**Előterjesztés**

a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság részére

Tisztelt Bizottság!

Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a **Budapest II. kerület 14950/0/A/1 hrsz.** alatt felvett, természetben **Budapest II. kerület, Ürömi utca 10. alagsor 1. szám** található, **31 m2** alapterületű, **műhely** megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 82/1000-ed eszmei hányaddal, melyet Vevő részére kíván értékesíteni.

**Az ingatlan versenytárgyalás során kialakult vételára**: **10.500.000,- Ft** (338.709,- Ft/m2)

Vevő 2018. augusztus 2. napján a vételárból 850.000,- Ft-ot fizetett meg pályázati alapdíj jogcímén Eladó részére, Eladó letéti számlájára történő átutalással.

Vevő a vételárból hátralékként mutatkozó 9.650.000,- Ft-ot a szerződés aláírásáig (2018. szeptember 7. napján) megfizeti Eladó részére, Eladó bankszámlájára történő banki átutalással.

Eladó az ingatlan birtokát az elővásárlási jog jogosultjainak lemondó nyilatkozatának beérkezését követően köteles Vevőre átruházni.

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39.§ (2) bekezdése szerint a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

Az 1993. évi LXXVIII. törvény 83. § (2) bekezdése értelmében „Az önkormányzatok más önkormányzat tulajdonára fennálló, Övt-n alapuló elővásárlási joga az önkormányzati lakásokra és bérbeadás útján hasznosított önkormányzati helyiségekre nem érvényesíthető.”

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012.(III.14.) Főv. Kgy. rendelet 50. § (1) bekezdése értelmében a Fővárosi Önkormányzatot bármilyen jogcímen megillető elővásárlási jog tekintetében értékhatártól függetlenül a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság jogosult dönteni.

Vagyongazdálkodási szempontból nem javaslom az elővásárlási jog gyakorlását.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy:

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14). sz. Főv. Kgy. rendelet 50. § (1) bekezdésében biztosított jogával élve a 2018. október 15. napján kelt adásvételi szerződés alapján a Budapest II. kerület 14950/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest II. kerület, Ürömi utca 10. alagsor 1. szám alatt található, 31 m2 alapterületű, műhely megnevezésű ingatlan, a közös tulajdonból hozzá tartozó 82/1000-ed eszmei hányaddal, 10.500.000,- Ft vételáron Vevő részére történő elidegenítése során elővásárlási jogával nem kíván élni, egyúttal felkéri a főpolgármestert a lemondó nyilatkozat aláírására.

határidő: 30 nap

felelős: a főpolgármester

határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

*Budapest,*

dr. Bagdy Gábor József

főpolgármester-helyettes

|  |
| --- |
| Láttam főjegyző megbízásából: |
| Megyesné dr. Hermann Judit |

aljegyző

A személyes adatok védelme érdekében a mellékletek megtekinthetők a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság vagy a Vagyongazdálkodási Főosztály Titkárságán.

mellékletek:

1. kérelem
2. adásvételi szerződés
3. tulajdoni lap
4. nyilatkozat-tervezet