



1000091909340

Klement Zoltán

ikt. szám: FPH061 /7523 - 2 /2018

tárgy: Fakivágásokhoz tulajdonosi hozzájárulás,
Budapest IX. kerület, 38252 hrsz. (Mester
utca)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság részére

A Metodrom CH-Leno Kft. (3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.) kérelme alapján Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda Kp/29421-2/2018/V iktatószámú levélben nyilatkozattételre hívta fel Budapest Főváros Önkormányzatát (a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat) fakivágásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása kérdésében Budapest IX. kerület, 38252 hrsz.-ú (Mester utca) ingatlannal (a továbbiakban: Ingatlan) kapcsolatban (2. melléklet).

Az ingatlan-nyilvántartás szerint az Ingatlan Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (tul. hányad: 38528/46724) és a Fővárosi Önkormányzat (tul. hányad: 8196/46724) tulajdonát képezi (2. melléklet). Budapest IX. kerület, Mester utca 38021/35 hrsz. és 38021/36 hrsz.-ú ingatlanon megvalósuló „City Home L-M” többlakásos lakóépületek gépkocsi behajtójának létesítésével kapcsolatban az Ingatlanon 2 db fát szükséges kivágni.

Jogsabályi háttér

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) rendelkezik a fákra, cserjékre vonatkozóan azok telepítésének, fenntartásának, kivágásának és pótlásának módjáról. A közterületen lévő fás szárú növény kivágását a Kormányrendelet 6. § (1) bekezdése alapján a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (3) bekezdés a) pontja szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nemzeti vagyonba tartoznak a helyi önkormányzat tulajdonában álló helyi közutak és műtárgyaik, ennek megfelelően ugyanazon törvény 5. § (2) bekezdés a) pontja alapján az Ingatlan forgalomképtelen törzsvagyon elemnek minősül.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 22. § (2) bekezdése alapján a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság gyakorolja a forgalomképtelen vagyon vonatkozásában az (1) és (4) bekezdésekben nem szabályozott egyéb - a tulajdonjog változásával nem járó - tulajdonosi jogokat.

Kivágandó fák

sorsz.	hrsz.	ingatlan megnevezése	terv (jel)	név	törzs- átmérő (cm)	művelet (kivágás oka)
1.	38252	Budapest IX. ker. Mester utca	Aps25	Acer pseudoplatanus – hegyi juhar	25	Kivágás (építkezés)
2.	38252	Budapest IX. ker. Mester utca	PL10	Platanus acerifolia - juharlevelű platán	10	Kivágás (építkezés)

A kivágott fa pótlási kötelezettségének mértékét az engedélyezési eljárást lefolytató Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat jegyzője határozza meg.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fák és fás szárú növények védelméről szóló 18/2016. (IX.06.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Önk. rendelet) 6. § (6) a) aa) pontja szerint a fapótlás mértéke a kivágott össz-törzsátmérő 150 %-a.

A kivágásra tervezett 2 db, összesen 35 cm törzsátmérőjű fa helyébe az Önk. rendelet szerint 52,5 cm törzsátmérőnek megfelelő mennyiségű fát kell pótolni. Ez a mennyiség min. 3x iskolázott, I. osztályú, min. 8 cm törzsátmérőjű fával számolva 7 db fát jelent.

Az Önk. rendelet szerint összesen 7 db fát kell pótolni, a Fővárosi Önkormányzatra eső tulajdoni hányad (8196/46724) alapján 2 db fapótlása indokolt.

A pótlandó fák helyét a kérelemben szereplő „Budapest IX. ker. Mester utca hrsz.:38021/35 és 3802/36 City Home L-M többlakásos lakóépületek, Fakivágási és kertrendezési engedélyezési terve” c. tervdokumentáció Budapest IX. kerület, Mester utca 38021/35 hrsz. és 38021/36 hrsz.-ú magántulajdonú ingatlanokon jelöli meg, ezért a pótlások helyének meghatározásával kapcsolatban a tulajdonosi hozzájárulásban indokolt erre kitérni az alábbiak szerint:

Kérelmező saját költségén gondoskodik arról, hogy a 2 db kivágott fa helyett

-2 db min. 3x iskolázott, I. osztályú, min. 8 cm törzsátmérőjű FŐKERT Nonprofit Zrt. által meghatározott fajtájú fa, a kiemelt közcélú zöldterületekről szóló 14/1993 (IV.30.) Főv. Kgy. rendelet, vagy a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012 (XII.29.) Korm. rendelet mellékletében a IX. kerületnél felsorolt, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületi ingatlanok fasoraiban kerüljön pótlásként elültetésre, a FŐKERT Nonprofit Zrt. közreműködésével az üres fahelyeken a fák kivágását követő 1 éven belül.

Kérem a tisztelt Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottsága úgy dönt, hogy:

1.

Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 22. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, átruházott hatáskörében eljárva a Budapest IX. kerület, 38252 hrsz.-ú (Mester utca) ingatlanon lévő, jelen előterjesztés 2. mellékletében szereplő 2 db fa kivágásához szükséges engedélyeztetési eljárásához tulajdonosi hozzájárulását megadja, egyben felkéri a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnökét az előterjesztés 1. mellékletében található tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

határidő: a tulajdonosi hozzájárulás záradékának beruházó általi aláírását követő 30 napon belül

felelős: Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

Határozathozatal módja: egyszerű szótöbbség

Budapest, 2019. január 14.


Szenczey Balázs dr.
főpolgármester-helyettes

Láttam főjegyző megbízásából:

Bárdonné dr. Benda Mónika
aljegyző



mellékletek:

1. Tulajdonosi hozzájárulás
2. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Hatósági Iroda Kp/29421-2/2018/V iktatószámú fakivágási engedélykérelem
 - Tulajdoni lap másolat (38252 hrsz.)

2019. 01. 08. dr. B.





TULAJDONOSI HOZZÁJÁRULÁS

Budapest Főváros Önkormányzata (a továbbiakban: *Fővárosi Önkormányzat*, székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., KSH statisztikai számjel: 15735636-8411-321-01; adószám: 15735636-2-41, törzskönyvi azonosító száma: 735638; ÁHTI azonosító: 745192, fizetési (bank)számla száma: 11784009-15490012 Fővárosi Önkormányzat Költségvetési elszámolási számla, képviseli: a Fővárosi Közgyűléstől átruházott hatáskörben eljáró Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság, elnöke: dr. Láng Zsolt), mint

a Budapest, IX. kerület, Mester utca (38252 hrsz.) közterület (a továbbiakban, mint Ingatlan) **8196/46724 tulajdoni hányadú tulajdonosa**

a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet 22. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság 2019. év napi ülésén hozott /2019 () számú TGKHB határozatával

tulajdonosi hozzájárulást ad

a **Metrodom CH-Leno Kft.** (3012 Nagykökényes, Szabadság út 37.) (a továbbiakban, mint Kérelmező) részére a **Budapest IX. kerület, Mester utcához kapcsolódóan megvalósuló „City Home L-M” többlakásos lakóépületek gépkocsi behajtó létesítéséhez** az alábbi fák kivágásához az alábbi feltételekkel:

Kivágandó fák

sorsz.	hrsz.	ingatlan megnevezése	terv (jel)	név	törzs-átmérő (cm)	művelet (kivágás oka)
1.	38252	Budapest IX. ker. Mester utca	Aps25	Acer pseudoplatanus – hegyi juhar	25	Kivágás (építkezés)
2.	38252	Budapest IX. ker. Mester utca	PL10	Platanus acerifolia - juharlevelű platán	10	Kivágás (építkezés)

A fák és fás szárú növények védelméről szóló 18/2016. (IX.06.) IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testület rendelet 6.§ (6) a) aa) pontja értelmében 7 db fát szükséges pótolni, a Fővárosi Önkormányzatra eső tulajdoni hányad (8196/46724) alapján 2 db fa pótlása indokolt.

A fentiekre tekintettel a Fővárosi Önkormányzat a tulajdonosi hozzájárulást az alábbi feltételekkel adja meg:

1. Kérelmező saját költségén gondoskodik arról, hogy a 2 db kivágott fa helyett

- 2 db min. 3x iskolázott, I. osztályú, min. 8 cm törzsátmérőjű FŐKERT Nonprofit Zrt. által meghatározott fajtájú fa a Fővárosi Önkormányzat kezelésében lévő főútvonalak, közutak és közterületek kijelöléséről szóló 432/2012 (XII.29.) Korm. rendelet mellékletében a IX. kerületnél felsorolt, Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában lévő közterületi ingatlanok fasoraiban kerüljön pótlásként elültetésre, a FŐKERT Nonprofit Zrt. közreműködésével az üres fahelyeken a fák kivágását követő 1 éven belül.

2. Kérelmező a pótlási munkák megkezdése előtt 8 nappal értesíti a Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztályát és a FŐKERT Nonprofit Zrt-t. Főpolgármesteri Hivatal

Városigazgatóság Főosztályának megbízottja a fakivágási ill. telepítési munkákat előzetes értesítés nélkül ellenőrizheti.

3. Kérelmező saját költségén a kivágott fákat a FŐKERT Nonprofit Zrt. komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 30.) szállíttatja azok kivágását követő 3 munkanapon belül.

4. Kérelmező köteles az átvételi jegynek a Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztálya részére való megküldésével igazolni a FŐKERT Nonprofit Zrt. komposztüzemébe (1106 Budapest, Keresztúri út 30.) való beszállítás megtörténtét, valamint a beszállított fák mennyiségét.

5. A fapótlási kötelezettség teljesítését Kérelmező köteles dokumentálni a Főpolgármesteri Hivatal Városigazgatóság Főosztálynak (jegyzőkönyv, helyszínrajz, fotódokumentáció stb.).

Egyéb kikötések:

1. A pótlási kötelezettség nem teljesíthető pénzbeli megváltással.
2. A fakivágási munkálatok elvégzése a Fővárosi Önkormányzat számára pénzügyi vagy egyéb kötelezettséggel nem járhat.
3. Jelen tulajdonosi hozzájárulás a döntés napjától számított 1 évig érvényes.
4. A kivágott és pótlásukra beültetett fák a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képezik, azok vonatkozásában tulajdonosváltozás nem következik be.
5. **Jelen tulajdonosi hozzájárulás a Kérelmezőt nem mentesíti az Ingatlanhoz kapcsolódó kivitelezési munkák megkezdéséhez szükséges hatósági engedélyek és egyéb tulajdonosi hozzájárulások beszerzése alól.**
6. Jelen tulajdonosi hozzájárulás nem mentesít a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet szerinti fakivágási engedély beszerzése alól. Jelen tulajdonosi hozzájárulás csak a fakivágási eljárást lefolytató hatóság határozatával együtt érvényes.

Budapest, 2019.

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság
képviselésében:
dr. Láng Zsolt elnök

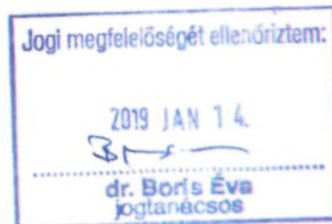
A nyilatkozat szövege megegyezik a 2019. napján tartott Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság ülésén elfogadott szöveggel.

Kérelmezői záradék:

Jelen tulajdonosi hozzájárulásban foglaltakat tudomásul vettem, és magamra nézve kötelező érvényűnek tekintem.

Budapest, 2019.....

.....
aláíró neve, beosztása, bélyegző
telefon:
e-mail:





BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐ
1092 Budapest, Bakáts tér 14.
www.ferencvaros.hu

Ügyiratszám: Kp/29421-2/2018/V
Ügyintéző: Bolgárné Várkonyi Mária
Telefonszám: 215-1077/305
Tárgy: A Metrodom CH-Leno Kft.
fakivágási engedélykérelme a Mester u. 85/A, hrsz
38021/36 ingatlan előtti közterületen (Mester utca, hrsz
38252)

Budapest Fővárosi Önkormányzat Főpolgármesteri Hivatala
Városigazgatósági Főosztály
1052 Budapest
Városház u. 9-11.

BUDAPESTI FŐVÁROS FŐPOLGÁRMESTERI HIVATAL		
IKTATÓSZÁM: 62/4523-1/2018		
KÉRELME: 2018 NOV 20.		
MELLÉKLET 6	ÜGYINTÉZŐ Bolgárné Várkonyi Mária	ELŐÍRT 6

Tisztelt Városigazgatósági Főosztály!

A Metrodom Ch-Leno Kft. (3012 Nagykölkényes, Szabadság út 37.) – továbbiakban: Ügyfél - fakivágási engedély kérelmet nyújtott be a 1095 Budapest, Mester u. 85/A (hrsz 38021/36) ingatlan előtti, Mester utca elnevezésű közterületen (hrsz 38252) levő 2 db fa kivágására vonatkozóan. A fakivágás indoka építmény elhelyezése. A fakivágással érintett ingatlan (Mester utca, hrsz 38252) osztatlan közös tulajdonú. Tulajdonosai Budapest Főváros Önkormányzata (1052 Budapest, Városház u. 9 – 11., 8196/46724 tulajdoni hányad) és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (1092 Budapest, Bakáts tér 14., 38528/46724 tulajdoni hányad).

Az Ügyfél az alábbi fák kivágására kért engedélyt:

1 db 25 cm törzsmérőjű Acer pseudoplatanus (hegy juhar)

1 db 10 cm törzsmérőjű Platanus x acerifolia (juharlevelű platán)

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. §. (2) a) bekezdése értelmében „nem helyi önkormányzati tulajdonban álló ingatlan esetén a jegyző hivatalból beszerzi az érintett fás szárú növényről rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.”

A fenti jogszabály szerint kérem, hogy a fák kivágásához a hozzájáruló nyilatkozatot hatóságom részére megküldeni szíveskedjenek.

Budapest, 2018. november 14.

Dr. Dombóvári Csaba
jegyző megbízásából:

Dr. Kasza Mónika
irodavezető



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL - JEGYZŐ

Melléklet:

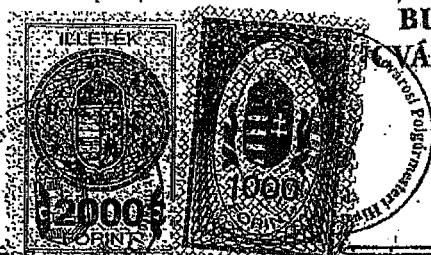
1. az Ügyfél fakivágási engedély kérelme és mellékletei (Kp/29421/2018/V ikt. sz.)

Kapják:

1. címzett
2. irattár

Az ügyintézés helye:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Hatósági Iroda – Általános Hatósági Csoport
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28.- Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.
Telefon: 215-1077/305, faxszám: 210-7254, e-mail cím: varkonyi.maria@ferencvaros.hu



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
VÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐ

1092 Budapest, Bakáts tér 14.

www.ferencvaros.hu

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi
POLGÁRMESTERI HIVATAL
Üzemeltetési Iroda Ügyviteli Csoport
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM

2018 NOV 08.

ÜGYVITEL

IKTATÁSRA

2018 NOV 08.

ERŐSÍTETT

FAKIVÁGÁS UTÓLAGOS BEJELENTÉSE

a közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék)

(3.000.- Ft illetékbélyeg)

Beérkezett: 2018.11.21. / 2018.11.21.
Melléklet: 1 v.
Ügyintéző: Bolgár M. Előirat: 0

IGAZOLVA

A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008.(XII.30.) Korm. rendelet alapján fakivágási engedélykérelemmel/bejelentéssel* fordulok Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának jegyzőjéhez.

Kérelmező neve: METRODOM CH-LENO KFT ES METRODOM CH-HAYA KFT.

Kérelmező címe: 3012 NAGYKÖKEPYES SZABADSÁG UT 37.

Kérelmező telefonszáma: 06-1-913-3300

Ügyintéző neve: HAVASI CSABA

Ügyintéző telefonszáma: 06-30-258-8655 email: havasi.csaba@metrodom.hu

A kivágás indoka: Bp. IX Mester u. Hrsz.: 38021/36 City Home 'L' többlakásos lakóépület és IX. Máriássy utca Hrsz.: 38021/35 City Home 'M' többlakásos lakóépület kertrendezés és útépités

Az érintett közterület neve, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással): Bp.IX.Mester utca Hrsz.:(38252) és Máriássy utca

hrs.:(38022)

VÁR-KERT Kft 2018.október havi City Home L és M épület K 1 jelű favédelmi és fakivágási kiviteli tervei szerint kivágandó 2 db fa össz. 35 cm törzsátmérő

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sor-szám	A fa/cserje faja	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)

A tervezett/megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása: Fakivágás ledarabolással, kosaras kocsival emelés, aprítás és tuskó kiemelés majd föld visszatöltés.....

A fás szárú növény(ek) pótlása: VÁR-KERT Kft 2018. október havi City Home L és M épület kiviteli terv K 3 jelű növényültetési tervei szerint 12 db fával magánterületen előkertben és közhasználatra megnyitott magán területen lévő út területen

Sor-szám	A fa/cserje faja, fajtája	Darab-szám	A kiültetés helye

A fás szárú növények pótlása nem történhet az alábbiakban meghatározott fajok egyedeivel:

- fehér akác** (Robinia pseudoacacia)
- amerikai kőris (Fraxinus pennsylvanica)
- mirigyes bálványfa** (Ailanthus altissima)
- cserjés gyalogakác** (Amorpha fruticosa)
- kései meggy** (Padus serotina)

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottságai miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használati kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Melléklet:

- ☐ K1 favédelmi és fakivágási tervek L és M épület
- ☐ K 3 növényültetési tervek L és M épület
- ☐ Műszaki leírás
- ☐ Növényjegyzék

METRODOM CH-MAYA KFT.
3012 Nagykőkényes, Szabadság u. 37.
Adószám: 25991514-2-10

METRODOM CH-LENO KFT.
3012 Nagykőkényes,
Szabadság út 37.
Adószám: 25528730-2-10

Kelt: BUDAPEST NOVEMBER 06.

x
.....
kérelmező neve és aláírása

* A megfelelő rész aláhúzendő!

** Kivéve kertészeti változatok.

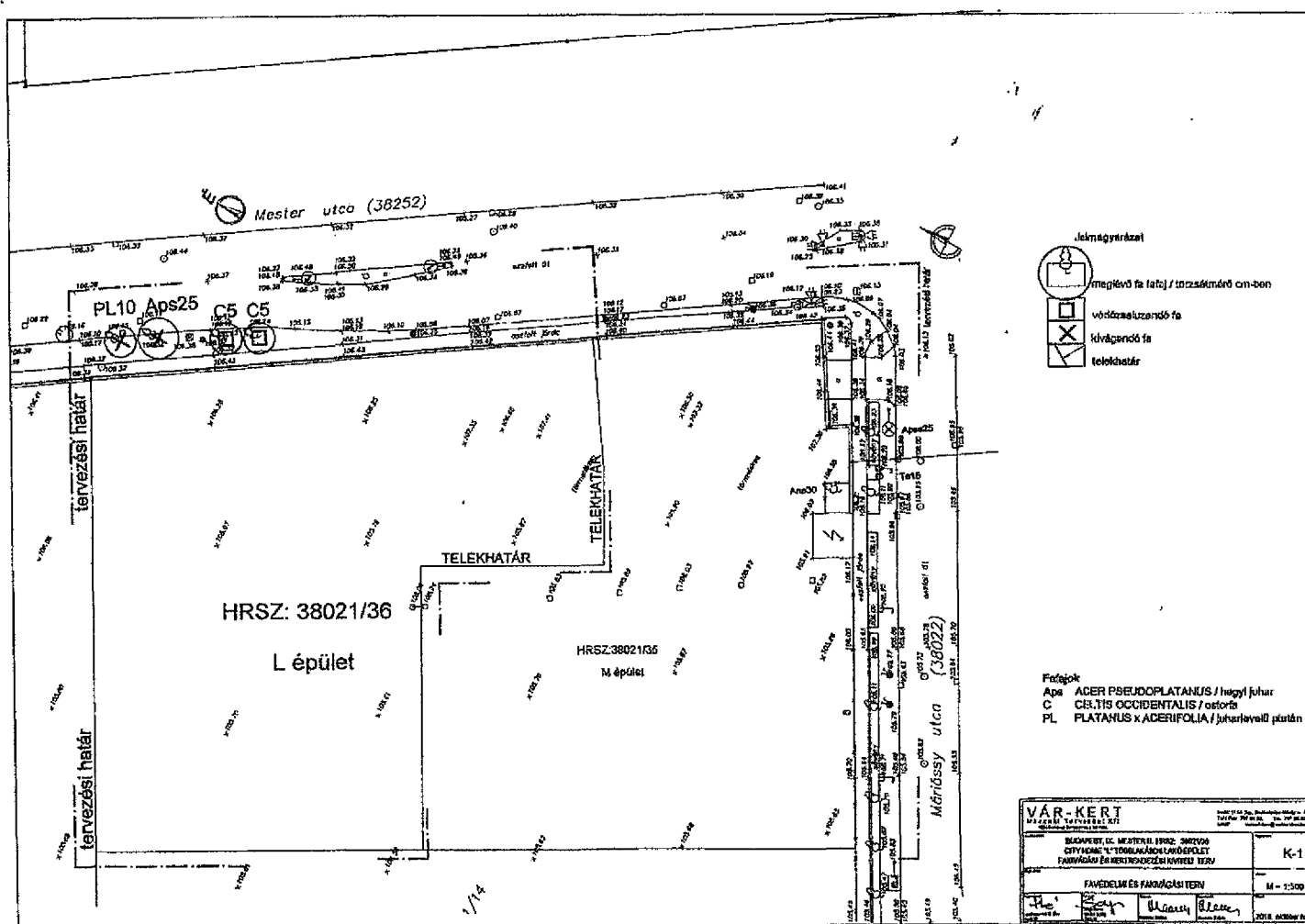
Az ügyintézés helye:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal

Hatósági Iroda - Általános Hatósági Csoport

1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. - Levelezési cím: 1450 Bp. Pf.: 2.

Telefon: 215-1077/305, 467, faxszám: 210-7254, E-mail cím: hatosagiroda@ferencvaros.hu



MŰSZAKI LEÍRÁS

BUDAPEST, IX. MESTER UTCA HRSZ.:38021/35 ÉS 38021/36 CITY HOME L-M TÖBBLAKÁSOS LAKÓÉPÜLETEK

FAKIVÁGÁSI ÉS KERTRENDEZÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE

A tervezési terület a City Home épületegyüttes L és M épületeit tartalmazó tömb, amelyet a Mester utca, Máriássy utca, egy közhasználatra átadott magánterületű utca és egy beépítetlen telek határol. A terület jelenlegkét oldalról kerítéssel körülvett. Egyik oldalán a City Home A és B épülete áll, ahol az épület fala mellett térkő járda és gyepes- cserjés zöldsáv húzódik. Ez a terület megmarad, mellé épül a közhasználatú út.

A tervet a METRODOM CH LENO cég megbízásából készítjük, felhasználva a TÉR 64 Stúdió, mint generáltervező építészeti, út, közmű munkaközi terveit. A fafelmérés a 2018 októberi állapotokat tükrözi.

Fakivágás, fapótlás

Az épületek saját telkén nincs fakivágás. A fakivágási és cserjekivágás szempontjából érintett terület a Mester utcai (38252) helyrajzi számú és Máriássy utcai (38022) helyrajzi számú közterület. A fapótlást az L, M épületek közhasználatra megnyitott területén előkertekben és út mellett a 38021/35 és 38025/36-os telkeken adjuk meg.

A területen a fák és fásszárú növények kivágására és pótlására a 18/2016. (IX.06). számú IX. kerületi rendelet és a 346/2008. (XII.30) kormányrendelet előírásait alkalmazzuk.

A Máriássy utcán található fasor vegyes egyedekből áll, zömében juharok alkotják. A Mester utca mentén két újonnan ültetett osterfa és egy platán található. Egy 25 cm-es juhar is van itt.

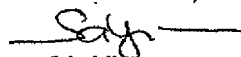
Az építési beruházás miatt kivágandó fák (4 db) a K1 tervlapokon szereplők. A két épületre külön tervlapok vonatkoznak. Ezek útépitési területbe, tűzoltó letalpalási területbe, illetve tervezett kocsibehajtó területébe esnek, így kivágásuk elkerülhetetlen. A kivágott össz törzsátmérő 60 cm. A 18/2016. (IX.06). számú helyi rendelet 5- § 6.aa pontja szerint 150 %-os a pótlendő famennyiség. Ez jelen esetben 90 cm, amit 12 db Ø8 cm-es, min. 25 cm törzskörméretű 3-szor iskolázott, előnevelt sorfával tudunk megadni. A fák elhelyezésére az LM épületek telkén kerül sor a mellékelt K-3 növényültetési tervlapok szerint. A tervezett fák száma 14, ezzel a pótlás bőven teljesül. A fapótlást a közterületi telkeken nem tudjuk elültetni, a Mester utcán a keskeny zöldsáv, a Máriássy utcán a meglévő fasor miatt.

Tervezett fák listája:

1. PLATANUSxACERIFOLIA 'TYP. PRENOR'	SF 3xi	25/30	5 db
2. ACER PLATANOIDES 'CLEVELAND'	SF 3xi	25/30	9
			össz.: 14 db

Cserje kivágásra a Máriássy utcán van szükség. Az épületek kocsibehajtójának építése miatt, a sövény egyes szakaszait ki kell vágni. A kivágott cserjéket a 346/2008. (XII. 30.) rendelet 8. §-a szerint 3 éven belül hasonló borítottságú felülettel kell pótolni. A mellékelt kertrendezési terv szerint szoliter cserjéket és ezenkívül talajtakaró cserje foltokat terveztünk a közhasználatra megnyitott előkertekben. Ezzel a kivágott felületet bőven pótoljuk. A tervezett cserjefajok a növényjegyzék és az ültetési terv szerintiék.

A megmaradó fákat az építés idejére védőzsaluval, a cserjéket hálóval vesszük körül.



Sági Ilona

táj- és kertépítész tervező

K1 01 5065

Budapest, 2018. október 19.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/542512/2018

2018.11.12

Szektor : 58

BUDAPEST IX. KER.

Belterület 38252 helyrajzi szám

1095 BUDAPEST IX. KER. Mester utca. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fili

Hozzájárulási adatok

kat.jöv

ha m2 k.Fili

- Kivett közterület

0

4.6716

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 39520/46724

bejegyző határozat, érkezési idő: 91863/1/2001/01.03.22

jogcím: 1990. évi LXXV. tv. 107. § 190856/2/1993/09.08

jogcím: ingatlanrezerváció

utalás: IX /3.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1092 BUDAPEST IX. KER. Bakáts tér 14.

6. tulajdoni hányad: 8196/46724

bejegyző határozat, érkezési idő: 91863/1/2001/01.03.22

jogcím: adásvétel 90567/2000 (1996.12.10)

jogcím: ingatlanrezerváció

utalás: IX /4.

jogállás: tulajdonos

név: FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1052 BUDAPEST V. KER. Városház utca 9-11.

III. RÉSZ

40. Bejegyző határozat, érkezési idő: 75822/2/1999/99.05.05

Egyéb: a K-39641 tiszta tényleg alapján a 38252 hrsz területéhez a 38025/2 hrsz-ból lejegyzett 1066 m², a 38250/1 hrsz-ból lejegyzett 7190 m² és a 38026 hrsz-ból lejegyzett 81 m² hozzájegyezve, ezután a terület ha 7063 m²-re kiigazítva.

42. bejegyző határozat, érkezési idő: 91863/1/2001/01.03.22

- a K-67728 tiszta tényleg alapján a 38025/5 hrsz-ból ingatlan területéhez 339 nm lejegyezve, a változás után a 38252 hrsz-ból ingatlan területén 4 ha 6724 nm lett.

43. bejegyző határozat, érkezési idő: 80650/1/2011/10.10.08

vezeték jog

1176 m² területre

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím: 1013 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 2/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés száma: 80000004/542512/2018

2018.11.12

BUDAPEST IX. KER.

Szektor : 53

Belterület 38252 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapon
II. RÉSZ

44. bejegyző határozat, érkezési idő: 56115/2/2011/11.02.21

Vezetékgjog

89 m2 területre vonatkozóan, VMB-178/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XII. KER. Váci út 72-74.

46. bejegyző határozat, érkezési idő: 141104/1/2011/10.12.01

Vezetékgjog

386 m2 területre VMB-170/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

47. bejegyző határozat, érkezési idő: 143458/1/2011/10.10.10

Vezetékgjog

673 m2 területre VMB-152/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

48. bejegyző határozat, érkezési idő: 72348/2/2011/11.03.29

Vezetékgjog

113 m2 területre 7103/573/2010.

jogosult:

név: FŐTÁV ZRT.

cím : 1115 BUDAPEST XI. KER. Kalotaszeg utca 11.

50. bejegyző határozat, érkezési idő: 72479/2/2011/11.09.05

Vezetékgjog

33 m2 területre 7103/121/2011.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XII. KER. Váci út 72-74.

51. bejegyző határozat, érkezési idő: 161228/2/2011/10.12.01.

Vezetékgjog

2525 m2 területre VMB-178/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

52. bejegyző határozat, érkezési idő: 77154/1/2012/11.06.20

Vezetékgjog

5 m2 területre 7103/725/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kertészeti Hivatala
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519.Budapest, Pf. 415

Oldali 3/3

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:8000004/542512/2018

2018.11.12

BUDAPEST IX.KER.

Szektor : 5

Belterület 36252 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III.RÉSZ

53. bejegyző határozat, érkezési idő: 109151/1/2012/11.04.07

Vezetékjog

988 m2 nagyságú területre vonatkozóan, VM-204/2010.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132.BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

54. bejegyző határozat, érkezési idő: 51346/2/2013/13.02.11

Vezetékjog

2087m2 területre 7103/157/2012.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER: Váci út 72-74.

55. bejegyző határozat, érkezési idő: 800446/1/2018/18.09.17

Telekalakítási eljárás megindítása

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

