



1000091092596

Ikt. szám: FPH061 /6093 - 3 /2018

Tárgy: Javaslat a Budapest XVII. kerület Keresztúri
úti közúti felüljáró ingyenes tulajdonba
vételére

Előkészítő: Belső szervezeti egység neve

- egyeztetésre megküldve:
 - a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és a Tanácsnok részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A XVII. kerület dinamikus fejlődése, a lakosság számának növekedése az 1980-as évek végén megkövetelte a közúti közlekedés fejlesztését. A Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának jogelődje, Budapest XVII. kerület Tanács VB. beruházásában 1988. január hónapban készült el a X.-XVII. kerületet összekötő Keresztúri út folytatásának kiépítése és ezzel egyidejűleg a Budapest Keleti-Hatvan vasútvonalat áthidaló közúti felüljáró.

A Keresztúri út és a vasútvonal felett megépítésre került felüljáró kapcsolatot biztosít a Főváros számos kerülete között, kiemelt forgalmú főútvonal, amelyet az egyéb járműveken kívül a közösségi közlekedés járművei (Volánbusz, BKV) is igénybe vesznek.

A Budapest XVII. kerület 137595/2 helyszínrajzi számon felvett, valamint a 137601/2 helyszínrajzi számon felvett külterületi besorolású, kivett út megnevezésű ingatlanok – természetben a Keresztúri út XVII. kerületi része – és a felüljáró tulajdonosa Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata.

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 33. § (1) bekezdésének bb.) pontja értelmében a Főváros területét érintő közútkezelői feladatok címzettje a Fővárosi Önkormányzat. A XVII. kerület Keresztúri úti és a felüljárón átvezetett útburkolat kezeléséről a Fővárosi Önkormányzat eddig a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012. (XII.29.) sz. Kormányrendelet alapján gondoskodott, illetve megbízásából operatív kezelőként a meglévő Feladatellátási és Közszolgáltatási Keretszerződés alapján, a Budapest Közút Zrt. jár el. A főváros területén lévő hasonló felüljárók a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában vannak a szóban forgó létesítmény kivételével.

A hatékony és egységes feladatellátás érdekében indokolt a Keresztúri úti felüljáró szerkezet tulajdonba vétele is, tekintettel arra, hogy Budapest Főváros Önkormányzata a felüljárók üzemeltetésére jobban felkészült, a szükséges szakemberek és eszközök rendelkezésére állnak. A felüljáró forgalomba helyezése óta eltelt idő alatt a felüljáró állapota leromlott, a további állagromlás és a jelenleg is fennálló balesetveszély és forgalomkorlátozás megszüntetése érdekében azonnali beavatkozások, majd minél rövidebb időn belül teljes felújítás szükséges, melyet a XVII. kerület Önkormányzata vállalni nem tud, az ahhoz szükséges forrás nem

áll rendelkezésére. Az operatív közútkezelői feladatok ellátásához szükséges forrás a Fővárosi Önkormányzat és a Budapest Közút Zrt. között 2018. május 14-én kötött 2018. évi éves szerződés alapján biztosított. Az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő megállapodás az éves szerződés mellékletét képező létesítményjegyzék aktualizálását is szükségessé teszi, amely kötelezettségnek a Budapest Közút Zrt.- az eddigi gyakorlatnak megfelelően - az adott évi éves szerződés előkészítésekor tesz eleget.

A Főváros a felüljáró tulajdonjogát mindennemű per, teher és igény nélkül szerzi meg.

Fentiek alapján, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 23. § (4) bekezdésének 1. pontjában, illetve a 108. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel kérem a Tisztelt Közgyűlést az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat szerinti döntés meghozatalára.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet 44. § (3) bekezdésében foglalt hatásköre alapján jóváhagyja, valamint a Mötv. 23. § (4) bekezdésének 1. pontjában, illetve a Kkt.) 33. § (1) bekezdésének bb.) pontjában foglaltakra tekintettel megkötö a Budapest Főváros Önkormányzata és a Budapest XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata közötti térítésmentes tulajdonátruházási megállapodást az 1. melléklet szerinti tartalommal és felkéri a Főpolgármestert a Megállapodás aláírására.

határidő: 30 nap
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: Egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2018. szeptember „25”

dr. Szeneşy Balázs
főpolgármester-helyettes

Láttam:

2018. Szept. 24.
Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző

Szignálta:

dr. Baranyainé dr. Antalor Andrea
irodaigazgató

mellékletek:

1. Megállapodás

Szignálta:

Bárcsené dr. Benda Mária
Aljegyző

Szignálta

dr. Farkas Róbert

önkormányzati főtanácsadó

MEGÁLLAPODÁS FELÜLJÁRÓ TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL

amely létrejött,

egyrésztől

Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata

székhelye: 1173 Budapest, Pesti út 165.

adószáma: 15735801-2-4

KSH statisztikai számjel: 15735801-8411-329-01, képviseli: Riz Levente polgármester, továbbiakban úgy is, mint: **Átadó**,

másrésztől

Budapest Főváros Önkormányzata

székhelye: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

adószám: 15735636-2-41,

KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01

Képviseli: Tarlós István főpolgármester, továbbiakban úgy is, mint: **Átvevő**,

(továbbiakban együtt: **Felek**) között

alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Átadó tulajdonában áll az 1986-1988 években Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzat jogelődje, a Budapest XVII. kerületi Tanács VB Műszaki Osztálya beruházásában, a X-XVII. kerületet összekötő Keresztúri út folytatásának kiépítése részeként megépült, MÁV hatvani vasútvonalat áthidaló közúti felüljáró (továbbiakban: **Műtárgy**). Jelen Megállapodás célja, hogy Átadó részéről a nevezett felüljáró Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átadása megvalósuljon. A Műtárgy a Nvtv. 5. § (3) bekezdés a) pontja alapján a Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartozik. Felek a Nvtv. 7. § (1) és (2) bekezdésével összhangban az alábbi Megállapodást kötik.

Rendelkezők

1. A Nvtv. 12. § (2) bekezdésének a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos gazdasági tevékenységei körébe tartozik a helyi közutak és műtárgyaik létrehozása és működtetése.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 23.§. (4) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerint, a Fővárosi Önkormányzat feladata különösen a törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak, sugár- és gyűrűirányú közutak, kiemelt tömegközlekedési csomópontok kezelése, fejlesztése, üzemeltetése.

A Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012. (XII.29.) Korm. rendelet 7.§-a a Budapest XVII. kerület Keresztúri út Határmalom utca – Pesti út közötti szakaszát a kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak közé sorolta.

Felek rögzítik, hogy az Átvevő a vonatkozó jogszabályokban (különösen, de nem kizárólagosan a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény, a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet, a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról szóló 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet) meghatározott kezelői feladatok teljes körű ellátására jogosult.

Felek rögzítik, hogy az Mötv. 108.§ (2) bekezdése szerint, a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam vagy más helyi önkormányzat javára ingyenesen átadható, jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.

2. Fentiekre tekintettel, Átadó – figyelemmel az Mötv. 108. § (4) bekezdésére – az Mötv. 108. § (2) bekezdése jogcím alapján, az Mötv. 23.§ (4) bekezdés 1. pontja szerinti közfeladat ellátása érdekében, térítésmentesen átadja Átvevőnek a kizárólagos tulajdonában lévő Budapest, XVII. kerület Keresztúri út 137601/2 hrsz-ú, kivett út megnevezésű (1. sz. melléklet) valamint a 137595/2 hrsz-ú kivett út megnevezésű (2.sz. melléklet) ingatlanokat érintő, MÁV hatvani vasútvonalat áthidaló közúti felüljárót (Műtárgy), a kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak forgalomtechnikai kezelői és üzemeltetői feladatok ellátása érdekében, „helyi közutak és tartozékainak fenntartása” felhasználási célra.

Szerződő felek kifejezetten rögzítik, hogy a nevezett felüljáró (Műtárgy) az Átvevő részére térítésmentesen történő tulajdonba adása nem érinti a Műtárgy közvetlen környezetében lévő -így különösen a Budapest, XVII. kerület 137601/2 hrsz alatt felvett, továbbá a Budapest, XVII. kerület 137595/2 hrsz alatt felvett ingatlanok, valamint a Műtárgy alatt található ingatlan (vasút) - tulajdonjogi helyzetét, azaz az Átvevő egyetlen ingatlanban sem szerez tulajdoni hányadot ezen jogügylet által, annak következtében.

3. Átadó kijelenti és felelősséget vállal azért, hogy a térítésmentesen átadott Műtárgy igény-, per- és tehermentes, azon harmadik személyeknek semmilyen olyan joga nem áll fenn, amely az Átvevő jelen Megállapodás szerinti tulajdonszerzését akadályozza, korlátozza vagy kizárja.
4. Átadó kijelenti, hogy az 1. pontban rögzített Műtárgyat Átadó tartja nyilván. Átvevő az 1. pontban megjelölt Műtárgy térítésmentes átadását elfogadja és tulajdonába veszi. Tekintettel a felüljáró műtárgy jellegére, az ingatlan-nyilvántartásban történő megjelenítésre a jelenleg hatályos jogszabályi rendelkezések alapján nincs lehetőség.
5. Jelen Megállapodás 10. pontja szerinti birtokbaadás napjától az Átvevő szedi a Műtárgy hasznait, viseli az azzal járó terheket és kárveszélyt. Átvevő kijelenti, hogy azt saját költségén tovább üzemelteti és annak fenntartásához, rendeltetésszerű működéséhez szükséges feltételeket saját költségén folyamatosan biztosítja.
6. Felek rögzítik továbbá, hogy a jelen jogügylet során Átvevőt az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg.

Felek rögzítik, hogy az átadásra kerülő vagyon – értékbecslő által meghatározott – értékeFt.

7. Az Átvevő a Műtárgy átvételével összefüggésben ÁFA fizetési kötelezettséget nem vállal. Átadó, a 39/2016. (II.18.) Kt. határozatával (3. sz. melléklet) kötelezettséget vállalt a Műtárgy ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával összefüggésben és érdekében felmerülő valamennyi költség viselésére.
8. Átadó kijelenti, hogy a térítésmentesen átadásra kerülő Műtárggyal kapcsolatban Átvevővel szemben semmilyen megtérítési igénye (követelése) nincs, és a jövőben sem lép fel semminemű követeléssel a térítésmentesen átadott Műtárggyal kapcsolatban.
9. Felek rögzítik, hogy az Átvevő a Műtárgyat megtekintett és ismert állapotban veszi tulajdonába (4. sz. melléklet). Felek kijelentik, hogy az átadásra kerülő Műtárgy műszakilag erősen leromlott állapotú, ezért annak ütemezett felújítása szükséges, mely Átvevő kötelezettsége.
10. Felek rögzítik, hogy a Műtárgy birtokba adására a Megállapodás hatálybalépését követő 30 napon belül, előzetesen egyeztetett időpontban, – jegyzőkönyv felvétele mellett –, kerül sor. Az Átadó az átadásra kerülő Műtárgy műszaki átvételéhez kapcsolódó fellelhető dokumentációt az Átvevő részére legkésőbb a birtokbaadás napjáig rendelkezésre bocsátja.
11. Az Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen Megállapodás szerinti vagyonnal kapcsolatban a nála nyilvántartott dokumentumokat, azaz minden, a térítésmentes átadáshoz kapcsolódó lényeges információt tartalmazó dokumentációt a Megállapodás aláírásától számított 15 napon belül az Átvevő rendelkezésére bocsátja.
12. Felek kapcsolattartói
- Átadó részéről:
Jogi kérdésekben
név: Vagyonkezelői Iroda, dr. Bánóczi Zoltán irodavezető
cím: 1173 Budapest, Pesti út 165.
tel: 1-253-3379
e.-mail: banoczi.zoltan@rakosmente.hu
- Műszaki kérdésekben:
név: Városüzemeltetési Iroda, Kreutzer Aurél irodavezető
cím: 1173 Budapest, Pesti út 165.
tel: 1-253-3517
e.-mail: kreutzer.aurel@rakosmente.hu
- Átvevő részéről:
név: Városigazgatóság Főosztály vezetője, Németh László főosztályvezető
cím: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
tel: +36 1 327-1132
e-mail: NemethL@budapest.hu
13. Felek rögzítik, hogy a jelen Megállapodással összefüggő minden nyilatkozatot a másik fél székhelyére, térítvevényes ajánlott küldeményként postai úton (sürgős esetben e-mail vagy fax útján is) kell megküldeni. A Felek együttműködési kötelezettségükre tekintettel kijelentik, hogy mindenkor gondoskodnak a székhelyükre érkező postai küldemények átvételéről és vállalják, hogy a székhelyük megváltozását haladéktalanul bejelentik a másik fél részére. A kapcsolattartók adataiban bekövetkezett változás nem minősül a Megállapodás módosításának.

Bármely Fél által a jelen megállapodással kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban megjelölt időpontban, faxon történő továbbítás esetén pedig a faxüzenethez csatolt visszaigazoló szelvény szerinti eredményes küldéskor.

14. Ha a jelen Megállapodás valamely része érvénytelen vagy azzá válik, vagy a jelen Megállapodás valamely rendelkezése a továbbiakban nem alkalmazható, a megállapodás egyéb rendelkezései továbbra is teljes hatállyal bírnak, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelenné vált rész nélkül a Felek a jelen Megállapodást nem kötötték volna meg, és az érintett rész megfelelően nem módosítható.
15. Felek kijelentik, hogy jogi személyiséggel rendelkező települési önkormányzatok, szerződéskötési képességük jelen jogügylet tárgyában korlátozva nincs, és figyelemmel a Nvtv. 13.§ (2) bekezdésére, a Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pont a) alpontja alapján, átlátható szervezetnek minősülnek.
16. Átvevő vállalja, hogy a
 - jelen Megállapodásban foglaltakkal kapcsolatosan a vonatkozó jogszabályokban meghatározott nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
 - jelen Megállapodás tárgyát képező Műtárgyat a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek megfelelően használja,
 - a nemzeti vagyoni körből ingyenesen tulajdonba adott Műtárgyat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegeníti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni.
17. Jelen megállapodás adattartalma az információs önrendelkezési jogról és információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint közérdekű adatnak minősül.
18. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a Nvtv., a Mötv. és a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok az irányadók.
19. Felek kötelesek a jelen Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatos esetleges jogvitáikat békés úton rendezni, ennek sikertelensége esetén bármely jogvita eldöntésére Felek a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény általános illetékességi szabályai szerint fordulnak bírósághoz.
20. Jelen Megállapodás a Fővárosi Közgyűlés/2018. (.....) számú, valamint Budapest Főváros XVII. Kerület Rákosmente Önkormányzata Képviselő-testületének/2018. (....) számú határozatán alapul.
21. Jelen Megállapodás mindkét fél által történt aláírásának napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a legutolsó aláírás napja.
22. A szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből az Átadót 2, míg az Átvevőt 6 eredeti példány illeti meg.

Jelen Megállapodást a Felek elolvasás és együttes értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Átadó

Riz Levenete
Budapest Főváros XVII. kerület
Rákosmente Önkormányzata
Budapest, 2018hó.....nap

Átvevő

Budapest Főváros Önkormányzata
Tarlós István Főpolgármester megbízásából:
Dr. Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes
Budapest, 2018.hó....nap

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Némethné Sári Irén

gazdasági iroda vezetője

Budapest, 2018.hó

.....nap

Verő Tibor

pénzügyi főosztályvezető

Budapest, 2018.....hó....nap

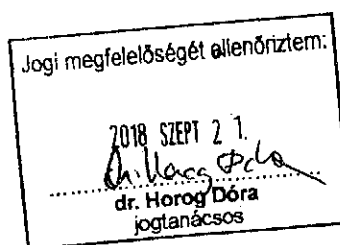
Láttam Főjegyző megbízásából:

Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző

Budapest, 2018.hó....nap

Melléklet:

1. számú melléklet: 137601/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
2. számú melléklet: 137595/2 hrsz-ú ingatlan tulajdoni lapja
3. számú melléklet: 34/2016. (II.18.) Kt. határozata
4. számú melléklet: Állapotfelmérés



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest XIV. Bosnyák tér 5. 1590 Budapest, Pf. 101

Címjel: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégnevezés: szám: 8000004/313452/2018

2018. 09. 19

Szakított: 54

BUDAPEST XVII. KER.

Külterület: 0137601/2 helyrajzi szám

IRÁSZ

Földmészlet tesztelési, változás előtt: 9750 (m2) terület határozat: 16/1/2003

1. Az ingatlan adatai:

számozott adatai:

mivel az Ag. sz. lett megnevezés:

min. sz.

terület: kat. sz. jog. adatai / adatai
 ha. sz. kat. sz. kat. sz. kat. sz.

- Mavett sz:

0

8724

10000

H. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1 terület határozat: 124432/1/2016/14.11.04
 bejegyzéskor határozat: 13770/1992 VII.13

terület határozat: 124432/2/2016/14.11.04

jogán: 1991. évi XXIII. tv.

jogán: tulajdonos

név: XVII. KER. GYÖRMEKUTAT

cím: 1173 BUDAPEST XVII. KER. Posta sz. 165

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyzéskor határozat, arányos: 124432/1/2016/14.11.04

jogán: 1991. évi XXIII. tv. 13770/1992 VII.13

jogán: kiadás

száma: II. 73

jogán: tulajdonos

név: BUDAPEST FŐVÁROSI XVII. KERÜLETI GYÖRMEKUTAT

cím: 1173 BUDAPEST XVII. KER. Posta sz. 165

II. 73. sz. alatti bejegyzéskor rangsorban

H. RÉSZ

1. bejegyzéskor határozat, arányos: 9163/1/2004/25.10.05

- 137601/9 ház-sz. ingatlanból 72 m2 terület: ide átjegyezve a T-16218 sz. társaság alapján.

2. bejegyzéskor határozat, arányos: 1013/1/2011/10.02.17

Vezetéskor

988 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VME-85/2009

jogán:

név: ELNÖK GYÖRMEKUTAT

cím: 1173 BUDAPEST XVII. KER. Posta sz. 72-74.

3. bejegyzéskor határozat, arányos: 123119/1/2011/10.05.26

Vezetéskor

114 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VME-158/2009.

jogán:

név: ELNÖK GYÖRMEKUTAT

cím: 1173 BUDAPEST XVII. KER. Posta sz. 72-74

TULAJDONI LAP VÉG

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Fővárosi Kormányhivatala XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV. Bolyai tér 5 1590 Budapest, Pf. 101

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Mégrendelés szám: 8000004/313453/2018

2018. 09. 19.

Szerző: 1

BUDAPEST XVII. KER.

Kültszámla: 0137595/2 helyrajzi szám

HIRESZ

Földterület területi változás előtt: 20660 m² terület határozat: 36/1/2009

1. Az ingatlan adatai:

terület: hat. t. jog.

számla: hat. t. jog.

munka: hat. t. jog.

munka

ha m²

k. ill.

ha m²

k. ill.

- Elvett díj:

HIRESZ

2 0056

1. tulajdoni hányad: 1/1 terület határozat: 124432/1/2014/14 11. 04

helyrajzi határozat, érkezési idő: 133770/1992.VII.13

terület határozat: 124432/1/2014/14 11. 04

jogkör: 1991. évi XXXIII. tv.

jogállás: tulajdonos

név: XVII. KER. KÖZMŰVELÉSI

szám: 1173 BUDAPEST XVII. KER. Pesti út 165

2. tulajdoni hányad: 1/1

helyrajzi határozat, érkezési idő: 124432/1/2014/14 11. 04

jogkör: 1991. évi XXXIII. tv. 133770/1992.VII.13

jogállás: tulajdonos

név: XVII. KER.

szám: 1173 BUDAPEST XVII. KER. Pesti út 165

II/3 szektor alatt: helyrajzi szám: 1173

HIRESZ

1. helyrajzi határozat, érkezési idő: 124432/1/2014/14 11. 04

Városi jog

2202 m² helyrajzi területi vonatkozás: Vhb-85/2009

jogosult:

név: ELNŐ BALÁZS PÉTER

szám: 1132 BUDAPEST XVII. KER. Váci út 72-74.

2. helyrajzi határozat, érkezési idő: 124432/1/2014/14 11. 04

Városi jog

az ingatlan 2019 m² helyrajzi területére: Vhb-150/2009

jogosult:

név: ELNŐ BALÁZS PÉTER

szám: 1132 BUDAPEST XVII. KER. Váci út 72-74

Bolyai tér 5. 1590 Budapest

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Kormányhivatal XIV. Kerületi Hivatala
 Budapest, XIV. Helyiútker 5 1590 Budapest, Pf. 10.

Okid.

2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes kiadás

Megrendelés szám: 8000004/313453/2018

2018. 09. 19.

Szám: 54

BUDAPEST XVII. KER.

Külterület C137596/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III RÉSZ

Béregyás Fátörvén, arkeológiai idős: 28000:2/2011/11 04 13

Vezetéknév

115 m/ nagyasszony tervszám VB-152/2018

jogtulár

név: ELNŐ HALGATATI KFT.

cím: 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

TULAJDONI LAP VÉGÉ

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



RÁKOSMENTE
MODERN VÁROS

BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATÁNAK
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

KIVONAT

Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata
Képviselő-testületének 2016. február 18-án megtartott
képviselő-testületi ülésén meghozott döntésekből

Iktatószám: 9-2/2/2016.

A napirend 10. pontja:

34/2016/02.11. Rendszívűli sürgősséget igénylő előterjesztés

Javaslat a MÁV hatvani vasútvonalat áthidaló, Budapest XVII. kerület Keresztúri úti
közúti felüljáró tulajdonjogának rendezésére

Előadó: Horváth Tamás alpolgármester

39/2016. (II. 18.) Kt. határozat

1. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §-ának (1). bekezdése valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. §-a (4) bekezdésének 1. pontja, és a 108. §-ának (2) bekezdése alapján kezdeményezi a Budapest XVII. kerület Keresztúri út 137601/2 helyrajzi számú, kivett út megnevezésű és a 137595/2 helyrajzi számú, kivett út megnevezésű ingatlanokat érintő, a MÁV hatvani vasútvonalat áthidaló közúti felüljáró (a továbbiakban: műtárgy) tulajdonjogának Budapest Főváros Önkormányzata részére történő térítésmentes átadását, a kötelezően törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott kiemelt forgalmú vagy országos közúti közlekedésben fontos szerepet játszó főútvonalak forgalomtechnikai kezelői és üzemeltetői feladatok ellátása érdekében „helyi közutak és tartozékainak fenntartása” felhasználási célra.
2. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budapest Főváros Rákosmente Önkormányzata vállalja az 1./ pontban meghatározott műtárgy ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával összefüggésben és érdekében felmerülő költségeket.
3. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során Budapest Főváros Önkormányzata és egyéb hatóságok felé teljes jogkörben eljárjon, valamennyi nyilatkozatot tegye meg, valamint a műtárgy ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodás aláírása érdekében a szükséges egyeztetéseket folytassa le és a megállapodást írja alá.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pesti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661;

E-mail: onkormanyzat@rakosmente.hu

4. Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1.-4.) pontokban foglalt döntéseiről értesítse Budapest Főváros Önkormányzatát.

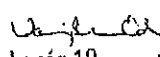
Felelős: Riz Levente polgármester

Határidő: azonnal, értesítésre: a döntést követő 15 napon belül
(21 igen szavazat, egyhangú)

K. m. t.

Dt. Rúza Ágnes s.k.
jegyző

Riz Levente s.k.
polgármester

A kivonat hiteles: 
Budapest, 2016. február 19.



BUDAPEST FŐVÁROS XVII. KERÜLET
RÁKOSMENTE ÖNKORMÁNYZATA

1173 Budapest, Pestúti út 165.; Levélcím: 1656 Budapest, Pf.: 110.; Tel.: +36 1 253-3300; Fax: +36 1 256-0661,
E-mail: onkormanyzat@rakosments.hu

SZEMREVÉTELEZÉSES ÁLLAPOTFELMÉRÉS

A Keresztúri úti híd jelenleg igen leromlott műszaki állapotban van. A szemrevételezéssel elvégzett állapotfelmérés alapján megállapításra került, hogy a híd teljes felújítása indokolt. Súlyos hibája a hídnak, hogy az északi hídfőnél lévő kiegyenlítő lemez nagy része alól kimosódott a háttöltés, a rézsűburkolat előregyártott betonelemei lecsúsztak a rézsű aljába. A kiegyenlítő lemez alóli kimosódással a lemez kéttámaszúvá vált, a terhelés hatására beszakadhat. A középső nyílás szélső tartójának talpa repedt, itt feltehetőleg már a feszítőpáaszák is korrodáltak. A középső nyílás feletti szélső tartót cserélni kell. Az előre gyártott vasbeton szegélyelemek tönkrementek, a vasúti pályára hullanak a betondarabok. A kiemelt szegély a sózástól szintén tönkrement, a beton elporlott, a betonvasak korrodáltak. A hídfők előtti rézsűk burkolata tönkrement, a hídfők szerkezeti gerendáin repedések látszanak, a mostanra már földdel nem takart részekben is. A hídon nincs dilatáció, a hídfők így is áznak. A híd pályaburkolata az út burkolatának felújításával együtt felújításra került 2010 környékén, de a burkolaton már a nyomvályúsodás jelei látszódnak, a burkolat helyenként repedezett. A hídon az alábbi javításokat kell elvégezni ahhoz, hogy kifogástalan műszaki állapotba kerüljön:

- háttöltés visszaépítése
- előregyártott szegélyelemek és a monolit szegély elbontása és új szegélyek építése
- szigetelés cseréje, ezzel együtt jár a burkolat cseréje
- középső nyílás szélső tartójának cseréje
- repedt betonrészek javítása, a korrodált acélbetétek passziválása, pótlása
- korlátok cseréje
- rézsűburkolatok újjáépítése
- felsővezeték érintésvédelmi korlát cseréje
- szivárgórendszer átépítése,
- vízvezető rendszer cseréje
- surrantók, vizsgáló lépcsők átépítése,
- kocsipálya burkolatának esésviszonyait az új szegélyekhez és a vízvezetéshez kell alakítani,
- a burkolatcsatlakozásokat vízzáró módon kell kialakítani.

A fenti munkák szükségessége alapján, a híd teljes felújítása javasolt.

Jelenleg félpályás korlátozás mellett halad a forgalom a háttöltés kiüregelődése miatt. A hiba elhárítása folyamatban van.