



1000092311766

ikt. szám: FPH059 /73 - 7 /2019

tárgy: Javaslat a Budapest főváros településszerkezeti terv (TSZT 2017) és a Budapest főváros rendezési szabályzat (FRSZ) Egészséges Budapest program I. területre vonatkozó (Dél-pesti Centrum) eseti módosításának elfogadására

előkészítő: Városépítési Főosztály

- egyeztetésre megküldve:
 - a Fővárosi Közgyűlés állandó bizottságai és a Tanácsnok részére

Előterjesztés

a Közgyűlés részére

Tisztelt Közgyűlés!

A Kormány az egészségügyi ellátórendszer fejlesztéséről szóló 2006. évi CXXXII. törvény és a végrehajtásáról szóló 337/2008. (XII. 30.) Korm. rendeletben döntötte el az egészségügyi ellátó rendszer átalakítását. A Kormányrendelet alapján 2011-ben készült el a Semmelweis Terv, ami szakmai koncepciót ad a hazai egészségügyi ellátás strukturális és módszertani fejlesztésére.

A Semmelweis Terv megvalósítására készült el 2015 elejére az Egészséges Magyarország 2014-2020 ágazati stratégia, amit a Kormány 1039/2015. (II. 10.) Korm. határozatával fogadott el. A Semmelweis Terv és az Egészséges Magyarország 2014-2020 stratégia alapján minden egészségügyi régióban létrejön egy III. progresszivitási szintű intézmény, amely képes az egészségügyi ellátás csaknem teljes vertikumának megvalósítására. Ezen intézmények a területi és kiemelt ellátások nyújtása mellett a szolgáltatók közötti koordinációk, továbbképzések központjai is egyben.

A stratégia végrehajtása az Egészséges Budapest Program (továbbiakban: EBP) keretében zajlik. Az EBP a főváros betegellátásának megújításáról szóló szakmai koncepció, amely a fővárosi egészségügyi intézmények 30-40 éves elmaradásainak pótlását célozza.

A Kormány az EBP előkészítéséről szóló 1333/2016. (VII. 4.) Korm. határozatában döntött a fővárosi és Pest megyei egészségügyi szakellátások fejlesztéséről, az érintett intézmények infrastrukturális megújításáról, a lakosság ellátási színvonalának emeléséről, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés megkönnyítéséről, valamint kiemelten a sürgősségi esetek hatékonyabb ellátása érdekében átfogó, térségi alapú kórházfejlesztésről.

A határozat a főváros területét is érintő térségben négy, a szakellátási feladatokat a legmagasabb ellátási szinten és folyamatosan nyújtani képes egészségügyi központ kialakítását támogatta és nevesítette:

- a Magyar Honvédség Egészségügyi Központ bázisán megvalósuló Észak-pesti Centrum,
- az Egyesített Szent István és Szent László Kórház-Rendelőintézet és a Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet bázisán megvalósuló Dél-pesti Centrum (továbbiakban: DPC),
- a Kelenföldön megvalósuló Dél-budai Centrum,
- az észak-budai területeket érintő közlekedésfejlesztési beruházásokkal összefüggésben megvalósuló Észak-budai Centrum.

A Fővárosi Közgyűlés 1571/2017. (10. 25.) Főv. Kgy. számú határozatával jóváhagyott, 2017. december 22-én mindkét fél részéről aláírt együttműködési megállapodás jött létre az Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) és Budapest Főváros Önkormányzata között. A megállapodás célja a főváros területén az EBP keretén belül megvalósuló fejlesztések kiemelt támogatása, a fejlesztések során felmerülő feladatok egymással hatékonyan együttműködve történő megvalósítása. A programban meghatározott célok elérésének elengedhetetlen feltétele az Egészségügyi Centrumok fejlesztésének megvalósításához szükséges fővárosi településrendezési eszközök eseti módosítása.

Az EBP Dél-pesti Centrum megvalósításához szükséges a hatályos 50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest főváros településszerkezeti terv (továbbiakban: TSZT 2017) és a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II.16.) Főv. Kgy. rendelet (továbbiakban: FRSZ) eseti módosítása.

Az EBP megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról szóló 98/2017. (IV. 27.) Kormányrendelet az EBP megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánította. Ezért a Budapest IX. kerületi Dél-pesti Centrumra vonatkozó TSZT 2017 és FRSZ módosítás egyeztetése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) Korm. rendelet 42. §-ában meghatározott tárgyalásos eljárás szerint történik.

A TSZT 2017 és FRSZ eseti módosítás céljai

A fejlesztés egyik kiemelt feladata, hogy az Egészséges Budapest Program (továbbiakban: EBP) szerint a Dél-pesti Centrum, amely az egyesített Szent István és Szent László Kórház, valamint az Országos Kardiológiai Intézet területén épül, - integrálódva az ide költöző, nemrég újraalakított Országos Traumatológiai Intézettel egy új egészségügyi centrumot alkosson.

A program az alábbi területeken teszik szükségessé a TSZT 2017 és az FRSZ eseti módosítását:

- A Szent István Kórház nagyobb részén a régi épületek bontásával és megfelelő méretű új fejlesztéssel biztosítható a terület jövőbeli funkciója.
- A Szent László Kórház telephelyen olyan beépítési terv kialakítása volt a cél, amely figyelembe veszi a jelenlegi beépítést és a környezet adottságait, illetve biztosítja a DPC fejlesztése kapcsán a kórház átmeneti működését, figyelembe véve a hosszú távú tervek megvalósítását.

A településrendezési javaslatokat, azaz a TSZT 2017 és FRSZ változásainak bemutatását az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A Korm. rendelet 42. §-a szerinti egyeztetési eljárás:

A Fővárosi Önkormányzat a Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében foglaltak szerinti partnerségi egyeztetést lefolytatta. A partnerségi egyeztetés lezárása a Városfejlesztési, Közlekedési és Környezetvédelmi Bizottságnak (továbbiakban: VKKB) a beérkezett észrevételek, vélemények elfogadására, illetve elutasítására és az elutasítások indoklására vonatkozó döntésével és annak közzétételével megtörtént. (lásd 2. melléklet)

A partnerségi egyeztetés lezárását követően a Korm. rendelet 42. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a Fővárosi Önkormányzat kezdeményezte az állami főépítési hatáskörben eljáró fővárosi kormányhivatalnál a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását.

Az eseti módosítás tervezet teljes dokumentációja megküldésre került – Korm. rendelet 40. §-a szerint – az Állami Főépítész részére végső szakmai véleményezésre. A rendelettervezet az Állam Főépítész záró szakmai véleménye nélkül nem hagyható jóvá, amely előterjesztői kiegészítésként kerül bemutatásra.

Kérem a Fővárosi Közgyűlést a döntési javaslatok elfogadására.

(A TSZT 2017 és FRSZ eseti módosítás Megalapozó vizsgálata, Helyzetértékelő és Alátámasztó munkarészei (1. sz. melléklet) továbbá a terjedelme miatt az előterjesztéshez nem kerül csatolásra, elektronikusan a P:\VarosEpfo\Városrendezési Osztály\Bizottság-Közgyűlés-Tervek\2019-02\EBP-DPC TSZT 2017 és FRSZ eseti mód jóváhagyás mappában megtalálható.)

Határozati javaslat

A Fővárosi Közgyűlés úgy dönt, hogy:

1.

Elfogadja az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest fővárosi településszerkezeti tervének módosítását a 3.- 6. melléletek szerinti tartalommal.

határidő: azonnal
felelős: főpolgármester

2.

Megalkotja a/2015. (...) önkormányzati rendeletét a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet módosításáról a 7. melléklet szerinti tartalommal.

határidő: azonnal
felelős: főpolgármester

3.

Felkéri a főpolgármestert, hogy az 1.-2. döntésben szereplő módosítások fővárosi nyilvántartáson történő átvezetéséről gondoskodjon.

határidő: 30 nap
felelős: főpolgármester

Határozathozatal módja:

A döntési javaslat 2. pontja minősített, a ^{1.3.)} pontja egyszerű szavazattöbbséget igényel.

Budapest, 2019. február „8.”


dr. Szenczey Balázs
főpolgármester-helyettes

Láttam:


Sáradi Kálmánné dr.
főjegyző
2019. FEBR. 06.

mellékletek:

1. TSZT 2017 és FRSZ eseti módosítása KFP megvalósításhoz szükséges egyes helyszínek vonatkozásban, Megalapozó Vizsgálat, Alátámasztó munkarészei (elektronikusan)
2. VKKB határozata
3. TSZT 2017 szöveges leírás
4. TSZT 2017 Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás 65-411 szelvénye
5. TSZT 2017 Szerkezeti tervlap 3. Az épített környezet értékeinek védelme, b) Épített környezetvédelmével kapcsolatos magassági korlátozások területi lehatárolása
6. TSZT 2017 Szerkezeti tervlap 4. Zöldfelület-, táj- és természetvédelem
7. a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) Föv. Kgy. rendelet módosító rendelet tervezete
8. Hatásvizsgálat


Szigonyi
Aljegyző
Megyei dr. Hermann Judit
02.02. aljegyző


Jancsó Tibor
önkormányzat tanácsadó
dr. Horváth-Szűcs Tímea
2019.02.04.


2019.02.01.
Bócsa


Szigonyi
02.01.
Mártonffy
főosztályvezető

Prügel 02.01. 2019.02.01. 2019.02.01.