



1000091446553

ikt. szám: FPH061 /1238 - 21 /2018

tárgy: Javaslat az egyes városüzemeltetéshez
kapcsolódó beszerzési eljárások
lefolytatásához szükséges fedezet
biztosítására

előkészítő: Városigazgatóság Főosztály

- egyeztetésre megküldve:
 - a Fővárosi Közgyűlés érintett bizottságai részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

Jelen előterjesztés javaslatot tesz arra, hogy a Fővárosi Önkormányzat előzetesen kötelezettséget vállaljon a Fővárosi Önkormányzat feladatát képező, a Carl Lutz rakparton lévő, a FINA kapcsán kiépített kikötői infrastruktúra részét képező energiatornyok, valamint a Cséry telepen lévő monitoring kút hálózat üzemeltetése céljából kötendő szolgáltatási szerződés fedezetének, a Fővárosi Önkormányzat költségvetésében a 2019-2021. évekre vonatkozó, évi bruttó 3.200 ezer Ft, valamint évi bruttó 9.500 ezer Ft összegben való biztosítására.

I. Carl Lutz rakparton lévő, a FINA kapcsán kiépített kikötői infrastruktúra részét képező energiatornyok üzemeltetése

A 2017. évi FINA úszó-, műugró-, műúszó-, nyílt vízi úszó- és vízilabda-világbajnokság megrendezésével összefüggésben kiépítésre és megújításra került a Pesti közterületi alsó rakpart, gyalogos- és kerékpárút északi része, ezen belül kiváltásra került a Jászai Mari tér – Dráva utca közötti szakaszon a kikötők villamos energiaellátásához szükséges elektromos hálózat, melynek részét képezi az alsó rakparton létesített 25 db csatlakozószelekrény (a továbbiakban: energiatornyok). Ezek az energiatornyok látják el a rasztereken kikötő hajókat villamos energiával.

Az elektromos hálózat kiváltása tárgyában a Fővárosi Önkormányzat és az ELMŰ Nyrt. 2017. június 1-én megállapodást kötött (a továbbiakban: Kiváltási Megállapodás). A kiváltási munkák során elkészültek a tárgyi energiatornyok is. Az energiatornyokat megtápláló kábel végelzáró kapcsai képezik az ELMŰ közcélú – bárki által hozzáférhető – hálózata és a fogyasztói berendezések közti tulajdoni és üzemeltetői határt, azaz a tornyok már nem képezik az ELMŰ közcélú hálózatának részét, így nem kerültek be a Kiváltási Megállapodásba sem.

Fentiek alapján az energiatornyok további üzemeltetéséről a Fővárosi Önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Az energiatornyok 2018. évi üzemeltetéséhez az 1642/2017. (12.06.) Főv. Kgy. határozat (a továbbiakban: Határozat) biztosította a fedezetet, miszerint: *„A Fővárosi Közgyűlés előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy az energiatornyok üzemeltetése céljából kötendő szolgáltatási szerződés fedezetét a Fővárosi Önkormányzat költségvetésében a „884301 Környezetügyi feladatok” cím dologi kiadási előirányzatán „FINA kikötők üzemeltetési költsége” feladatra a 2018. évben 3.000 eFt összegben biztosítja, egyben felkéri a főpolgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges fedezetnek a 2018. évi költségvetésben történő betervezéséről.”*

Fenti Határozat alapján a Fővárosi Önkormányzat és a Budapesti Elektromos Művek Nyrt. (a továbbiakban: ELMŰ) üzemeltetési szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött, melyben az ELMŰ vállalta az energiatornyok üzemeltetését havi 170 ezer Ft+ÁFA összegért, valamint egy esetleges árvízveszély estén fizetendő 350 ezer Ft +ÁFA összegű árvízvédelmi megelőző díjért.

Mivel a Szerződés 2018. december 31-én lejár, ezért a soron következő költségvetés előkészítése során gondoskodni kell az energiatornyok 2018. évet követő üzemeltetéséről, így ennek fedezeteként előzetes kötelezettségvállalás szükséges abból a célból, hogy az üzemeltető kiválasztása és megbízása megtörténhessen.

A 2018. évi üzemeltetési tapasztalatok alapján az üzemeltetés költségére éves szinten $12 \cdot (175 \text{ ezer Ft} + \text{ÁFA}) + \text{évi egyszeri } 350 \text{ ezer Ft} + \text{ÁFA}$ árvízveszély miatti árvízvédelmi megelőző díjjal kalkulálva (amennyiben árvízveszélyes helyzet alakul ki) évente bruttó 3.200 ezer Ft-ot szükséges tervezni a „884301 Környezetügyi feladatok” címkódon.

Megjegyezni kívánjuk, hogy bár összességében 5.276 ezer Ft-tal csökken a 2018. évi várható közterülethasználati bevétel a 2016. évihez képest, azonban a FINA beruházáshoz kapcsolódóan kiépítésre került energiatornyok a kikötőhasználatot és az ott lévő közművek helyzetét mind esztétikai, mind pedig jogi szempontból rendezettebbé teszik, így célszerű azok további üzemeltetése.

A fenti forrás rendelkezésre állása esetén nyílik lehetőség a feladat ellátására vonatkozóan beszerzési eljárás lefolytatására. A Fővárosi Közgyűlésnek még 2018. évben döntenie kell az előzetes kötelezettségvállalásról, melyet követően haladéktalanul meg kell kezdeni a leendő üzemeltető kiválasztását az egyszerűsített beszerzési eljárás szabályai alapján.

A nyertes pályázóval egy három évre szóló szerződést kell kötni. A 2018. évi tapasztalatok alapján pontosabb képet kaptunk a valós költségekről, így 2019-től egy új beszerzési eljárást követően már hosszabb időszakra lehet az energiatornyok üzemeltetésére szerződni.

A feladatellátás folyamatossága érdekében indokolt a „884301 *Környezetügyi feladatok*” cím dologi kiadások előirányzatán 2019. évtől három éven át bruttó 3.200 ezer Ft biztosítása.

II. Cséry telepen lévő monitoring kút hálózat üzemeltetése

A Fővárosi Önkormányzat 1/1 tulajdonát képezi a Budapest, XVIII. kerület, Ipacsfa utca 19. szám alatti, 140018/3 helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan vagy Cséry-telep). Az Ingatlan korábbi szennyezése következtében keletkezett környezeti károk felszámolása érdekében a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség (a továbbiakban: Felügyelőség) a KTVF 850-7/2012. sz. határozatával a terület részletes felmérésére kötelezte a Fővárosi Önkormányzat kötelező közfeladatát ellátó Fővárosi Településtudományi és Környezetvédelmi Kft.-t (a továbbiakban: FTSZV Kft.), mint a Cséry-telep kezelőjét és a Fővárosi Önkormányzatot, mint az Ingatlan határozathozatalakor bejegyzett tulajdonosát. A kötelezés nyomán az FTSZV Kft. által benyújtott részleges tényfeltárási záródokumentáció ismeretében a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség a KTVF: 116-2/2013. sz. határozatával egyetemlegesen kötelezte a Fővárosi Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) kötelező közfeladatát ellátó FTSZV Kft.-t, mint a telephely kezelőjét, valamint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-t a terület részletes felmérésére, és a szennyezés lehatárolására, Tényfeltárási Záródokumentáció elkészítésére, azaz a *felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004 (VII.21.) Korm rendeletben* foglaltak végrehajtására.

Magyarország 2014. évi központi költségvetéséről szóló 2013. évi CCXXX. törvény 1. számú melléklete szerinti, a XII. Vidékfejlesztési Minisztérium 20/01/22/00 „*Cséry-telepre vonatkozó kárelhárítási és rekultivációs terv elkészítése és kivitelezése*” fejezeti kezelésű előirányzat jogcímcsoporton 100 millió forintot biztosított az Önkormányzat számára. A forrás felhasználására a Vidékfejlesztési Minisztérium és a Fővárosi Önkormányzat támogatási szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötött 2014. június 18-án. A Szerződés szerinti összeg szolgált fedezetül a feladat végrehajtására nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképp kötött szerződés teljesítésének (mely tartalmazta a következő fázisban összeállítandó Beavatkozási Terv készítését és kármentesítési monitoringrendszer megvalósítását is).

A Cséry-telep kármentesítésére vonatkozó részletes tényfeltárási záródokumentációt a Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztálya (a továbbiakban: Zöldhatóság) PE-06/KTF/6288-9/2017. számú határozatával elfogadta és egyben elrendelte Beavatkozási Terv készítését és Kármentesítési Monitoring rendszer kiépítését.

A Fővárosi Önkormányzat által benyújtott dokumentáció alapján a monitoring rendszerre a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Osztálya (a továbbiakban: FKI-KHO) 6887-7/2017. számon adott ki vízjogi létesítési engedélyt. Az engedély és a becsatolt megvalósulási terv alapján az FKI-KHO 6887-16/2017. számú határozatával vízjogi üzemeltetési engedélyt (a továbbiakban: Üzemeltetési Engedély) adott a 15 db kútból álló monitoring rendszerre. A Fővárosi Önkormányzat a minél pontosabb és szélesebb körű mérés érdekében a 15 kúton felül a szintén tulajdonában álló 7 db monitoring kút üzemeltetését is végzi.

Az Üzemeltetési Engedély 3. pontja értelmében a monitoring rendszert, a Zöldhatóság fent hivatkozott PE-06/KTF/6288-9/2017. számú határozatában foglaltak szerint kell üzemeltetni.

A Fővárosi Önkormányzat a monitoring rendszer (15+7db kút) üzemeltetésével 2018. június 29. napi hatállyal a Budapest Főváros Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatáról szóló 48/2016. (VI. 30.) számú normatív utasítása szerinti beszerzési eljárás keretében kiválasztotta, a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást adó ajánlattevőt, és a nyertes FKF Nonprofit Zrt.-vel kötött szerződést.

A megkötésre került szerződés alapján az FKF Nonprofit Zrt.-t a szerződésszerű teljesítés esetén 2018. évre 6.297.400 Ft + ÁFA azaz bruttó 7.997.698 Ft vállalkozási díj illeti meg (2018. júniusától kezdődően). A szerződés időbeli hatálya 2018. december 31-ig tart, amelyre tekintettel 2019. január 1-jétől új beszerzési eljárás lefolytatása indokolt az előterjesztés I. pontjában részletezettek szerinti módon és feltételek mellett. Figyelemmel arra, hogy a feladat ellátására alkalmas akkreditált vállalkozások száma korlátozott, és a szolgáltatások egységárai a cégek honlapjain elérhetőek, a zöldhatósági határozatban előírt mérésekkel számolva – és a teljes évi szolgáltatási időszakot figyelembe véve – feltétlenül indokolt a 2018. évi díj 2019. évre 9.500 ezer Ft-ra történő megemelése.

A feladatellátás folyamatossága érdekében indokolt a „884301 Környezetügyi feladatok” cím dologi kiadási előirányzatán 2019. évtől három éven át bruttó 9.500 ezer Ft biztosítása.

A hasonló – éves szintű szerződéskötéssel együtt járó – beszerzési eljárásoknál (pl.: Margitsziget területén fellelt állati tetemek elszállítására vonatkozó eljárás) megfigyelhető volt, hogy a beszerzésben részt vevő szolgáltatók évről évre magasabb árajánlatot tettek, növelve ezzel az adott feladatra vonatkozó költségvetési forrásigényt. Célszerű és indokolt ennek elkerülése érdekében az I. és II. pontban részletezett beszerzés esetében 2019-től 2021-ig tartó, három éves szerződés megkötése, és az ehhez szükséges forrás biztosítása előzetes kötelezettségvállalással.

Kérem a T. Közgyűlést, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy az energiatornyok üzemeltetése céljából kötendő szolgáltatási szerződés fedezetét, a Fővárosi Önkormányzat költségvetésében a „884301 Környezetügyi feladatok” cím dologi kiadások előirányzatán a 2019. évben 3.200 ezer Ft, a 2020. évben 3.200 ezer Ft, és a 2021. évben 3.200 ezer Ft összegben biztosítja, egyben felkéri a főpolgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges fedezetnek az adott évi költségvetésben történő betervezéséről

határidő: a 2019., 2020., 2021. évi költségvetés tervezése

felelős: főpolgármester

2.

előzetesen kötelezettséget vállal arra, hogy a Cséry telepen lévő monitoring kút hálózat üzemeltetése céljából kötendő szolgáltatási szerződés fedezetét, a Fővárosi Önkormányzat költségvetésében a „884301 Környezetügyi feladatok” cím dologi kiadási előirányzatán a 2019. évben 9.500 ezer Ft, a 2020. évben 9.500 ezer Ft, és a 2021. évben 9.500 ezer Ft összegben biztosítja, egyben felkéri a főpolgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges fedezetnek az adott évi költségvetésben történő betervezéséről.

határidő: a 2019., 2020., 2021. évi költségvetés tervezése

felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja: az 1. és 2. határozati pontok esetében minősített szavazattöbbség szükséges

Budapest, 2018. 11. 06.

Bagdy Gábor dr.
főpolgármester-helyettes

Szeneczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes

Láttam:

Sáradi Kálmánné dr.

főjegyző 2018 NOV 0 6.

2018. 11. 6. Békőh

Szignálta:

Bárdonné dr. Benda Mónika
Aljegyző

Szignálta:

dr. Derge András
önkormányzati tanácsadó

dr. Bakos Richárd
osztályvezető

2018 OKT 26.

5 / 5 oldal