

Okmány jóváhagyásának száma és kelte:
Közgy. 949/2017. (VI. 21.)

Ágazat: Kiemelt fejlesztési feladatok

ENGEDÉLYOKIRAT

adatokat mFt-ban kell megadni

A feladat megnevezése:	Duna-Buda, építészeti tervpályázat a budai belvárosi Duna-part megújítására	A feladat jellege:
címe:	III. ker. - II. ker., Szépvölgyi út - Slachta Margit rakpart; II. ker., Elvis Presley park; II. ker. - I. ker., Bem József tér - Fő utca; XI. ker., Műegyetem rakpart;	Beruházás

A feladat megvalósítása hatósági engedélyhez:	Kötött
--	--------

A beruházó/felújító megnevezése:	Budapest Főváros Önkormányzata
címe:	1052 Budapest, Városház u. 9-11.

A feladat teljes költsége:	150,350	A feladat tervezett kezdési és befejezési időpontja:	2017-2019
-----------------------------------	---------	---	-----------

A feladat adatai

A jóváhagyott megvalósíthatósági tanulmányterv engedély száma és kelte:	Nincs
A jóváhagyott célokman száma és kelte:	Nincs
Megvalósításának módja:	Összetett (új építés és rekonstrukció)
Az előkészítés kezdési időpontja:	2017. év 07. hónap
Az előkészítés befejezési időpontja:	2019. év 06. hónap
A kivitelezés kezdési időpontja:	. év . hónap
A kivitelezés befejezésének tervezett időpontja:	. év . hónap
Költségtervezés módja:	Becslés
Teljes bekerülési összege (áfával):	150,350
A megvalósult beruházás tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata
üzemeltetője:	Budapest Közút, Főkert
Tervezett éves fenntartási költség:	0,000
Műszaki jellemzői, mennyiségi mutatói:	~ 105.700 m2 megújított közterület, 4 szakaszra bontva (út-pálya, gyalogos- és kerékpáros felület, zöldfelület)
A feladat az 1998. évi XXVI. törvény szerinti célt megvalósít-e:	Igen

A beruházás/felújítás telepítési helye				
ssz.	megnevezése, címe, hrsz.	Az ingatlan jelenlegi		az ingatlan- megszerzés módja
		használója/üzemeltetője	tulajdonosa	
1.	Szépvölgyi út 14614	FKF/Bp. Közút/Főkert	III. kerület Önkormányzat	tulajdonosi hozzájárulás
2.	Szépvölgyi út 14787/2	FKF/Bp. Közút/Főkert	II. kerület Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
3.	Árpád fejedelem útja 14617/18, 14617/21	FKF/Bp. Közút/Főkert	Budapest Főváros Önkormányzata	-
4.	Árpád fejedelem útja - HEV nyomvonal 14617/14	BKK/Bp. Közút	II. kerület Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
5.	Slachta Margit rakpart 14617/13, 14617/17	FKF/Bp. Közút/Főkert	III. kerület Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
6.	Slachta Margit rakpart 14617/16	FKF/Bp. Közút/Főkert	II. kerület Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
7.	Frankel Leó út 31-33. 14479/1	Betegápoló Irgalmas Rend	Betegápoló Irgalmas Rend	tulajdonosi hozzájárulás
8.	Árpád fejedelem útja 7 14478/4, 14617/19	FKF/Főkert	II. kerület Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
9.	Zsigmond sor 14480	FKF/Bp. Közút/Főkert	II. kerület Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
10.	Elvis Presley park 14478/1, 14478/2, 14482	FKF/Főkert	II. kerület Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
11.	Bem József tér 13506	FKF/Bp. Közút/Főkert	Budapest Főváros Önkormányzata	-
12.	Bem rakpart 13474/2	FKF/Bp. Közút/Főkert	Budapest Főváros Önkormányzata	-
13.	Műgyetem rakpart 4108/2	FKF/Bp. Közút/Főkert	Budapest Főváros Önkormányzata	-
14.	Fő utca 14472	FKF/Bp. Közút	Budapest Főváros Önkormányzata	-
15.	Tarasz Sevcsenkó tér 13565/1	FKF/Főkert	Magyar Állam	tulajdonosi hozzájárulás
16.	Fő utca 88. 13565/2	Budai Görög Katolikus Egyházközség	Budai Görög Katolikus Egyházközség	tulajdonosi hozzájárulás
17.	Tarasz Sevcsenkó tér 13550/34	FKF/Főkert	II. kerület Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
18.	Fő utca 92. 13550/29	társasházi tulajdon	társasházi tulajdon	tulajdonosi hozzájárulás
19.	Ganz utca 7. 13567	társasházi tulajdon	társasházi tulajdon	tulajdonosi hozzájárulás
20.	Ganz utca 13569/3	FKF/Bp. Közút/Főkert	II. kerület Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
21.	Fő utca 14447/2, 14443, 14417, 14435/1	FKF/Bp. Közút	Budapest Főváros Önkormányzata	-
22.	Fő utca 14432	FKF/Bp. Közút	I. kerület Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
23.	Szilágyi Dezső tér 14433, 14430/2, 14430/1, 14429	FKF/Bp. Közút/Főkert	I. kerület Önkormányzata	tulajdonosi hozzájárulás
24.	Szilágyi Dezső tér 14431	Budapest Budai Református Egyházközség	Budapest Budai Református Egyházközség	tulajdonosi hozzájárulás

25.	Corvin tér 14278/1	FKF/Bp. Közút	I. kerület Önkormányzata	tulajdnosi hozzájárulás
26.	Fő utca 32. 14287/2	FKF/Bp. Közút/Főkert	I. kerület Önkormányzata	tulajdnosi hozzájárulás

A feladat tervezett költségei és éves ütemezésük

Költségek megnevezése	2016 tény	2017 terv	2018 terv	2019 terv	2020 terv	2021 terv	2022 terv	2023 terv	További évek	Összesen
Feladat ráfordításai (áfa nélkül)										
a) előkészítési költségek (áfa nélkül)										
b) építés, bontás										
c) gép, jármű										
d) ingatlan kármentesítésének költsége										
e) műszaki-gazdasági tervezés			101,150	16,960						118,110
f) lebonyolítás										
g) egyéb		0,350								0,350
- hitelkamat										
- telepítési hely, ingatlanmegszerzés										
- immateriális javak vásárlása										
- első készletbeszerzés										
h) tartalék										
I. feladat ráfordításai összesen (áfa nélkül)		0,350	101,150	16,960						118,460
II. általános forgalmi adó			27,310	4,580						31,890
III. végleges pénzeszköz-átadás										
IV. feladat teljes költsége összesen		0,350	128,460	21,540						150,350

Teljes költség forrásai és éves ütemezésük

[illegible]

A feladat végrehajtásának vonalas ütemterve:

A megvalósítás főbb feladatai	a megbízott kiválasztásának módja	A feladat végrehajtásának évenkénti ütemezése																																							
		2016. év				2017. év				2018. év				2019. év				2020. év				2021. év				2022. év				2023. év				2024. év				2025. év			
		1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4								
a) előkészítés tényleges időtartama																																									
b) építés, bontás																																									
c) gép, jármű																																									
d) ingatlan kárment.																																									
e) műszaki-gazdasági tervezés						x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x																									
f) lebonyolítás																																									
g) egyéb																																									
- telepítési hely, ingatlan megszerzés																																									
- immateriális javak vásárlása																																									
- első készletbeszerzés																																									
- beüzemelés (próbaüzem)																																									

A feladat szöveges indoklása**1. A megvalósításra javasolt feladat szükségességének indoklása, a jelenlegi ellátottság bemutatása.**

A belvárosi Duna menti partszakaszok komplex megújítása, a területek történeti, városképi és funkcionális szerepének javítása érdekében várospolitikai prioritást kell, hogy élvezzen. A tervezett beavatkozásokat valamennyi városfejlesztési stratégiai dokumentum ("Budapest 2030 Hosszú Távú Városfejlesztési Konceptió", "Budapest 2020 Integrált Településfejlesztési Stratégia") hangsúlyozza, kiemelt fejlesztési célként megemlítve a város és folyó kapcsolatának javítását, a Duna-parti területek fejlesztését, illetve a vízi közlekedés fellendítését. A Dunával kapcsolatos célkitűzések megfogalmazását és összegzését tartalmazza a Fővárosi Közgyűlés által jóváhagyott "Budapest Duna menti területeinek fejlesztési tanulmányterve és hasznosítási koncepciója" című - a BFVT Kft. és a BKK Zrt. által készített - tanulmány (463/2013. (III. 27.) Főv. Kgy. hat.). A kerületi Önkormányzatok és a Fővárosi Önkormányzat 2020-ig tervezett, középtávon a Duna-partot érintő beavatkozásai a "Duna menti területek összehangolt fejlesztése Tematikus Fejlesztési Program" című dokumentumban kerültek kifejtésre.

A belvárosi Duna-partok közterületi megújítása három ütemben történik:

- I. szakasz (Kossuth tér - Fővám tér között) jelenleg tervezés alatt áll;
- II. szakasz (Árpád híd - Margit híd között) kivitelezési fázisban tart;
- III. szakaszra (belvárosi budai Duna-part) a Fővárosi Önkormányzat 2017-ben kíván, nyílt, építészeti tervpályázatot kiírni.

A fejlesztés alapelve a budai alsó rakpart észak-déli közlekedési folyosó szerepének megtartása mellett, a budai felső-rakparton a közterületek újra osztásával olyan közterek kialakítása, amelyek a lakosság számára vonzó alternatívát kínálnak a part menti tartózkodásra, valamint elősegítik a budai háttérterületek és a folyó part kapcsolatát. A fejlesztés kiterjed a felső rakpartok gyalogos felületeinek növelésére, a part menti területek gyalogos végigjárhatóságának biztosítására, az észak-déli kerékpáros kapcsolatok javítása, illetve a közlekedési területek racionalizálásával kialakult köztér rehabilitációra.

A budai oldal megújítására vonatkozó tervpályázat négy - reprezentatív jelentőségű - akcióterületre fókuszál, amelyek a beavatkozási lehetőségek sűrűsödésének helyein kerültek meghatározásra. A négy akcióterület:

- Újlaki akcióterület (III. és II. kerület)
- Felhévízi akcióterület (II. kerület)
- Vízivárosi akcióterület (II. és I. kerület)
- Lágymányosi akcióterület (XI. kerület)

A projekt előkészítése okán Budapest Főváros Önkormányzata 2017-ben nyílt, építészeti tervpályázatot ír ki a nevezett partszakaszra vonatkozóan. A nyertes pályázóval hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatásával kerül sor a projekt engedélyezési terveinek elkészítésére és az engedélyek megszerzésére.

2. Hatósági engedélyköteles beruházások és felújítások esetében a szükséges hatósági engedélyek megnevezése.

Hatósági engedélyhez nem kötött beruházás vagy felújítás esetében az erről szóló nyilatkozat.

A beruházás megvalósítása útépítési és örökségvédelmi hatósági engedélyt igényel.

3. A megvalósításra javasolt feladat várható élettartama, felújítási gyakorisága, egyéb fontos körülmények.

A megépült magas minőségű új közterületi rendszer várható élettartama 25 év, folyamatos karbantartás mellett.

4. A megvalósításra javasolt feladat jellegétől függően az alapközmű, alapút helyzetét, várható hatását a környezet állapotára és az infrastruktúra terhelésére.

Az előzetes, megalapozó tanulmány okán kijelenthető, hogy az alsó rakparton a forgalom gyors lefolyásának biztosítása, a felső rakparton, illetve környezetében pedig a közlekedési és parkolási felületek racionalizálásával közterület rehabilitáció megvalósítása szükséges.

Az alsó rakparton a jelenlegi 2x1 sávós közlekedési rendszer nem változik, az infrastruktúra terhelése vélhetően nem változik. A felső rakparti közterület rehabilitáció során a forgalom ésszerű átszervezésével a gépjármű és autóbusz közlekedésből származó terhelés hatása várhatóan csökken.

5. A beruházással vagy felújítással érintett létesítmény működtetésének becsült éves többletköltsége, illetve költségmegtakarítása.

A megújuló közterületek műszaki élettartamukon belül 1-5 évenként rendszeres fenntartást igényelnek, a szükséges eseti fenntartás - jellegétől függően - a közútkezelő, a közterület-fenntartó, a zöldfelületek fenntartásáért felelős, valamint a vízi létesítmények üzemeltetéséért felelős szervezet feladata. Az átépített rakpart üzemeltetése többletköltséget nem okoz a jelenlegihez képest, mert a forgalomcsillapított kialakítás miatt kisebb igénybevételre, és elhasználódásra lehet számítani.

6. A megvalósításra javasolt feladat forrásainál figyelembe vett pályázati lehetőségeket, külső és egyéb források megszerzésének lehetőségeit.

A Duna-partok fejlesztésének megvalósulása a Fővárosi Önkormányzat saját forrásából finanszírozható.

7. Mindazon egyéb tényeket, körülményeket, amelyek a beruházást vagy felújítást befolyásolhatják.

A projekt szorosan kapcsolódik az elmúlt években a budai fonódó villamoshálózat nyomvonalához és vele párhuzamosan felújított közterületekhez, az Üstökös utcai csomópont korrekciójához, valamint a 4-es metró megépítéséhez és megállóinak közterületi rendezéséhez. Ezen projektek esetében figyelemmel kell lenni a fenntartási és garanciális kötelezettségekre.

Továbbá figyelemmel kell lenni az előkészítés alatt álló közlekedési, környezetrendezési projektekhez:

Árpád fejedelem útja - Császár Komjádi uszoda és környékének felújítása;

Irgalmasrendi Kórház tervezett bővítése;

Bem József utca útfelújítási munkái;

Radetzky laktanya megújítása;

Batthyány tér felújítása;

Batthyány téri Óriás ugrótorony építése;

Fonódó villamos déli meghosszabbítása;

Műgyetem rakpart (Bertalan Lajos utca - Goldmann György tér között) útfelújítás

8. A megvalósításnak az 1998. évi XXVI. törvény szerinti feladatra vonatkozó részletezése.

A fogyatékos személyek jogairól és esélyegyenlőségük biztosításáról szóló törvény 5. § (1) szerint "a fogyatékos személynek joga van a számára akadálymentes, továbbá érzékelhető és biztonságos épített környezetre", melyet a beruházás - jellegéből eredően - az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény fenti jogok érvényesítésére vonatkozó előírásainak megfelelően az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben előírtak szerint biztosít.

Egyéb rendelkezések:

A feladat megvalósítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, valamint a tervpályázati eljárások szabályairól szóló 310/2015. (X. 28.) Korm. rendelet előírásai figyelembevételével kerülhet sor. Budapest Főváros Önkormányzata és intézményei beruházási és felújítási tevékenysége előkészítésének, jóváhagyásának, megvalósításának rendjéről szóló 50/1998. (X. 30.) Főv. Kgy. rendelet 9. § (3) bekezdése alapján az engedélyokirat az előkészítési feladatok elvégzésére is felhatalmazást ad.

Dátum: 2017.07.13.

Ellenjegyző:

.....
Nágel Ilonka
aljegyző 2017.07.12.



Jóváhagyó nevében:

.....
dr. Szeneczey Balázs
főpolgármester-helyettes



Szigénálta: 2017.07.12.

.....
Mártonffy Miklós főosztályvezető

A Fővárosi Közgyűlés által elfogadott szöveggel megegyező.

949/2017 (VI. 21.)