálmánné dr.

főjegyző

mellettek:

1. Vagyongazdálkodási szerződés
2. Közép-Pesti Tankerületi Központ kérelme
3. Kollégium energetikai korszerűsítése tárgyú tenderterv
4. Tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat



2018 AUG 15.



2018.08.21. dr. Sz.

Szignálta:

Nagyné Varga Melinda
főosztályvezető

