

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
Budapest, XIV., Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/290975/2018

2018.09.04

BUDAPEST XIV.KER.

Szektor : 52

Belterület 29978/130 helyrajzi szám

1142 BUDAPEST XIV.KER. Rákosszeg park 6.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatai
megjelölési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.f.ill.	ter. kat.jöv. ha m2 k.f.ill.
Kivett lakóház, udvar	0	579	0.00

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 156276/1/1996/96.08.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 36390/1976/76.11.19 törölő határozat: 156276/1/1996/96.08.21

jogcím: kisajátítás 36390/1976/76.11.19
jogcím: telekhatár rendezése 8716/3/1979/79.03.01 8716/3/1979/79.03.01
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - - -

5. hányad: 0/1 törölő határozat: 156276/1/1996/96.08.21
bejegyző határozat, érkezési idő: 63118/1989/89.05.29 törölő határozat: 156276/1/1996/96.08.21

jogcím: -
jogállás: kezelő
név: FŐVÁROSI TANÁCS WEIL EMIL RENDELŐINTÉZET
cím: 1145 BUDAPEST XIV.KER Úrszoki utca 29

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 156276/1/1996/96.08.21
jogcím: 1990. évi LKV. tv. 107. § (2) bek.
jogállás: tulajdonos
név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
cím: 1840 BUDAPEST Városház utca 9-11

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 43239/2/2010/10.03.16
Vezetékjog
2 m2 területre, engedélyszám: TVB-P-3/2009.
jogosult:
név: BUDAPESTI TÁVHŐSZOLGÁLTATÓ ZRT.
cím : 1116 BUDAPEST XI.KER. Kalotaszeg utca 31.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 76474/2/2012/12.04.19
Vezetékjog
2 m2 területre, VMB-24/2012.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

[Vonal kód]

[Vonal kód]

ikt. szám: [Iktatószám]

Megállapodás használatról és ingatlanon tervezett építési munkálatokról

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata (székhely: Budapest V. kerület, Városház utca 9-11. sz., törzsszám: 735638, adószám: 15735636-2-41, KSH: 1573565636-8411-321-01, képviseli: Tarlós István főpolgármester), mint Tulajdonos (a továbbiakban **Tulajdonos, vagy Fővárosi Önkormányzat**), valamint

másrészről

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. (Székhely: 1034 Budapest, Szőlő u. 38., adószám: 12165814-2-44; Cg: 01-10-043152; Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt. 11713005-20352457; Képviselő: Szőke László vezérigazgató), mint Használatba vevő (a továbbiakban: **BGYH Zrt. vagy Használatba vevő**)

együttesen a továbbiakban, mint **Felek**

között, a Fővárosi Közgyűlés _____ számú Főv. Kgy. számú határozata alapján az alábbi feltételekkel.

I. Előzmény

1. Budapest Főváros Önkormányzata Fővárosi Közgyűlése önként vállalt önkormányzati feladatainak egyike a Fővárosi Önkormányzat közvetlen vagy közvetett tulajdonában, használatában, kezelésében álló közfürdők működtetése, melyről a Fővárosi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 53/2014. (XII. 12.) Főv. Kgy. rendelet 1. sz. melléklet 13. pontja rendelkezik. A Fővárosi Közgyűlés a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 4. számú mellékletének 34. pontjában rögzítette, hogy kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati társaság a Fővárosi Önkormányzat önként vállalt feladatai körében a közvetlen vagy közvetett tulajdonában, használatában, kezelésében álló közfürdők által nyújtott közszolgáltatás tekintetében: a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság.
2. A munkaerőpiacra az utóbbi néhány évben általánosan jellemző munkaerőhiány a BGYH Zrt.-nél is jelen van. A társaság az általa nyújtott béremelések és egyéb, a munkaerő megtartására is szolgáló juttatások mellett évek óta tartósan, mintegy 50-60 fős létszámhiánnyal küzd. A társaságnál az éves fluktuáció mértéke mintegy 25%-os. A folyamatban lévő fürdőfejlesztések eredményeként megújuló fürdők üzemeltetéséhez elengedhetetlen a társaság számára a megfelelő számú munkaerő biztosítása. A BGYH Zrt. által jelenleg is üzemeltetett munkásszállás évek óta teljes kihasználtsággal üzemel, a munkavállalói igények folyamatosan jelentkeznek a társaságnál, melyeket helyhiány miatt kénytelen elutasítani. A társaság a saját ingatlanain - azok egyedi adottságaira tekintettel - elhelyezést már nem tud biztosítani. A céget érintő munkaerőhiány komoly munkaerő szervezési problémát jelent a társaság által ellátott közfeladatok folyamatos, megfelelő színvonalon és minőségben történő végzése során.
3. Használatba vevő közfeladat-ellátáshoz szükséges infrastruktúra –a feladat ellátáshoz szükséges kialakítandó lakások - biztosítása érdekében kérelemmel fordult Tulajdonoshoz, annak kizárólagos

tulajdonában lévő, **29978/130 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a 1142 Budapest, Rákosszeg park 6. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, megjelölésű ingatlan, épület **V. és VI. szintjének** (a továbbiakban: **Ingatlan**) használatba vétele tárgyában. A 29978/130 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapját az 1. számú melléklet, az azonos méretű és elrendezésű V. és VI. szint szintrajzát a 3. számú melléklet tartalmazza.

4. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (13) bekezdése alapján nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

II. A Megállapodás célja

1. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodás célja a Használatba vevő I.1. pont szerinti közfeladat-ellátásának elősegítése, az ahhoz szükséges tárgyi feltételek biztosításával, így a jelen Megállapodás tárgyát képező Ingatlan ingyenes használatba adásával.
2. Az Ingatlan ingyenes használatba adásával az Ingatlan vonatkozásában rendelkezési jogot gyakorló Fővárosi Önkormányzat a fentiekben nevesített önként vállalt önkormányzati közfeladat/ok ellátásában való együttműködés révén elősegíti az önkormányzati közfeladatok maradéktalan megvalósulását, egyben támogatja a Használatba vevő ez irányú tevékenységét.

III. Megállapodás tárgya

1. Tulajdonos jelen használati megállapodás hatálybalépésének napjától számított 77 hónap határozott időtartamra – az 53/2014. (XII. 12.) Főv. Kgy. rendelet 1. sz. melléklet 13. pontjában rögzített közfeladat ellátásának elősegítése céljából - ingyenesen Használatba vevő használatába adja a kizárólagos tulajdonában lévő, **29978/130 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben a 1142 Budapest, Rákosszeg park 6. szám alatt található ingatlan V. és VI. emeletét (Ingatlan), a megtekintett és megismert állapotban.
2. Használatba vevő kijelenti, hogy kifejezetten a II. fejezetben megjelölt célból használatba veszi az Ingatlant.
3. Az Ingatlan ingyenes használatba adása során az Áfa tv. 14. § (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában egyik félnél sem keletkezik adófizetési kötelezettség.

IV. Az Ingatlan birtokának átruházása

Használatba vevő kijelenti, hogy az Ingatlant megtekintett és megvizsgált állapotban veszi birtokba. Felek megállapodnak, hogy a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik az Ingatlan műszaki állapotát és a mérőórák állását. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokba adására a jelen megállapodás hatályba lépésének napjától számított 5 napon belül kerül sor.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Használatba vevő kijelenti, hogy az Ingatlan jelen megállapodás szerinti, **77 hónapra** szóló, ingyenes használatba adására az Nvtv. 11. § (10) és (13) bekezdéseiben foglaltak alapján, jelen megállapodás II. fejezetében szereplő közfeladat ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben kerül sor.

2. Használatba vevő az Nvtv. 11.§ (11) bekezdése alapján vállalja, hogy jelen megállapodásban, valamint a vonatkozó jogszabályokban előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja, valamint az Ingatlan hasznosításban - vele közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként - kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt. Ennek során Használatba vevő köteles a megállapodás szerinti használatról, az Ingatlanban ellátni kívánt közfeladat gyakorlati megvalósításáról évenként szakmai beszámolót készíteni és azt a tárgyévét követő év május 31. napjáig Tulajdonos részére megküldeni.
3. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlant - ide nem értve a közfeladat ellátásának infrastrukturális feltételeit biztosító, munkavállalói lakhatást - harmadik személynek sem egészben sem részben albérletbe vagy más jogcímen használatba nem adhatják. Ennek megszegése esetén Tulajdonos jogosult jelen megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
4. Használatba vevő köteles az Ingatlant annak birtokbavételét követően jelen megállapodás hatálya alatt rendeltetésszerűen használni, köteles viselni az Ingatlan használatával, fenntartásával összefüggésében felmerülő valamennyi költséget. Használatba vevő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
5. A BGYH kötelezettsége biztosítani, hogy az Ingatlan jelen megállapodás teljes időtartama alatt használatra alkalmas állapotban legyen. Az Ingatlan fenntartásával, üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban felmerülő költségek és közüzemi díjak viselése a Használatba vevőt terhelik. A felmerülő költségek és közüzemi díjak arányos megosztásáról a BGYH és a BMSZKI - mint az épület másik használója - jelen megállapodással egyidejűleg megkötésre kerülő külön szerződésben állapodik meg. Használatba vevő az Ingatlant zálogul, biztosítékkul nem adhatja, illetve egyéb módon sem terhelheti meg, bármilyen ilyen jellegű cselekmény, vagy megállapodás a Tulajdonossal szemben hatálytalan.
6. Felek rögzítik, hogy Tulajdonos - képviselőjében eljáró szerve útján - bármely időpontban - a Használatba vevő szükségtelen zavarása nélkül - jogosult ellenőrizni az Ingatlan állapotát, valamint azt, hogy Használatba vevő az Ingatlant a jelen megállapodás rendelkezéseinek megfelelően használja-e. Használatba vevő az ellenőrzés során köteles a Tulajdonossal mindenben együttműködni. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a rendeltetésellenes, illetőleg a jelen megállapodással ellentétes használat esetén Tulajdonosnak jogában áll a megállapodást azonnali hatállyal felmondani, azzal, hogy a Használatba vevő köteles megtéríteni mindazt a kárt, amely a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használat, vagy más nem szerződésszerű magatartás következménye.
7. Használatba vevő köteles az Ingatlanra vonatkozóan vagyon- és felelősségbiztosítást kötni, valamint azt a jelen megállapodás időtartama alatt fenntartani.
8. Használatba vevő a használatba vett Ingatlan működtetését saját felelősségére végzi. Köteles ehhez az illetékes szakhatóságoktól a szükséges engedélyeket beszerezni és az előírt munkákat saját költségen elvégezni. A használat során történő természetes elhasználódások pótlása - saját költségen - a Használatba vevő kötelezettsége. Használatba vevő köteles az Ingatlant rendeltetésének megfelelően használni, saját költségen fenntartani és állagát megóvni. Használatba vevő kijelenti, hogy a jelen pontban felsorolt munkálatokkal kapcsolatban sem támaszt a Tulajdonossal szemben megtérítési igényt.
9. Az Ingatlanban bekövetkezett károkért Használatba vevő a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel a megállapodás időtartama alatt.
10. Használatba vevő az Ingatlant érintő és a közvetlenül, vagy közvetetten általuk okozott kárból eredő vagyonvesztésért helytállási kötelezettséggel tartozik. Az Ingatlan működtetése során harmadik személynek okozott károkért Használatba vevő felel.
11. Használatba vevő az Ingatlant kizárólag a környezete szükségtelen zavarása nélkül használhatja. Ezzel összefüggésben Használatba vevő kifejezetten tudomásul veszi hogy amennyiben az

Ingatlanban folytatott tevékenységével kapcsolatosan, illetőleg arra visszavezethetően bármely hatóság kifogást emel, ennek következményeit maguk kötelesek viselni.

12. Használatba vevő köteles a vonatkozó rendészeti, tűzvédelmi, munka- és környezetvédelmi előírásokat betartani, melyek be nem tartásából keletkezett kárért kártérítési felelősséggel tartozik.
13. Az Ingatlanban esetlegesen elhelyezésre kerülő ingóságok biztosításáról saját költségén és felelősségére Használatba vevő maga köteles gondoskodni, az ezekben esetlegesen bekövetkező károkért a Tulajdonos felelősséget nem vállal.

VI. Az Ingatlant érintő építési munkálatok

1. Az Ingatlanban Használatba vevő – az 1.1. pontban rögzített közfeladatellátás infrastrukturális feltételeinek megvalósulása érdekében – a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező dokumentumok (Vállalkozási árajánlat – műszaki tartalom **2. sz. melléklet**) szerinti építési tevékenységet (a továbbiakban: **Munkák**) kívánja megvalósítani. Használatba vevő jelen megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy a Munkák megvalósítása nem építési engedélyköteles.
2. A Fővárosi Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával tulajdonosi hozzájárulást ad Használatba vevőnek a Munkák elvégzéséhez a 2. számú mellékletben foglalt műszaki tartalom szerint. A tulajdonosi hozzájárulás jelen megállapodás aláírásának napjától számított 2 évig érvényes.
3. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a tulajdonosi hozzájárulás érvényességi ideje alatt nem kezdi meg a Munkákat, úgy ezek megvalósítására új tulajdonosi hozzájárulást kell kérnie.
4. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy a tulajdonosi hozzájárulás a Használatba vevőt nem mentesíti az esetlegesen szükséges szakhatósági és hatósági engedélyek, jóváhagyások saját költségén történő beszerzése alól, melyek megléte nélkül a Munkák nem kezdeményezhetők meg.
5. Használatba vevő kijelenti, hogy a Munkákat saját költségén, saját felelősségére, kockázat-, és kárveszély viselésével valósítja meg, a Tulajdonost nem terheli semmilyen felelősség, kötelezettség ezzel kapcsolatban.
6. Használatba vevő kijelenti, hogy a Munkák tervezett összköltsége 77.773.760 Ft + ÁFA, azaz hetvenhétmillió-hétszázhetvenháromezer-hétszázhatvan forint plusz általános forgalmi adó, melyet teljes egészében a Használatba vevő köteles biztosítani.

A Munkák tervezett befejezése annak megkezdésétől (munkaterület vállalkozó általi átvételétől) számított 2 hónap.

7. Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodásban adott tulajdonosi hozzájárulás a 2. számú mellékletben rögzített műszaki tartalom megvalósítására vonatkozik, ezért amennyiben ahhoz képest a Használatba vevő bármilyen változtatást kíván eszközölni a Munkák tekintetében, úgy erről köteles előzetesen a Tulajdonost írásban értesíteni a tervezett változtatás műszaki és pénzügyi részletezése mellett. A Tulajdonos az előzetes értesítés alapján egyoldalúan jogosult határozni az eltérő műszaki tartalom engedélyezéséről, ennek körében dönt arról, hogy ahhoz szükséges-e írásos engedély, amennyiben igen, dönt arról, hogy az engedélyt külön hozzájáruló nyilatkozatban adja meg vagy pedig a jelen megállapodás módosításához köti.
8. A Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Munkákra tekintettel a kárfelelőssége fennáll minden, az Ingatlanban bekövetkező károkkal összefüggésben, valamint a tevékenységével összefüggésben teljes körű felelősséget vállal minden közvetve vagy közvetlenül - akár a Tulajdonosnak, akár harmadik személyeknek - okozott vagyoni vagy/ és nem vagyoni kár megtérítéséért.

9. Felek rögzítik, hogy a Használatba vevő felel azért, hogy az Ingatlan rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotát a Munkák ne befolyásolják.
10. A Használatba vevő vállalja, hogy a Munkákkal kapcsolatban minden szükséges információt, adatot olyan időben hoz Tulajdonos tudomására, hogy Tulajdonosnak az azzal kapcsolatos véleménye kialakítására, illetve intézkedés megtételére elegendő idő álljon rendelkezésre – ideértve a releváns támogatási feltételekről, azok esetleges változásáról történő folyamatos tájékoztatást is. A Használatba vevő ezzel kapcsolatban nyilatkozik, hogy tisztában van a Tulajdonos szervezeti felépítéséből adódó döntési renddel, és az erre vonatkozó általános határidőkkel, és tudomásul veszi, hogy az ebből fakadó és neki felróható bármiféle késedelem, vagy mulasztás az ő felelősségi körébe tartozik.
11. A Tulajdonos jogosult a Használatba vevő szükségetelen zavarása és a Munkák végzésének akadályozása nélkül a Munkák megvalósításával kapcsolatos ellenőrzésekre. Jogosult az ellenőrzéseket saját maga, vagy megbízott szakértő, szakértői szervezet útján végezni, illetve végeztetni. Használatba vevő köteles az ellenőrzés során a Tulajdonos képviselőivel, illetve az általa bevont szakértőkkel, egyéb közreműködőkkel együttműködni, az ellenőrzés elvégzéséhez szükséges támogatást megadni. Ennek érdekében Használatba vevő köteles a Tulajdonos kifejezett kérése esetén a tervekbe, műszaki iratokba való betekintést biztosítani, illetve az összes szükséges dokumentumot rendelkezésre bocsátani, építési helyszín megtekintését biztosítani. Az ellenőrzési jogkör hatékony érvényesítése érdekében a Használatba vevő a kivitelezés megvalósítása során köteles a másik szerződő fél tudomására hozni a Tulajdonos ellenőrzési jogköreit.
12. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a Munkák megrendelőjeként a kivitelezőkkel szemben érvényesíthető jótállási és szavatossági jogok őt illetik.
13. Használatba vevő kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy a Munkák kapcsán létrejött - és a vállalkozótól átadás-átvételi eljárás útján szabályszerűen átvett és pénzügyileg a Használatba vevő által kiegyenlített - vagyonnövekmény per-, teher és igénymentes.
14. Használatba vevő a Munkák befejezéséről haladéktalanul köteles tájékoztatni a Tulajdonost. Felek a befejezett Munkák eredményéről a helyszínen előre egyeztetett időpontban jegyzőkönyvet vesznek fel.
15. **A Munkák eredménye, tulajdonjogi kérdések, a Munkák eredményeként létrejött eszközök aktiválása:**

A Használatba vevő kijelenti, hogy a Munkák megvalósításáért a Munkák eredményének fenntartásáért, üzemeltetéséért, használatáért a Fővárosi Önkormányzat felé semmilyen pénzügyi ellenérték, vagy költség igényt, követelést nem támaszt, annak elszámolására, bármely jogcímen történő megtérítésére nem tart igényt és tudomásul veszi, hogy a Munkák megvalósításával összefüggésben a Fővárosi Önkormányzat semminemű (ÁFA, adó, illeték, költség, stb.) fizetési kötelezettséget nem vállal. A Használatba vevő kijelenti, hogy amennyiben a Tulajdonos terhére a Munkákból fakadóan fizetési kötelezettség keletkezik, és a Tulajdonos a fizetési kötelezettségének eleget tesz, úgy Használatba vevő a Tulajdonos erre vonatkozó felhívásának kézhezvételétől számított 15 napon belül megtéríti a Tulajdonos pénzügyi teljesítését. A Tulajdonos a fizetési kötelezettség felmerüléséről haladéktalanul köteles tájékoztatni a Használatba vevőt.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy a Használatba vevő a Munkák ellenértékének megtérítésére sem a Megállapodás hatálya alatt, sem annak megszűnését követően semmilyen jogcímen, még jogalap nélküli gazdagodás jogcímen sem tarthat igényt, azt a Fővárosi Önkormányzattól nem követelheti.

A Felek jelen Megállapodásukkal kifejezetten kizárják, hogy a Használatba vevő az Ingatlanban, vagy azok egy részén tulajdont szerezzen. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy a beépítésre kerülő anyagok, dolgok, tárgyi eszközök az Ingatlan alkotórészévé, illetve tartozékává válnak, és az

Ingatlanon az általa elvégzésre kerülő értéknövelő, az Ingatlantól el nem választható munka eredménye osztja az Ingatlan jogi sorsát.

Felek megállapodnak abban, hogy a Munkák eredményét a Használatba vevő idegen tulajdonú ingatlanon végzett beruházásként veszi nyilvántartásba és jelen megállapodás időbeli hatálya alatt a saját könyveiben tartja nyilván.

Jelen megállapodás megszűnésekor -ideértve azt az esetet is, ha jelen megállapodás annak tervezett, III.1. pont szerinti időtartama előtt szűnik meg- Használatba vevő köteles a Munkák megvalósítása során létrejött, üzembehelyezett vagyonnövekményt jelen szerződés megszűnésével egyidejűleg a Fővárosi Önkormányzat tulajdonába térítésmentesen adni. A térítésmentes átadás során felmerülő esetleges adó és bármely egyéb költség a Fővárosi Önkormányzatot nem terhelheti, ide értve az ÁFA fizetési kötelezettség megtérítésének igényét is, annak megfizetése Használatba vevő kötelezettsége.

16. A használati jogviszony időtartama alatt esetlegesen megvalósuló egyéb építési munkálatok:

Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az Ingatlanban az esetlegesen szükséges – nem értéknövelő - építési munkákat kizárólag a Tulajdonos hozzájárulásával, saját költségen, megtérítési igény nélkül végezheti, vagy végeztetheti, azzal összefüggésben sem a jogviszony fennállása alatt, sem annak megszűnésekor, illetve azt követően nem támaszthat a Tulajdonossal szemben semmilyen anyagi vagy egyéb igényt, még jogalap nélküli gazdagodás címén sem.

Használatba vevő köteles a Tulajdonos illetékes szervének előzetes írásbeli hozzájárulásának megszerzése érdekében az általa végezni kívánt munkákra vonatkozó részletes dokumentációt a munkák megkezdése előtt legalább 30 munkanappal Tulajdonos részére megküldeni. Használatba vevő köteles mindennemű munkálatot teljes körű gondossággal, és a vonatkozó jogszabályok betartásával végezni. A Használatba vevő a jelen megállapodás aláírásával kifejezetten tudomásul veszi, hogy Tulajdonosnak jogában áll a munkálatokat folyamatosan ellenőrizni azzal, hogy az ellenőrzés érdekében a Használatba vevő köteles a Tulajdonossal maradéktalanul együttműködni. A Felek rögzítik, hogy az esetleges munkálatok elvégzéséhez szükséges hatósági és szakhatósági engedélyeket, illetve jóváhagyásokat a Használatba vevő kötelesek beszerezni. Használatba vevő a munkálatok befejezéséről a Tulajdonos képviselőjét tájékoztatja, továbbá az Ingatlan műszaki állapotáról, az elkészült munka megvalósulásáról jegyzőkönyvet vesznek fel.

Amennyiben Használatba vevő az építési munkák elvégzése keretében vagy azon felül, a II. fejezetben meghatározott célhoz szükséges, illetve használati igényeikhez igazodó belső kialakítás elérése érdekében esetlegesen valamilyen értéknövelő munka elvégzését kezdeményezi, fejlesztési igényt támaszt, úgy ennek Tulajdonos általi engedélyezéséről, műszaki-pénzügyi és egyéb feltételeiről a Felek külön megállapodásban rendelkeznek. Tulajdonos azonban bármilyen esetleges értéknövelő munka tekintetében kifejezetten rögzíti, hogy az kizárólag a Használatba vevő érdekében, kezdeményezésére merülhet csak fel, a Tulajdonosnak nem áll fent beszerzési igénye az Ingatlan bármинemű, a Használatba vevő speciális céljait szolgáló, annak megfelelő kialakítása, átalakítása tekintetében.

Felek kifejezetten rögzítik, miszerint az Ingatlanban a Használatba vevő által elvégzésre kerülő bármilyen esetleges értéknövelő, az Ingatlantól el nem választható munka eredménye a fennálló tulajdonjogi viszonyokat nem módosíthatja.

Tulajdonos és Használatba vevő megállapodnak abban, hogy az elvégzésre kerülő esetleges értéknövelő, az Ingatlantól el nem választható munka eredménye az Ingatlanon fennálló tulajdoni illetőségeket nem érinti, Használatba vevő az elvégzett munka ellenértékéért megtérítési és tulajdonjogi igényt Tulajdonossal szemben nem támaszt.

VII. Megállapodás megszűnése

1. Jelen megállapodás megszűnik:
 - a. a jogviszony időtartamának lejártával;
 - b. Használatba vevő jogutód nélküli megszűnésével;
 - c. Használatba vevő közfeladat ellátásának megszűnésével, illetve a tevékenysége közfeladat jellegének megszűnésével;
 - d. közös megegyezéssel;
 - e. súlyos szerződésszegés esetén alkalmazott azonnali hatályú felmondással;
 2. Felek rögzítik, hogy bármelyik Fél jogosult jelen megállapodást - rendkívüli felmondás útján - a másik Félhez címzett írásbeli nyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, ha a másik Fél a jelen megállapodásban meghatározott valamely kötelezettségét súlyosan megszegi vagy egyébként olyan magatartást tanúsít, amely a szerződés további fenntartását kizárja, illetőleg amennyiben ezt a jogszabályi környezetben történő változás indokolja (rendkívüli felmondás).
 3. Használatba vevő súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - a. az Ingatlant szándékosan rongálja, rendeltetésellenesen vagy szerződésellenesen használja,
 - b. Használatba vevő a Munkák megvalósítása során a Fővárosi Önkormányzat előzetes hozzájárulása nélkül eltér a 2. számú melléklet szerinti műszaki tartalomtól;
 - c. az Ingatlant jelen megállapodásban meghatározott hasznosítási céltól eltérően használja,
 - d. ha tájékoztatási, beszámolási, adatszolgáltatási kötelezettségének nem, vagy számottevő késedelemmel tesz eleget, vagy az ellenőrzést akadályozza.
 - e. az Ingatlan hasznosításában részt vevő bármely, Használatba vevőkkel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél, szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.
- Fenti c., d., e. pontokban meghatározott esetekben Tulajdonos a megállapodást kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondja.
4. Tulajdonos súlyos szerződésszegésének minősül különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlan használatának szándékos akadályozása.
 5. A megállapodás bármely okból történő megszűnése esetén, a megszűnést követő 30 napon belül Használatba vevő köteles az Ingatlant ingóságaiktól kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében a Tulajdonosnak visszaadni, azzal, hogy tudomásul veszi, hogy a megszűnés nyomán sem elhelyezésre, sem cserehelyiségre, sem pedig egyéb kártalanításra nem tarthat igényt.
 6. A jogviszony megszűnésekor Használatba vevő köteles az Ingatlannal kapcsolatos közüzemi díjak megfizetésének megtörténtét a szolgáltatók részéről kiállított erre irányuló nullás igazolások/nyilatkozatok bemutatásával megfelelően igazolni.

VIII. Vegyes rendelkezések

1. A jelen szerződésben foglalt használati jogviszony, valamint a Használatba vevő által esetlegesen elvégezni kívánt építési, kialakítási, átalakítási, értéknövelő munkák tekintetében Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben bármely okból általános forgalmi adó fizetési kötelezettség keletkezne, úgy Használatba vevő vállalja ennek megfizetését, illetve megtérítését.

2. Felek kapcsolattartókat jelölnek ki, akik jelen megállapodásból eredő feladatokat egyeztetik, illetve gondoskodnak a lebonyolítással kapcsolatos döntések előkészítéséről. Felek rögzítik, hogy kapcsolattartóik útján kölcsönösen tájékoztatják egymást a vagyonhasználatot érintő minden lényeges körülményről, tényről, veszélyről, illetve változásról.

3. Szerződő felek kapcsolattartói:

	név, beosztás	telefon	e-mail
BGYH Zrt. részéről	Szendvei Balázs	06-20-324-6263	szendvei.balazs@spabudapest.hu
BGYH Zrt. részéről	Viczéné Pordán Gizella	06-30-238-84-14	pordan.gizella@spabudapest.hu
BGYH Zrt. részéről	dr. Makra László	06-30-961-5970	makra.laszlo@spabudapest.hu
Tulajdonos részéről	Nagyné Varga Melinda	06-30-627-3481	NagynéVM@budapest.hu
Tulajdonos részéről	Laki Ibolya	06-30-285-1781	Lakilb@budapest.hu

A kapcsolattartók személyének változását a Felek 5 munkanapon belül kötelesek egymással írásban közölni. A kapcsolattartók személyében bekövetkezett változás nem minősül jelen megállapodás módosításának.

4. Jelen megállapodást módosítani, felmondani kizárólag írásban lehet. Felek rögzítik továbbá, hogy minden értesítés, egyéb közlés, amelyet jelen megállapodás alapján jogosultak vagy kötelesek megtenni, kizárólag írásban érvényes. Jelen megállapodással kapcsolatos bármely értesítés, nyilatkozat akkor hatályos, ha a Felek által jelen megállapodásban rögzített címre írásban postai úton, vagy személyes átvétellel megküldik és a másik fél azt igazoltan átveszi. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél írásban közölt nyilatkozata a címzett érdekkörében felmerült okból nem jut a címzett tudomására, a jognyilatkozatot a kézbesítés második megkísérlését követő 5. munkanapon kézbesítettnek tekintik.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat megkísérlik peren kívül, tárgyalásos úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, az eljáró bíróság hatáskörére és illetékességére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szabályai az irányadók.

6. Használatba vevő kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. a) pontja és (4) bekezdése szerinti átlátható szervezetnek minősül.

7. Használatba vevő nyilatkozik, hogy a Tulajdonos felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.

8. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre az Nvtv. az Mőtv., a Polgári Törvénykönyv, és a hatályos egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

9. Felek kijelentik, hogy a megállapodást aláíró személyek jelen megállapodás aláírására jogosultak.

10. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodás aláírásával hozzájárulnak a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerinti közzétételéhez.

11. Jelen megállapodás az aláírás napján, amennyiben azt a Felek különböző időpontban írják alá, úgy a későbbi aláírás napján lép hatályba.

12. Jelen megállapodás 8 (nyolc) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyet szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. 29978/130 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lapja
2. műszaki tartalom
3. szintraiz az ingatlanról

Budapest, 2018. _____

Tulajdonos
Budapest Főváros Önkormányzata
képviselőjében
Tarlós István főpolgármester
megbízásából

.....
főpolgármester-helyettes

A pénzügyi ellenjegyzést végezte:

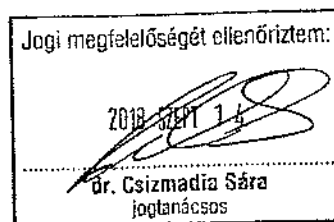
Verő Tibor
főosztályvezető
Pénzügyi Főosztály
Budapest, 2018. „....” napján

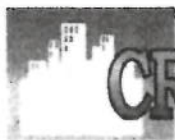
Láttam Főjegyző megbízásából:

.....
aljegyző

Budapest, 2018. „....” napján

Használatba vevő
Budapest Gyógyfürdői Zrt.
Szöke László vezérigazgató





Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

✉/Iroda

☎ / fax :

E-mail:

1034. Budapest, San Marco u.19.

453-2854. 388-6302

creo@creoteam.hu



VÁLLALKOZÁSI AJÁNLAT

Tárgya: Budapest, XIV. kerület Rákosszeg Park 4-6.
5.-6. emelet 12 db Lakóegység felújítása

Megrendelésük értelmében elkészítettük a fenti létesítményre vonatkozó felújítási árajánlatunkat.

Az ajánlatunk műszaki tartalma teljeskörűen megegyezik az egyeztetéseken meghatározott műszaki tartalommal.

Ajánlatunk részletezését a melléklet tartalmazza.

Ajánlat összege (Opciók nélkül):

75.133.760.- Ft + ÁFA

Megállapodás szerinti opcionális munkák (lásd melléklet) melyek elszámolása a ténylegesen szükségessé vált munkák alapján történik: **2.640.000.- Ft + ÁFA**

Határidő: Munkaterület átvételétől számított **60 nap**

A határidő nem vonatkozik az ELMŰ által végzendő bővítések elvégzésére, ennek határidejét csak az ELMŰ-vel kötött szerződés alapján lehet meghatározni.

Pénzügyi és egyéb feltételek kidolgozása szerződéskötés esetén történik.

Budapest, 2018. 07. 18.

CREO-TEAM
Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft
1034 Budapest, San Marco u. 19.
Adószám: 20675752-41
.....
Kapus József

Melléklet: Költségvetés és opciós tétel 8 lap

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zrt. - Rákosszegpark 4-6 sz. lakások felújítása (2 x 6 = 12 db)

1. és 4 sz. lakás (készül 4 db.)	60,20 m ²	4 db.	240,80
2. és 5 sz. lakás (készül 4 db.)	42,53 m ²	4 db.	170,12
3. és 6 sz. lakás (készül 4 db.)	55,16 m ²	4 db.	220,64
összesen:			631,56
Közfűtő + lépcsőház: (készül: 2 db.)	35,67 m²	2 db.	71,34
Közösségi terek: (készül 2 db.)	5,7 m²	2 db.	11,40
összesen:			82,74
MINDÖSSZESEN:			714,30

m²

Sorszám	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár (nettó)	Díj egységre (nettó)	Összesen (nettó)
3	Építőipari segéd munkák végzése rezsioradíj elszámolással (építési törmelék, bontott anyagok - nyílászárók, burkolatok, szaniterek stb. - leszállítása, és beépítendő anyagok felhordása lépcsőn emeletekre) - FELVONÓ NEM HASZNÁLHATÓ!	300	ó	0	2 850	855 000
5	Tervezési feladatok ellátása: műszaki előkészítések (építéset, statika, gépészet, elektromos) + vázlattervek + komplett MKT. készítése, hatósági egyeztetések engedélyeztetési eljárások lebonyolítása, felmérések stb.	40	mérnő ra	0	5 000	200 000
6	Tervezői művezetések költség	20	mérnő	0	5 000	100 000
	Ideiglenes mellék/étesítmények					
9	Padlóburkolatokra: ideiglenes állagvédelemként farost vagy más falemez burkolatok készítése + bontása	30	m2	812	747	46 767
kvk.	Lépcsőházi burkolt lépcsőkre: ideiglenes állagvédelemként farost vagy más falemez burkolatok készítése + bontása	90	m2	1 580	1 700	295 200
10	Id. porvédőfal + merevítő szerkezet építése -TESA szalaggal + deszkával és kertészeti vastagfólia 0,10 mm	14	m2	157	600	10 601
11	Felvonulás és levonulás munkaterületre	2	db	0	12 000	24 000
12	Felvonulási csatlakozószekrény: főkapcsolóval, kismegszakítóval - ÉV. relével + dugaszoló aljzatokkal - telepítve - bontva	2	db	4 520	10 000	29 040
20	Munkaterületről berendezési tárgyak ki és visszapakolása	48	smóra	0	2 850	136 800
21	Munkaterület PIPERETAKARÍTÁSA	714	m2	255	580	596 190
kvk.	Lépcsőház napi takarítása	32	óra	0	2 850	91 200
22	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, konténer szállítás nélkül (liftet nem lehet használni - leszállítás külön tételben!)	32	m3	0	12 500	400 000
23	Építés során keletkezett törmelék konténerben történő elszállítása - lerakóhelyi díjjal	32	m3	7 550	0	241 600
kvk.	Bontott nyílászárók le- és elszállítása	110	ó	0	2 850	313 500
	Helyszíni beton és vb.munkák					
67	Beton konyhabútor lábazat bontása - törmelékre kézi bontógéppel, kézi kisegítő munkával (100x120 cm méretig)	12	db	0	6 000	72 000
kvk.	Kád előtétfalazat: Ytong Pef-7,5 jelű, 600x200x75 mm méretű elemekből, Hf10-mc falazó, cementes mészhabarcsta	18	m2	3 260	2 450	102 780
77	Lyukfúrás betonba, 41-50 mm átmérő között	3	m	0	18 000	54 000
78	Lyukfúrás vasbetonba, 20 mm átmérőig	6	m	0	13 600	81 600
79	Rögzítőelem elh.:beton-vasbeton szerkezetekben - galvanikusan horganyzott rögzítőelem , mechanikus rögzítésével (pld.:HILT elem)	30	db	301	680	29 439
	Falazás és egyéb kőműves munka					
106	Horonyvésés, téglafalban, 16,01-24,00 cm ² keresztmetszet között gépészeti vezetékek részére (elektromos szerelések; falon kívül - horonyvés nincs!)	120	m	0	750	90 000
kvk.	Homlokzati ablakcserénél - kibontott ablakhely kőműves javítása	32	db	2 100	6 800	217 600
kvk.	Főbejárati ajtócsereknél - kibontott falnyílás kőműves javítása	12	db	1 500	5 400	64 800
110	Egyéb épületgépészeti szerkezetek elhelyezése Csavaros rögzítéssel és helyreállítással - rad. tartóbilincs elhelyezése	120	db	390	1 750	256 800
110/K	Egyéb épületgépészeti szerkezetek elhelyezése csavaros rögzítéssel és helyreállítással - rad. felső csőbilincs elhelyezése	60	db	220	850	64 200

	Vakolás és rabilolás				
122	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	18 m2	0	900	16 200
127	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, téglafelületen, 1,5 cm vtg. Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarcossal	12 m2	860	3 260	49 440
128	Mennyezetvakolat készítése sima kivitelben, kézi felhordással, sík vb.födémén, 1,5-2,0 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarcossal és Hs60-c, felületképző (simító), cementhabarcossal	6 m2	860	3 440	25 800
129	Oldalfalvakolat vagy mennyezet vakolat simítása, előkevert gyári szárazhabarcsból, 5 mm vastagságig, kézi felhordással weber 605 KPS vagy ezzel műszakilag egyenértékű anyag (40kg/zsák)	18 m2	740	2 751	62 838
139/K	Vakolatjavítás homlokzati ablakok körül - ablakcsere miatt - oldalfalon, téglafelületen, hiánypótlás 5-25% között Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mészpéppel	64 m2	891	1 800	172 211
139	Vakolatjavítás oldalfalon, téglá-, beton-, kőfelületen vagy építőlemezén, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, hiánypótlás 5-25% között Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mészpéppel	24 m2	891	1 800	64 579
140	Vakolatjavítás mennyezeten, sík vasbeton téglabetétes, téglatalcás födémén, íves boltozat - vagy építőelemen a meglazult, sérült vakolat leverésével, hiánypótlás 5-25 % között Hvb4-mc, beltéri, vakoló, cementes mészhabarc mészpéppel	12 m2	891	2 050	35 292
kvk.	Horonyvakolások gépészeti vezetékek nyomvonalán	120 m	150	680	99 600
	Aljzatkészítés, fal és padlóburkolás				
159	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe (konyha és fürdő)	120 m2	0	1 400	168 000
160	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból (csak a fürdőkt)	40 m2	0	1 400	56 000
161	Fal-, hézagmentes műanyag- és szőnyegburkolatok bontása, gumilemez vagy PVC burkolat tekercsből, lapokból vagy lépcsőn betétként	480 m2	0	1 400	672 000
kvk.	Ragasztott padlóburkolat aljzatának portalanítása, a maradék ragasztószert oldószeres eltávolítása, maratása, felkaparása	480 m2	65	960	492 000
kvk.	Összes hidegpadló + csempe oldalfal burkolat alatt tapadóhíd felhordása 1 rtg.-ben SOPRO GD 749 anyagból, teddy-hengerrel felkenve	160 m2	560	170	116 800
kvk.	Kontaktesztrich készítése kézi feldolgozással, cementbázisú esztrichből, esztrich szivattyús bedolgozással	40 m2	1 720	1 700	136 800
166	Fal-, pillér- és oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel MAPEI Keraset vízálló csemperagasztó, fagyálló, Keracolor FF Flex fugázó, fehér	120 m2	1 376	5 650	843 060
KVK	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, mázas kerámiával, - csempe - diagonálba, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 25x25 - 40x40 cm közötti lapmérettel	40 m2	2 260	5 460	308 800
kvk.	Falburkolat: 15x15 cm csempeburkolat	120 m2	3 000		360 000
167	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI vagy ezzel egyenértékű flex.ragasztó + fugázóanyag (csak fürdőkt)	40 m2	1 376	5 650	281 020
kvk.	Padlóburkolat GRES -kőporcelán lap 30x30 cm - részben csúszásmentes kivitel	45 m2	4 500		202 500

185	Meglévő aljzat kiegyenlítése, ragasztott parketta, valamint rugalmas burkolat alá (nagy igénybevétel) ragasztóval szennyezett felület előkészítése, 3 mm vastagságban HENKEL Thomsit DH Maxi önterülő aljzatkiegyenlítő, szálerősített, Cikkszám: 325 398+ HENKEL Thomsit R 766 multifunkciós alapozó, Cikkszám: 847941 (külső lh. és közl. ls!)	618	m2	1 441	2 200	2 250 138
186	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből Tarkett fokozottan kopásálló minőség - ragasztással együtt	618	m2		2 240	1 384 320
kvk.	PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből Tarkett fokozottan kopásálló minőség - ragasztással együtt	675	m2	3 850	0	2 598 750
kvk.	PVC burkolat fektetése: ragasztó	618	m2	560		346 080
kvk.	PVC burkolat fektetése: illesztési hézagok lehegesztése színazonos hegesztőszinórral	210	m	205	340	114 450
187	Lábazat kialakítása, PVC-burkolatból, felhajtással, PVC- hohlkeh! profilba (szegőléc) bújítva	618	m	680	852	946 776
kvk.	Lábazat kialakítása: felső síkon falhoz tömítve festhető ACRYL anyaggal (szintelen) - alsó síkon PVC burkolattal közel színazonos tömítés készítése	618	m	270	175	275 010
188	Élzáró profil elhelyezése fal és padlóburkolatok külső sarkainak védelmére, szegletes és íkerekített kialakítással, záróprofil nélkül, műanyagból, festett alumíniumból, nemesacéból, rézből, 2-30 mm magassági mérettel MUREXIN szegletes kialakítású	18	m	2 890	1 677	82 202
Lakatos szerkezet elhelyezése						
kvk.	Fém lépcsőház lezáró rácsok bontása - áthelyezése, beépítése új szintekre 5,01 m2 felület felett - szállításhoz szükséges darabolásokkal, újbóli összeszereléssel, kiegészítő anyagokkal, rögzítéssel	2	db	4 850	45 250	100 200
Fa és műnagszerkezet elhelyezése						
kvk.	Beépített konyhabútorok bontása, 60 cm mély, 70 cm magas alsószerkény	12	db	0	4 600	55 200
228	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között (előír.: 4 db. 1,80/210)	4	db	0	4 400	17 600
228/M	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, belső ajtók, 2,00 m ² -ig (előír.: 92 db. 90/210 nm)	92	db	0	6 914	636 088
229/M	Beépített faszerkények passzítása, javítása szükség szerinti faanyag pótlással, zárcsere stb.	32	db.	12 650	8 500	676 800
231/M	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott fa nyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel, (szerelvénnyel, finom beállítással), 6,00 m területig - dekor fóliás beltéri ajtó, tok: utólag beépíthető dekor fóliázott préselt faanyag, (MDF+forgácslap) kétoldali, profilozott takaróléc garnitúrával, gumi huzattömítéssel kilinccsel, címmel, előír.: 90x210 cm	92	db	31 500	15 000	4 278 000
231/M	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott fa nyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítéssel, (szerelvénnyel, finom beállítással), 6,00 m terület felett - dekor fóliás mélyen üvegezett beltéri ajtó tok: utólag beépíthető dekor fóliázott préselt faanyag, (MDF+forgácslap) kétoldali, profilozott takaróléc garnitúrával, gumi huzattömítéssel kilinccsel, címmel, előír.: 180x210 cm	4	db	77 850	21 500	397 400
kvk.	Ajtószerelvénnyek felszerelése; kilincs, cím	96	db	2 650	1 420	390 720
232	Nyílászárók elh., hőszig.fokozott légzárású belső bejárati ajtó, előre kihagyott fa nyílásba, utólagos elh. (szerelvénnyel, finom beállítással), (szerelő- tömítőhab külön tételben) egyszárnyú, ajtó - lazúros, hosszoldott, ötpontos biztonsági zárral 100x210 cm	12	db	69 600	16 600	1 034 400
234	Fa ablakdeszka, könyöklő, elhelyezése (szereléssel) Ablakdeszka, alapozott, 125 x 20 mm	78	m	3 850	2 279	479 319
234/M	Műanyag külső párkány elhelyezése (szereléssel) Műa. ablakpárkány	78	m	3 150	1 860	391 782
236/a	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszig., fokozott légzárású ablak elh. előre kihagyott fa nyílásba, tömítés nélkül (szerelvénnyel, finom beállítással), háromkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló REHAU vagy ezzel azonos minőségű ablak, u=1,0W/m ² K 120x150 cm	4	db	61 500	16 500	312 000

236/b	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszig., fokozott légzárású ablak elh.előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással),háromkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló REHAU vagy ezzel azonos minőségűablak,u=1,0W/m2K 150x150 cm	12 db	68 050	16 500	1 014 600
236/c	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszig., fokozott légzárású ablak elh.előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással),háromkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló REHAU vagy ezzel azonos minőségűablak,u=1,0W/m2K 80x150 cm	16 db	42 500	16 500	944 000
236/d	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszig., fokozott légzárású ablak elh.előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással),háromkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló REHAU vagy ezzel azonos minőségűablak,u=1,0W/m2K 120x180 cm	24 db	74 500	16 500	2 184 000
236/e	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszig., fokozott légzárású ablak elh.előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással),háromkamrás profil, egyszárnyú, bukó-nyíló REHAU vagy ezzel azonos minőségűablak,u=1,0W/m2K 115x270 cm	12 db	130 210	16 500	1 760 520
236/f	Műanyag kültéri nyílászárók, hőszig., fokozott légzárású ablak elh.előre kihagyott falnyílásba, tömítés nélkül (szerelvényezve, finombeállítással),u=1,0W/m2K 150x270 cm (közli. végl ajtók - nem kerül cserére!)	2 db			0
K	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása kapcsolt gerébtokos ablakok kibontása után - oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	120 fm	165	785	114 000
kvk.	Meglévő beépített szekrények javítása - záruk bejáratása - szükség szerinti cseréje, kulcsok pótlása, zsanér cserék,Mándly-rúd + hiányzó polcok pótlása + sérült polcok pótlása (ELŐIR.)	36 db	3 500	10 200	493 200
K	Beépített konyhabútorok ÖSSZESZERELÉSE +BEÉPÍTÉSE, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, (mosogató nélkül !!) mosogatószekrény (2 medencés, polc nélkül) tömör fa frontlappal 60x60x70 cm	12 db	69 500	10 200	956 400
K	Beépített konyhabútorok ÖSSZESZERELÉSE +BEÉPÍTÉSE kialakítása, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 60 cm mély, két alsó ajtóval 1 db polccal -munkalappal,fa frontlappal 60x60x70 cm	12 db	62 500	10 200	872 400
K	Beépített konyhabútorok ÖSSZESZERELÉSE +BEÉPÍTÉSE, lapra szerelt kivitelben, járatos méretben, 35 cm mély, 40 cm magasságban, felsőszekrényből Felsőszekrény lakkozott tömör fa frontlappal üveges 92x35x40 cm	24 db	55 000	13 600	1 646 400
228	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között (előír.: 4 db. 1,80/210)	15 m2	0	4 400	66 000
228/M	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, belső ajtók, 2,00 m2-ig (előír.: 92 db. 90/210 mm)	174 m2	0	6 914	1 203 036
kvk.	WC és Fürdő ajtó lapokon alsó szellőzőrács beépítése 350x60 mm mérettel két oldali, fehér műanyag	12 db	2 160	4 600	81 120
K	Elektromos tűzhely - sütővel (4 lapos) NEM BEÉPÍTETT kivitel !! elhelyezése - el.bekötés nélkül	12 db	82 500	9 640	1 105 680
Festési - mázolósi munkák					
274	Sérült festések lekaparása	2 960 m2	0	400	1 184 000
278	Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, műanyag kötőanyagú glettel (simítótapasszal), vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolt felületen Henkel Ceresit Cereplasza beltéri, felületkiegénylítő gletttanyaggal,	2 960 m2	620	885	4 454 800
kvk.	Mélyalapozás lepart felületeken - glettelés előtt	2 960 m2	180	370	1 628 000
283	Acélfelületek mázolásának előkészítő és részmunkái; régi olajfesték eltávolítása kaparással (raskettázás), acélszerkezetről, naevnbb acélfelületről	42 m2	0	747	31 361
286	Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékkel, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolt sima felületen Héra diszperziós belső falfesték, fehér, EAN: 5995061999118	2960 m2	570	1 380	5 772 000

289	Acélfelületek közbelső festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér	96	m2	576	959	147 398
290	Acélfelületek közbelső festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát alapozófesték, fehér	75	m	249	725	73 043
291	Acélfelületek átvonó festése acél nyílászáró szerkezeten, műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, fehér	96	m2	537	959	143 626
292	Acélfelületek átvonó festése cső és regisztercső felületén (NÁ 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel Trinát magasfényű zománcfesték, fehér	75	m	312	959	95 309
K	Meglévő belső beépített (faj)szekrények teljes technológiájú mázolója - kompletten	145	m2	1 970	3 030	725 000
kvk.	Utólag beépített nyílászárók körül illesztési sík tömítése festhető ACRYL anyaggal - szintelen	600	m	110	250	216 000
295	Padozatok védelme: hullámpapír takarás	300	m2	188	170	107 400
296	Egyéb belső felületek védelme (ablak, ajtó, beép.bútorok) PE. fólia takarás	180	m2	128	150	50 040
Villanyszerelési munkák						
350	Villanyszerelési tevékenységek végzése rezsioradíj elszámolással	120	ó	0	3 400	408 000
352	Villanyszerelési segéd munkák végzése rezsioradíj elszámolással	60	ó	0	2 850	171 000
354	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; védőcső leszerelése műanyag csőből, falhoronyból	200	m	0	236	47 160
355	Vezetékek bontása: vörösréz vagy alumínium vezeték leszerelése védőcsőből kihúzva, 10 mm2-ig	800	m	0	180	144 000
356	Kábelszerű vezeték leszerelése tartószerkezetről	200	m	0	240	48 000
357	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; áramköri elosztók, fogyasztásmérő szekrények	12	db	0	6 600	79 200
358	Szerelvények bontása - kapcsolók, csatlakozó aljzatok stb. leszerelése	200	db	0	550	110 040
360	Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; mindennemű fényforrás és lámpatest leszerelése	90	db	0	1 600	144 000
365	Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve - névleges méret: 21-29 mm	120	m	330	579	109 097
366	Műanyag vezetékcsatorna, padlószegélycsatorna elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre szerelve, idomdarabok nélkül, szélesség 40 mm-ig. HYDRO-THERM ütésálló vezetékcsatorna	680	m	650	680	904 400
367	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe vagy vezetékcsatornába fektetve, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül - 1x1,5 mm2 (MCu)	4600	m	94	92	854 220
368	Szigetelt vezeték elhelyezése - 1 x 2,5 mm2 (Mcu)	2800	m	120	92	593 600
369	Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe vagy vezetékcsatornába fektetve, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül: 1 x 6 mm2 {Mkh}	120	m	288	157	53 448
370	Kábelszerű vezeték elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre: NYM 300/500V 3x1,5 mm2, tömör rézvezetővel (MBCu)	60	m	282	480	45 720
373	Mint előző, de: 3x4 mm2 rézérrel (MBCu)	180	m	658	480	204 772
kvk.	Koaxiális - vagy UTP kábel behúzása - LAKÓEGYSÉGENKÉNT	420	m	220	260	201 600
383	Komplett világítási szerelvények; Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók LEGRAND Galea (egypólusú + kétpólusú + csillár+ csengő + váltó) kerettel, fehér	118	db	2 162	820	351 817
kvk	Komplett szerelvény: TV aljzat kerettel, fehér	20	db	4 210	820	100 600
384	Komplett világítási szerelvények; Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Galea csatlakozóaljzat 2P+F kilókörös, kerettel, fehér, R: 693709 - falon kívüli típus	238	db	2 162	820	709 597
391	Mennyezeti és oldalfali lámpák részére lámpahely kialakítása + RB. lámpatestek felszerelése (a lámpatesteket BGYH. Zrt. biztosítja)	128	db	8 800	5 200	1 792 000

385	Áramköri kiselosztók falba süllyesztett kivitelben, kalapsínes szerelőlappal, N- és PE sínrel, max. 63A-ig, IP 30 védettséggel (CSENGŐ, kismegszakítók, védőkapcsolók, távkapcsolók stb. számára), üresen, kiselosztók 12-16 egység között VI-KO LOT- 12 S	12 db	18 600	8 515	325 380
396	Érintésvédelmi mérés, jegyzőkönyv készítése (mérőpont)	1 db	0	100 000	100 000
	Víz-csatorna vezetékek munkái				
kvk	Kád előtétfalazat: Ytong Pef-7,5 jelű, 600x200x75 mm méretű elemekből, Hf10-mc falazó, cementes mészhabarcsba	18 m ²	3 260	2 450	102 780
399	Csővezetékek bontása, horganyzott vagy fekete acélcövek tartószerkezetéről, vagy padlócsatornából lángvágással, deponálással, DN 50 méretig	120 m	0	1 800	216 000
400	Csővezetékek bontása, aljzatból, földemből vagy épületen belüli földárokából, öntöttvas tokos nyomócső, DN 125 - 300 között	12 m	0	2 980	35 760
401	Csővezetékek bontása, ragasztott vagy gumigyűrűs tömítésű PVC csővezeték leszerelése, DN 65 - 100 között	36 m	0	1 200	43 200
402	Ivóvíz vezeték -ötrétegű cső szerelése, préshüvelyes kötéssel, csőidomok nélkül, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 15 WAVIN K1 Future cső tekercsben DN 15 WAVIN K1 Future 20x2,25mm, 10 bar, 95 C fok FFC20	72 m	2 480	1 860	312 480
403	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű cső szerelése -mint előző - de: tekercsben, 25x2,50 mm, 10 bar, 95 C fok, FFC25	25 m	2 982	2 004	124 658
404/K	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű csőidom szerelése préselt kötéssel, DN 20 -25 átlagos áron	96 db	2 590	1 572	399 552
404/K	FÜTÉS: ötrétegű csőidom szerelése préselt kötéssel, DN 20 -25 átlagos áron	300 db	2 590	1 572	1 248 600
405	Ivóvíz vezeték, Ötrétegű csőidom szerelése préselt kötéssel, DN 20 WAVIN K1 90 fokos könyök külső menettel, 25x3/4", FPKK925	12 db	1 865	2 830	56 335
kvk	Fűtés: ötrétegű csőidom szerelése préselt kötéssel, DN 20 WAVIN K1 90 fokos könyök vagy egyenes toldóelem rad. Szelepek előtt - külső menettel, 25x1/2"	60 db	1 560	2 450	240 600
406	PVC lefolyóvezeték szerelése - DN 40 PVC vízvezeték lefolyócső, KAEM 40x1.8x2000 mm tokosvégű	72 m	1 322	2 560	279 504
407	PVC lefolyóvezeték szerelése: PIPELIFE PVC-U tokos lefolyócső 50x1.8x2000 mm, KAEM050/2M	36 m	1 463	2 560	144 828
408	PVC lefolyóvezeték szerelése: DN 100 PVC vízvezeték lefolyócső, KAEM 110x2.2x2000 mm tokosvégű	18 m	1 752	2 830	82 469
409	PVC lefolyóvezeték : csőidom DN 100 KA PVC-U KA8 lefolyócső idom 110x45° Termékkód: KAB110x45P	24 db	1 886	1 700	86 074
410	PVC lefolyóvezeték : csőidom DN 100 WAVIN KAEA PVC tokos lefolyócső 87 fokos ágidom, 110/50 mm, CLD1105	12 db	878	1 376	27 038
411	PVC lefolyóvezeték : csőidom DN 100 WAVIN KAEA PVC WC - csésze ültető gumiidom 110 mm	12 db	1 023	838	22 337
412	Rozsdamentes acélcső szerelés - préselt csőkötésekkel, csőidomok nélkül - szabadon, horonyba vagy padlócsatornába - 6 m-es szálban, ivóvízellátáshoz, 22 x 1,2 mm	120 m	2 420	2 200	554 400
413	Rozsdamentes acélcső szerelés:csőidomok elh.két préselt kötéssel - átlagos áron DN 20 (1/3db/fm)	18 db	2 830	1 400	76 140
	Ép.gépészeti szerelvények				
420	Szerelvények leszerelése, menetes szerelvények, DN 50 méretig	60 db	0	2 620	157 200
421	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, szelepek, bekötőcsövek, könyökök, zsírfogók stb.	24 db	0	2 200	52 800
422	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, mosdó	12 db	0	4 100	49 200
423	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése mosogatók	12 db	0	4 100	49 200
424	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, WC csésze tartozékokkal	12 db	0	4 100	49 200
426	Vízellátás berendezési tárgyak leszerelése, öblítőtartály tartozékokkal	12 db	0	3 400	40 800
432	Gáz- és fűtésszerelési berendezési tárgyak leszerelése, fűtésszerelési berendezési tárgyak acéllemez radiátor, 11 - 20 tag között	60 db	0	5 100	306 000
kvk.	Vízmérőhely kialakítása	48 db	650	1 700	112 800
	Vízmérők elhelyezése - hitelesítve, kétoldalon külső menettel csatlakoztatva - ZENNER ETK-M egysugaras,	48 db	5 690	3 400	436 320

kvk.	szárazonfűtő, szárnykerekű, DN15 L=110 mm Q3=1,6 m³/h, 1 L/imp.adásra előkészített lakásvízmérő, hidegvízre (30°C), HHV és HMV víz beépítésre (3db/lakás)					
kvk.	Vízmérőkhöz: HERZ gömbcsap elzárókkal, nikkelezett, PTFE tömítéssel, -30°C-150°C, víz 0°C-110°C, 1/2" bb. menettel	96	db	2 690	1 360	388 800
kvk.	Mosógép csatlakozás kialakítása - MOFÉM nikkelezett kifolyószelep, tömlővel 1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar	12	db	2 960	1 750	56 520
433	Fűtőtest szerelvény elhelyezése : DN 15 radiátorszelep HERZ-GP típusú, egyenes kivitelű radiátorszelep, 1/2"	60	db	2 930	2 800	343 800
434	Visszatérő elzárószelep:HERZ RL-1 típusú, egyenes kivitelű, visszatérő elzáró szelep, 1/2"	60	db	2 568	2 800	322 056
435	Fűtőtest szerelvény elh.:HERZ TS-90 típusú, egyenes kivitelű termosztát szeleptest, 1/2"	60	db	4 201	2 800	420 060
436	Termosztatikus szelepfő, hollandival csatlakoztatva HERZ termosztatikus szelepfő beépített érzékelővel, "0" állásban mechanikus elzárással, HERZ-TS szeleptesthez, fehér	60	db	3 150	720	232 200
kvk.	Beépített kád elhelyezése és bekötése - kád előtétlappal - acéllemez kád 2,3 mm vtg. lemezből, 170x70 + leeresztő szelep +flex. bekötőcső +kád túlfolyó +lábak KOMPLETT	12	db	37 900	6 800	536 400
438	Mosogató elhelyezése és bekötése, hideg-meleg vízre, háztartási mosogatók, csaptelep és bűzelzáró nélkül, bútorba beépített, egymedencés cseptálcás Rozsdamentes lemez mosogató, 860x435 mm, HM 861, egymedence + csöpögtető	12	db	18 650	9 150	333 600
439	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben (komplett) ALFÖLDI/BÁZIS porcelán mosdó, 60 cm, 3 csaplyukkal, fehér, Kód: 4196 70	12	db	15 100	10 480	306 960
441	NORMÁL WC csésze elhelyezése és bekötése, öblítőtartály, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, alsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben ALFÖLDI/BÁZIS porcelán laposöblítésű WC-ülőkével extra	12	db	17 864	8 122	311 832
kvk.	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, "START-STOP" rendszerű elem műanyag, szerelvényekkel, fehér	12	db	6 100	2 750	106 200
448	MOFÉM sárgaréz sarokszelep 1/2"-1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar	72	db	1 257	2 096	241 416
450	Csaptelepek felszerelése - MOFÉM EUROSTÁR egykaros álló mosdócsaptelep, alsó bekötésű, flexibilis bekötőcsővel, perlatorral	12	db	16 100	6 288	268 656
kvk.	Fali kádcsaptelep elhelyezése - kádtöltő- és zuhanycsaptelep, falra szerelhető kivitel, automata zuhanyváltó, tele kézizuhany: kr.	12	db	22 600	3 400	312 000
kvk.	Mosogató csaptelep felszerelése - MOFÉM Junior egykaros falra szerelhető mosogatócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel kr.	12	db	19 700	3 400	277 200
kvk.	Mosógép csatlakozás: falba süllyeszthető bűzelzáró elhelyezése - HL440, Mosógép csatlakozó golyós bűzzárral falba süllyesztve DN40/50, HL19 tömlőcsatlakozóval, 110x160 nemesacél fedéllel	12	db	3 960	3 400	88 320
453	Mosdóhoz - MOFÉM búraszifon leeresztőszeleppel, krómozott Na 50	12	db	4 585	2 948	90 390
457	Acélradiátor elhelyezése, előre elkészített támaszra - porszórt fehér,fűtőtéli/tmény: 2006 W	60	db	44 600	9 600	3 252 000
kvk.	ALFÖLDI/BÁZIS porcelán szappantartó lyukas, csavarozható, fehér	12	db	2 790	1 700	53 880
kvk.	ALFÖLDI/BÁZIS porcelán polc 50 cm, csavarozható, fehér,	12	db	3 160	1 700	58 320
kvk.	ALFÖLDI/BÁZIS porcelán fogas kétágú, csavarozható, fehér	12	db	1 720	850	30 840
kvk.	ALFÖLDI/BÁZIS porcelán papírtartó, csavarozható, fehér	12	db	1 690	1 700	40 680
kvk.	MOFÉM Fiesta törölköző tartó dupla, 600 mm, krómozott	12	db	6 450	1 700	97 800
kvk.	Kádbelépő fogantyú, szinterezett - 430 mm alumínium csőből	12	db	3 760	1 700	65 520
kvk.	Faltámasztó tükrös világítás nélkül, 60x45 cm	12	db	4 860	1 700	78 720
460	Fűtési rendszer leürítése -feltöltése -légtelenítése - beszabályozása	24	ó	0	3 200	76 800
	Elszivás vizes helyiségekben					0
kvk.	Falattörés 10 cm vtg. falazatban: NA 110 mm csőhüvely légtömör beépítésével (PUR habanyag) +kőm. Javítással (1-1db WC és 1 db Fürdő/lakás)	24	db	1 060	10 200	270 240

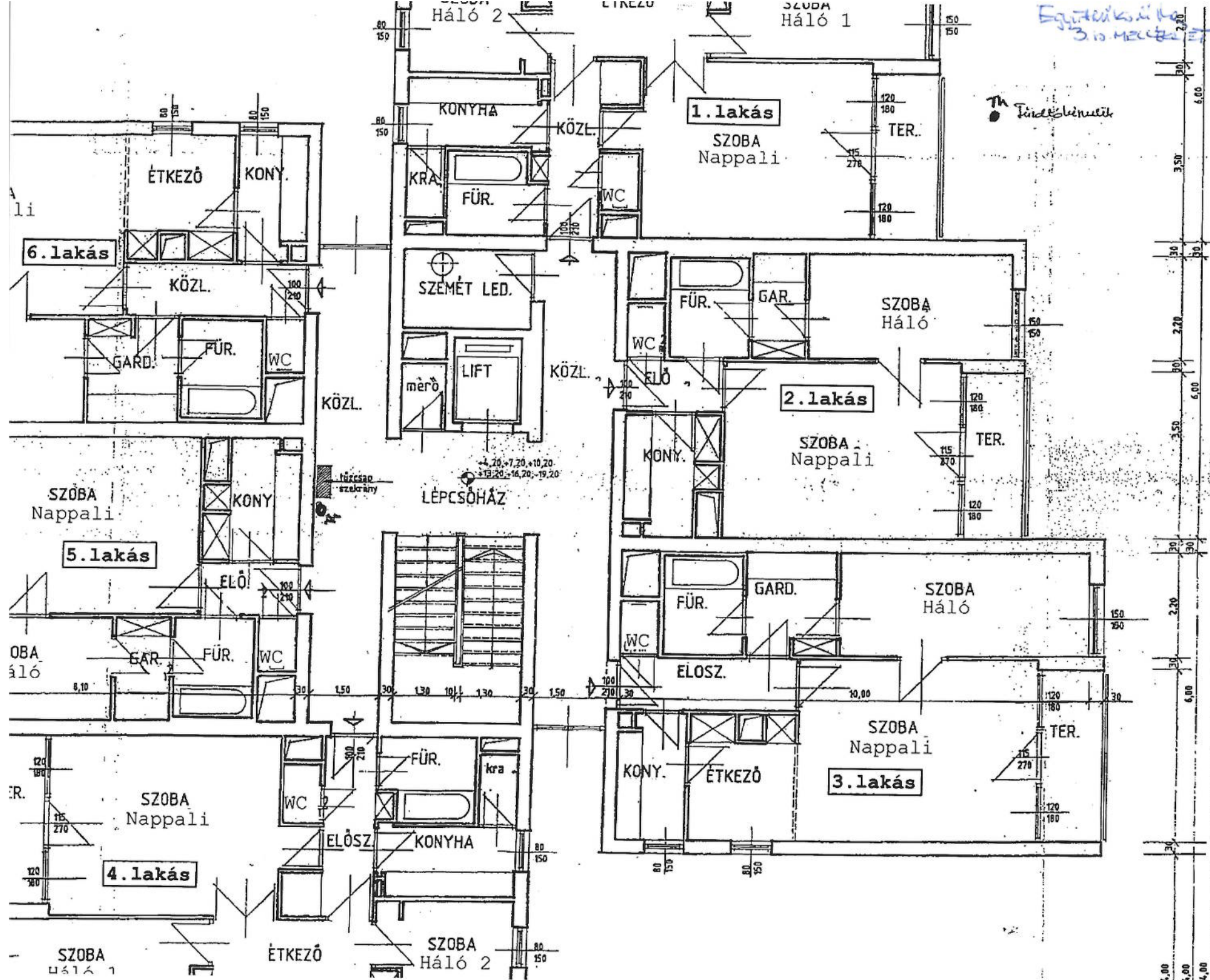
	Árnyékoló berendezések tartozékai					
kvk.	Kétsínes karnis felszerelése	120	fm	7 600	3 200	1 296 000
	Budapest 2018.07.18.					75 133 760
				BGYH. Zrt.		+ ÁFA

OPCIONÁLIS TÉTELEK - valós adatok, igény - nem ismertek!

7	ELMŰ műszaki és hálózatbővítési költségek költségei +128 A 5000 Ft/A (HFH díj, ha minden rendben)	1	kltsz.	0	640 000	640 000
7	ELMŰ műszaki költségei mérőhely, fővezeték - előirányzat	1	kltsz.	0	2 000 000	2 000 000

Budapest, 2018. július 18.

CREO TEAM
 Ipartipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
 1034 Budapest, Szent Mária utca 19.
 Adószám: 13047575-2-41
 Cgysz: 0109/369800
Creo-Team Kft.



MEGJEGYZÉSEK:
 - A belmagasság mindenütt
 - A padló burkolat : PV

Homlokzat
 nyílászár:

150/150 6

120/150 2

80/150 8.

120/180 12

115/270 6

150/270 20

Bejárati ajtó

100/210 6d

Belső ajtó

1 szobás 40

2 szobás 40

1 szobás 40

2 szobás 40

1 szobás 40

2 szobás 40

1 szobás 40

2 szobás 40

1 szobás 40

2 szobás 40

1 szobás 40

2 szobás 40

FELMÉRÉSI TERV
 TŰZRENDEZÉSETI VIZSGÁLATHO
 FELM. TERVEZŐ: Révi Zsolt 07
 1022. BP. TULIPÁN

