



1000091901887

ikt. szám: FPH058 /2658 - 7 /2018

tárgy: Tulajdonosi hozzájárulás
Bp., III. ker. 19310/6 hrsz-ú földrészleten
tervezett távközlési hálózat létesítéséhez**Előterjesztés***a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság részére*

Tisztelt Bizottság!

A Fővárosi Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi a természetben 1033 Budapest, Mozaik u. 5., az ingatlan-nyilvántartásban Budapest III. ker., 19310/6 hrsz. alatt felvett, 6128 m² területű, kivett üzem, udvar művelési ág besorolású, korlátozottan forgalomképes ingatlan (ingatlan).

Az ingatlan vagyon nettó nyilvántartási értéke: 71 254 058 Ft.

A tárgyi földrészleten helyezkedik el Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége (továbbiakban: Kormányhivatal) épülete. Az ingatlan használatára a Kormányhivatal jogelődje (Fővárosi Közlekedési Felügyelet) 1992. április 22. napján térítésmentes használati szerződést kötött a Fővárosi Önkormányzattal. A Kormányhivatalnak az ingatlanon az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett használati joga áll fenn. (1.sz. melléklet). 2018. októberében a Magyar Telekom Nyrt. (továbbiakban: Telekom) kérelemmel fordult a Fővárosi Önkormányzathoz (2. sz. melléklet), melyben előadta, hogy tulajdonosi hozzájárulást kér a 25.14.179/VIII. tervszámú, 179/VIII/IN-01 rajzszámú *kiviteli tervrajzon* feltüntetett műszaki paraméterekkel készülő távközlési hálózat (GPON) létesítéséhez (3. számú melléklet). A tervezett fejlesztés által a Kormányhivatal HYTAS előfizetői hálózatának kiváltása történik GPON/MSAN technológiával. Ezt követően a Telekom kérelmével egyező tartalommal a Kormányhivatal is kérelmezte - közfeladataira hivatkozva - a hálózat kiváltáshoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást (4. sz. melléklet). A Kormányhivatal ügyfélszolgálatot működtet, ügyintézéshez kapcsolódó informatikai szolgáltatást nyújt, és további, jogszabályban meghatározott informatikai tevékenységeket végez a gyors, korszerű ügyvitel érdekében, melyek ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása is a Kormányhivatal közfeladatai közé tartozik.

Mind a meglévő HYTAS előfizetői hálózat, mind az annak kiváltására szolgáló GPON / MSAN technológiával létrehozni kívánt hálózat a Telekom tulajdonát képezi.

A távközlési hálózat kiépítését a Kormányhivatal igényei szerint a Telekom a saját költségén végzi, mely a Fővárosi Önkormányzatnak nem jelent pénzügyi vagy egyéb ráfordítást. A korszerűsítési munkák és az ebből eredő színvonalasabb szolgáltatás - az ingatlan jelenlegi funkcióját nézve - az ingatlan értékének növekedését eredményezi.

Az előbbieket alapján a fejlesztés a Kormányhivatal közfeladatainak ellátását biztosító infrastruktúra megvalósítását szolgálja, a hálózat kiváltás a Kormányhivatal érdekében áll, így a kivitelezést végző Telekom részére a korszerűsítési, fejlesztési munkák elvégzésére a tulajdonosi hozzájárulás (5. sz. melléklet) az abban foglalt feltételekkel megadható.

A tervezett távközlési hálózat részletezve:

a) Az ingatlan területén kiépítendő hálózat

Főépület ellátása:

- tervezett M110 védőcső fektetése a telekhatártól 12,5 méter hosszban
- tervezett 1 db -005/3 számú N1 típusú betonszekrény
- 2LPE40 cső fektetése a főépületig a szekrénytől 5 méter hosszban
- épületfalon vascsőves felállítás 5 méter magasságig
- Külső fal átfúrásával érkezik az optikai kábel az épület belsejébe az álmennyezet fölött
- Az álmennyezetben éri el a kábel a felszálló csatornát
- A felszálló csatornában a 3. emeleti szerverszobába érkezik a kábel, itt fali rack szekrénybe telepítendő 24xSC/APC optikai rendezőn történik a kábel kivezetése

b) Épületen belül 48 méter hosszban Fve 2x12B/T kábel kiépítése

Ingatlanon belüli építés hossza: 72 méter.

A Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012.(III.14.) sz. önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdésének a) pontjában foglaltak szerint az alábbi határozatban foglalt hatáskört a Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság gyakorolja. Fentiekre tekintettel kérjük a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat

A Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság úgy dönt, hogy:

1.

a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012.(III.14.) Főv. Kgy. rendelet 23. § (2) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján megadja a tulajdonosi hozzájárulást az 5. sz. mellékletben részletezett tartalommal a Magyar Telekom Nyrt. részére ahhoz, hogy a Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló Budapest III. kerület, 19308/6 hrsz.-ú (1033 Budapest, Mozaik u. 5.) ingatlanon az ingatlant használó Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Felügyelősége érdekében távközlési hálózatot helyezzen el a 25.14.179/VIII. tervszámú, 179/VIII/IN-01 rajzszámú kiviteli tervrajzon feltüntetett műszaki paraméterekkel, egyúttal felkéri a Bizottság elnökét, hogy az 5. sz. mellékletben foglalt tulajdonosi hozzájárulást írja alá.

határidő: a záradéknak a kérelmező általi aláírását követő 30 nap

felelős: Tulajdonosi, Gazdasági és Közterület-hasznosítási Bizottság elnöke

Határozathozatal módja: egyszerű szavazattöbbség

Budapest, 2019. január 16.



Láttam főjegyző megbízásából:

dr. Megyesné Hermann Judit
aljegyző

0115

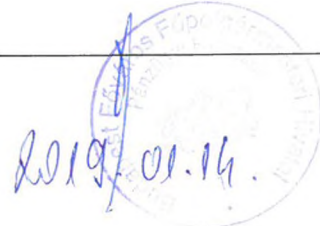


dr. Bagdy Gábor József
főpolgármester-helyettes

2019.01.14

mellékletek:

1. Tulajdoni lap
2. Telekom kérelme
3. Kiviteli terv és műszaki leírás
4. Kormányhivatal kérelme
5. Tulajdonosi hozzájárulás



2019.01.14.

2019.01.15. an 7



Szignálta:

dr. Lőrincz Valéria / 3 oldal
főosztályvezető