



BÉKÉS MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2. sz. melléklet

Ügyiratszám:	BE/15/586-4/2018.	Tárgy:	Hatósági szerződés
Ügyintéző:	Imre Georgina	Hiv. sz.:	-
Telefon:	(66) 795-621	Melléklet:	-

Hatósági szerződés

amely létrejött:

Békés Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Szociális és Gyámügyi Osztály (továbbiakban: megyei működést engedélyező I. fokú hatóság) 5600 Békéscsaba, József Attila utca 2–4. szám, képviseli: Dr. Rákóczi Attila főigazgató,

másrészről, **Budapest Főváros Önkormányzata** (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11, törzskönyvi azonosító szám: 735638, ÁHTI azonosító: 745192, továbbiakban: Fenntartó) a fenntartásában lévő Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona (székhely: 5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5.) tekintetében, képviseli: Tarlós István főpolgármester,

mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő Felek – az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 92. §-ában, illetve a szociális, gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatók, intézmények és hálózatok hatósági nyilvántartásáról és ellenőrzéséről szóló 369/2013. (X. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: Sznyr.) 40. § (1) bekezdés g) pont gc) alpontjában kapott felhatalmazás alapján – az ügynek az ellátottak, az ellátási érdek és a fenntartó szempontjából is előnyös rendezése érdekében hatósági szerződést kötnek a Fenntartó által működtetett **Fővárosi Önkormányzat Gyulai Idősek Otthona (székhely: 5700 Gyula, Vértanúk útja 1-5.) S0026293 ágazati azonosítóval rendelkező engedélyes keretében nyújtott ápolást, gondozást nyújtó intézményi ellátás: idősek otthona 425 (négy százhuszonöt) férőhely szolgáltatás vonatkozásában**, hivatalból indított hatósági ellenőrzési eljárásban feltárt alábbi hiányosságok megszüntetése érdekében:

A hatósági ellenőrzés során a megyei működést engedélyező I. fokú hatóság BE/15/586-3/2018. számú jegyzőkönyvében megállapította, hogy a megállapodás tárgyát képező intézményben az intézmény működéséhez szükséges tárgyi feltételek részben felelnek meg a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I. 7.) SzCsM rendelet (továbbiakban: Szakmai rendelet) 41. § - 43. §-aiban előírtaknak, tekintettel arra, hogy a Szakmai rendelet 42. § (1) bekezdése szerint bentlakásos intézményi lakószobában legfeljebb négy személy helyezhető el, valamint egyes lakószobaként használt helyiségek funkciójukat tekintve nem alkalmasak lakószobának.

Jelen megállapodás célja, hogy a felek rögzítsék a hatósági eljárás során, a megyei működést engedélyező I. fokú hatóság jegyzőkönyvben foglaltak orvoslására irányuló feltételeket, azok teljesítésére vonatkozó határidőket, valamint az Ákr. 92.§-ban, a hatósági szerződés kötelező tartalmi elemeinek részletszabályait.

2. Az 1. pontban meghatározott cél érdekében, a Fenntartó ütemezetten kötelezettséget vállal, - a hatósági szerződés megkötésétől számított három éven belül – a következőkre:
 - 2.1.1 Első ütemben 2019. év június hó 30. napjáig a bentlakásos intézményben biztosítja a folyamatos működéshez szükséges személyi és tárgyi feltételeket, nevezetesen a lakószobának nem alkalmas helyiségek, mint lakószobák megszüntetését, így az azokban elhelyezett **ellátottak áthelyezését** az ellátásukra alkalmas lakószobákba.
 - 2.1.2 Fenntartó az intézmény tárgyi feltételeinek jogszabályi előírásoknak való megfelelése érdekében, 2019. év június hó 31. napjáig **tanulmánytervet készít** a szükséges építészeti átalakítások tekintetében, melyet megküld a megyei működést engedélyező I. fokú hatóság számára.
 - 2.1.3 Fenntartó folyamatos **visszajelzést küld** a megyei működést engedélyező I. fokú hatóság számára a **megvalósuló intézkedésekről** a határidő letelte előtt is, és vállalja, hogy - az intézmény jelenlegi építészeti kialakításának megfelelő ellátotti létszám elérése érdekében- **újabb ellátottat nem vesz fel.**
 - 2.1.4 Második ütemben a hatósági szerződés megkötésétől számított három éven belül, Fenntartó a Szakmai rendelet 41. § (4) bekezdés a) pontjának érvényesülése érdekében, a bentlakásos intézményben biztosítja, hogy egy **lakószobában egy ellátottra legalább hat négyzetméternyi lakóterület jusson.**
 - 2.1.5 Fenntartó a Szakmai rendelet 42. § (1) bekezdése alapján, a hatósági szerződés megkötésétől számított három éven belül **biztosítja, hogy egy lakószobában legfeljebb négy személyt helyez el.**
 - 2.1.6 Fenntartó folyamatos **visszajelzést küld** a megyei működést engedélyező I. fokú hatóság számára a **megvalósuló intézkedésekről** a határidő letelte előtt is, továbbá egyeztetést kezdeményez az építészeti átalakítások időtartama alatti ellátotti létszám-

átcsoportosításokról.

- 2.1.7 Harmadik ütemben Fenntartó a hatósági szerződés megkötésétől számított három éven belül kezdeményezi az intézmény férőhelyeit érintő módosítások átvezetését a szolgáltatói nyilvántartásban.
3. Ha a Fenntartó a hiányosságot vagy más jogsértést határidőben nem szünteti meg, és a jogszerű működést határidőben nem állítja helyre, a működést engedélyező szerv a jogsértés jellegétől és súlyától függően az ellátottak érdekeinek figyelembevételével az Sznyr. 41. §-ban meghatározott jogkövetkezményeket alkalmazhatja.
 4. Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy a hiányosságok megszüntetésére biztosított időtartam alatt az általa nyújtott szolgáltatás színvonala nem csökken. Szerződő Felek rögzítik, amennyiben a jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítése során a Fenntartó megállapítja, hogy a nyújtott szolgáltatást szerződésszerűen nem tudja teljesíteni, arról a megyei működést ellenőrző I. fokú hatóságot, az okok megjelölésével haladéktalanul értesíti.
 5. Fenntartó kijelenti, hogy jelen hatósági szerződés Ákr. 93. § (3) bekezdése szerinti joghatását ismeri, mely szerint, ha a jelen szerződésben foglaltakat megszegi, a hatóság intézkedik a szerződésszegés szerződésben vállalt jogkövetkezményének kikényszerítése iránt, és ha szükséges, megindítja a végrehajtást.
 6. Fenntartó kötelezettséget vállal arra, hogy a hatósági szerződés teljesítése megtörténtéről az adott teljesítési határidő lejártát követő 8 napon belül írásban tájékoztatja a megyei működést engedélyező I. fokú hatóságot. A megyei működést engedélyező I. fokú hatóság a teljesítést a helyszínen ellenőrizheti, a jogszerű teljesítés megállapításának tényéről, ellenkező esetben pedig az 5.) pontban meghatározott intézkedés szükségességének megtételéről értesíti a Fenntartót.
 7. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az ügy szempontjából jelentős új tény felmerülése, illetve a szerződéskötéskor fennálló körülmények lényeges megváltozása esetén a szerződés módosítását bármelyik fél kezdeményezheti. A módosítás meghiúsulása esetén bármelyik fél a közigazgatási bírósághoz fordulhat, ez azonban nem érinti a hatósági szerződés végrehajtását, illetve érvényesítését.
 8. Szerződő Felek megállapítják, hogy a szociális intézmény működésével kapcsolatban jelen hatósági szerződésben nem szabályozott, illetve a jegyzőkönyvben nem rögzített kérdésekben a Szakmai rendeletben, valamint az Sznyr.-ben foglaltak az irányadók.
 9. A hatósági szerződésre egyebekben - az Ákr. által nem szabályozott kérdésekben - a Polgári Törvénykönyvnek a szerződésekre vonatkozó általános szabályait kell alkalmazni.
 10. Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen hatósági szerződés az abban rögzített valamennyi kötelezettség teljesítésével, legkésőbb azonban a hatósági szerződés megkötésétől számított három éven belül megszűnik, kivéve, ha a Szerződő Felek jelen szerződés tartalmát egyező akarattal módosítják, vagy az 5.) pontban meghatározott intézkedés megtétele válik indokolttá.

11. Jelen szerződés 3 (három) oldalból áll, és 4 (négy) eredeti példányban készült, amelyből 2 (két) példány a megyei működést engedélyező I. fokú hatóságot, 2 (két) példány a Fenntartót illeti meg.
12. Szerződő Felek a hatósági szerződést - az alulírott helyen és időben - elolvasás és értelmezés után, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Békéscsaba, 2018. november

Budapest, 2018. november

Dr. Rákóczi Attila
főigazgató

Békés Megyei Kormányhivatal

Tarlós István
főpolgármester

Budapest Főváros Önkormányzata

Láttam, Budapest. 2018. november

Sárádi Kálmánné dr.
főjegyző

