



1000091440467

ikt. szám: **FPH079 /750 - 37 /2018**tárgy: **Javaslat a Szerb Országos Önkormányzat
ingyenes használatában lévő fővárosi
vagyonelemek vagyonelemek vagyonelemek kezelésbe adására és
felújítási megállapodás megkötésére**előkészítő: **Kulturális Turisztikai Sport Köznevelési és
Szociálpolitikai Főosztály**

- egyeztetésre megküldve:
 - a Fővárosi Közgyűlés állandó
bizottságai és a Tanácsnok
részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezi a Budapest VII. kerület 33588 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1074 Budapest, Rózsák tere 6-7. szám alatt lévő, 3228 m² alapterületű felépítményes ingatlan a 8637/10000 tulajdoni hányada, valamint a Budapest VII. kerület 33786 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1074 Budapest, Rózsa utca 5. szám alatt lévő, 516 m² alapterületű felépítményes ingatlan az 1/1 tulajdoni hányada (a továbbiakban együtt: Ingatlanok). Az Ingatlanok a Szerb Országos Önkormányzat fenntartásában lévő Nikola Tesla Szerb Tanítási Nyelvű Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium Српско забавиште, основна школа, гимназија и ђачки дом Никола Тесла (továbbiakban: Intézmény) feladatellátását szolgálják. Az Ingatlanok tulajdoni lapját 1. számú mellékletként csatolom.

I.

A Fővárosi Önkormányzat, és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KLIK) között az akkor hatályos nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 76.§ (5) bekezdés a) pontja, valamint a köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 8.§ (1) bekezdés b) pontja alapján 2013. május 22. napján vagyonelemek kezelésbe adása tárgyában. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma, a KLIK és a Szerb Országos Önkormányzat döntöttek az Intézmény fenntartói jogának a Szerb Országos Önkormányzat általi 2013. szeptember 1. napjától történő átvételéről. A döntésnek megfelelően, a köznevelési feladatellátáshoz szükséges vagyon biztosítása érdekében a Fővárosi Önkormányzat, a KLIK és a Szerb Országos Önkormányzat között FPH079/805-5/2014 iktatószámokon haszonkölcsön szerződés jött létre, az Intézmény feladatellátását szolgáló ingó és ingatlan

vagyon tárgyában. A hivatkozott szerződés hatálybalépésével 2014. augusztus 15. napján a Fővárosi Önkormányzat és a KLIK közötti vagyonkezelési szerződés megszűnt. A haszonkölcsön szerződést 2. számú mellékletként csatolom.

Az Országgyűlés 2017. decemberében módosította a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvényt. A módosított és 2017. december 21. napján hatályba lépett 25. § (6) bekezdés szerint „A fenntartói jog átadásával együtt a köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont ingyenesen – a 125. § (5) bekezdésében foglalt kivétellel – az átvevő vagyonkezelésébe kell adni mindaddig, amíg a köznevelési feladatnak az átvevő részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.” A módosított 162. § szerint amennyiben a fenntartói jog átadása a módosítás hatálybalépése előtt már korábban megtörtént, akkor a helyi önkormányzat köteles a fenntartói jogot gyakorló nemzetiségi önkormányzattal a köznevelési vagy kulturális közfeladat ellátásához kapcsolódó ingó és ingatlan vagyonra vagyonkezelési szerződést kötni, a korábban megkötött ingyenes használati megállapodás egyidejű megszűntetése mellett.

A Budapest, 33588 helyrajzi számú ingatlanon álló épület 15938 törzsszámon és 855 egyedi azonosító számon nyilvántartott egyedi műemlék, továbbá része a 15978 törzsszámu, 854 egyedi azonosító számú, az „Árpád-házi Szent Erzsébet plébániatemplom műemléki környezete”, a 24535 törzsszámu, „Korányi-Közkórház ex-lege műemléki környezete”, a 25115 törzsszámu, „plébániaépület ex-lege műemléki környezete” megnevezésű műemléki környezeteknek. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (5) bekezdésében foglaltak szerint helyi önkormányzat tulajdonában lévő műemlékingatlanok tekintetében az illetékes miniszter hozzájárulása szükséges a vagyonkezelői jog létesítéséhez.

Fentiek alapján szükséges vagyonkezelési szerződés megkötése az Országos Szerb Önkormányzattal az Intézmény köznevelési feladatellátását szolgáló fővárosi tulajdonban álló ingó és ingatlan vagyon biztosítása érdekében azzal, hogy a szerződés hatálybalépésének feltétele - a 33588 helyrajzi számú műemlék ingatlanra vonatkozóan – a Miniszterelnökséget vezető miniszter hozzájárulása. A vagyonkezelési szerződés tervezete jelen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vr.) 33. §, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésében foglaltak szerint fővárosi, illetve nemzeti vagyon ingyenesen kizárólag közfeladat ellátása céljából hasznosítható, illetve adható vagyonkezelésbe, a közfeladat ellátásához szükséges mértékben. Az ingyenes vagyonkezelésbe adásról a Fővárosi Közgyűlés minősített szavazattöbbséggel dönt.

II.

A Budapest VII. kerület 33588 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1074 Budapest, Rózsák tere 6-7. szám alatt lévő, 3228 m² alapterületű felépítményes műemlék ingatlan vonatkozásában a Szerb Országos Önkormányzat a 1177/2018.(III.28.) Korm. határozat 1. melléklet 5. pontja szerint összesen 150 millió Ft támogatásban részesül a „Nikola Tesla Szerb Tanítási Nyelvű Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és

Kollégium homlokzati felújítása” projekt megvalósítása érdekében. A Szerb Országos Önkormányzat a haszonkölcsön szerződés 4.6 pontjában foglaltakra hivatkozással kérelemmel fordult a Fővárosi Önkormányzathoz a tulajdonosi hozzájárulás megadása érdekében. A kérelmet 4. számú, fenti kormányhatározatot 5. számú mellékletként csatolom.

A homlokzatfelújítás a kérelemhez megküldött műszaki dokumentáció alapján egyaránt érinti az utcai és az udvari homlokzatokat, melyeken a következő munkák megvalósítása tervezett:

- Homlokzati vakolat, párkányok, nyíláskeretezések felújítása, ereszpárkányoknál a leázást okozó bádogos szerkezetek szakszerű felújítása.
- Homlokzati nyílászárók felújítása.
- A Rózsák tere felőli és a Péterfy Sándor utca felőli oldalon homlokzati díszkivilágítás tervezése.

Az utcai homlokzatokon 2017 során vakolat omlások történtek, mellyel kapcsolatban Budapest Főváros Kormányhivatal V. Kerületi Hivatala határozatot hozott a műemlék épület jókarbantartásának ügyében, mely alapján az Intézmény a veszélytelenítési munkák (laza vakolatfelületek és díszítőelemek eltávolítása) elvégzésével megtette az előírt szükséges intézkedéseket. Jelen felújítás megvalósításával az eredeti állapotnak megfelelően helyreállításra kerülhet a homlokzat.

A felújítás megvalósítása, a megvalósult felújítás fenntartása és üzemeltetése a Fővárosi Önkormányzat számára semmilyen pénzügyi vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.

Fentekre tekintettel javaslom, hogy a felújítás megvalósításának feltételei és az egyéb kötelezettségek a tulajdonos Fővárosi Önkormányzat és a Szerb Országos Önkormányzat között megkötött megállapodásban kerüljenek rögzítésre. A felújítási megállapodás tervezetét 6. számú mellékletként csatolom. A felújítási megállapodás mellékletét képezi az építész vezető tervező által a „Nikola Tesla Szerb Tanítási Nyelvű Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium – műemléki épület homlokzati felújításának építési engedélyezési terve” tárgyában készített tervdokumentáció kivonata.

Tekintettel arra, hogy mind két szerződés ugyanazon korlátozottan forgalomképes ingatlanokra vonatkozik, és Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012.(III.14.) Főv. Kgy. rendelet 23. § (2) bekezdése a) pontja értelmében a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság dönt a korlátozottan forgalomképes vagyonelemek vonatkozásában a tulajdonjogot nem érintő egyéb tulajdonosi jogok gyakorlása kérdésében, ezért javaslom a hatáskör eseti jelleggel történő elvonását.

Fentieknek megfelelően kérem a Tisztelt Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 25. § (6) bekezdése, valamint Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 33. §, továbbá a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) alapján jóváhagyja és megkötöti a szerződést a Nikola Tesla Szerb Tanítási Nyelvű Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Kollégium köznevelési feladatellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon vagyonkezelésbe adása tárgyában a 3. számú melléklet szerinti tartalommal és felkéri a főpolgármestert, hogy a szerződést aláírja.

határidő: a döntést követő 90 nap
felelős: Tariós István főpolgármester

2.

a Fővárosi Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 53/2014. (XII. 12.) Főv. Kgy. rendelet 40. § (7) bekezdése alapján eseti jelleggel magához vonja a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/201. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottságra átruházott hatáskört, ez alapján jóváhagyja és megkötöti az előterjesztés 6. számú mellékeltként csatolt Budapest Főváros Önkormányzata illetve a Szerb Országos Önkormányzat által Budapest VII. kerület 33588 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan homlokzatfelújítása tárgyában kötendő megállapodást és felkéri a főpolgármestert a megállapodás aláírására.

határidő: a döntést követő 90 nap
felelős: Tariós István főpolgármester

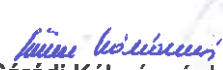
Határozathozatal módja:

A határozatok elfogadása minősített szavazattöbbséget igényel.

Budapest, 2018. október „ ”


dr. Szalay-Bobrovniczky Alexandra
főpolgármester-helyettes

Láttam:


Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző

mellékletek:

1. 33588 hrsz.-ú és a 33786 hrsz.-ú ingatlanok tulajdoni lapja
2. FPH079/505-8/2014 iktatószámú haszonkölcsön szerződés
3. Az Országos Szerb Önkormányzattal kötendő vagyonkezelési szerződés tervezete
4. Kérelem
5. 1177/2018.(III.28.) Korm. határozata
6. Felújítási megállapodás


2018. 11. 05.



Szignálta:

