



\*1000091943063\*

Klement Zoltán

ikt. szám: FPH061 /7581 - 2 /2018

tárgy: Fa és cserje kivágásokhoz tulajdonosi hozzájárulás, Budapest IX. kerület, 38022 hrsz. (Máriássy utca)

## ELŐTERJESZTÉS

*a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság részére*

A Metodrom CH-Leno Kft. (3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.) kérelme alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda Kp/29842-2/2018/V iktatószámú levélben nyilatkozattételre hívta fel Budapest Főváros Önkormányzatát (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) fakivágásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében Budapest IX. kerület, 38022 hrsz.-ú (Máriássy utca) ingatlannal (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban (2. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlan Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (tul. hányad: 12152/12235) és a Fővárosi Önkormányzat (tul. hányad: 83/12235) tulajdonát képezi (2. melléklet). Budapest IX. kerület, Mester utca 38021/35 hrsz. és 38021/36 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló „City Home L-M” többlakásos lakóépületek gépkocsi behajtójának létesítésével kapcsolatban az Ingatlanon 2 db fát és 34 m<sup>2</sup> cserjét szükséges kivágni.

### Jogsabályi háttér

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezik a fákra, cserjékre vonatkozóan azok telepítésének, fenntartásának, kivágásának és pótlásának módjáról. A közterületen lévő fás szárú növény kivágását a Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése alapján a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak és műtárgyaik, ennek megfelelően ugyanazon törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján az Ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon elemnek minősül.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 22. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság gyakorolja a forgalomképtelen vagyon vonatkozásában az (1) és (4) bekezdésekben nem szabályozott egyéb - a tulajdonjog változásával nem járó - tulajdonosi jogokat.

## Kivágandó fák

| sorsz. | hrsz. | ingatlan megnevezése            | terv (jel) | név                               | törzs-átmérő (cm) | művelet (kivágás oka) |
|--------|-------|---------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1.     | 38022 | Budapest IX. ker. Máriássy utca | APS15      | Acer pseudoplatanus – hegyi juhar | 15                | Kivágás (építkezés)   |
| 2.     | 38022 | Budapest IX. ker. Máriássy utca | APS10      | Acer pseudoplatanus – hegyi juhar | 10                | Kivágás (építkezés)   |

## Kivágandó cserje:

| hrsz. | ingatlan megnevezése            | cserje terület (m <sup>2</sup> ) | művelet (kivágás oka) |
|-------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 38022 | Budapest IX. ker. Máriássy utca | 34                               | Kivágás (építkezés)   |

A kivágott fa pótlási kötelezettségének mértékét az engedélyezési eljárást lefolytató Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat jegyzője határozza meg.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fák és fás szárú növények védelméről szóló 18/2016. (IX.06.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Önk. rendelet) 6. § (6) a) aa) pontja szerint a fapótlás mértéke a kivágott össz-törzsátmérő 150 %-a.

A kivágásra tervezett 2 db, összesen 25 cm törzsátmérőjű fa helyébe az Önk. rendelet szerint 37,5 cm törzsátmérőnek megfelelő mennyiségű fát kell pótolni. Ez a mennyiség min. 3x iskolázott, I. osztályú, min. 8 cm törzsátmérőjű fával számolva 5 db fát jelent.

Az Önk. rendelet szerint összesen 5 db fát kell pótolni, a Fővárosi Önkormányzatra eső tulajdoni hányad (83/12235) alapján max. 1 db fa pótlása indokolt.

A pótlandó fák és cserjék helyét a kérelemben szereplő „Budapest IX. ker. Mester utca hrsz.:38021/35 és 3802/36 City Home L-M többlakásos lakóépületek, Fakivágási és kertrendezési engedélyezési terve” c. tervdokumentáció Budapest IX. kerület, Mester utca 38021/35 hrsz. és 38021/36 hrsz.-ú magántulajdonban lévő ingatlanokon jelöli meg, ezért a pótlások helyének meghatározásával kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulásban indokolt erre kitérni az alábbiak szerint:

*Kérelmező saját költségén gondoskodik arról, hogy a 2 db kivágott fa és 34 m<sup>2</sup> cserje helyett*

*-1 db min. 3x iskolázott, I. osztályú, min. 8 cm törzsátmérőjű FŐKERT Nonprofit Zrt. által meghatározott fajtájú fa, a kiemelt közcélú zöldterületekről szóló 14/1993 (IV.30.) Főv. Kgy. rendelet, vagy a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012 (XII.29.) Korm. rendelet mellékletében a IX. kerületnél felsorolt, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületi ingatlanok fasoraiban kerüljön pótlásként elültetésre, a FŐKERT Nonprofit Zrt. közreműködésével az üres fahelyeken a fák kivágását követő 1 éven belül.*

Kérem a tisztelt Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörében eljárva a Budapest IX. kerület, 38022 hrsz.-ú (Máriássy utca) ingatlanon lévő, jelen előterjesztés 2. mellékletében szereplő 2 db fa és 34 m<sup>2</sup> cserje kivágásához szükséges engedélyeztetési eljárásához tulajdonosi hozzájárulását megadja, egyben felkéri a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét az előterjesztés 1. mellékletében található tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

határidő: a tulajdonosi hozzájárulás záradékának beruházó általi aláírását követő 30 napon belül

felelős: Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

**Határozathozatal módja:** egyszerű szótöbbség

Budapest, 2019. január 14.

*Január 14.*



Szebeczey Balázs dr.  
főpolgármester-helyettes

Láttam főjegyző megbízásából.

Bárdonné dr. Benda Mónika  
aljegyző



mellékletek:

1. Tulajdonosi hozzájárulás
2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda Kp/29842-2/2018/V iktatószámú fakivágási engedélykérelem
  - Tulajdoni lap másolat (38022 hrsz.)

*2019. 01. 08.*



3 / 3 oldal

dr. Bakos Richárd  
osztályvezető

2019. DEC 15.

2019. DEC 18.



**TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS**

**Budapest Főváros Önkormányzata** (a továbbiakban: *Fővárosi Önkormányzat*, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzkönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság, elnöke: dr. Láng Zsolt), mint

a **Budapest, IX. kerület, Máriássy utca (38022) hrsz. közterület** (a továbbiakban, mint Ingatlan) **83/12235 tulajdoni hányadú tulajdonosa**

a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. év. napi ülésén hozott /2019 ( ) számú TGKHB határozatával

***tulajdonosi hozzájárulást ad***

a **Metrodom CH-Leno Kft.** (a továbbiakban, mint Kérelmező) részére az **Ingatlanon a Budapest IX. kerület, Máriássy utcához kapcsolódóan megvalósuló „City Home L-M” többlakásos lakóépületek gépkocsi behajtó létesítéséhez az alábbi fák és cserje kivágásához az alábbi feltételekkel:**

**Kivágandó fák**

| sorsz. | hrsz. | ingatlan megnevezése            | terv (jel) | név                               | törzs-átmérő (cm) | művelet (kivágás oka) |
|--------|-------|---------------------------------|------------|-----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| 1.     | 38022 | Budapest IX. ker. Máriássy utca | APS15      | Acer pseudoplatanus – hegyi juhar | 15                | Kivágás (építkezés)   |
| 2.     | 38022 | Budapest IX. ker. Máriássy utca | APS10      | Acer pseudoplatanus – hegyi juhar | 10                | Kivágás (építkezés)   |

**Kivágandó cserje:**

| hrsz. | ingatlan megnevezése            | cserje terület (m <sup>2</sup> ) | művelet (kivágás oka) |
|-------|---------------------------------|----------------------------------|-----------------------|
| 38022 | Budapest IX. ker. Máriássy utca | 34                               | Kivágás (építkezés)   |

A fák és fás szárú növények védelméről szóló 18/2016. (IX.06.) IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testület rendelet 6.§ (6) a) aa) pontja értelmében 5 db fát szükséges pótolni, a Fővárosi Önkormányzatra eső tulajdoni hányad (83/12235) alapján max. 1 db fa pótlása indokolt.

A fentiekre tekintettel a Fővárosi Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:

1. Kérelmező saját költségén gondoskodik arról, hogy a 2 db kivágott fa és 34 m<sup>2</sup> cserje helyett -1 db min. 3x iskolázott, I. osztályú, min. 8 cm törzsátmérőjű FŐKERT Nonprofit Zrt. által meghatározott fajtájú fa a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012 (XII.29.) Korm. rendelet mellékletében a IX. kerületnél felsorolt, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületi ingatlanok fasoraiban kerüljön pótlásként elültetésre, a FŐKERT Nonprofit Zrt. közreműködésével az üres fahelyeken a fák kivágását követő 1 éven belül.



2. Kérelmező a pótlási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztályát és a FŐKERT Nonprofit Zrt-t. Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztályának megbízottja a fakivágási ill. telepítési munkákat előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti.
3. Kérelmező saját költségén a kivágott fákat a FŐKERT Nonprofit Zrt. komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 30.) szállíttatja annak kivágását követő 3 munkanapon belül.
4. Kérelmező köteles az átvételi jegynek a Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztálya részére való megküldésével igazolni a FŐKERT Nonprofit Zrt. komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 30.) való beszállítás megtörténtét, valamint a beszállított fák mennyiségét.
5. A fapótlási kötelezettség teljesítését Kérelmező köteles dokumentálni a Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztálynak (jegyzőkönyv, helyszínrajz, fotódokumentáció stb.).

**Egyéb kikötések:**

1. A pótlási kötelezettség nem teljesíthető pénzbeli megváltással.
2. A fakivágási munkálatok elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára pénzügyi vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.
3. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
4. A kivágott és pótlásukra beültetett fák a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik, azok vonatkozásában tulajdonosváltás nem következik be.
5. **Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kérelmezőt nem mentesíti az Ingatlanhoz kapcsolódó kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és egyéb tulajdonosi hozzájárulások beszerzése alól.**
6. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti fakivágási engedély beszerzése alól. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a fakivágási eljárást lefolytató hatóság határozatával együtt érvényes.

Budapest, 2019.

.....  
**Budapest Főváros Önkormányzata**  
 Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság  
 képviselőjében:  
*dr. Láng Zsolt elnök*

A nyilatkozat szövege megegyezik a 2019. .... napján tartott Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság ülésén elfogadott szöveggel.

**Kérelmezői záradék:**

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2019.....

.....  
 aláíró neve, beosztása, bélyegző  
 telefon: .....  
 e-mail: .....









BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
JEGYZŐ

1092 Budapest, Bakáts tér 14.  
www.ferencvaros.hu

|   |                   |          |
|---|-------------------|----------|
| BUDAPEST FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI<br>HIVATAL |                   |          |
| KÉRELEM SZÁM                                | 62/1581-1/2018    |          |
| KÉRELMET NYÚJTÁSA DÁTUMA                    | 2018 NOV 27.      |          |
| MELLÉKLET                                   | ÜGYINTÉZŐ         | ELŐZVÉNY |
| 7   | Klement<br>Zollár | φ        |

Ügyiratszám Kp/29842-2/2018/V  
Ügyintéző: Bolgárné Várkonyi Mária  
Telefonszám: 215-1077/305  
Tárgy: A Metrodom CH-Maya  
Kft. fakivágási engedélykérelme a Máriássy  
utca 8/B. hrsz 38021/35 ingatlan előtti  
közterületen (Máriássy utca, hrsz 38022)

**Budapest Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala**  
**Városigazgatósági Főosztály**  
1052 Budapest  
Városház u. 9-11.

**Tisztelt Városigazgatósági Főosztály!**

A Metrodom Ch-Leno Kft. (3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.) – továbbiakban: Ügyfél - fakivágási engedély kérelmet nyújtott be a 1095 Budapest, Máriássy u. 8/B (hrsz 38021/35) ingatlan előtti, Máriássy utca elnevezésű közterületen (hrsz 38022) levő 2 db fa és 34 m<sup>2</sup>-nyi cserje kivágására vonatkozóan. A fa- és cserjekivágás indoka építmény elhelyezése, ezen belül a Máriássy u. 8/B ingatlanra tervezett társasház kapubejárójának kialakítása. A fa- és cserjekivágással érintett ingatlan (Máriássy utca, hrsz 38022) osztatlan közös tulajdonú. Tulajdonosai Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9 – 11., 83/12235 tulajdoni hányad) és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14., 12152/12235 tulajdoni hányad).

Az Ügyfél az alábbi fák kivágására kért engedélyt:

1 db 15 cm törzsátmérőjű Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)

1 db 10 cm törzsátmérőjű Acer pseudoplatanus (hegyi juhar)

Az Ügyfél a fa- és cserjepótlást pótlást részben saját ingatlanán (Budapest, IX. Máriássy u. 8/B, hrsz 38021/35), részben egyéb magánterületi ingatlanon tervezi megvalósítani (Budapest, IX. Mester u. 85/A, hrsz 38021/36). A tárgyi ingatlan tulajdonosa (Metrodom Ch-Leno Kft., 3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.) a kérelemhez mellékelte nyilatkozat szerint hozzájárult a Mester u. 85/A ingatlanon történő fapótláshoz.

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. §. (2) a) bekezdése értelmében „nem helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlan esetén a jegyző hivatalból beszerzi az érintett fás szárú növényvel rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.”






**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL - JEGYZŐ**

---

A fenti jogszabály szerint kérem, hogy a fák kivágásához a hozzájáruló nyilatkozatot hatóságom részére megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2018. november 19.

**Dr. Dombóvári Csaba**  
jegyző megbízásából:

  
**Dr. Kasza Mónika**  
irodavezető

Melléklet:

1. az Ügyfél fakivágási engedély kérelme és mellékletei (Kp/29842/2018/V ikt. sz.)

Kapják:

1. címzett
2. irattár

**Az ügyintézés helve:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Hatósági Iroda – Általános Hatósági Csoport  
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.- Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.  
Telefon: 215-1077/305, faxszám: 210-7254, e-mail cím: [varkonyi.maria@ferencvaros.hu](mailto:varkonyi.maria@ferencvaros.hu)



Érkezett: 2018.11.12. 'Bogáncs' (u)



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL

**JEGYZŐ**

1092 Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal

Üzemeltető: Ferencvárosi Önkormányzat  
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2018 NOV 13.

Érkezett: 2018.11.12.

Írattal száma: 29842

Ügyintéző: Bogáncs

ÜGYVITEL

IKTATÁSRA

ERKEZELT

2018 NOV 13.

IGAZOLVA: *g*

**FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM**

**FAKIVÁGÁS UTÓLAGOS BEJELENTÉSE**

a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

(3.000.- Ft illetékbélyeg)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel/bejelentéssel\* fordulok Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez.

Kérelmező neve: METRODOM CH-MAYA KFT.

Kérelmező címe: 3012 NAGYKÖVEDTES SZABADSÁG ÚT 37.

Kérelmező telefonszáma: 06-1-919-3300

Ügyintéző neve: HAVASI CSABA

Ügyintéző telefonszáma: 06-30-258-8655 Email: havasi.csaba@metrodom.hu

A kivágás indoka: Bp. IX. Mester u. Hrsz.: 38021/36 City Home 'L' többlakásos lakóépület és IX. Máriássy utca. Hrsz.: 38021/35 City Home 'M' többlakásos lakóépület kertrendezés és utépítés

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással): Bp. IX. Mester utca Hrsz.: (38252) és Máriássy utca hrsz.: ((38022))

VÁR-KERT Kft 2018. október havi City Home L és M épület K 1 jelű favédelmi és fakivágási kiviteli tervei szerint kivágandó <sup>2</sup> db fa össz. <sup>25</sup> 60 cm törzsméretű

**A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):**

| Sor-szám | A fa/cserje faja | Törzsméret (földtől számított 1 méter magasságban) |
|----------|------------------|--|
|          |                  |  |
|          |                  |  |
|          |                  |  |
|          |                  |  |



**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL - JEGYZŐ**

A tervezett/megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása: Fakivágás ledarabolással, kosaras kocsival emelés, aprítás és tuskó kiemelés majd föld visszatöltés.....

A fás szárú növény(ek) pótlása: VÁR-KERT Kft 2018.október havi City Home L és M épület kiviteli terv K 3 jelű növényültetési tervei szerint 12 db fával magánterületen előkertben és közhasználatra megnyitott magán területen lévő út területen

| Sor-szám | A fa/cserje faja, fajtája | Darab-szám | A kiültetés helye |
|----------|---------------------------|------------|-------------------|
|          |                           |            |                   |
|          |                           |            |                   |
|          |                           |            |                   |
|          |                           |            |                   |

A fás szárú növények pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedével:

- fehér akác\*\* (Robinia pseudoacacia)
- amerikai kóris (Fraxinus pennsylvanica)
- mirigyes bálványfa\*\* (Ailanthus altissima)
- cserjés gyalogakác\*\* (Amorpha fruticosa)
- kései meggy\*\* (Padus serotina)

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottságai miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Melléklet:

- K1 favédelmi és fakivágási tervek L és M épület
- K 3 növényültetési tervek L és M épület
- Műszaki leírás
- Növényjegyzék

Kelt: BUDAPEST, NOVEMBER 07.

METRODOM CH-MAYA KFT.  
3012 Nagykőényes, Szabadág u. 37.  
Adószám: 25991514-2-10

.....  
kérelmező neve és aláírása

- \* A megfelelő rész aláhúzendő!
- \*\* Kivéve kertészeti változatok.

**Az ügyintézés helye:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
Hatósági Iroda - Általános Hatósági Csoport  
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.- Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.  
Telefon: 215-1077/305, 467, faxszám: 210-7254, E-mail cím: hatosagiroda@ferencvaros.hu





## MŰSZAKI LEÍRÁS

### BUDAPEST, IX. MESTER UTCA HRSZ.:38021/35 ÉS ~~38021/36~~ CITY HOME L-M TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK

#### FAKIVÁGÁSI ÉS KERTRENDEZÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

A tervezési terület a City Home épületegyüttes L és M épületeit tartalmazó tömb, amelyet a Mester utca, Máriássy utca, egy közhasználatra átadott magánterületű utca és egy beépítetlen telek határol. A terület jelenlegkét oldalról kerítéssel körülvett. Egyik oldalán a City Home A és B épülete áll, ahol az épület fala mellett térkő járda és gyepes- cserjés zöldsáv húzódik. Ez a terület megmarad, mellé épül a közhasználatú út.

A tervet a METRODOM CH LENO cég megbízásából készítjük, felhasználva a TÉR 64 Stúdió, mint generáltervező építészeti, út, közmű munkaközi terveit. A fafelmérés a 2018 októberi állapotokat tükrözi.

#### Fakivágás, fapótlás

Az épületek saját telkén nincs fakivágás. A fakivágási és cserjekivágás szempontjából érintett terület a Mester utcai (38252) helyrajzi számú és Máriássy utcai (38022) helyrajzi számú közterület. A fapótlást az L, M épületek közhasználatra megnyitott területein előkertekben és út mellett a 38021/35 és 38025/36-os telkeken adjuk meg.

A területen a fák és fásszárú növények kivágására és pótlására a 18/2016. (IX.06). számú IX. kerületi rendelet és a 346/2008. (XII.30) kormányrendelet előírásait alkalmaztuk.

A Máriássy utcán található fasor vegyes egyedekből áll, zömében juharok alkotják. A Mester utca mentén két újonnan ültetett osterfa és egy platán található. Egy 25 cm-es juhar is van itt.

Az építési beruházás miatt kivágandó fák (4 db) a K1 terülapokon szereplők. A két épületre külön terülapok vonatkoznak. Ezek útépitési területbe, tűzoltó letalpalási területbe, illetve tervezett kocsibehajtó területébe esnek, így kivágásuk elkerülhetetlen. A kivágott össz törzsátmérő 60 cm. A 18/2016. (IX.06). számú helyi rendelet 5. § 6.aa pontja szerint 150 %-os a pótlandó famennyiség. Ez jelen esetben 90 cm, amit 12 db Ø8 cm-es, min. 25 cm-törzskörméretű 3-szor-iskolázott, előnevelt sorfával tudunk megadni. A fák elhelyezésére az LM épületek telkén kerül sor a mellékelt K-3 növényültetési terülapok szerint. A tervezett fák száma 14, ezzel a pótlás bőven teljesül. A fapótlást a közterületi telkeken nem tudjuk elültetni, a Mester utcán a keskeny zöldsáv, a Máriássy utcán a meglévő fasor miatt.

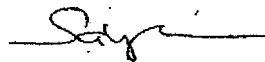


Tervezett fák listája:

|                                      |        |       |              |
|--------------------------------------|--------|-------|--------------|
| 1. PLATANUSxACERIFOLIA 'TYP. PRENOR' | SF 3xi | 25/30 | 5 db         |
| 2. ACER PLATANOIDES 'CLEVELAND'      | SF 3xi | 25/30 | 9            |
|                                      |        |       | össz.: 14 db |

Cserje kivágásra a Máriássy utcán van szükség. Az épületek kocsibehajtójának építése miatt, a sövény egyes szakaszait ki kell vágni. A kivágott cserjéket a 346 /2008. (XII. 30. ) rendelet 8. §-a szerint 3 éven belüli hasonló borítottágú felülettel kell pótolni. A mellékelt kertrendezési terv szerint szoliter cserjéket és ézenkívül talajtakaró cserje foltokat terveztünk a közhasználatra megnyitott előkertekben. Ezzel a kivágott felületet bőven pótoljuk. A tervezett cserjefajok a növényjegyzék és az ültetési terv szerintiek.

A megmaradó fákat az építés idejére védőzsaluval ,a cserjéket hálóval vesszük körül.



Sági Ilona

táj- és kertépítész tervező

K1 01 5065

Budapest, 2018. október 19.



MENNYISÉGMUTATÁS

BUDAPEST, IX. MESTER UTCA .HRSZ.:38021/36 CITY HOME' M' TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLET  
FAKIVÁGÁSI ÉS KERTRENDEZÉSI KIVITELI TERVE

Fakivágás  
Ø 10cm 1 db és Ø 15cm 1 db  
elszállítandó fa 0,46 t

Védőzszaluzás Ø10,15,20,25,30 cm-es fáknál össz. 5db  
16,8 m2 zsalu

Cserjékivágás 34 m2

FÖLDSZINT

| Burkolatok                  | m2  | fm  |
|-----------------------------|-----|-----|
| Megerősített London térkő   | 75  | -   |
| - szegélye (homoksz. kerti) |     | 23  |
| London térkő                | 315 | -   |
| - szegélye (homoksz. kerti) |     | 156 |
| Burkolatok összesen         | 390 |     |

| Zöldterület           | m2   | db  |
|-----------------------|------|-----|
| Gyep                  | 968  |     |
| Cserje                | 136  | 375 |
| Fenyő                 | -    | 21  |
| Fa                    | -    | 3   |
| Zöldfelület összesen: | 1104 |     |

Összterület 1494

Kerékpártámasz 13 db  
Pád 3 db  
Hulladékgyűjtő 2 db



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala  
Budapest, XI, Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 8000004/554157/2018

2018.11.19

BUDAPEST IX.KER.

Szektor : 5

Beltérület 38022 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon  
TILRÉS Z

44. bejegyző határozat, érkezési idő: 80650/1/2011/10.10.08

Vezetékjog

1124 m2 területre.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

45. bejegyző határozat, érkezési idő: 56115/2/2011/11.02.21

Vezetékjog

411 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-178/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

46. bejegyző határozat, érkezési idő: 76974/2/2011/11.04.0

Vezetékjog

577 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VMB-204/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

49. bejegyző határozat, érkezési idő: 161228/2/2011/10.12.01.

Vezetékjog

1575 m2 területre VMB-174/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

50. bejegyző határozat, érkezési idő: 145/2/2013/13.02.11

Vezetékjog

923m2 területre 7103/157/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XII.KER. Váci út 72-74.

52. bejegyző határozat, érkezési idő: 800446/1/2018/18.09.12

Telekalakítási eljárás megindítása

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használandó.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

**Bizonyíték erővel nem rendelkezik**





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Fővárosi Közművelődési és Kulturális Hivatala  
Budapest, XI., Budaföldi út 59. 1510 Budapest, Pf. 415

Oldal:

1/2

Nem hiteles tulajdoni lap : Szemle másolat

Méghatározás száma: 8000/04/S/54157/2018.

2018. 11. 19.

Szektor : 54

BUDAPESTI IX. KER.

Beleértelmezett 38022 helynévjegy szán

1095 BUDAPEST IX. KER. MÁRIÁBERY utca, "FELSŐVIZSGÁLAT" alatti  
I. R. ÉS Z

1. Az ingatlan adatai:  
alapszámok adatai

terület: kat. t. jog. és önkormányzati adatai  
ha m2 k. éll. kat. jog.  
ha m2 k. éll. ha m2 k. éll. l

Kivétel: közterület

0  
HRSZ  
1 2233

3. tulajdoni hányad: 2/3 52/1 2233

bejegyzés határozat, ékezetes idő: 190956/2/1993 (IX. 8.)  
jegyző: 1990. évi LXV. tv. 107. § (2) bek.  
jegyző: építési  
név: BUDAPESTI ÉPÍTÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1092 BUDAPEST IX. KER. Békés tér 14.

4. tulajdoni hányad: 98/1 2233  
bejegyzés határozat, ékezetes idő: 90967/2000 (1995. 01. 22.)  
jegyző: adósságtól  
jegyző: tulajdonos  
név: RÓVÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11.

40. bejegyzés határozat, ékezetes idő: 73382/2019 (2019. 05. 05.)  
HRSZ

Egyéb a. k. 1964/1. törv. terjedelmű alapszám: 38022 katasztrális terület-hely. a. 38021/4. ház-66. lejegyzés  
B3. m2 hozzájegyzés: és a terület 1 ha. 2018. 02. 22-re kiegészítés.

42. bejegyzés határozat, ékezetes idő: 118944/2/2007/04. 01. 10.  
Szólagos jog az okiratban foglalt területtel szemben.  
jegyző: név: MÁTYÁS RT.

cím: 1003 BUDAPEST I. KER. Kertvárosi körút 85.

43. bejegyzés határozat, ékezetes idő: 118944/2/2007/07. 03. 29.

Vasúti jog  
42. m2 területre  
jegyző: név: BUDAPESTI ÉPÍTÉSI ÉS ÖNKORMÁNYZAT  
cím: 1032 BUDAPEST III. KER. Váci út 72-74.

hiteles a köznevezési lapon.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

