



KÖZÉP-PESTI
TANKERÜLETI KÖZPONT

Nagyné Varga Melinda Mária
főosztályvezető
részére

Iktatószám: T/08/02305-112018
Ügyintéző: Nagy Annamária

Főpolgármesteri Hivatal
Kulturális, Turisztikai, Sport, Köznevelési és
Szociálpolitikai Főosztály

nagynevm@budapest.hu

kizárólag elektronikusan

Tárgy: tulajdonosi hozzájárulási kérelem – József Attila Kollégium

Tisztelt Főosztályvezető Asszony!

Magyarország Kormánya felhívást tett közzé az alap és középfokú állami oktatási intézmények kollégiumainak energiahatékonysági felújítása érdekében. (Költségvetési szervek pályázatos épületenergetikai fejlesztései KEHOP-5.2.10. projekt)

AZ együttműködés keretében a kormány vállalja, hogy a felhívás feltételeinek megfelelő projekteket 50 millió forint – 250 millió forint közötti vissza nem térítendő támogatásba részesíti a rendelkezésre álló forrás erejéig és a támogatási előleggel kapcsolatos feltételeknek megfelelő támogatott projekteknél a megítélt támogatás elszámolható költségei legfeljebb 100 %-nak megfelelő támogatási előleget biztosít.

A támogatási kérelmet benyújtó szervezetek az együttműködés keretében vállalják, hogy projektjük megvalósításával hozzájárulnak az érintett épületek épületenergetikai fejlesztési céljának eléréséhez, valamint az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentéséhez, valamint a kapott támogatáson felül önerőből finanszírozzák a projektet.

A Közép-Pesti Tankerületi Központ, mint vagyonkezelő a Fővárosi Önkormányzat Tulajdonában lévő alábbi kollégiumi köznevelési alapfeladatnak helyt adó ingatlan vonatkozásában kíván pályázatot benyújtani:

- Budapest XIV. kerület 32746 helyrajzi számon felvett, természetben 1146 Budapest, Cházár András utca 6. szám alatt lévő ingatlan (József Attila Kollégium feladatellátási helye)

A támogatásból a következő fejlesztéseket kívánjuk az ingatlanon végrehajtani:

- Az épületek hőtechnikai adottságainak javítása a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet 5. sz. mellékletének 1. táblázatában felsorolt épülethatároló szerkezetek fejlesztésével.
- A tervezett energetikai korszerűsítés során a homlokzatokon a meglévő 4 cm-es polisztirol hőszigetelésre a homlokzat teljes felületén +12 cm vastag kiegészítő polisztirol hőszigetelés lesz felragasztva és dűbelekkel megerősítve.
- A meglévő ablakok megmaradnak. Az ablakok peremei mentén kialakuló hőhidak elkerülése érdekében a tervezett utólagos homlokzati hőszigetelés a tokra rátakar

- A tervezett átépítés az épület belső tereit nem érinti
- Az épület zárófödeme jelenleg szigetetlen, ezért a beruházás során az utólagos hőszigetelés is megvalósul, 22 cm vastag ásványgyapot hőszigetelés elhelyezésével

A fejlesztést a vonatkozó szabályozásnak megfelelően kell elvégezni, különös tekintettel az alábbi jogszabályokra:

- az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendelet („a továbbiakban: TNM rendelet): az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról;
- az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet);
- a tervezett energetikai korszerűsítési munkák elvégzéséhez a 312/2012 (IX. 8.) kormányrendelet 8. sz. melléklete alapján sem építési, sem bejelentés nem szükséges, ugyanakkor az állami szervekre előírt településképi véleményezési eljárást le kell folytatni
- az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet

A projekt a fejlesztés előtti állapotot bemutató 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján számítással készített épületenergetikai tanúsítványon, és a fejlesztéssel elérni kívánt, a 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet szerint végzett számításokon alapul. A projekt indikátorait ezen számítások alapján állapítjuk meg.

Az energetikai tanúsítványt és a fejlesztés utáni állapotra vonatkozó számításokat egy a Magyar Mérnöki Kamara névjegyzékében szereplő SZÉS6 (illetve jogutód szerinti besorolása) és TE (épületek energetikai tanúsítása – energetikai tanúsító) vagy a Magyar Építész Kamara névjegyzékében szereplő SZÉS6 (illetve jogutód szerinti besorolása) és TÉ jogosultsággal rendelkező szakértő (a továbbiakban: „Szakértő tanúsító”) végzi el.

A kivitelezési munkák befejezését követően el kell készíteni a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet szerint számítással meghatározott épületenergetikai tanúsítványt és a támogatási szerződésben vállalt indikátorok teljesülését alátámasztó számításokat.

Kérem Tisztelt Főosztályvezető Asszonyt, hogy a pályázat benyújtása, illetve a fejlesztések megvalósítása érdekében a tulajdonosi hozzájárulás megadásában közreműködni szíveskedjen.

Köszönöm együttműködését!

Budapest, 2018. július 10.

Üdvözlettel:

 dr. Hózlinger György
 Tankerületi igazgató

Székhely: 1149 Budapest, Mogoródi út 21.

Telefon: +36-1-896-1283

E-mail: kozeppest@kk.gov.hu