

Dr. Sárecz Judit
ügyvéd
részére

Ikt. sz.: NFA-014107/007/2017
Ügyintéző: Pető Edina
Munkaszám: M-86207
Mellékletek: 5 pld. változási vázrajz

Dr. Sárecz Judit Ügyvédi Iroda

1051 Budapest

Vörösmarty tér 2. IV/4.

Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás

Tisztelt Dr. Sárecz Judit!

A Nemzeti Földalapkezelő Szervezethez (a továbbiakban: NFA) küldött tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmével kapcsolatban, a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfa tv.) 3. § (1) bekezdésében foglaltak alapján, amely szerint a Nemzeti Földalap felett a Magyar Állam nevében a tulajdonosi jogokat és kötelezettségeket az agrárpolitikáért felelős miniszter a NFA útján gyakorolja, az alábbiakról tájékoztatom.

A kérelemmel érintett **Budapest 016489/1 hrsz.-ú „erdő”** művelési ágú külterületet érintő ingatlan a közhiteles ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 1/1 tulajdoni hányaddal az NFA tv. 1. § (1) bekezdése alapján Magyar Állam tulajdonában és a Nemzeti Földalap vagyoni körébe tartozó földrészlet, amely a Pilisi Parkerdő Zrt. (2025 Visegrád Mátyás Király u. 4.) vagyonkezelésében áll.

A kérelmező a kérelemben leírtak tartalma, a Városrendezési Kkt. földmérő mérnöke, Gál Ferencné (GD-T 01-3585) által elkészített és becsatolt, a Budapest Főváros Kormányhivatal XI. Kerületi Hivatala által 2017.09.06-án záradékolt M-86207 munkaszámú, 7206/3512/2014 iktatószámú változási vázrajza alapján a terület megosztását, annak ingatlan-nyilvántartási átvezetését, valamint a hozzá kapcsolódó engedélyezési eljárás lefolytatását tervezi.

Fentiekre tekintettel az érintett ingatlan vonatkozásában, valamint a PE-06/ERDŐ/09990-6/2017 ügyiratszámú Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatal engedélyező határozata alapján, a terület megosztásához, valamint az engedélyeztetési eljárás lefolytatásához – változatlan tulajdonosi és vagyonkezelői viszonyok mellett –,

a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel megadom.

Fenti terület ingatlan-nyilvántartás rendezéséhez szükséges összes hatósági és egyéb engedély beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a kérelmező feladata, továbbá a beruházás során felmerülő mindennemű költség sem most, sem később, semmilyen formában és jogcímen nem követelhetők a mindenkori tulajdonosi joggyakorlótól.

Jelen tulajdonosi hozzájárulásom nem mentesít az ingatlan jellegéből, jogi státuszából fakadó egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.

Az érintett ingatlan tekintetében a beküldött telekalakításhoz tartozó M-86207 munkaszámú, 7206/3512/2014 iktatószámú változási vázrajz 5 eredeti, Szervezetünk által aláírt példányát visszaszármaztatjuk.

Jelen tulajdonosi hozzájárulás a vagyonkezelő hozzájárulásával együtt érvényes.

Kérem, hogy az ingatlan-nyilvántartási átvezetésről tájékoztassa Szervezetünket, hogy az ingatlanokkal kapcsolatos változásra vonatkozó szükséges intézkedést megtehessek.

Jelen tulajdonosi hozzájárulásomat a kérelmező Dr. Sárecz Judit kérésére állítottam ki.

Budapest, 2018 ÁPR 04.

Üdvözlettel:



Dr. Szilágyi Tamás
Elnökhelyettes

Kapják:

- Címzett (2. pld.)
- Pilisi Parkerdő Zrt. (2025 Visegrád Mátyás Király u. 4.) (másolatban)